

SISSE TULNUD

26-04-2007

Silvi Koortsi

L-20

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2006
31.detsember 2006

Äriniimi:

AS LUPREE

Äriregistri kood:

10303753

Aadress:

Videviku 6, 10131 Tallinn

Telefon:

372 6407 115

Faks:

372 6311 120

E-post:

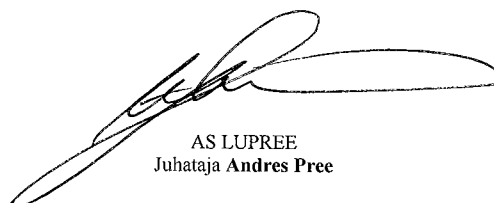
info@eagle-vision.ee

Kodulehekülg:

www.eagle-vision.ee

Lisatud dokumendid:

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek



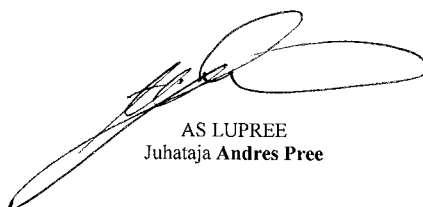
AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

28.04.2007

Sisukord

Lehekülg

TEGEVUSARUANNE	3,4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Ettemaksed	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13,14
Lisa 6. Iimmateriaalne vara	14
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	14,15
Lisa 8. Võlakohustused	15
Lisa 9. Maksud	15
Lisa 10. Viitvõlad	15
Lisa 11. Aktsiakapital	16
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Muud äritulud	16
Lisa 14. Muud ärikulud	16
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	17
2006. aasta majandusaasta aruande allkirjad	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Tegevusaruanne

26.04.2007

Üldinfo

Aktsiaselts Lupree põhitegevusala on nägemist korrigeeriva optika määramine, valmistamine ja müük. 2006. a. majandusaastal töötasid aktsiaseltsile Lupree kuuluvas Eagle Visioni prilliäride ketis 5 optikakauplust: Tallinnas Endla 12, Pärnu mnt. 10, Paldiski mnt. 102 (Rocca al Mare Kaubanduskeskuses), Pärnus Rüütli 39 ja Tartus Soola 8.

Kuna Eestis oli selge vajadus odava optikakauba järele, siis hakkas AS Lupree 2005. aastal ette valmistama uue kontseptsiooniga optikakaupluste keti loomist. Odava, kuid samas kontrollitud kvaliteediga optikakaubaga tegeleva müügiketi nimeks sai OK! Optika. 2006. aasta teises pooles avati esimesed OK! Optika kauplused Pärnus (Hospidali 7), Narvas (Tallinna mnt. 52) ja Valgas (Vabaduse 39). 2007. aastal planeeritakse laieneda ka teistesse suurematesse linnadesse.

Lisaks kauplustele toimis 2006. a. majandusaastal retseptuurläätsede tootmisüksus, mis varustas prilliläätsedega nii Eagle Visioni keti ja OK! Optika keti kui ka teiste firmade paremaid prillipoode üle Eesti. Samuti müüdi hulgiklientidele prilliläätsi laost.

2006. aastal otsustati lõpetada 2005. aastal alustatud eestimaistel taimedel baseeruvate parfüümide väljatootamine, tootmine ja turustamine.

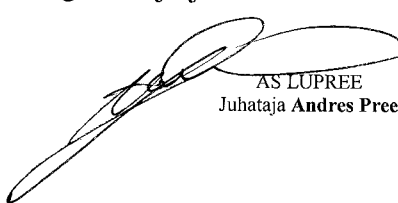
Äritegevuse ülevaade

2006. aastal oli AS Lupree käive 41,8 miljonit krooni, mis on 10,9% rohkem kui 2005. aastal.

	2006. a	2005. a
Varade tulukus (ROA)=		
puhaskasum/varad kokku	0,10	0,16
Omakapitali tulukus (ROE)=		
puhaskasum/omakapital kokku	0,26	0,34

2006. aastal uuendati tootmisüksuse seadmeparki. Kuna tootmisüksusest sooviti kujundada nii oma kauplusi kui ka hulgikliente teenindav prillide valmistamise kesktöökoda, siis võeti esmalt ette prillide valmistamise seadmete uuendamine. Soetati Prantsuse optikaseadmete tootjalt Essilor täisautomaatne prillide valmistamise seade, mis võimaldab prille valmistada senisest kiiremini ja täpsemalt. Seejärel osteti uus Coburni plastist retseptuurläätsede lihvimise generaator. Uus generaator on ühenduses arvutiga, mistõttu muutus tootmisprotsess automaatsemaks kui varem. See omakorda võimaldab täpsemalt ja kiiremalt täita retseptuurläätsede tellimusi.

2006. aastal jätkati Eagle Visioni prilliärides 2005. aastal koostatud arengustrateegiate elluviimisega. Jätkuvalt pöörati tähelepanu teeninduskvaliteedi tõstmisele ning töötajate teenindus- ja müügikoolituste korraldamisele. Kõik ettevõtte töötajad osalesid aasta jooksul mitmel firma sisesel ja välisel koolitusel. Aasta alguses juurutatud mentorluse süsteem nägi ette senisest suurema rõhuasetuse ettevõtte siseste seminaride toimumisele mentorite eestvedamisel. 2006. aasta jaanuaris lõpetas Tallinna Tervishoiukõrgkooli järjekordne lend optometriste, kelle hulgas oli kolm ettevõtte töötajat.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

26.04.2007

2006. aastal jätkus ettevõtte arvutipargi uuendamise programm. Eesmärgiga parandada arvutitöökohtade ergonoomiat vahetati välja paljude töökohtade arvutikuvarid. Moraalselt ja füüsiliselt vananenud Pärnu salongi videokonsultatsioonisüsteem asendati uue ja kaasaegse arvuti, videokaamera ning tarkvarasüsteemiga.

2006. aastal jätkati 2001. aastal juurutatud hankepoliitikat. Jätkati aktiivset koostööd eksklusiivsete tarnijatega. Sõlmiti kokkulepe Guess ja Retro prilliraamide ja päikeseprillide ainumüügi õiguse saamiseks Eesti turul. Suurendati eksklusiivtarnija, Jaapani kvaliteetläätsede tootja Tokai, toodete osakaalu tooteportfellis. Eagle Visioni salongides korraldati Tokai toodete müügiedenduskampaania, et hoogustada Tokai uue põlvkonna progressiivläätsede ja fotokroomsete läätsede müüki. Jätkati oma kaubamärgiga VISIO kontaktläätsede ja hooldusvahendite sarja propageerimist Eagle Visioni salongides. Otsiti aktiivselt uusi tooteid VISIO tooteportfelli laiendamiseks.

2006. aastal laiendati tarnijate ringi ning olemasolevatelt tarnijatelt ostetavate kaupade nomenklatuuri seoses OK! Optika kaupluste keti poodide avamisega. Koostöös Itaalia partneriga loodi OK! logo kandev eksklusiivne prillisari, mis on müügil vaid OK! Optika kauplustes. 2007. aastal jätkub aktiivne tarnijate otsimine, et varustada uut kauplusteketti parima hinna ja kvaliteedi suhtega optikakaupadega.

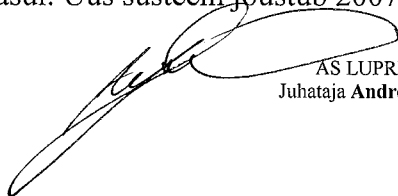
2006. aastal jätkati eelmisel aastal alustatud reklaamistrateegiaga, mis nägi ette suurema arvu müügiedenduskampaaniaid aastas ning suurema rõhuasetuse Eagle Visioni imagoreklaamidele läbi eksklusiivseid kaubamärke tutvustavate reklaamide. 2006. aastal valmis uus Eagle Visioni teleklipp. 2006. aastal koostati reklaami- ja turunduskontseptsioon OK! Optika kauplustele. Selle raames alustati esimeste müügikampaaniatega maakonnalehtedes ja -raadiotes. 2006. aasta reklaamikulutuste osakaal ettevõtte käibest oli 6,4%.

2006. aastal investeeriti Eagle Visioni Pärnu salongi ruumide laiendamisesse ja kaasajastamisesse. Rüütli 39/Hospidali 7 maja renoveerimise käigus sai Eagle Visioni salong juurde ühe silmauuringu kabineti ning ühe lisaruumi silmade diagnostika teostamiseks. Lisaks rajati uus optikatöökoda, kuhu osteti Prantsuse optikaseadmete tootjalt Essilor täisautomaatne prillide valmistamise seade. Renoveerimistöode käigus said töötajad uue olme- ja puhkeruumi ning salongi juhataja uue kabineti. Hospidali 7 majatiivas avati OK! Optika esimene kauplus.

2006. aastal laiendati Endla salongis kõrgemasse hinnaklassi kuuluva kauba väljapanekut. Eksklusiivsete kollektsioonide ostjate paremaks ja mugavamaks teenindamiseks rajati eraldi teeninduslaud ning kauba paremaks esitlemiseks 2 vitriinkappi.

Ettevõttes töötab kokku 81 töötajat (seisuga 31.12.06). AS Lupree tööjõukulu kogusumma 2006. aastal oli 13 723 513.- krooni, sealhulgas juhatusel liikme (1) tasu aruandeaastal oli 636 035.- krooni ja tegevjuhi (1) tasu aruandeaastal 768 805.- krooni.

2006. aastal alustati uue töötasustamise süsteemi loomisega. Uus palgasüsteem baseerub senise kvartaalse plaani ja preemia asemel igakuisel plaanil ja sellest tuleneval lisatasul. Uus süsteem jõustub 2007. aastal.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

26.04.2007

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

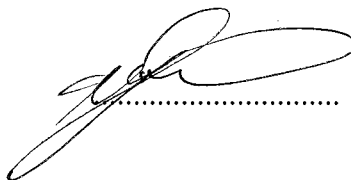
.....

AS Lupree tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lupree 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Lupree on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Andres Pree

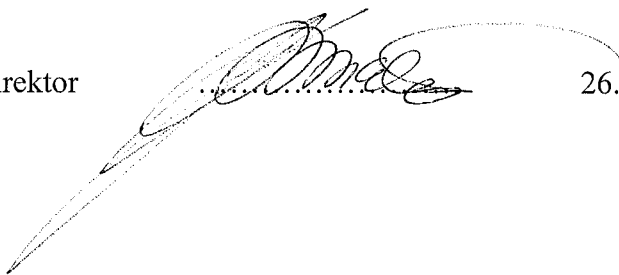
juhataja



26.02.2007

Liivi Kiisler

tegevdirektor



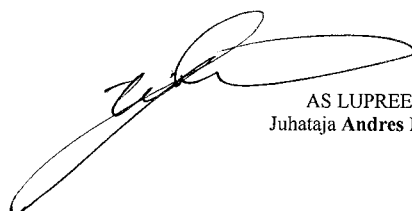
26.02.2007

SISSE TULNUD

28.04.2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	362 645	172 295
Nõuded ostjate vastu		133 081	180 080
Muud nõuded		248 280	140 706
Ettemaksed	3	142 613	189 617
Varud	4	5 905 553	4 904 929
Käibevara kokku		6 792 172	5 587 627
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		113 794	103 372
Materiaalne põhivara	5	5 196 174	4 478 039
Immateriaalne põhivara	6	1 766 424	1 374 970
Põhivara kokku		7 076 392	5 956 381
AKTIVA KOKKU		13 868 564	11 544 008
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7,8	1 230 379	361 955
Ostjate ettemaksed kaupade eest		472 490	376 301
Võlad tarnijatele		3 757 521	2 996 090
Maksuvõlad	9	1 132 700	1 061 991
Viitvõlad	10	1 702 962	1 108 002
Lühiajalised kohustused kokku		8 296 052	5 904 339
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7,8	83 072	77 017
Pikaajalised kohustused kokku		83 072	77 017
Kohustused kokku		8 379 124	5 981 356
Omakapital			
Aktsiakapital	11	2 230 000	2 230 000
Kohustuslik reservkapital		223 000	223 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 593 252	1 227 372
Aruandeaasta kasum		1 443 188	1 882 280
Omakapital kokku		5 489 440	5 562 652
PASSIVA KOKKU		13 868 564	11 544 008



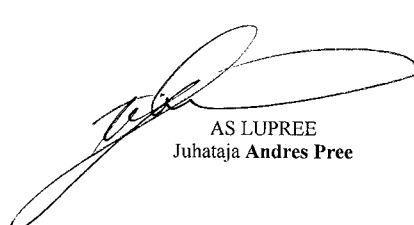
AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

SISSE TULNUD

26.04.2007

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	12	41 839 409	37 710 635
Muud äritulud	13	83 401	78 729
Äritulud kokku		41 922 810	37 789 364
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-15 365 395	-13 613 877
Mitmesugused tegevuskulud		-9 557 843	-8 301 085
<i>Tööjõukulud</i>			
Palgakulu		-10 296 390	-9 146 425
Sotsiaalmaksud		-3 427 123	-3 059 525
Tööjõukulud kokku		-13 723 513	-12 205 950
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-1 145 453	-1 076 064
Muud ärikulud	14	-201 879	-74 555
Ärikulud kokku		-39 994 082	-35 271 531
Ärikasum (-kahjum)		1 928 727	2 517 833
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-32 577	-35 569
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-11	15
Kokku finantstulud ja -kulud		-32 588	-35 554
Kasum majandustegevusest		1 896 139	2 482 279
Tulumaks		-452 951	-599 999
Aruandeaasta puhaskasum		1 443 188	1 882 280

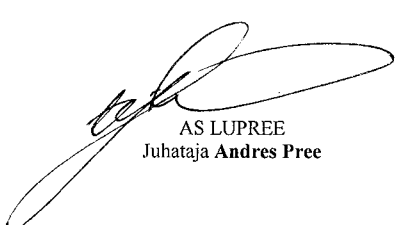


AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

28.04.2007

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahakäive äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 443 188	1 882 280
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5,6	1 145 453	1 076 064
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		50 643	-44 017
Äritegevusega seotud nõuete muutus	15	-13 571	268 746
Varude muutus		-1 000 624	-352 348
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	15	1 523 289	531 301
Kokku rahakäive äritegevusest		3 148 378	3 362 026
Rahakäive investeerimistegevusest			
Pikaajalise rendi deposiit		-10 422	0
Materiaalse põhivara soetamine		-990 573	-519 403
Põhivara müük		0	171 257
Immateriaalse põhivara soetamine		-716 741	-213 988
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		0	-116 812
Kokku rahakäive investeerimisest		-1 717 736	-678 946
Rahakäive finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		906 066	0
Tagastatud laenud		-355 037	-915 298
Kapitalirendi põhiosa maksed		-274 921	0
Makstud dividendid		-1 516 400	-1 900 000
Kokku rahakäive finantseerimisest		-1 240 292	-2 815 298
Rahavood kokku		190 350	-132 218
Raha perioodi alguses		172 295	304 513
Raha perioodi lõpus		362 645	172 295
Raha muutus		190 350	-132 218



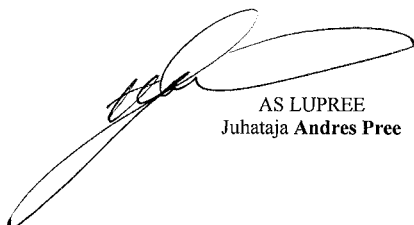
AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

SISSE TULNUD

28.04.2007

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	2 230 000	100 000	3 250 372	5 580 372
Kohustuslik reservkapitali suurendamine	0	123 000	-123 000	0
Makstud dividendid	0	0	-1 900 000	-1 900 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 882 280	1 882 280
Saldo seisuga 31.12.2005	2 230 000	223 000	3 109 652	5 562 652
Makstud dividendid	0	0	-1 516 400	-1 516 400
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 443 188	1 443 188
Saldo seisuga 31.12.2006	2 230 000	223 000	3 036 440	5 489 440



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

20.04.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Lupree 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Lupree kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga on hinnatud nõuete laekumise tõenäosust iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

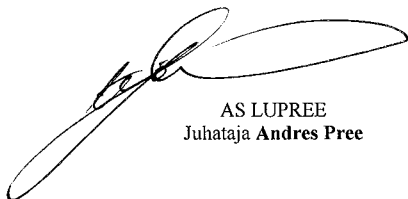
Varude arvestuses kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude jäägid on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastalõpu inventuuride käigus on hinnatud varude füüsilist olemasolu ja võrreldud soetushinna maksumust neto realiseerimismaksumusega. Kui neto realiseerimismaksumus on hinnanguliselt madalam neto soetusmaksumusest, on varud alla hinnatud.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

26.04.2007

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse, ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja mud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

AS Lupree kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarselt meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus alates põhivara soetamisele järgnevast kuust. Raamatupidamises kasutatavad materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on määratud lähtuvalt ettevõtte pikaajalisest kogemusest põhivara kasutamisel. Määrad on alljärgnevad:

Masinad ja seadmed 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Arvutid ja arvutussüsteemid 20% aastas (kasutusiga ca 5 aastat)

Muu põhivara 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Ehitised 5-20 % aastas (kasutusiga ca 5 kuni 20 aastat)

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Rendipindade remondikulud 5-20 % aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finatskuludeks (intressikulu). Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

26.04.2007

Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Kastusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused 31. detsembril 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

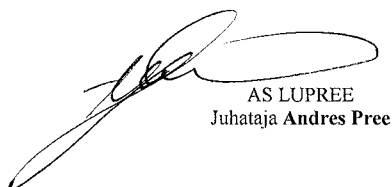
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26. 04. 2007

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	334 294	86 148
Pangakontod	28 351	86 147
Raha ja pangakontod kokku	362 645	172 295

[illegible]

Lisa 3. Ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksude käibemaks	22 481	17 921
Ettemaksed teenuste eest	120 132	171 696
Ettemaksed kokku	142 613	189 617

Lisa 4. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	5 672 955	4 715 260
Müügiks ostetud kaubad teel	93 204	97 070
Müügiks ostetud kaupade soetuskulud	100 339	90 941
Ettemaksed tarnijatele kaupade eest	39 055	1 658
Varud kokku	5 905 553	4 904 929

2006 aastal varude allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	4 104 101	2 439 087	7 721 976
Akumuleeritud kulum	0	-7 658	-1 841 455	-991 923	-2 841 036
Jääkmaksumus	125 625	1 045 505	2 262 646	1 447 164	4 880 940
2005.a toimunud muutused					
Ostud	0	0	420 240	99 163	519 403
Müügid, mahakandmised	0	0	-152 890	-81 909	-234 799
Amortisatsioonikulu	0	-52 658	-390 911	-243 936	-687 505
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	4 371 451	2 456 341	8 006 580
Akumuleeritud kulum	0	-60 316	-2 232 366	-1 235 859	-3 528 541
Jääkmaksumus	125 625	992 847	2 139 085	1 220 482	4 478 039
2006.a toimunud muutused					
Ostud	0	0	1 080 738	508 206	1 588 944
Müügid, mahakandmised	0	0	-421 695	-12 937	-434 632
Mahakantud põhivara kulum	0	0	371 643	12 346	383 989
Amortisatsioonikulu	0	-52 659	-451 229	-316 278	-820 166
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	5 030 494	2 951 610	9 160 892
Akumuleeritud kulum	0	-112 975	-2 311 952	-1 539 791	-3 964 718
Jääkmaksumus	125 625	940 188	2 718 542	1 411 819	5 196 174

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 470 602 krooni (2005: 559 895 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

AS Lupree on soetanud kapitalirendi korras põhivara:

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26.04.2007

Masinad ja seadmed	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	598 371	0
Akumuleeritud kulum	-39 891	0
Jääkmaksumus	558 480	0

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisa 7.

Lisa 6. Immateriaalne vara

Immateriaalse varana on AS Lupree arvele võtnud renditavate pindade remondikulud.

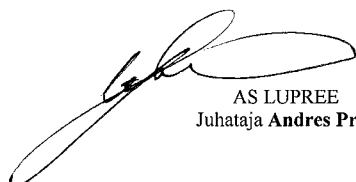
	Ruumide rekonstrueerimis- väljaminekud	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2 005 400	0	2 005 400
Akumuleeritud kulum	-680 230	0	-680 230
Jääkmaksumus	1 325 170	0	1 325 170
2005.a toimunud muutused			
Parendused perioodi jooksul	213 988	116 812	330 800
Amortisatsioonikulu	-281 000	0	-281 000
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	2 219 388	116 812	2 336 200
Akumuleeritud kulum	-961 230	0	-961 230
Jääkmaksumus	1 258 158	116 812	1 374 970
2006.a toimunud muutused			
Parendused perioodi jooksul	833 553	0	833 553
Amortisatsioonikulu	-325 287	0	-325 287
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 052 941	0	3 052 941
Akumuleeritud kulum	-1 286 517	0	-1 286 517
Jääkmaksumus	1 766 424	0	1 766 424

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent (vt lisa5)

	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi võlgnevus	323 450	0
sh lühiajaline osa	240 378	0
pikaajaline osa	83 072	0


AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

SISSE TULNUD

26.04.2007

Kasutusrent

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodil	290 035	217 766
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud		
mittekatkestatavatest rendilepingutest	414 367	585 165
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	140 933	170 798
<i>1-5 aastat</i>	273 434	414 367

AS Lupree on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud sõiduauto.

Lisa 8. Võlakohustused

	Laenu saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2005					
Krediitkaardimaksud	6 637	6 637		20.01.2006	
Laen SEB Eesti Ühispankalt	192 752	134 611	58 141	28.05.2007	5,10%
Laen SEB Eesti Ühispankalt	239 583	220 707	18 876	5.01.2007	5,10%
Arvelduslaen SEB Eesti Ühispankalt	0	0	0		
Kokku	438 972	361 955	77 017		
31.12.2006					
Krediitkaardimaksud	48 607	48 607		20.01.2007	
Laen SEB Eesti Ühispankalt	58 335	58 335	0	28.05.2007	6,35%
Laen SEB Eesti Ühispankalt	18 963	18 963	0	5.01.2007	6,35%
Arvelduslaen SEB Eesti Ühispankalt	864 096	864 096	0	24.11.2007	5,65%
Kapitalirendi kohustus	323 450	240 378	83 072	20.04.2008	6,25%
Kokku	1 313 451	1 230 379	83 072		

Arvelduslaen SEB Eesti Ühispankalt

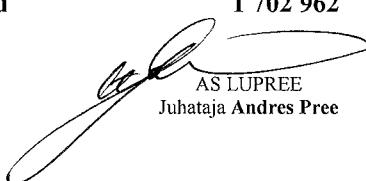
	31.12.2006	31.12.2005
Laenulimiit	900 000	0
Kasutatud laenulimiit	864 096	0

Lisa 9. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 931	0	246 242
Käibemaks	0	101 003	0	90 751
Kinnipeetud tulumaks	0	346 194	0	249 843
Sotsiaalmaks	0	632 862	0	440 989
Kohustuslik kogumispension	0	27 706	0	18 680
Töötuskindlustusmaks	0	16 004	0	15 486
Kokku	0	1 132 700	0	1 061 991

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	1 696 189	1 099 842
Muud võlad	6 773	8 160
Võlad ja ettemaksud kokku	1 702 962	1 108 002



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

20.04.2007

Lisa 11. Aktsiakapital

AS Lupree aktsiate arv on 223 tk ja aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 3 036 440 (31.12.2005: 3 109 652) krooni. Pärast bilansipäeva on 2007. aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendidena 2 368 423 (31.12.2005: 2 394 432) krooni ning tasuta dividendide väljamaksemisega kaasnev tulumaksukohustus 668 017 (31.12.2005: 715 220) krooni.

Lisa 12. Müügitulu

	31.12.2006	%-des	31.12.2005	%-des
Tallinna kauplused	28 922 497	69,13	26 670 587	70,72
Tartu kauplus	5 060 969	12,10	4 564 238	12,10
Pärnu kauplused	7 647 443	18,28	6 475 810	17,17
Narva kauplus	149 252	0,36	0	0,00
Valga kauplus	59 248	0,14	0	0,00
Müügitulu kokku	41 839 409		37 710 635	

Lisa 13. Muud äritulud

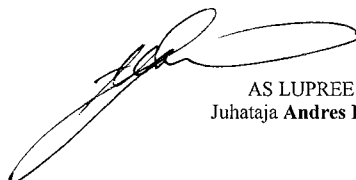
	31.12.2006	31.12.2005
Tulu põhivara müügist	0	54 042
Kasum valuutakursi muutustest	17 103	0
Muud äritulud	66 298	24 687
Kokku muud äritulu	83 401	78 729

Lisa 14. Muud ärikulud

	31.12.2006	31.12.2005
Trahvikulud, viivised	52	454
Maksukorralduse alusel makstud intressid	27 516	37 750
Kahjum põhivara mahakandmisest	50 644	10 026
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 428
Annetus mittetulundusorganisatsioonile	100 000	0
Muud ärikulud	23 667	23 897
Kokku muud äritulu	201 879	74 555

Lisa 15. Rahavoogude aruanne**Äritegevusega seotud nõuete muutus**

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	46 999	495 893
Mitmesugused nõuded	-107 574	-92 610
Ettemaksed	47 004	-134 537
Kokku	-13 571	268 746



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26.04.2007

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed	96 189	127 369
Võlad tarnijatele	761 431	209 909
Muud lühiajalised kohustused	0	3 560
Maksuvõlad	70 709	181 799
Viitvõlad	594 960	8 664
Kokku	1 523 289	531 301

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

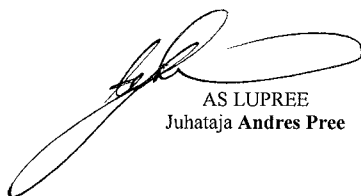
AS Lupree on sõlminud SEB Eesti Ühis pangaga arvelduskrediidi- ja laenulepingud. Võlakohustuste tagatiseks on seatud kommerts pant ettevõtte vallasvarale pandisummas 1 000 000 krooni, ning hüpoteek kinnistule asukohaga Harjumaal summas 1 900 000 krooni, kõrvalnõudega summas 500 000 krooni.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

AS Lupree ei ole 2006. aastal toimunud tehinguid seotud osapooltega.



AS LUPREE
Juhataja **Andres Pree**

Harju Maakohus
Registratsioonikond
SISSE TULNUD
28.04.2007

2006. aasta majandusaasta aruande allkirjad

AS Lupree tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andres Pree juhataja 26.02.2007

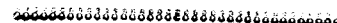
Nõukogu on läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud tegevjuhtkonna koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Nõukogu:

Peeter Pree nõukogu liige 27.02.2007

Andres Lill nõukogu liige 27.02.2007

Kersti Pree nõukogu liige 27.02.2007



Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

26.04.2007

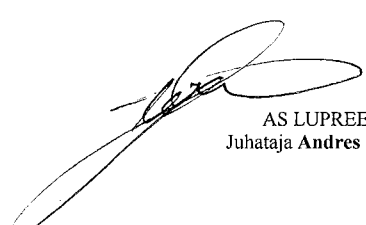
Kasumi jaotamise ettepanek

XX

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 593 252
2006. aasta puhaskasum	1 443 188
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	3 036 440

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	2 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 036 440


AS LUPREE
Juhataja Andres Pree