

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Lupree

registrikood: 10303753

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Väike-Karja tn 12

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 6311120

e-posti aadress: info@eaglevision.ee

veebilehe aadress: www.eagle-vision.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Üldinfo

Osaühingu Lupree põhitegevusala on nägemist korrigeeriva optika määramine, valmistamine ja müük.

2024.a. majandusaastal töötasid osaühingule Lupree kuuluvas Eagle Visioni prilliäride ketis 6 optikakauplust:

Tallinnas Endla 12, Pärnu mnt. 10, Paldiski mnt. 102 (Rocca al Mare Kaubanduskeskuses), Pärnus Papiniidu 8/10 (Pärnu Kaubamajakas), Tartus Turu 2 (Tasku Keskuses) ja Rakvere vallas Tõrremäel (Rakvere Põhjakeskuses).

Äritegevuse ülevaade

2024. aastal oli OÜ Lupree käive 2 826 195 eurot (2023. aastal 2 752 471 eurot), mis on 2,68 % rohkem kui 2023. aastal.

2024. aasta mais sõlmiti tehing, millega Silmäasema Optiikka OY omandas kõik OÜ Lupree osad. Pärast müüki nimetas uus omanik ametisse uued juhatuse liikmed, kelle eesmärk on tugevdada ettevõtte positsiooni turul.

Peamised finantssuhtarvud		
	2024.a	2023.a
Varade tulukus (ROA)=	-19,50%	-17,76%
puhaskasum/varad kokku		
Omakapitali tulukus (ROE)=	-67,16%	-68,21%
puhaskasum/omakapital kokku		
Maksevõime üldine tase (Current Ratio)=	1,06	1,04
käibevara/lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 748	3 384	2
Nõuded ja ettemaksed	12 302	48 744	3
Varud	328 277	347 187	4
Kokku käibevarad	366 327	399 315	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	56 331	43 230	3
Materiaalsed põhivarad	58 689	77 153	5
Immateriaalsed põhivarad	3 446	0	6
Kokku põhivarad	118 466	120 383	
Kokku varad	484 793	519 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 977	31 763	8
Võlad ja ettemaksed	342 045	352 616	9
Kokku lühiajalised kohustised	344 022	384 379	
Kokku kohustised	344 022	384 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	142 540	142 540	12
Kohustuslik reservkapital	14 254	14 254	
Muud reservid	100 000	0	18
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 475	70 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 548	-92 299	
Kokku omakapital	140 771	135 319	
Kokku kohustised ja omakapital	484 793	519 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 826 195	2 752 471	13
Muud äritulud	22 937	37 687	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 204 781	-1 126 138	
Mitmesugused tegevuskulud	-579 964	-592 207	15
Tööjõukulud	-1 135 600	-1 129 991	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 052	-32 664	5;6
Muud ärikulud	-1 471	-223	17
Ärikasum (kahjum)	-93 736	-91 065	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-815	-1 235	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 548	-92 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 548	-92 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-93 736	-91 065	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 052	32 664	5;6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 220	-11 642	14;17
Kokku korrigeerimised	22 272	21 022	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 341	-9 058	
Varude muutus	18 910	-76 440	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 571	62 093	
Kokku rahavood äritegevusest	-39 784	-93 448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 325	-6 562	5;6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 071	60 350	5
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 251	53 789	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 735	22 611	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 611	-22 574	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-28 910	28 910	
Makstud intressid	-815	-1 235	
Makstud dividendid	0	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 628	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	100 000	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69 399	16 084	
Kokku rahavood	22 364	-23 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 384	26 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 364	-23 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 748	3 384	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	142 540	14 254	0	70 824	227 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-92 299	-92 299
31.12.2023	142 540	14 254	0	-21 475	135 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-94 548	-94 548
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	100 000	0	100 000
31.12.2024	142 540	14 254	100 000	-116 023	140 771

OÜ Lupree ainosanik Silmäasema Optiikka Oy võttis vastu otsuse moodustada vabatahtlik reservkapital ja teha sinna rahaline sissemakse 100 000 eurot lähtudes põhikirja punktist 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lupree 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Lupree kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga on hinnatud nõuete laekumise tõenäosust iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude jäägid on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastalõpu inventuuride käigus on hinnatud varude füüsilist olemasolu ja võrreldud soetushinna maksumust neto realiseerimismaksumusega. Kui neto realiseerimismaksumus on hinnanguliselt madalam neto soetusmaksumusest, on varud alla hinnatud.

Vastavalt Silmäasema grupi varude mahakandmise poliitikale moodutatakse varude vanuselise kriteeriumi järgi reserv ehk mahakandmise eraldi iga kvartali lõpu seisuga.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.
Varude arvestuses kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse, ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed (10-15% aastas)	10
Arvutid (20% aastas)	5
Muud materiaalsed varad (10-20% aastas)	5-10
Rendipindade remondikulud (5-20% aastas)	Vastavalt rendilepingutele
Immateriaalne põhivara (33,3% aastas)	3

Põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kastusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

2024.aastal oleks olnud võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast) 1/3 osas 2021, 2022 ja 2023 aastatel kokku väljamakstud dividendidelt.

2023. aastal sai kasutada 1/3 osas 2020, 2021 ja 2022 aastatel kokku väljamakstud dividendidelt.

Kuna seisuga 31.12.2023 bilansis jaotamata kasumit ei olnud, siis dividende 2024.aastal välja kuulutada ei saanud ega ka maksusoodustust kasutada.

Alates 1.jaanuarist 2025 regulaarselt jaotatavale kasumile madalama maksumäära maksusoodustus kaotati.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

emaettevõtjat

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2 473	3 228
Arvelduskontod	23 275	156
Kokku raha	25 748	3 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 123	5 123	
Ostjatelt laekumata arved	5 123	5 123	
Muud nõuded	2 874	2 874	
Ettemaksed	4 305	4 305	
Tulevaste perioodide kulud	700	700	
Muud makstud ettemaksed	3 605	3 605	
Rendipindade garantiisummad	56 331	0	56 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 633	12 302	56 331
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 129	3 129	
Ostjatelt laekumata arved	3 129	3 129	
Muud nõuded	5 160	5 160	
Ettemaksed	40 455	40 455	
Tulevaste perioodide kulud	37 381	37 381	
Muud makstud ettemaksed	3 074	3 074	
Rendipindade garantiisummad	43 230	0	43 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 974	48 744	43 230

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	319 690	341 374
Müügiks ostetud kaubad	324 082	341 374
Mahakandmise eraldis	-4 392	0
Ettemaksed varude eest	521	0
Ettemaksed tarnijatele	521	0
Kaubad teel	8 066	5 813
Kokku varud	328 277	347 187

Vastavalt Silmäasema grupi varude mahakandmise poliitikale on moodustatud varude vanuselise kriteeriumi järgi reserv ehk mahakandmise eraldis.

31.12.2024 seisuga on OÜ Lupree mahakandmise eraldise suurus 4 391,87 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	76 907	22 090	326 936	425 933	244 743	0	670 676
Akumuleeritud kulum	-16 663	-17 849	-260 958	-295 470	-223 243	0	-518 713
Jääkmaksumus	60 244	4 241	65 978	130 463	21 500	0	151 963
Ostud ja parendused	0	4 309	0	4 309	1 430	823	6 562
Amortisatsioonikulu	-11 536	-2 052	-10 557	-24 145	-8 519	0	-32 664
Müügid (jääkmaksumuses)	-48 708	0	0	-48 708	0	0	-48 708
31.12.2023							
Soetusmaksumus	0	25 737	312 109	337 846	223 709	823	562 378
Akumuleeritud kulum	0	-19 239	-256 688	-275 927	-209 298	0	-485 225
Jääkmaksumus	0	6 498	55 421	61 919	14 411	823	77 153
Ostud ja parendused	0	2 481	0	2 481	2 414	0	4 895
Muud ostud ja parendused							4 895
Amortisatsioonikulu	0	-2 234	-10 190	-12 424	-7 644	0	-20 068
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-395	0	-395	-1 669	0	-2 064
Ümberliigitamised	0	0	0	0	823	-823	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	823	-823	0
Muud muutused	0	0	-1 227	-1 227	0	0	-1 227
31.12.2024							
Soetusmaksumus	0	27 269	309 809	337 078	225 277	0	562 355
Akumuleeritud kulum	0	-20 919	-265 805	-286 724	-216 942		-503 666
Jääkmaksumus	0	6 350	44 004	50 354	8 335	0	58 689

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	402	60 350
Transpordivahendid	0	60 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	402	0
Muud masinad ja seadmed	0	350
Muud materiaalsed põhivarad	1 669	0
Kokku	2 071	60 350

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 430	4 430
Amortisatsioonikulu	-984	-984
31.12.2024		
Soetusmaksumus	4 430	4 430
Akumuleeritud kulum	-984	-984
Jääkmaksumus	3 446	3 446

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	345 424	349 651
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	236 386	349 330
1-5 aasta jooksul	571 901	893 080
Üle 5 aasta	0	11 505

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaardi kasutatud limiit	1 977	1 977			EUR	10.01.2025
Lühiajalised laenud kokku	1 977	1 977				
Laenukohustised kokku	1 977	1 977				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaardi kasutatud limiit	2 853	2 853			EUR	10.01.2024
Arvelduskrediidi kasutatud limiit	28 910	28 910			EUR	06.05.2024
Lühiajalised laenud kokku	31 763	31 763				
Laenukohustised kokku	31 763	31 763				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 395	140 395	
Võlad töövõtjatele	111 816	111 816	11
Maksuvõlad	46 177	46 177	10
Saadud ettemaksed	43 657	43 657	
Kokku võlad ja ettemaksed	342 045	342 045	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 619	156 619	
Võlad töövõtjatele	111 619	111 619	11
Maksuvõlad	47 001	47 001	10
Muud võlad	144	144	
Muud viitvõlad	144	144	
Saadud ettemaksed	37 233	37 233	
Kokku võlad ja ettemaksed	352 616	352 616	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 349	8 625
Üksikisiku tulumaks	13 327	12 322
Erisoodustuse tulumaks	199	143
Sotsiaalmaks	24 596	23 353
Kohustuslik kogumispension	980	963
Töötuskindlustusmaksed	1 726	1 595
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 177	47 001

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	50 824	50 403	
Puhkusetasude kohustis	24 296	27 541	
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	36 696	33 675	
Kokku võlad töövõtjatele	111 816	111 619	9

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	142 540	142 540

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 825 971	2 752 471
Rootsi	224	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 826 195	2 752 471
Kokku müügitulu	2 826 195	2 752 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Prillide jm optikakaupade jaemüük	2 826 195	2 752 471
Kokku müügitulu	2 826 195	2 752 471

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7	11 642
Trahhid, viivised ja hüvitised	22 930	26 045
Kokku muud äritulud	22 937	37 687

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	341 335	330 883
Energia	23 666	31 448
Elektrienergia	19 080	20 721
Soojusenergia	4 586	6 425
Kütus	0	4 302
Veevarustusteenused	1 420	1 101
Mitmesugused bürookulud	1 401	1 218
Lähetuskulud	9 542	3 458
Koolituskulud	1 569	1 790
Korrashoid, olmekulud	40 744	42 459
Ülevaatuse tasu	1 800	1 800
Sidekulud	7 336	7 996
Reklaamikulud	18 106	21 085
Kindlustusmaksed	3 733	6 163
Pangateenuste tasud	15 453	15 573
Valveteenused	6 355	6 679
Arvuti- ja kassasüsteemide kulud, tarkvara	21 893	18 764
Ostetud teenused	28 276	29 744
Sõiduautode kasutusrent	11 222	22 995
Väikevahendid	3 168	3 224
Muud müügikulud	28 510	26 315
Muud	14 435	19 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	579 964	592 207

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	845 120	839 314
Sotsiaalmaksud	285 474	283 183
Haigushüvitis	5 006	7 494
Kokku tööjõukulud	1 135 600	1 129 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	39
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 227	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	30
Liikmemaksud	168	168
Muud	0	25
Kokku muud ärikulud	1 471	223

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Silmäasema Optikka Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Cor Group Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	144
Kokku võlad ja ettemaksed	0	144

MÜÜDUD	2024	2023
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 669	0
Kokku müüdnud	1 669	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	62 590	59 000

OÜ Lupree ainuosanik Silmäasema Optikka Oy võttis vastu otsuse moodustada vabatahtlik reservkapital ja teha sinna rahaline sissemakse 100 000 eurot lähtudes põhikirja punktist 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

OÜ Lupree (registrikood: 10303753) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLIIN ORUMAA	Juhatuse liige	13.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lupree osanikule

Olen üle vaadanud OÜ Lupree raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatuse viisin läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Lupree finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174

Osaühing Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Auditorettevõtja tegevusloa number 30

Narva mnt 7-550, Tallinn, Harju maakond, 10117

13.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lupree (registrikood: 10303753) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Vandeaudiitor	13.03.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 548
Kokku	-116 023
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-116 023
Kokku	-116 023

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 548
Kokku	-116 023
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-116 023
Kokku	-116 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Optiliste seadmete jaemüük	47781	EMTAK 2025	2826195	100.00%	Jah