

367275

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08 -07- 2009

ANNE JOASOO

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE.....

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2008
31.detsember 2008

Ärinimi:

AS LUPREE

Äriregistri kood:

10303753

Aadress:

Videviku 6, 10131 Tallinn

Telefon:

+ 372 6407 115

Faks:

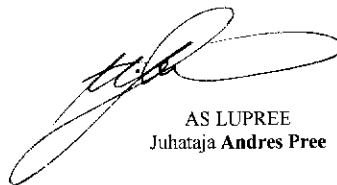
+ 372 6311 120

E-post:

info@eagle-vision.ee

Kodulehekülg:

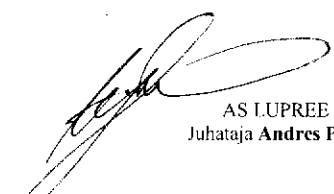
www.eagle-vision.ee



AS LUPREE
Juhataja **Andres Pree**

Sisukord

	Lehekülg
TEGEVUSARUANNE	3,4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Immateriaalne vara	14
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 8. Võlakohustused	15
Lisa 9. Maksud	15
Lisa 10. Viitvõlad	15
Lisa 11. Aktsiakapital	15
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13. Muud äritulud	16
Lisa 14. Muud ärikulud	16
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
2008. aasta majandusaasta aruande allkirjad	19
Majandusaasta müügitulu	20



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Tegevusaruanne

Üldinfo

Aktsiaselts Lupree põhitegevusala on nägemist korrigeeriva optika määramine, valmistamine ja müük. 2008. a. majandusaastal töötasid aktsiaseltsile Lupree kuulavas Eagle Visioni prilliäride ketis 6 optikakauplust: Tallinnas Endla 12, Pärnu mnt. 10, Paldiski mnt. 102 (Rocca al Mare Kaubanduskeskuses), Pärnus Rüütli 39, Tartus Soola 8 ja Rakvere vallas Tõrremäel (Rakvere Põhjakeskuses).

Äritegevuse ülevaade

2008. aastal oli AS Lupree käive 46 740 674 krooni (2007. aastal 48 153 030 krooni), mis on 2,93 % vähem kui 2007. aastal.

2008. aastal jätkati Eagle Visioni prilliärides koostatud arengustrateegiate elluviimisega. Jätkuvalt pöörati tähelepanu teeninduskvaliteedi tõstmisele. Ettevõtte töötajad osalesid aasta jooksul mitmel firmasisesel ja -välisel teenindus- ja müügikoolitustel. Jätkati mentorluse süsteemiga uute värvatud töötajate koolitamiseks ja taseme tõstmiseks ning ettevõttesiseste koolituste läbiviimiseks.

2008.a. soetati Tartu kauplusesse uus silmaarsti kabineti seadmete komplekt.

Jätkus ettevõtte arvutipargi uuendamise programm, mille käigus vahetati välja paljude töökohtade arvutikuvarid ning moraalselt vananenud kassatöökohad.

Jätkati juurutatud hankepoliitikat, mis hõlmas aktiivset tööd eksklusiivsete koostööpartneritega ning oma kaubamärgiga tooteportfelli laiendamist. Sõlmiti kokkulepe Tommy Hilfigeri prilliraamide ja päikesepriilide müügiks. Suurendati aksessuaaride valikut (toosid, lapid, ketid ja paelad, puhastusvahendid) Eagle Visioni salongides. Suurendati oma kaubamärgiga VISIO kontaktläätsede ja hooldusvahendite sarja osakaalu müügis tänu uut tüüpi VISIO HiOx silikoonhüdrokeelläätsede lanseerimisele.

Jätkati alustatud reklaamistrateegiaga, mis nägi ette igakuised müügievenduskampaaniad ning suurema rõhuasetuse Eagle Visioni imagoreklaamidele läbi eksklusiivseid kaubamärke tutvustavate reklaamide. 2008. aasta reklaamikulutuste osakaal ettevõtte käibest oli 5,3% (2007 aastal 6,5%).

Peamised finantssuhtarvud

Varade tulukus (ROA)=

puhaskasum/varad kokku	0,323	0,273
------------------------	-------	-------

Omakapitali tulukus (ROE)=

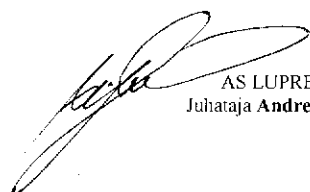
puhaskasum/omakapital kokku	0,580	0,518
-----------------------------	-------	-------

Investeeringute tulukus (ROI)=

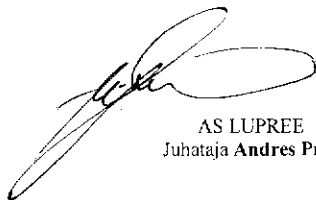
puhaskasum/investeeringud kokku	7,176	-6,545
---------------------------------	-------	--------

Maksevõime üldine tase (Current Ratio) =

Käibevara/lühiaj.koh	1,370	1,141
----------------------	-------	-------


AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Ettevõttes töötab kokku seisuga 31.12.2008 73 töötajat. AS Lupree tööjõukulu kogusumma koos sotsiaalmaksudega 2008. aastal oli 14 330 333 krooni (2007. aastal 15 225 789 krooni), sealhulgas juhatuse liikme (1) tasu koos sotsiaalmaksudega aruandeaastal oli 688 179 krooni (2007. aastal 670 879 krooni).



AS LUPREE
Juhataja **Andres Pree**

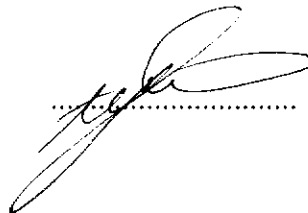
Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Lupree tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lupree 31.12.2008 kuupäevaga finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 - 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Lupree on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Andres Pree

juhataja

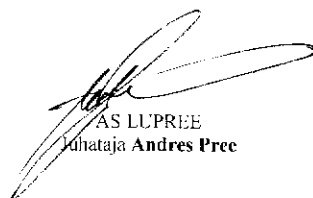


17.02.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	517 755	807 261
Nõuded ostjate vastu		24 992	37 823
Muud nõuded		68 403	182 400
Ettemaksed	3	179 610	188 771
Varud	4	6 077 057	6 189 519
Käibevara kokku		6 867 817	7 405 774
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		271 243	213 643
Materiaalne põhivara	5	3 276 458	4 832 608
Immateriaalne põhivara	6	891 809	1 280 258
Põhivara kokku		4 439 510	6 326 509
AKTIVA KOKKU		11 307 327	13 732 283
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7,8	10 985	94 449
Ostjate ettemaksed kaupade eest		429 178	498 827
Võlad tarnijatele		2 497 515	2 715 647
Maksuvõlad	9	978 772	1 208 033
Viitvõlad	10	1 097 956	1 973 815
Lühiajalised kohustused kokku		5 014 406	6 490 771
Kohustused kokku		5 014 406	6 490 771
Omakapital			
Aktiivkapital	11	2 230 000	2 230 000
Kohustuslik reservkapital		223 000	223 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		188 512	1 036 440
Aruandeaasta kasum		3 651 409	3 752 072
Omakapital kokku		6 292 921	7 241 512
PASSIVA KOKKU		11 307 327	13 732 283



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Kasumiaruanne

(kroonides)

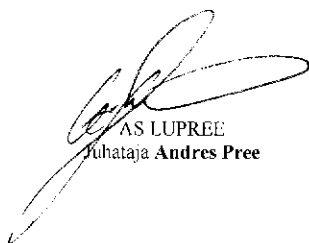
	Lisa nr	2008.a	2007.a
Äritulud			
Müügitulu	12	46 740 674	48 153 030
Muud äritulud	13	89 129	368 995
Äritulud kokku		46 829 803	48 522 025
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-16 494 330	-17 199 793
Mitmesugused tegevuskulud		-9 698 359	-10 325 631
<i>Tööjõukulud</i>			
Palgakulu		-10 751 266	-11 423 692
Sotsiaalmaksud		-3 579 067	-3 802 097
Tööjõukulud kokku		-14 330 333	-15 225 789
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-1 268 044	-1 323 147
Muud ärikulud	14	-162 847	-72 332
Ärikulud kokku		-41 953 913	-44 146 692
Ärikasum (-kahjum)		4 875 890	4 375 333
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 179	-59 147
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-517	-11
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 696	-59 158
Kasum majandustegevusest		4 874 194	4 316 175
Tulumaks		-1 222 785	-564 103
Aruandeaasta puhaskasum		3 651 409	3 752 072

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Kaudne meetod

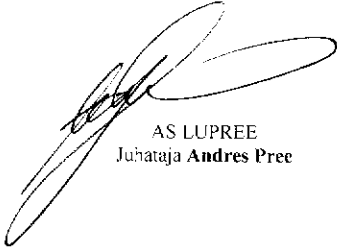
	Lisa nr	2008.a	2007.a
Rahakäive äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 651 409	3 752 072
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5,6	1 268 044	1 323 147
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		110 088	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	15	135 989	114 980
Varude muutus		112 462	-283 966
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	15	-1 392 901	-669 351
Kokku rahakäive äritegevusest		3 885 091	4 236 882
Rahakäive investeerimistegevusest			
Pikaajalise rendi deposiit		-57 600	-99 849
Materiaalse põhivara soetamine		-486 960	-477 234
Põhivara müük		1 146 643	3 819
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		-93 216	0
Kokku rahakäive investeerimisest		508 867	-573 264
Rahakäive finantseerimistegevusest			
Tagastatud laenud		-392	-978 624
Kapitalirendi põhiosa maksed		-83 072	-240 378
Makstud dividendid		-4 600 000	-2 000 000
Kokku rahakäive finantseerimisest		-4 683 464	-3 219 002
Rahavood kokku		-289 506	444 616
Raha perioodi alguses		807 261	362 645
Raha perioodi lõpus		517 755	807 261
Raha muutus		-289 506	444 616



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 230 000	223 000	3 036 440	5 489 440
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 752 072	3 752 072
Saldo seisuga 31.12.2007	2 230 000	223 000	4 788 512	7 241 512
Makstud dividendid	0	0	-4 600 000	-4 600 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 651 409	3 651 409
Saldo seisuga 31.12.2008	2 230 000	223 000	3 839 921	6 292 921



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestumeetodid ja hindamisalused.

AS Lupree 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Lupree kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga on hinnatud nõuete laekumise tõenäosust iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestuses kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

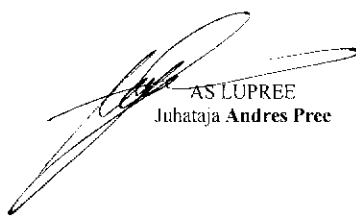
Varude jäägid on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastalõpu inventuuride käigus on hinnatud varude füüsilist olemasolu ja võrreldud soetushinna maksumust neto realiseerimismaksumusega. Kui neto realiseerimismaksumus on hinnanguliselt madalam neto soetusmaksumusest, on varud alla hinnatud.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse, ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.


AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja mud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

AS Lupree kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarselt meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus alates põhivara soetamisele järgnevast kuust. Raamatupidamises kasutatavad materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on määratud lähtuvalt ettevõtte pikaajalisest kogemusest põhivara kasutamisel. Määrad on alljärgnevad:

Masinad ja seadmed 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Arvutid ja arvutussüsteemid 20% aastas (kasutusiga ca 5 aastat)

Muu põhivara 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Ehitised 5-20 % aastas (kasutusiga ca 5 kuni 20 aastat)

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Rendipindade remondikulud 5-20 % aastas.

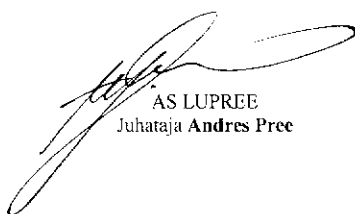
Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finatskuludeks (intressikulu). Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Kastusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.


AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende makumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused 31.detsembril 2008.a on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	259 652	567 256
Pangakontod	258 103	240 005
Raha ja pangakontod kokku	517 755	807 261

Lisa 3. Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Maksude ettemaksed	18	23	9
Ostjate ettemaksude käibemaks	20 437	23 733	
Ettemaksed teenuste eest	159 155	165 015	
Ettemaksed kokku	179 610	188 771	

AS LUPREE

Suhataja Andres Pree

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	5 910 095	5 946 191
Müügiks ostetud kaubad teel	49 169	72 138
Müügiks ostetud kaupade soetuskulud	101 223	95 695
Ettemaksed tarnijatele kaupade eest	16 570	75 495
Varud kokku	6 077 057	6 189 519

2008. aastal varude allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<i>Saldo seisuga 31.12.2006</i>					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	5 030 494	2 951 610	9 160 892
Akumuleeritud kulum	0	-112 975	-2 311 952	-1 539 791	-3 964 718
Jääkmaksumus	125 625	940 188	2 718 542	1 411 819	5 196 174
<i>2007.a toimunud muutused</i>					
Ostud	0	0	303 107	174 127	477 234
Müügid, mahakandmised	0	0	-37 441	-52 275	-89 716
Mahakantud põhivara kulum	0	0	37 441	48 456	85 897
Amortisatsioonikulu	0	-52 658	-449 006	-335 317	-836 981
<i>Saldo seisuga 31.12.2007</i>					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	5 296 160	3 073 462	9 548 410
Akumuleeritud kulum	0	-165 633	-2 723 517	-1 826 652	-4 715 802
Jääkmaksumus	125 625	887 530	2 572 643	1 246 810	4 832 608
<i>2008.a toimunud muutused</i>					
Ostud	0	0	381 683	105 277	486 960
Müügid, mahakandmised	-125 625	-936 163	-785 949	-294 741	-2 142 478
Mahakantud põhivara kulum	0	159 928	431 078	294 741	885 747
Amortisatsioonikulu	0	-25 353	-440 860	-320 166	-786 379
<i>Saldo seisuga 31.12.2008</i>					
Soetusmaksumus	0	117 000	4 891 894	2 883 998	7 892 892
Akumuleeritud kulum	0	-31 058	-2 733 299	-1 852 077	-4 616 434
Jääkmaksumus	0	85 942	2 158 595	1 031 921	3 276 458

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 1 036 918 krooni väärtuses (31.12.2007 oli 1 362 913 krooni).

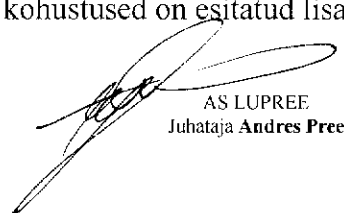
Kapitalirendi korras soetatud põhivara

AS Lupree on soetanud kapitalirendi korras põhivara:

Masinad ja seadmed

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	598 371	598 371
Akumuleeritud kulum	-159 565	-99 728
Jääkmaksumus	438 806	498 643

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 7 ja 8.


AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Lisa 6. Immateriaalne vara

Immateriaalse varana on AS Lupree arvele võtnud renditavate pindade remondikulud.

	Ruumide rekonstrueerimis- väljaminekud	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
<i>Saldo seisuga 31.12.2006</i>			
Soetusmaksumus	3 052 941	0	3 052 941
Akumuleeritud kulum	-1 286 517	0	-1 286 517
Jääkmaksumus	1 766 424	0	1 766 424
<i>2007.a toimunud muutused</i>			
Parendused perioodi jooksul	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-486 166	0	-486 166
<i>Saldo seisuga 31.12.2007</i>			
Soetusmaksumus	3 052 941	0	3 052 941
Akumuleeritud kulum	-1 772 683	0	-1 772 683
Jääkmaksumus	1 280 258	0	1 280 258
<i>2008.a toimunud muutused</i>			
Parendused perioodi jooksul	0	93 216	93 216
Mahakantud	-462 244	0	-462 244
Mahakantud vara kulum	462 244	0	462 244
Amortisatsioonikulu	-481 665	0	-481 665
<i>Saldo seisuga 31.12.2008</i>			
Soetusmaksumus	2 590 697	93 216	2 683 913
Akumuleeritud kulum	-1 792 104	0	-1 792 104
Jääkmaksumus	798 593	93 216	891 809

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirent (vt lisa5)

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	0	83 072
sh lühiajaline osa	0	83 072
pikaajaline osa	0	0

Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodil	392 265	387 864
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest	402 729	793 422
s.h kuni 1 aasta	379 458	390 693
1-5 aastat	23 271	402 729

AS Lupree on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud sõidua autod.

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Lisa 8. Võlakohustused

	Laenu saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2007					
Krediitkaardimaksed	11 377	11 377	0	20.01.2008	
Kapitalirendi kohustus	83 072	83 072	0	20.04.2008	6,25%
Kokku	94 449	94 449	0		
	Laenu saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2008					
Krediitkaardimaksed	10 985	10 985	0	20.01.2009	
Kapitalirendi kohustus	0	0	0		
Kokku	10 985	10 985	0		

Lisa 9. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 322	0	186 055
Käibemaks	18	77 042	17	102 637
Kinnipeetud tulumaks	0	281 634	2	303 743
Sotsiaalmaks	0	559 942	4	572 923
Kohustuslik kogumispension	0	28 380	0	27 582
Töötuskindlustusmaks	0	14 452	0	15 093
Kokku	18	978 772	23	1 208 033

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	1 094 630	1 302 853
Dividendivõlad	0	668 462
Muud võlad	3 326	2 500
Võlad ja ettemaksed kokku	1 097 956	1 973 815

Lisa 11. Aktsiakapital

AS Lupree aktsiate arv on 223 tk ja aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 3 839 921 krooni (31.12.2007 moodustas 4 788 512 krooni). Pärast bilansipäeva on 2008. aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendidena 3 033 538 krooni (2007.aastal 3 782 924 krooni) ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 806 383 krooni (2007. aastal 1 005 588 krooni).

Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu jaotus geograafilises lõikes:

	31.12.2008	%-des	31.12.2007	%-des
Tallinna kauplused	30 202 172	64,62	31 912 050	66,27
Tartu kauplus	6 415 815	13,73	6 177 897	12,83
Pärnu kauplused	9 063 630	19,39	9 618 444	19,97
Narva kauplus	0	0,00	357 941	0,74
Valga kauplus	0	0,00	86 698	0,18
Rakvere kauplus	1059057	2,27	0	0,00
Müügitulu kokku	46 740 674	100,00	48 153 030	100,00

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Lisa 13. Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kasum valuutakursi muutustest	10 611	9 889
Muud äritulud	78 518	359 106
Kokku muud äritulu	89 129	368 995

Lisa 14. Muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Trahvikulud, viivised	-65	-2 076
Maksukorralduse alusel makstud intressid	-34 923	-18 379
Kahjum põhivara mahakandmisest	-110 088	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-10 887
Liikmemaksud	-7 836	-10 496
Sponsorlus, kingitused	0	-23 489
Muud ärikulud	-9 935	-7 005
Kokku muud äritulu	-162 847	-72 332

Lisa 15. Rahavoogude aruanne*Äritegevusega seotud nõuete muutus*

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	12 831	95 258
Mitmesugused nõuded	113 997	65 880
Ettemaksed	9 161	-46 158
Kokku	135 989	114 980

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

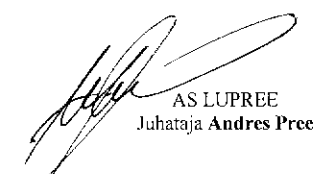
	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed	-69 649	26 337
Võlad tarnijatele	-218 132	-1 041 874
Maksuvõlad	-229 261	75 333
Viitvõlad	-875 859	270 853
Kokku	-1 392 901	-669 351

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
-

	2008.a		2007.a	
	Ost	Müük	Ost	Müük
masinad ja seadmed	0	8 100	0	0
maa ja ehitised	0	0	0	0
Põhivara ost-müük kokku	0	8 100	0	0



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE AS LUPREE OMANIKELE

Olen auditeerinud AS LUPREE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

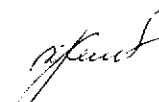
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS LUPREE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Hele Kuut
Türi vald, Järvamaa

Hele Kuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr.306

23.veebruari 2009

OÜ METSTULIKAS

Äriregistri kood 10675609, KMKR nr.EE100789001

Paldiski mnt 22, Tallinn, 10149

Postiaadress: Telliskivi 5, PK 28, 72703 Paide

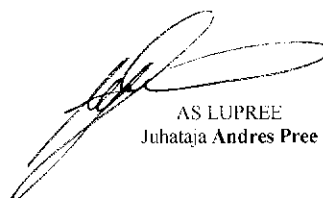
Hele.kuut@gmail.com

Kasumi jaotamise ettepanek

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	188 512
2008. aasta puhaskasum	3 651 409
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	3 839 912

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	2 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 839 912



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

AS Lupree müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
47781	Prillide, päikseprillide ja kontaktläätsede jaemüük – optikute tegevus	46 740 674
	Müügitulu kokku	46 740 674

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE AS LUPREE OMANIKELE

Olen auditeerinud AS LUPREE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

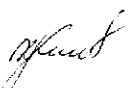
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS LUPREE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Hele Kuut
Türi vald, Järvamaa

Hele Kuut
vannutatud audiitor
(unnistus nr.306)

23.veebruaril 2009

OÜ METSTULIKAS

Äriregistri kood 10675609, KMKR nr.EE100789001

Paldiski mnt 22, Tallinn, 10149

Postiaadress: Telliskivi 5, PK 28, 72703 Paide

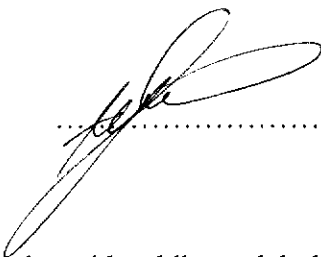
Hele.kuut@gmail.com

2008. aasta majandusaasta aruande allkirjad

AS Lupree tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andres Pree

juhataja



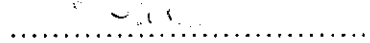
17.02.2009

Nõukogu on läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud tegevjuhtkonna koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Nõukogu:

Silvia Sirel

nõukogu liige



19.02.2009

Tarvo Lindma

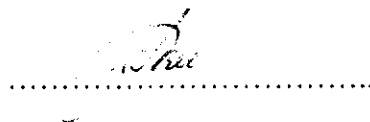
nõukogu liige



19.02.2009

Kersti Pree

nõukogu liige



19.02.2009