

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lupree

registrikood: 10303753

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Väike-Karja tn 12

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 6311120

e-posti aadress: info@eaglevision.ee

veebilehe aadress: www.eagle-vision.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Aktsiaseltsi Lupree aktsionärid otsustasid 28.07.2023.a. kujundada AS Lupree ümber osaühinguks. Ümberkujundamise aluseks võeti AS Lupree 2022.a. majandusaasta aruande osaks olev bilanss seisuga 31.12.2022.a. Ümberkujundamise bilansipäevaks on 01.01.2023.a. Kõik tehingud loetakse sellest päevast tehtuks ümberkujundatud ühingu arvel.

06.05.2024 toimus omanike vahetus.

Osaühingu Lupree põhitegevusala on nägemist korrigeeriva optika määramine, valmistamine ja müük. 2023.a. majandusaastal töötasid osaühingule Lupree kuuluvas Eagle Visioni prilliäride ketis 6 optikakauplust: Tallinnas Endla 12, Pärnu mnt. 10, Paldiski mnt. 102 (Rocca al Mare Kaubanduskeskuses), Pärnus Papiniidu 8/10 (Pärnu Kaubamajakas), Tartus Turu 2 (Tasku Keskuses) ja Rakvere vallas Tõrremäel (Rakvere Põhjakeskuses).

Äritegevuse ülevaade

2023. aastal oli OÜ Lupree käive 2 752 471 eurot (2022. aastal 2 729 656 eurot), mis on 0,84 % rohkem kui 2022. aastal.

2023. aastal jätkati Eagle Visioni prilliärides koostatud arengustrateegiate elluviimisega. Jätakuvalt pöörduti tähelepanu teeninduskvaliteedi tõstmisele. Ettevõtte töötajad osalesid aasta jooksul mitmel firmasisesel ja -välisel teenindus- ja müügikoolitusel.

Jätkus ettevõtte arvutipargi uuendamise programm, mille käigus vahetati välja paljude töökohtade arvutid ja kaasajastati arvutiprogramme.

Jätkati juurutatud hankepoliitikat, mis hõlmas aktiivset tööd eksklusiivsete koostööpartneritega.

Uuendati Pärnu Kaubamajaka kaupluse müügisaali mööblit.

Jätkati Rocca al Mare Keskuse kaupluse müügisaali mööbli uuendamist.

Peamised finantssuhtarvud	2023.a	2022.a
Varade tulukus (ROA)=	-17,76%	-7,01%
puhaskasum/varad kokku		
Omakapitali tulukus (ROE)=	-68,21%	-16,40%
puhaskasum/omakapital kokku		
Maksevõime üldine tase (Current Ratio)=	1,04	1,10
käibevara/lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 384	26 959	2
Nõuded ja ettemaksed	48 744	38 382	3
Varud	347 187	270 747	4
Kokku käibevarad	399 315	336 088	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 230	44 534	3
Materiaalsed põhivarad	77 153	151 963	5
Kokku põhivarad	120 383	196 497	
Kokku varad	519 698	532 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 763	2 816	7
Võlad ja ettemaksed	352 616	302 151	8
Kokku lühiajalised kohustised	384 379	304 967	
Kokku kohustised	384 379	304 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	142 540	142 540	12
Kohustuslik reservkapital	14 254	14 254	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 824	108 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 299	-37 319	
Kokku omakapital	135 319	227 618	
Kokku kohustised ja omakapital	519 698	532 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 752 471	2 729 656	13
Muud äritulud	37 687	19 103	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 126 138	-1 075 461	
Mitmesugused tegevuskulud	-592 207	-603 631	15
Tööjõukulud	-1 129 991	-1 050 660	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 664	-38 221	
Muud ärikulud	-223	-746	17
Ärikasum (kahjum)	-91 065	-19 960	
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-1 235	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 299	-19 982	
Tulumaks	0	-17 337	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 299	-37 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-91 065	-19 960	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32 664	38 221	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 642	-600	5
Kokku korrigeerimised	21 022	37 621	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 058	-2 148	
Varude muutus	-76 440	26 787	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62 093	11 366	
Kokku rahavood äritegevusest	-93 448	53 666	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 562	-41 912	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	60 350	600	5
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 789	-41 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 611	20 297	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 574	-20 915	
Arvelduskrediidi saldo muutus	28 910	0	
Makstud intressid	-1 235	-25	
Makstud dividendid	-10 000	-71 798	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 628	-15 709	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 084	-88 150	
Kokku rahavood	-23 575	-75 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 959	102 752	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 575	-75 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 384	26 959	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	142 540	14 254	189 941	346 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-37 319	-37 319
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-81 798	-81 798
31.12.2022	142 540	14 254	70 824	227 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-92 299	-92 299
31.12.2023	142 540	14 254	-21 475	135 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lupree 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Lupree kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga on hinnatud nõuete laekumise tõenäosust iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude jäägid on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastalõpu inventuuride käigus on hinnatud varude füüsilist olemasolu ja võrreldud soetushinna maksumust neto realiseerimismaksumusega. Kui neto realiseerimismaksumus on hinnanguliselt madalam neto soetusmaksumusest, on varud alla hinnatud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestuses kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse, ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed (10-15% aastast)	10
Arvutid (20% aastast)	5

Muud materiaalsed varad (10-20% aastas)	5-10
Rendipindade remondikulud (5-20% aastas)	Vastavalt rendilepingutele

Põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kastusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

2024.aastal oleks olnud võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksu määra 14% (14/86 netosummast) 1/3 osas 2021, 2022 ja 2023 aastatel kokku väljamakstud dividendidelt.

2023. aastal sai kasutada 1/3 osas 2020, 2021 ja 2022 aastatel kokku väljamakstud dividendidelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3 228	4 165
Arvelduskontod	156	22 794
Kokku raha	3 384	26 959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 129	3 129	
Ostjatelt laekumata arved	3 129	3 129	
Muud nõuded	5 160	5 160	
Ettemaksed	40 455	40 455	
Tulevaste perioodide kulud	37 381	37 381	
Muud makstud ettemaksed	3 074	3 074	
Rendipindade garantiisummad	43 230	0	43 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 974	48 744	43 230

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 278	4 278	
Ostjatelt laekumata arved	4 278	4 278	
Muud nõuded	2 235	2 235	
Ettemaksed	31 869	31 869	
Tulevaste perioodide kulud	29 788	29 788	
Muud makstud ettemaksed	2 081	2 081	
Rendipindade garantiisummad	44 534	0	44 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 916	38 382	44 534

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	341 374	269 510
Kaubad teel	5 813	1 237
Kokku varud	347 187	270 747

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	76 907	21 329	312 973	411 209	239 037	0	650 246
Akumuleeritud kulum	-1 282	-16 485	-271 962	-289 729	-212 245	0	-501 974
Jääkmaksumus	75 625	4 844	41 011	121 480	26 792	0	148 272
Ostud ja parendused	0	1 314	34 892	36 206	5 706	0	41 912
Amortisatsioonikulu	-15 381	-1 917	-9 925	-27 223	-10 998	0	-38 221
31.12.2022							
Soetusmaksumus	76 907	22 090	326 936	425 933	244 743	0	670 676
Akumuleeritud kulum	-16 663	-17 849	-260 958	-295 470	-223 243	0	-518 713
Jääkmaksumus	60 244	4 241	65 978	130 463	21 500	0	151 963
Ostud ja parendused	0	4 309	0	4 309	1 430	823	6 562
Amortisatsioonikulu	-11 536	-2 052	-10 557	-24 145	-8 519	0	-32 664
Müügid (jääkmaksumuses)	-48 708	0	0	-48 708	0	0	-48 708
31.12.2023							
Soetusmaksumus	0	25 737	312 109	337 846	223 709	823	562 378
Akumuleeritud kulum	0	-19 239	-256 688	-275 927	-209 298	0	-485 225
Jääkmaksumus	0	6 498	55 421	61 919	14 411	823	77 153

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	60 350	600
Transpordivahendid	60 000	0
Muud masinad ja seadmed	350	600
Kokku	60 350	600

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
--	------	------

Kasutusrendikulu	349 651	321 798
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	349 330	304 703
1-5 aasta jooksul	893 080	336 020
Üle 5 aasta	11 505	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaardi kasutatud limiit	2 853	2 853			EUR	10.01.2024
Arvelduskrediidi kasutatud limiit	28 910	28 910			EUR	06.05.2024
Lühiajalised laenud kokku	31 763	31 763				
Laenukohustised kokku	31 763	31 763	0	0		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaardi kasutatud limiit	2 816	2 816			EUR	10.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 816	2 816				
Laenukohustised kokku	2 816	2 816	0	0		

Arvelduskrediidi tagatiseks om kommerts pant summas 63 911,65 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 619	156 619	
Võlad töövõtjatele	111 619	111 619	10
Maksuvõlad	47 001	47 001	9
Muud võlad	144	144	
Muud viitvõlad	144	144	
Saadud ettemaksed	37 233	37 233	
Kokku võlad ja ettemaksed	352 616	352 616	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 731	117 731	
Võlad töövõtjatele	104 604	104 604	10
Maksuvõlad	42 298	42 298	9
Muud võlad	11 705	11 705	
Dividendivõlad	11 628	11 628	
Muud viitvõlad	77	77	
Saadud ettemaksed	25 813	25 813	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 151	302 151	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 625	4 085
Üksikisiku tulumaks	12 322	12 340
Erisoodustuse tulumaks	143	70
Sotsiaalmaks	23 353	23 279
Kohustuslik kogumispension	963	1 002
Töötuskindlustusmaksed	1 595	1 522
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 001	42 298

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	50 403	51 059	
Puhkusetasude kohustis	27 541	20 857	
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	33 675	32 688	
Kokku võlad töövõtjatele	111 619	104 604	8

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	60 121
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	10 703
Kokku tingimuslikud kohustised	0	70 824

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	142 540	142 540

AS Lupree aktsionärid otsustasid 28.07.2023.a kujundada AS Lupree ümber osaühinguks. Ümberkujundamise bilansipäevaks oli 01.01.2023. 31.12.2022.a seisuga oli AS Lupree aktsiakapital summas 142 540 eurot ja aktsiate arv 14 254 tk. 31.12.2023.a seisuga oli OÜ Lupree osakapital summas 142 540 eurot ja osade arv 2 tk, võrdse nimiväärtusega 71 270 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 752 471	2 729 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 752 471	2 729 656
Kokku müügitulu	2 752 471	2 729 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Prillide jm optikakaupade jaemüük	2 752 471	2 729 656
Kokku müügitulu	2 752 471	2 729 656

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	11 642	600
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 045	13 789
Muud	0	4 714
Kokku muud äritulud	37 687	19 103

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	330 883	307 501
Energia	31 448	49 351
Elektrienergia	20 721	34 428
Soojusenergia	6 425	6 573
Kütus	4 302	8 350
Veevarustusteenused	1 101	1 040
Mitmesugused bürookulud	1 218	1 631
Lähetuskulud	3 458	4 663
Koolituskulud	1 790	265
Korrashoid, olmekulud	42 459	55 604
Ülevaatuse tasu	1 800	2 809
Sidekulud	7 996	11 705
Reklaamikulud	21 085	20 877
Kindlustusmaksed	6 163	5 102
Pangateenuste tasud	15 573	16 166
Valveteenused	6 679	6 492
Arvuti- ja kassasüsteemide kulud, tarkvara	18 764	15 209
Ostetud teenused	29 744	31 148
Sõiduautode kasutusrent	22 995	17 787
Väikevahendid	3 224	6 783
Muud müügikulud	26 315	22 394
Muud	19 512	27 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	592 207	603 631

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	839 314	778 175
Sotsiaalmaksud	283 183	262 705
Haigushüvitis	7 494	9 780
Kokku tööjõukulud	1 129 991	1 050 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	38
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	78
Liikmemaksud	168	168
Muud	25	500
Kokku muud ärikulud	223	746

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	81 798	17 337
Eesti	0	0	81 798	17 337
Kokku	0	0	81 798	17 337

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144	10 077
Kokku võlad ja ettemaksed	144	10 077

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	59 000	48 714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

OÜ Lupree (registrikood: 10303753) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLIIN ORUMAA	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lupree osanikule

Olen üle vaadanud OÜ Lupree raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatuse viisin läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Lupree finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174

Osaühing Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Auditoorettevõtja tegevusloa number 30

Narva mnt 7-550, Tallinn, Harju maakond, 10117

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lupree (registrikood: 10303753) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 299
Kokku	-21 475
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 475
Kokku	-21 475

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 299
Kokku	-21 475
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 475
Kokku	-21 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Prillide jm optikakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47781	2752471	100.00%	Jah