

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AKTSIASELTS LUPREE

registrikood: 10303753

tänava/talu nimi, Väike-Karja tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 6311120

e-posti aadress: info@eaglevision.ee

veebilehe aadress: www.eagle-vision.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Üldinfo

Aktsiaselts Lupree põhitegevusala on nägemist korrigeeriva optika määramine, valmistamine ja müük.

2021.a. majandusaastal oli aktsiaseltsile Lupree kuuluv Eagle Visioni prilliäride ketis 7 optikakauplust: Tallinnas Endla 12, Pärnu mnt. 10, Paldiski mnt. 102 (Rocca al Mare Kaubanduskeskuses), Pärnus Lai 11 (Pärnu Port Artur 2), Pärnus Papiniidu 8/10 (Pärnu Kaubamajakas), Tartus Turu 2 (Tasku Keskuses) ja Rakvere vallas Tõrremäel (Rakvere Põhjakeskuses).

Äritegevuse ülevaade

2021.aastal oli AS Lupree käive 2 550 014 eurot. (2020.aastal oli AS Lupree käive 2 222 847 eurot), mis on 14,7% rohkem kui 2020.aastal.

2021. aastal jätkati Eagle Visioni prilliärides koostatud arengustrateegiate elluviimisega. Jätkuvalt pöörati tähelepanu teeninduskvaliteedi tõstmisele. Ettevõtte töötajad osalesid aasta jooksul mitmel firmasisesel ja -välisel teenindus- ja müügikoolitusel.

Jätkus ettevõtte arvutipargi uuendamise programm, mille käigus vahetati välja paljude töökohtade arvutid ja kaasajastati arvutiprogramme.

Jätkati juurutatud hankepoliitikat, mis hõlmas aktiivset tööd eksklusiivsete koostööpartneritega.

Võeti vastu otsus 2022. aastal alustada Rocca al Mare Keskuse kaupluse ja Pärnu mnt 10 kaupluse optometristi kabineti seadmete väljavahetamisega ning mööbli uuendamisega.

2021.aasta reklaamikulutuste osakaal ettevõtte käibest oli 0,74% (2020.aasta reklaamikulutuste osakaal ettevõtte käibest oli 0,79%).

Peamised finantssuhtarvud		
	2021.a	2020.a
Varade tulukus (ROA)%=	21,48%	11,81%
puhaskasum/varad kokku		
Omakapitali tulukus (ROE)%=	38,99%	23,88%
puhaskasum/omakapital kokku		
Maksevõime üldine tase (Current Ratio)=	1,55	1,50
käibevara/lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 752	64 899	2
Nõuded ja ettemaksed	36 500	41 998	3
Varud	297 534	264 616	4
Kokku käibevarad	436 786	371 513	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 268	44 129	3
Materiaalsed põhivarad	148 272	74 965	6
Kokku põhivarad	192 540	119 094	
Kokku varad	629 326	490 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 434	1 433	8
Võlad ja ettemaksed	279 157	246 557	9
Kokku lühiajalised kohustised	282 591	247 990	
Kokku kohustised	282 591	247 990	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	142 540	142 540	12
Kohustuslik reservkapital	14 254	14 254	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 750	27 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 191	57 949	
Kokku omakapital	346 735	242 617	
Kokku kohustised ja omakapital	629 326	490 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 550 014	2 222 847	13
Muud äritulud	38 786	118 031	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-987 225	-844 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-520 397	-519 209	15
Tööjõukulud	-918 153	-887 591	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 219	-19 813	6
Muud ärikulud	-195	-191	17
Ärikasum (kahjum)	141 611	69 867	
Intressitulud	11	3	
Intressikulud	0	-421	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 622	69 449	
Tulumaks	-6 431	-11 500	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 191	57 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	141 611	69 867	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 219	19 813	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 462	-13 744	6
Kokku korrigeerimised	19 757	6 069	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 498	-2 569	
Varude muutus	-32 918	48 474	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32 600	-41 719	
Kokku rahavood äritegevusest	166 548	80 122	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-94 856	-5 548	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 653	15 000	6
Laekunud intressid	11	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 192	9 455	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 744	20 605	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 743	-20 883	
Makstud intressid	0	-421	
Makstud dividendid	-31 073	-46 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 431	-11 500	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 503	-58 199	
Kokku rahavood	37 853	31 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 899	33 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 853	31 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 752	64 899	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	142 540	14 254	73 874	230 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 949	57 949
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-46 000	-46 000
31.12.2020	142 540	14 254	85 823	242 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	135 191	135 191
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-31 073	-31 073
31.12.2021	142 540	14 254	189 941	346 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lupree 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Lupree kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Materiaalsed põhivarad	57 547	17 418	74 965
Immateriaalsed põhivarad	17 418	-17 418	0

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused 31.detsembril 2021.a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga on hinnatud nõuete laekumise tõenäosust iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude jäägid on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastalõpu inventuuride käigus on hinnatud varude füüsilist olemasolu ja võrreldud soetushinna maksumust neto realiseerimismaksumusega. Kui neto realiseerimismaksumus on hinnanguliselt madalam neto soetusmaksumusest, on varud alla hinnatud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestuses kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse, ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed 10-15% aastast	10
Arvutid 20% aastast	5
Muud materiaalsed varad 10-15% aastast	20
Ehitised 5% aastast	20
Rendipindade remondikulud 5-20% aastast	Vastavalt rendilepingutele

Põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kastusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Need residendist äriühingud, kes maksid 2018.a dividende (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamääraga, saavad 2019.aastal dividende jaotades esimest korda rakendada tavamäära asemel madalamat määra. 2019.aastal saab kasutada 1/3*2018.aastal jaotatud maksustatud kasumilt. Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 318	6 931
Arvelduskontod	99 434	57 968
Kokku raha	102 752	64 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 793	2 793	
Ostjatelt laekumata arved	2 793	2 793	
Muud nõuded	13 726	13 726	
Ettemaksed	19 981	19 981	
Tulevaste perioodide kulud	17 448	17 448	
Muud makstud ettemaksed	2 533	2 533	
Rendipindade garantiisummad	44 268	0	44 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 768	36 500	44 268

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 999	3 999	
Ostjatelt laekumata arved	3 999	3 999	
Muud nõuded	14 120	14 120	
Ettemaksed	23 879	23 879	
Tulevaste perioodide kulud	22 134	22 134	
Muud makstud ettemaksed	1 745	1 745	
Rendipindade garantiisummad	44 129	0	44 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 127	41 998	44 129

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	295 649	263 590
Kaubad teel	1 885	1 026
Kokku varud	297 534	264 616

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 043	5 596
Üksikisiku tulumaks	10 466	10 152
Erisoodustuse tulumaks	58	3
Sotsiaalmaks	20 883	20 069
Kohustuslik kogumispension	892	1 160
Töötuskindlustusmaksed	1 417	1 348
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 759	38 328

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	7 478		22 048	346 695	368 743	249 652	625 873
Akumuleeritud kulum	-6 097		-18 075	-309 442	-327 517	-201 773	-535 387
Jääkmaksumus	1 381		3 973	37 253	41 226	47 879	90 486
Ostud ja parendused	0		2 162	3 386	5 548	0	5 548
Amortisatsioonikulu	-125		-1 930	-6 928	-8 858	-10 830	-19 813
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 256		0	0	0	0	-1 256
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0		23 382	350 081	373 463	249 652	623 115
Akumuleeritud kulum	0		-19 177	-316 370	-335 547	-212 603	-548 150
Jääkmaksumus	0		4 205	33 711	37 916	37 049	74 965
Ostud ja parendused		76 907	2 987	14 823	94 717	0	94 717
Amortisatsioonikulu		-1 282	-2 157	-7 523	-10 962	-10 257	-21 219
Müügid (jääkmaksumuses)		0	-191	0	-191	0	-191
31.12.2021							
Soetusmaksumus		76 907	21 329	312 973	411 209	239 037	650 246
Akumuleeritud kulum		-1 282	-16 485	-271 962	-289 729	-212 245	-501 974
Jääkmaksumus		75 625	4 844	41 011	121 480	26 792	148 272

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	0	15 000
Masinad ja seadmed	1 653	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	153	0
Muud masinad ja seadmed	1 500	0
Kokku	1 653	15 000

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	271 875	287 080
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	326 761	302 053
1-5 aasta jooksul	636 981	884 797

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaardi kasutatud limiit	3 434	3 434			EUR	10.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	3 434	3 434				
Laenukohustised kokku	3 434	3 434				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaardi kasutatud limiit	1 433	1 433			EUR	10.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 433	1 433				
Laenukohustised kokku	1 433	1 433				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 401	125 401	
Võlad töövõtjatele	84 304	84 304	
Maksuvõlad	38 759	38 759	5
Saadud ettemaksed	30 693	30 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	279 157	279 157	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 360	100 360	
Võlad töövõtjatele	86 945	86 945	
Maksuvõlad	38 328	38 328	5
Saadud ettemaksed	20 924	20 924	
Kokku võlad ja ettemaksed	246 557	246 557	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	44 586	42 488
Puhkusetasude kohustis	11 694	17 666
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	28 024	26 791
Kokku võlad töövõtjatele	84 304	86 945

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 800	68 658
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 950	17 165
Kokku tingimuslikud kohustised	54 750	85 823

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	142 540	142 540
Aktsiate arv (tk)	14 254	14 254
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 549 822	2 222 847
Soome	192	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 550 014	2 222 847
Kokku müügitulu	2 550 014	2 222 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Prillide jm optikakaupade jaemüük	2 550 014	2 222 847
Kokku müügitulu	2 550 014	2 222 847

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	13 744
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 500	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	92 121
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 993	12 166
Muud	9 293	0
Kokku muud äritulud	38 786	118 031

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	274 084	267 707	7
Energia	36 315	28 274	
Elektrienergia	25 635	18 459	
Soojusenergia	4 412	3 529	
Kütus	6 268	6 286	
Veevarustusteenused	858	886	
Mitmesugused bürookulud	1 733	1 418	
Lähetuskulud	3 727	1 692	
Koolituskulud	1 048	2 062	
Korrashoid, olmekulud	41 009	42 016	
Auditi tasu	1 500	2 610	
Sidekulud	8 664	12 975	
Reklaamikulud	18 982	17 516	
Kindlustusmaksed	3 492	5 977	
Pangateenuste tasud	15 481	16 409	
Valveteenused	6 202	6 647	
Arvuti- ja kassasüsteemide kulud, tarkvara	14 194	12 855	
Ostetud teenused	19 749	17 083	
Kasutusrent	5 560	19 374	7
Väikevahendid	1 721	1 397	
Muud müügikulud	25 657	26 244	
Muud	40 421	36 067	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	520 397	519 209	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	681 980	658 749
Sotsiaalmaksud	230 263	222 351
Haigushüvitis	5 910	6 491
Kokku tööjõukulud	918 153	887 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	37
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	38	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	41
Liikmemaksud	150	150
Kokku muud ärikulud	195	191

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	0	-421
Kokku intressikulud	0	-421

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	31 073	6 431	46 000	11 500
Eesti	31 073	6 431	46 000	11 500
Kokku	31 073	6 431	46 000	11 500

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	31 225	35 800

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

AKTSIASELTS LUPREE (registrikood: 10303753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI PREE	Juhatuse liige	03.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS LUPREE aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AKTSIASELTS LUPREE raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS LUPREE finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeaudiitori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13

10145 Tallinn

03.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LUPREE (registrikood: 10303753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 191
Kokku	189 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 941
Kokku	189 941

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 191
Kokku	189 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 941
Kokku	189 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Prillide jm optikakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47781	2550014	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311120
E-posti aadress	info@eaglevision.ee
Veebilehe aadress	www.eagle-vision.ee