

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2007
31.detsember 2007

Äriniimi:

AS LUPREE

Äriregistri kood:

10303753

Aadress:

Videviku 6, 10131 Tallinn

Telefon:

+ 372 6407 115

Faks:

+ 372 6311 120

E-post:

info@eagle-vision.ee

Kodulehekülg:

www.eagle-vision.ee



Sisukord

	Lehekülg
TEGEVUSARUANNE	3,4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Ettemaksed	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13,14
Lisa 6. Immateriaalne vara	14
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	14,15
Lisa 8. Võlakohustused	15
Lisa 9. Maksud	15
Lisa 10. Viitvõlad	15
Lisa 11. Aktsiakapital	16
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Muud äritulud	16
Lisa 14. Muud ärikulud	16
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	16,17
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	17
2007. aasta majandusaasta aruande allkirjad	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20



Tegevusaruanne

Üldinfo

Aktsiaselts Lupree põhitegevusala on nägemist korrigeeriva optika määramine, valmistamine ja müük. 2007. a. majandusaastal töötasid aktsiaseltsile Lupree kuuluvas Eagle Visioni prilliäride ketis 5 optikakauplust: Tallinnas Endla 12, Pärnu mnt. 10, Paldiski mnt. 102 (Rocca al Mare Kaubanduskeskuses), Pärnus Rüütli 39 ja Tartus Soola 8.

Kuna odava optikakaubaga müümisega tegelenud OK! Optika kauplused ei saavutanud püstitatud eesmärgi, siis otsustati esmalt Valgas Vabaduse 39 asunud kauplus ümber kolida Tallinnasse aadressile Vesivärava 37. Kuna ka uues asukohas ei õnnestunud kauplust edukalt käivitada ning parema rendipinna otsingud ebaõnnestusid, siis otsustati kauplus sulgeda. Samuti suleti Pärnus (Hospidali 7) ning Narvas (Tallinna mnt. 52) asunud OK! Optika kauplused.

2007.a. kevadel otsustati lõpetada retseptuur- ja laoläätsede hulgimüük. Kuna ettevõtte optikakauplused ei taganud piisavat arvu retseptuurläätsede tellimusi, siis otsustati 2007.a. lõpus tootmisüksus sulgeda ning prillide valmistamise tsentraaltöökoda kolida ümber Eagle Visioni Endla salongi ruumidesse.

AS Lupree EMTAK kood on 47781 – Prillide jm optikakaupade jaemüük.

Äritegevuse ülevaade

2007. aastal oli AS Lupree käive 48 153 030 krooni (2006. aastal 41 839 409 krooni), mis on 15.09 % rohkem kui 2006. aastal.

Varade tulukus (ROA)= puhaskasum/varad kokku	0,273	0,104
Omakapitali tulukus (ROE)= puhaskasum/omakapital kokku	0,518	0,263
Investeeringute tulukus (ROI)= puhaskasum/investeeringud kokku	-6,545	-0,840
Maksevõime üldine tase (Current Ratio) = Käibevara/lühiaj.koh	1,141	0,819

2007.a. aprillis sai nõ aprillisündmuste käigus tugevasti kahjustada Pärnu mnt. 10 salongi müügisaal. Lõhuti salongi vaateaknad, mööbel, müügisaali kassaarvuti, videokonsultatsiooni arvuti ja videokaamera. Kannatada sai müügisaalis olev skulptuur. Suur osa kaubast kahjustus või varastati. Aprillisündmuste tõttu sai kannatada ka Endla 12 salong, mille aknad lõhuti. Ettevõttele tekitatud kogukahju summas 991 670 krooni hüvitati Rahandusministeeriumi poolt. Kuna Pärnu mnt. 10 salong oli mõnda aega suletud ning ka peale avamist oli kauplemine häiritud puuduolevate aknaklaaside ning katkiste vitriinide tõttu, siis aprilli ja maikuu müügikäibed selles kaupluses ei olnud ootuspärased.

2007. aastal uuendati Eagle Visioni kaupluste seadme parki. Rocca al Mare salongi osteti 2 tipp-tehnoloogilist seadet: autorefraktokerato-tonomeeter, mis võimaldas ka

Rocca al Mare salongis klientidele pakkuma hakata silmarõhu mõõtmise võimalust, ning täisautomaatne dioptrimeeter. Endla salongi silmauuringu kabineti seadmeid täiendati seni puudunud foropteriga ning Pärnu salong sai töö efektiivsuse tõstmiseks täisautomaatse dioptrimeetri.

2007. aastal jätkati Eagle Vioni prilliärides 2005. aastal koostatud arengustrateegiate elluviimisega. Jätkuvalt pöörati tähelepanu teeninduskvaliteedi tõstmisele. Ettevõtte töötajad osalesid aasta jooksul mitmel firmasisesel ja -välisel teenindus- ja müügikoolitustel. Jätkati 2006. aastal alustatud mentorluse süsteemiga uute värvatud töötajate koolitamiseks ja taseme tõstmiseks ning ettevõttesiseste koolituste läbiviimiseks. Kaks mentorit läbisid optomeetria lühikursused Pariisis Essilor University's. 2007. aasta jaanuaris lõpetas Tallinna Tervishoiukõrgkooli järjekordne lend optometriste, kelle hulgas oli viis ettevõtte töötajat. Septembris asus optomeetria erialale õppima 4 töötajat.

2007.a. alguses juurutati uus müügipreemiasüsteem, mis asendas senise kvartaalse müügipreemia igakuise müügipreemiaga.

2007.a. soetati teenindavale personalile uued vormirõivaste komplektid maksumusega 162 518 krooni.

2007. aastal jätkus ettevõtte arvutipargi uuendamise programm, mille käigus vahetati välja paljude töökohtade arvutikuvarid ning moraalselt vananenud kassatöökohad. Oktoobris installeeriti kõikidele töökohtadele uuendatud kassa- ja laoarvestussüsteem.

2007. aastal jätkati 2001. aastal juurutatud hankepoliitikat, mis hõlmas aktiivset tööd eksklusiivsete koostööpartneritega ning oma kaubamärgiga tooteportfelli laiendamist. Sõlmiti kokkulepe Tommy Hilfigeri prilliraamide ja päikesepillide müügiks. Suurendati aksessuaaride valikut (toosid, lapid, ketid ja paelad, puhastusvahendid) Eagle Vioni salongides. Suurendati oma kaubamärgiga VISIO kontaktläätsede ja hooldusvahendite sarja osakaalu müügis tänu uut tüüpi VISIO HiOx silikoonhüdrokealläätsede lanseerimisele ja VISIO Unica+ hooldusvahendi 120ml suurusega pudeli müümise alustamisele.

2007. aastal jätkati 2005. aastal alustatud reklaamistrateegiaga, mis nägi ette igakuised müügiesituskampaaniad ning suurema rõhuasetuse Eagle Vioni imagoreklaamidele läbi eksklusiivseid kaubamärke tutvustavate reklaamide. 2007. aasta reklaamikulutuste osakaal ettevõtte käibest oli 6,5 %.

2007. aastal laiendati Pärnu mnt. 10 salongis kõrgemasse hinnaklassi kuuluva kauba väljapanekut. Eksklusiivsete kollektsioonide paremaks esitlemiseks soetati 2 lisavitrin ning muudeti atraktiivsemaks salongi välisakna kujundus.

Ettevõttes töötab kokku 76 töötajat (seisuga 31.12.07). AS Lupree tööjõukulu kogusumma koos sotsiaalmaksudega 2007. aastal oli 15 225 789 krooni (2006. aastal 13 723 513 krooni), sealhulgas juhatusel liikme (1) tasu koos sotsiaalmaksudega aruandeaastal oli 670 879 krooni (2006. aastal 636 035 krooni) ja tegevjuhi (1) tasu koos sotsiaalmaksudega aruandeaastal 748 087 krooni (2006. aastal 768 805 krooni). AS Lupree nõukogu liikmetele 2007. aastal tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Lupree tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lupree 31.12.2007 kuupäevaga finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007 - 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Lupree on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Andres Pree

juhataja



27.02.2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	807 261	362 645
Nõuded ostjate vastu		37 823	133 081
Muud nõuded		182 400	248 280
Ettemaksed	3	188 771	142 613
Varud	4	6 189 519	5 905 553
Käibevara kokku		7 405 774	6 792 172
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		213 643	113 794
Materiaalne põhivara	5	4 832 608	5 196 174
Immateriaalne põhivara	6	1 280 258	1 766 424
Põhivara kokku		6 326 509	7 076 392
AKTIVA KOKKU		13 732 283	13 868 564
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7,8	94 449	1 230 379
Ostjate ettemaksed kaupade eest		498 827	472 490
Võlad tarnijatele		2 715 647	3 757 521
Maksuvõlad	9	1 208 033	1 132 700
Viitvõlad	10	1 973 815	1 702 962
Lühiajalised kohustused kokku		6 490 771	8 296 052
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7,8	0	83 072
Pikaajalised kohustused kokku		0	83 072
Kohustused kokku		6 490 771	8 379 124
Omakapital			
Aksiakapital	11	2 230 000	2 230 000
Kohustuslik reservkapital		223 000	223 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 036 440	1 593 252
Aruandeaasta kasum		3 752 072	1 443 188
Omakapital kokku		7 241 512	5 489 440
PASSIVA KOKKU		13 732 283	13 868 564



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007.a	2006.a
Äritulud			
Müügitulu	12	48 153 030	41 839 409
Muud äritulud	13	368 995	83 401
Äritulud kokku		48 522 025	41 922 810
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-17 199 793	-15 365 395
Mitmesugused tegevuskulud		-10 325 631	-9 557 843
<i>Tööjõukulud</i>			
Palgakulu		-11 423 692	-10 296 390
Sotsiaalmaksud		-3 802 097	-3 427 123
Tööjõukulud kokku		-15 225 789	-13 723 513
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-1 323 147	-1 145 453
Muud ärikulud	14	-72 332	-201 879
Ärikulud kokku		-44 146 692	-39 994 082
Ärikasum (-kahjum)		4 375 333	1 928 727
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-59 147	-32 577
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-11	-11
Kokku finantstulud ja -kulud		-59 158	-32 588
Kasum majandustegevusest		4 316 175	1 896 139
Tulumaks		-564 103	-452 951
Aruandeaasta puhaskasum		3 752 072	1 443 188



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Kaudne meetod

	Lisa nr	2007.a	2006.a
Rahakäive äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 752 072	1 443 188
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5,6	1 323 147	1 145 453
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	50 643
Äritegevusega seotud nõuete muutus	15	114 980	-13 571
Varude muutus		-283 966	-1 000 624
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	15	-669 351	1 523 289
Kokku rahakäive äritegevusest		4 236 882	3 148 378
Rahakäive investeerimistegevusest			
Pikaajalise rendi deposiit		-99 849	-10 422
Materiaalse põhivara soetamine		-477 234	-990 573
Põhivara müük, mahakandmine		3 819	0
Immateriaalse põhivara soetamine		0	-716 741
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		0	0
Kokku rahakäive investeerimisest		-573 264	-1 717 736
Rahakäive finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	906 066
Tagastatud laenud		-978 624	-355 037
Kapitalirendi põhiosa maksed		-240 378	-274 921
Makstud dividendid		-2 000 000	-1 516 400
Kokku rahakäive finantseerimisest		-3 219 002	-1 240 292
Rahavood kokku		444 616	190 350
Raha perioodi alguses		362 645	172 295
Raha perioodi lõpus		807 261	362 645
Raha muutus		444 616	190 350

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	2 230 000	223 000	3 109 652	5 562 652
Makstud dividendid	0	0	-1 516 400	-1 516 400
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 443 188	1 443 188
Saldo seisuga 31.12.2006	2 230 000	223 000	3 036 440	5 489 440
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 752 072	3 752 072
Saldo seisuga 31.12.2007	2 230 000	223 000	4 788 512	7 241 512



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Lupree 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Lupree kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga on hinnatud nõuete laekumise tõenäosust iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestuses kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude jäägid on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastalõpu inventuuride käigus on hinnatud varude füüsilist olemasolu ja võrreldud soetushinna maksumust neto realiseerimismaksumusega. Kui neto realiseerimismaksumus on hinnanguliselt madalam neto soetusmaksumusest, on varud alla hinnatud.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.



Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse, ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja mud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

AS Lupree kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarselt meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus alates põhivara soetamisele järgnevast kuust. Raamatupidamises kasutatavad materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on määratud lähtuvalt ettevõtte pikaajalisest kogemusest põhivara kasutamisel. Määrad on alljärgnevad:

Masinaid ja seadmeid 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Arvutid ja arvutussüsteemid 20% aastas (kasutusiga ca 5 aastat)

Muu põhivara 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Ehitised 5-20 % aastas (kasutusiga ca 5 kuni 20 aastat)

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Rendipindade remondikulud 5-20 % aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finatskuludeks (intressikulu). Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.



Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Kastusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende makumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007.a kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused 31.detsembril 2007.a on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	567 256	334 294
Pangakontod	240 005	28 351
Raha ja pangakontod kokku	807 261	362 645

Lisa 3. Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
Maksude ettemaksed	23	0	9
Ostjate ettemaksude käibemaks	23 733	22 481	
Ettemaksed teenuste eest	165 015	120 132	
Ettemaksed kokku	188 771	142 613	

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	5 946 191	5 672 955
Müügiks ostetud kaubad teel	72 138	93 204
Müügiks ostetud kaupade soetuskulud	95 695	100 339
Ettemaksed tarnijatele kaupade eest	75 495	39 055
Varud kokku	6 189 519	5 905 553

2007. aastal varude allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<i>Saldo seisuga 31.12.2005</i>					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	4 371 451	2 456 341	8 006 580
Akumuleeritud kulum	0	-60 316	-2 232 366	-1 235 859	-3 528 541
Jääkmaksumus	125 625	992 847	2 139 085	1 220 482	4 478 039
<i>2006.a toimunud muutused</i>					
Ostud	0	0	1 080 738	508 206	1 588 944
Müügid, mahakandmised	0	0	-421 695	-12 937	-434 632
Mahakantud põhivara kulum	0	0	371 643	12 346	383 989
Amortisatsioonikulu	0	-52 659	-451 229	-316 278	-820 166
<i>Saldo seisuga 31.12.2006</i>					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	5 030 494	2 951 610	9 160 892
Akumuleeritud kulum	0	-112 975	-2 311 952	-1 539 791	-3 964 718
Jääkmaksumus	125 625	940 188	2 718 542	1 411 819	5 196 174
<i>2007.a toimunud muutused</i>					
Ostud	0	0	303 107	174 127	477 234
Müügid, mahakandmised	0	0	-37 441	-52 275	-89 716
Mahakantud põhivara kulum	0	0	37 441	48 456	85 897
Amortisatsioonikulu	0	-52 658	-449 006	-335 317	-836 981
<i>Saldo seisuga 31.12.2007</i>					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	5 296 160	3 073 462	9 548 410
Akumuleeritud kulum	0	-165 633	-2 723 517	-1 826 652	-4 715 802
Jääkmaksumus	125 625	887 530	2 572 643	1 246 810	4 832 608



Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 1 362 913 krooni (31.12.2006 oli 470 602 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

AS Lupree on soetanud kapitalirendi korras põhivara:

Masinad ja seadmed

	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	598 371	598 371
Akumuleeritud kulum	-99 728	-39 891
Jääkmaksumus	498 643	558 480

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 7 ja 8.

Lisa 6. Immateriaalne vara

Immateriaalse varana on AS Lupree arvele võtnud renditavate pindade remondikulud.

	Ruumide rekonstrueerimis- väljaminekud	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
<i>Saldo seisuga 31.12.2005</i>			
Soetusmaksumus	2 219 388	116 812	2 336 200
Akumuleeritud kulum	-961 230	0	-961 230
Jääkmaksumus	1 258 158	116 812	1 374 970
<i>2006.a toimunud muutused</i>			
Parendused perioodi jooksul	833 553	0	833 553
Amortisatsioonikulu	-325 287	0	-325 287
<i>Saldo seisuga 31.12.2006</i>			
Soetusmaksumus	3 052 941	0	3 052 941
Akumuleeritud kulum	-1 286 517	0	-1 286 517
Jääkmaksumus	1 766 424	0	1 766 424
<i>2007.a toimunud muutused</i>			
Parendused perioodi jooksul	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-486 166	0	-486 166
<i>Saldo seisuga 31.12.2007</i>			
Soetusmaksumus	3 052 941	0	3 052 941
Akumuleeritud kulum	-1 772 683	0	-1 772 683
Jääkmaksumus	1 280 258	0	1 280 258

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent (vt lisa5)

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	83 072	323 450
sh lühiajaline osa	83 072	240 378
pikaajaline osa	0	83 072



Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodil	387 864	290 035
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest	793 422	414 367
s.h kuni 1 aasta	390 693	140 933
1-5 aastat	402 729	273 434

AS Lupree on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud sõiduaudod.

Lisa 8. Võlakohustused

	Laenu saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2006					
Krediitkaardimaksed	48 607	48 607		20.01.2007	
Laen SEB Eesti Ühispankalt	58 335	58 335	0	28.05.2007	6,35%
Laen SEB Eesti Ühispankalt	18 963	18 963	0	5.01.2007	6,35%
Arvelduslaen SEB Eesti Ühispankalt	864 096	864 096	0	24.11.2007	5,65%
Kapitalirendi kohustus	323 450	240 378	83 072	20.04.2008	6,25%
Kokku	1 313 451	1 230 379	83 072		
31.12.2007					
Krediitkaardimaksed	11 377	11 377	0	20.01.2008	
Kapitalirendi kohustus	83 072	83 072	0	20.04.2008	6,25%
Kokku	94 449	94 449	0		

Arvelduslaen SEB Eesti Ühispankalt

	31.12.2007	31.12.2006
Laenulimiit	0	900 000
Kasutatud laenulimiit	0	864 096

Lisa 9. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	186 055	0	8 931
Käibemaks	17	102 637	0	101 003
Kinnipeetud tulumaks	2	303 743	0	346 194
Sotsiaalmaks	4	572 923	0	632 862
Kohustuslik kogumispension	0	27 582	0	27 706
Töötuskindlustusmaks	0	15 093	0	16 004
Kokku	23	1 208 033	0	1 132 700

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	1 302 853	1 696 189
Dividendivõlad	668 462	0
Muud võlad	2 500	6 773
Võlad ja ettemaksed kokku	1 973 815	1 702 962

Lisa 11. Aktsiakapital

AS Lupree aktsiate arv on 223 tk ja aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 4 788 512 krooni (31.12.2006 moodustas 3 036 440 krooni). Pärast bilansipäeva on 2008. aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendidena 3 782 924 krooni (2007.aastal 2 394 432 krooni) ning tasuta dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 1 005 588 krooni (2007. aastal 668 017 krooni).

Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu jaotus geograafilises lõikes:

	31.12.2007	%-des	31.12.2006	%-des
Tallinna kauplused	31 912 050	66,27	28 922 497	69,13
Tartu kauplus	6 177 897	12,83	5 060 969	12,10
Pärnu kauplused	9 618 444	19,97	7 647 443	18,28
Narva kauplus	357 941	0,74	149 252	0,36
Valga kauplus	86 698	0,18	59 248	0,14
Müügitulu kokku	48 153 030	100,00	41 839 409	100,00

Müügitulu jaotus tegevusalade järgi:

	2007.a	2006.a
47781- Prillide jm optikakaupade jaemüük	48 153 030	41 839 409

Lisa 13. Muud äritulud

	31.12.2007	31.12.2006
Kasum valuutakursi muutustest	9 889	17 103
Muud äritulud	359 106	66 298
Kokku muud äritulu	368 995	83 401

Lisa 14. Muud ärikulud

	31.12.2007	31.12.2006
Trahvikulud, viivised	-2 076	-52
Maksukorralduse alusel makstud intressid	-18 379	-27 516
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-50 644
Kahjum valuutakursi muutustest	-10 887	0
Liikmemaksud	-10 496	-14 340
Sponsorlus, kingitused	-23 489	0
Annetus mittetulundusorganisatsioonile	0	-100 000
Muud ärikulud	-7 005	-9 327
Kokku muud äritulu	-72 332	-201 879

Lisa 15. Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete muutus

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	95 258	46 999
Mitmesugused nõuded	65 880	-107 574
Ettemaksed	-46 158	47 004
Kokku	114 980	-13 571

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	26 337	96 189
Võlad tarnijatele	-1 041 874	761 431
Maksuvõlad	75 333	70 709
Viitvõlad	270 853	594 960
Kokku	-669 351	1 523 289

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

AS Lupree on sõlminud SEB Eesti Ühispanoga arvelduskrediidi- ja laenulepingud. Võlakohustuste tagatiseks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale pandisummas 1 000 000 krooni, ning hüpoteek kinnistule asukohaga Harjumaal summas 1 900 000 krooni, kõrvalnõudega summas 500 000 krooni.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

AS Lupree ei ole 2007. aastal toimunud tehinguid seotud osapooltega.



2007. aasta majandusaasta aruande allkirjad

AS Lupree tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andres Pree

juhataja



27.02.2008

Nõukogu on läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud tegevjuhtkonna koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Nõukogu:

Peeter Pree

nõukogu liige



28.02.2008

Andres Lill

nõukogu liige



28.02.2008

Kersti Pree

nõukogu liige



28.02.2008



Audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS LUPREE aktsionäridele

Olen auditeerinud AKTSIASELTS LUPREE 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, bilanss summas 13732283 krooni ja kasumiaruanne, mis näitab 3752072 krooni puhaskasumit, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AKTSIASELTS LUPREE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 26. veebruar 2008

Silvia Sirel
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	(kroonides)
2007. aasta puhaskasum	1 036 440
	3 752 072

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	4 788 512
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljäärnevalt:

Dividendideks	3 500 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 288 512
---	------------------



Majandusaasta aruande allkirjad

AKTSIASELTS LUPREE (registrikood: 10303753) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Pree (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.04.2008