

OÜ KUIVAJÕE FARMER
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2005

19
Elo Matsi

OÜ KUIVAJÕE FARMER
01.01.2004 – 31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: OÜ KUIVAJÕE FARMER
Registrikood: 10303606

Aadress: Karla küla, Kose vald,
75101 Harjumaa

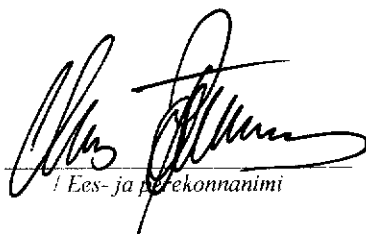
Sidevahendid: telefon 6417 175
faks 6417 175

Põhitegevusala: Loomakasvatus

Tegevjuht: Urmas Põlluaas

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus,
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige



Ees- ja perekonnanimi

SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2005 lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9

LISAD:

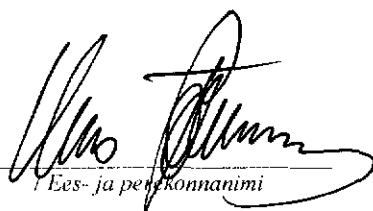
Lisa 1	Kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa 2	Raha ja pangakontod	11
Lisa 3	Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4	Võlad tarnijatele	12
Lisa 5	Maksuvõlad	12
Lisa 6	Varud	12
Lisa 7	Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 8	Kapitalirent	14
Lisa 9	Kasutusrent	14
Lisa 10	Võlakohustused	15
Lisa 11	Laenud	16
Lisa 12	Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 13	Müügitulu	16
Lisa 14	Muud äritulud	17

Majandusaasta aruande allkirjad	18
---------------------------------------	----

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatusel liige


Ees- ja perekonnanimi

27 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ KUIVAJÕE FARMER alustas praktilist majandustegevust 1993.a. märtsist. Ettevõtte põhitegevusaladeks on piima ja veiseliha tootmine ning tõuveisekasvatus. 2004.a. 10,1 miljoni suurusest netokäibest moodustas piima müük 95%. Müügikasvu 63%-lise tõusu põhjustas produktiivsuse tõus 626 kg võrra (toodang lehma kohta 6339 kg), lehmade arvu suurenemine 57 pea võrra, mis võimaldas toota 2004.a. 550 tonni piima rohkem kui 2003.a.

Müüdud piimast 97,2% vastas eliitklassi nõuetele, keskmine müügihind tõusis 1,2 krooni liitri kohta.

2004.a. investeeriti põllu- ja söödakoristustehnika soetamisse 805 631.- krooni, piima jahutus- ja säilitussaadmete kaasajastamisse 520 200.- krooni. Söödabaasi tugevdamiseks uuendati rohumaid 106 ha.

2004.a. oli OÜ KUIVAJÕE FARMER keskmine töötajate arv 17 inimest, nende palgakulu koos maksudega moodustas 900 915.- krooni.

Osaühingu tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhataja. Nõukogu liikmed ja juhataja ei ole saanud nõukogu või juhatuse töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

2005.a. on eesmärgiks suurendada ettevõtte tootlikkust, vähendada tootmiseks tehtavaid kulusi ning viia tootmine keskkonnasõbralikumaks. Nende eesmärkide realiseerimiseks jätkab ettevõtte investeeringuid söödatootmistehnoloogiasse, alustab olemasoleva veisefarmi sõnnikuhoidla rekonstrueerimist ning uue kaasaja nõuetele vastava piimafarmi ehitamist.

Juhatuses liige



Ees- ja perekonnanimi

27 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

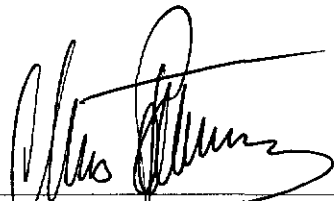
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

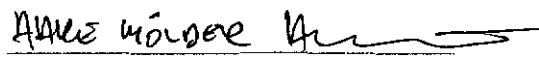
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KUIVAJÕE FARMER 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.03.2005.a. on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ KUIVAJÕE FARMER on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus ja nõukogu liikmed:

Juhatus liige


/Ees- ja perekonnanimi/

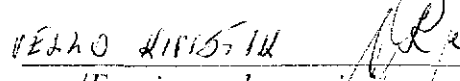
Nõukogu liige


/Ees- ja perekonnanimi/

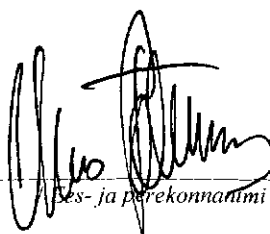
Nõukogu liige


/Ees- ja perekonnanimi/

Nõukogu liige


/Ees- ja perekonnanimi/

Juhatus liige


/Ees- ja perekonnanimi/

OÜ KUIVAJÕE FARMER
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

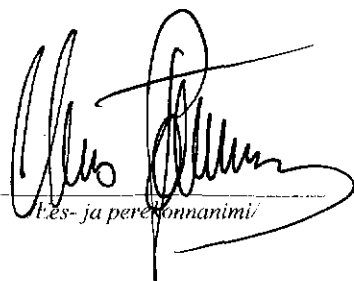
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

BILANSS (kroonides)

27 -06- 2005

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12.2004	01.04.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	2	566135	591773	591773
Nõuded ostjate vastu				
Ostjate tasumata summad		1687956	1377219	1377219
Kokku	3	1687956	1377219	1377219
Muud nõuded				
Antud laenu	11	700000	0	0
Muud lühiajalised nõuded	12	389671	546285	546285
Kokku		1089671	546285	546285
Ettemaksed				
Maksude ettemaksed		0	3529	3529
Tulevaste perioodide kulud		22078	14196	14196
Kokku		22078	17725	17725
Varud				
Lõpetamata toodang	6	431000	366300	1266798
Põllumajandus toodang	6	454600	446700	356834
Tooraine ja materjal	6	298982	0	0
Ettemaksed tarnijatele		21090	94843	94843
Kokku		1205672	907843	1718475
KÄIBEVARA KOKKU		4571512	3440845	4251477
PÕHIVARA				
Kinnisvarainvesteeringud				
Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	7	2015455	1455109	1455109
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	7	4651575	3325744	3325744
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	7	15500	15500	15500
Produktiivkari	7	3186000	3032000	1971049
Noorkari	7	1287000	1005000	0
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	7	-2886193	-2415501	-2415501
Ettemaksed põhivara eest		122184	0	0
Kokku		8391521	6417852	4351901
PÕHIVARA KOKKU		8391521	6417852	6417852
AKTIVA (varad) KOKKU		12963033	9858697	8603378

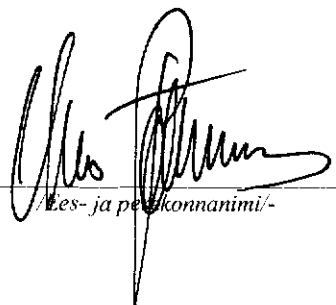
Juhatuses liige


Ees- ja perekonnanimi/

27-06-2005 01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12.2004	01.01.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud	10	208293	214872	214872
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	320446	794605	794605
Konverteerimata võlakohustused	10	60000	40000	40000
Osakud	10	126258	126258	126258
Kokku		714997	1175735	1175735
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	15000	15000
Võlad tarnijatele	4	812078	1790341	1790341
Maksuvõlad	5	62638	150847	1001874
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele		99952	44903	44903
Intressivõlad		0	734	734
Muud		0	10875	10875
Kokku		99952	56512	56512
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1689665	3188435	4039462
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised võlakohustused				
Laenud krediidiasutustelt	10	238049	318482	318482
Kapitalirendi kohustused	10,11	1054982	345928	345928
Eraldised	10	48850	0	0
Kokku		1341881	664410	664410
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1341881	664410	664410
KOHUSTUSED KOKKU		3031546	3852845	4703872
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses		1035800	1035800	1035800
Reservid				
Kohustuslik reservkapital		103580	65361	65361
Muud reservid		961255	961255	961255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3905217	1472753	1472753
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3925635	2470683	364337
OMAKAPITAL KOKKU		9931487	6005852	3899506
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		12963033	9858697	8603378

-Juhatuse liige


/Ees- ja perekonnanimi/-

27 -06- 2005

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2004</u>	<u>01.01.2004</u>	<u>2003</u>
Äritulud				
Müügitulu	13	10109671	6200572	6200572
Muud äritulud	14	922484	352789	352789
Kokku äritulud		11032155	6553361	6553361
Tulu intresside kustutamisest		0	851027	0
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus				
Taimekasvatuse toodang		7900	89866	0
Loomakasvatuse toodang		64700	0	0
Kasum bioloogilistelt varadelt				
Veisekasvatus – noorkari		282000	104502	0
Veisekasvatus - põhikari		154000	1060951	0
Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt		508600	1255319	0
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal, teenused		5202904	4668195	4668195
Muud tegevuskulud		711667	627722	627722
Tööjõu kulud				
a) palgakulu		670528	451072	451072
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		230387	151135	151181
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	470692	278987	278987
Muud ärikulud		11639	10641	10641
Kokku ärikulud		7297817	6187798	6187798
Ärikasum (-kahjum)		4242938	2471909	365563
Finantstulud ja -kulud				
d) intressikulud		317303	148324	148324
f) muud finantstulud ja -kulud		0	147098	147098
Kokku finantstulud ja -kulud		317303	1226	1226
Kasum (kahjum) majandustegevusest		3925635	2470683	364337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3925635	2470683	364337
Tulumaks		0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3925635	2470683	364337

-Juhatuse liige


/Ees- ja perekonnanimi/

27-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3925635	364337
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon	7	470692	278987
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-280659	-1446067
Varude muutus		-333514	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1120476	2071984
Makstud intressid		-317303	-148324
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		2344375	1120917
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-691496	-1624000
Antud laenud	11	-700000	0
Saadud intressid		0	147098
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-1391496	-1476902
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	460000	840000
Laenude tagasimaksed	10	-596600	-266646
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-841917	-317084
Aktsiate emiteerimine		0	104000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-978517	360270
RAHAVOOD KOKKU		-25638	4285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		591773	587488
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-25638	4285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		566135	591773

-Juhatuse liige

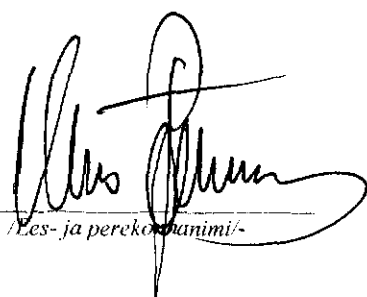

 Ees- ja perekonnanimi

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

27 -06- 2005

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Kohus- tuslik reserv- kapital</u>	<u>Muud reservid</u>	<u>Jaota- mata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2002	931800	62649	961255	1475465	3431169
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	364337	364337
Reservkapitali suurendamine	0	2712	0	-2712	0
Osakapitali suurendamine	104000	0	0		104000
Saldo 31.detsembril 2003	1035800	65361	961255	1837090	3899506
Bioloogiliste varade ümberhindlus	0	0	0	1255319	1255319
Maksuintresside kustutamine	0	0	0	851027	851027
Korrigeeritud saldo 01.01.2004.	1035800	65361	961255	3943436	6005852
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3925635	3925635
Reservkapitali suurendamine	0	38219	0	-38219	0
Saldo 31.detsembril 2004	1035800	103580	961255	7830852	9931487

-Juhatuse liige


/Ees- ja perekonnanimi/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

27 -06- 2005

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KUIVAJÕE FARMER 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud ja kajastatakse bilansivälisena.

Varud

Materjalid ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud varumiskuludest.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel lähtutakse põhivara kasulikust tööeest kasutades lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on põhivaraobjektidel hooned ja rajatised 5%, masinad, seadmed, autod ja inventar 15% aastas. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varad maksumusesega üle 2000.- krooni ning kasutusajaga üle 1 aasta. Madalama maksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kulusse nende soetamisel.

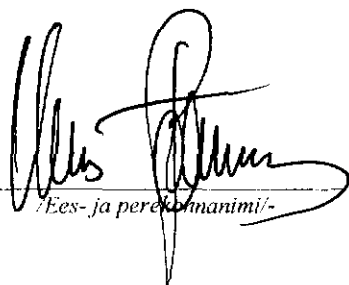
Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent kajastatakse rendiperioodil kuludena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on elimineeritud mitterahaliste tehingute mõju ning tegevusega seotud käibevara, põhivara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutumised.

-Juhatuse liige



/Ees- ja perekonnanimi/-

27 -06- 2005

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on tulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Reservi korrigeeritakse inventuuri alusel aruande aasta lõpul, üks kord aastas. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservapital 1/10 osakapitalist.

Korrigeerimised

Algbilanssi ja eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud bioloogiliste varade ümberhindlusest tulenevatest muutustest vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.7. Eelmiste perioodide jaotamata kasumit on korrigeeritud maksuintresside tasumise kohustuse tuludesse kandmisel, mis kustutati tulenevalt kohtuotsusest.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.03
Kassa	239779.-	525912.-
Hansapank	139.-	32.-
Eesti Ühispank	326217.-	65829.-
KOKKU	566135.-	591773.-

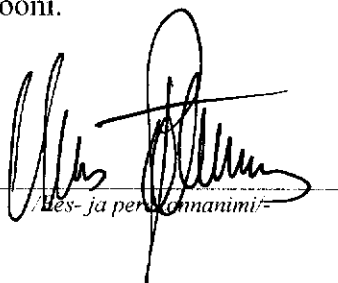
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2004.a. moodustasid summas 1 687 956.- krooni, millest nõue AS Rakvere Lihakombinaadi vastu 1 3306.- krooni, AS Tallinna Piimakombinaadi vastu 560 915.- krooni ja Urmas Põlluaasa Keldrimäe Talu vastu 1 113 735.- krooni. Bilansipäeva järgselt laekunud summad 574 221.- krooni. Urmas Põlluaasa Talu kiinitab oma võlgnevust OÜ KUIVAJÕE FARMERi ees.

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele moodustasid seisuga 31.12.2004.a. summas 812 078.- krooni. Neist tähtaja ületanud summas 439 234.- krooni. Bilansipäeva järgselt tasutud summas 324 436.- krooni.

-Juhatuse liige



ees- ja peresomanimi

27 -06- 2005

Lisa 5. Maksuvõlad

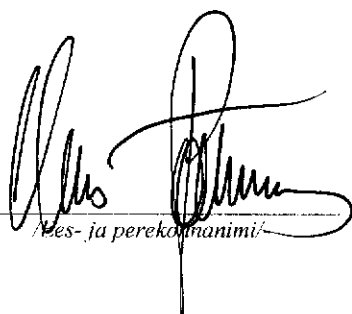
Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		216		40607
Üksikisiku tulumaks		16552		11551
Sotsiaalmaks		39044		24419
Ettevõtte tulumaks		0	3529	
Töötuskindlustusmakse		1718		1337
Kogumispensioni makse		426		290
Intressivõlad		4682		923670
Kokku		62638	3529	1001874

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2004 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga ning need on käesoleva aruande esitamise ajaks tasutud.

Lisa 6. Varud

Seisuga 31.12.2004.a. moodustasid varud kokku summas 1 205 672.- krooni, millest ettemaksed hankijatele 21 090.- krooni. Varudes kajastatud valmistoodangu hulgas oli seemneid summas 21 482.- krooni, väetisi summas 277 500.- krooni ning loomi kellede põhikarja viimine ei ole tänaseks veel kindel summas 454 600.- krooni. 2004.aastal läbiviidud biooogiliste varude ümberhindamisel suurenes varude õiglane väärtus seisuga 01.01.04 summas 89 866.- krooni ja seisuga 31.12.04 summas 7 900.- krooni
Lõpetamata toodangu summas 431 000.- krooni moodustasid noorloomad.
Läbiviidud bioloogiliste varude ümbergrupeerimisel vähenes noorloomade maksumus seisuga 01.01.04 käibevaras ja suurenes sama summa võrra põhivaras summas 900 498.- krooni. Seisuga 31.12.04 .a. suurenes noorloomade maksumus varudes summas 64 700.- krooni.

-Juhatuse liige


/ees- ja perekonnanimi/

27 -06- 2005

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

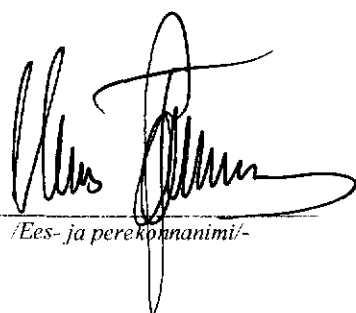
Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 2000.- krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Põhikarja loomad	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.03	1 455109	3325744	15500	1971049	6767402
Bioloogilistevarade ümberhindlus				2065951	2065951
Korigeeritud 01.01.04	1455109	3325744	15500	4037000	8833353
Ostud ja parendused	560346	1325831	0	0	1886177
Bioloogilistevarade ümberhindlus				436000	436000
Soetusmaksumus 31.12.04	2015455	4651575	15500	4473000	11155530
Akumuleeritud kulum 01.01.04	587757	1813938	13806	0	2415501
Amortisatsioonikulu	60169	408828	1695	0	470692
Akumuleeritud kulum 31.12.04	647916	2222766	15500	0	2886193
Jääkmaksumus 01.01.04	867352	1511806	1695	4037000	4351901
Jääkmaksumus 31.12.04	1367529	2428809	0	4473000	8269337

-Juhatuse liige



/Ees- ja perekonnanimi/-

Lisa 8. Kapitalirent

27 -06- 2005

Kapitalirendiga soetati 2004.a. põhivahendeid summas 1 199 466.- krooni. 2004.a. tasuti..... kapitalirendi osamakseid summas 841 918.- krooni.

	Soetus – maksu- mus	Kulum seisuga 31.12.03	Jääk- maksumus seisuga 31.12.03	Kulum Seisuga 31.12.04	Jääk- maksumus seisuga 31.12.04
Seisuga 31.12.2003	1298000	194700	1103300	389400	908600
2004.a. soetused	1199466			95272	1104194
Kokku seisuga 31.12.04	2497466	194700	1103300	484672	2012794

Kapitalirendiga soetatud põhivarad:

	Soetus aeg	Jääkmaksumus seisuga 31.12.04
Silo kogurkäru JUMBO	2003	616 000.-
Roororniiduk KRONE	2003	160 300.-
Külgvaaluti KRONE	2003	132 300.-
Traktor MTZ 820	2004	205 633.-
Traktor MTZ 820	2004	209 292.-
Piimajahuti 12000	2004	435 938.-
Rootordiinuk KRONE	2004	253 331.-
KOKKU		2012794.-

Lisa 9. Kasutusrent

Kasutusrendil on sõidua autod Nissa Pic Up ja Honda Accord. Pärast liisinguperioodi lõppu osaühingu juhataja hinnangu kohaselt neid välja ei osteta. Kasutusrendi maksed on kajastatud perioodi kuludena ja need moodustasid 2004. aastal summas 121 104.- krooni.

-Juhatuses liige

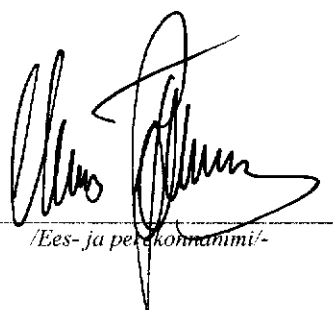

/Ees- ja perekonnanimi/-

27 -06- 2005

Lisa 10. Võlakohustused

	Saldo	s.h. lühiajal. osa	s.h. pikaajal. osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Seisuga 31.12.2004					
Laenatud osakud	126258	126258			2005
Laen OÜ Trako Valdus	60000	60000			2005
Laen Eesti Ühispank	133333	133333		5,7%	2005
Laen Ühispank	313009	74960	238049	5,2%	2006
Hansa Liising AS	44143	21418	22725	4% + EURIBOR	2006
Hansa Liising AS	51050	27157	23893	4%+ EURIBOR	2006
Hansa Liising AS	231828	55500	176328	4% + EURIBOR	2008
Hansa Liising AS	171059	36390	134669	4% + EURIBOR	2009
Hansa Liising AS	164357	34203	130154	4%+ EURIBOR	2009
Hansa Liising AS	198937	79158	119779	4% +EURIBOR	2008
Ühisliisingu AS	351404	66620	284784	6,50%	2009
Harju Maavalitsus	162650	0	162650		2054
KOKKU	1845378	714997	1130381		

-Juhatuse liige



/Ees- ja perekonnanimi/

27 -06- 2005

Lisa 11. Laenud

2004.aastal on välja antud lühiajaline laen eraisikule, mille maksetähtaeg on 01.12.2005.a.
Laenu intress 2%.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega lühiajaliste nõuete osa seisuga 31.12.2004.a.:

Urmas Põlluaasa Keldrimäe Talu 203 626.- krooni
OÜ Keldrimäe Kinnisvara 186 045.- krooni

Saldod seotud osapooltega nõuetes ostjate vastu seisuga 31.12.2004.a.:

Urmas Põlluaasa Keldrimäe Talu 1 113 735.- krooni ostude eest.

KUIVAJÕE FARMER OÜ tehingutel seotud osapooltega ei ole ettevõtte juhtkonna hinnangul kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Laene seotud osapooltele antud ei ole.

Lisa 13. Müügitulu

Piirkondade lõikes:

	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Eesti	10 109 671	6 200 572
Kokku	10 109 671	6 200 572

Tegevusalade lõikes:

	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Loomakasvatussaaduste müük	10 109 671	6 200 572
Kokku	10 106 671	6 200 572

-Juhatuse liige


/Ees- ja perekonnanimi/-

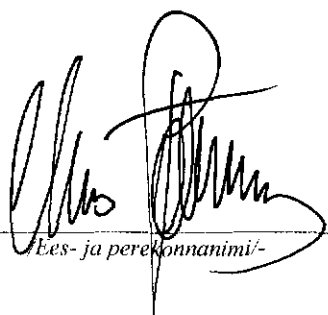
27 -06- 2005

Lisa 14. Muud äritulud

	31.12.2004	31.12.2003
Piimalehma toetus	387 660.-	296 205.-
Nuumveiste toetus	0.-	56 584.-
Noorloomade toetus	215 100.-	0.-
Põllumaade toetus	319 724.-	0.-
KOKKU	922 484.-	352789.-

2004.aastal kustutati maksuintresse summas 851 027.- krooni. Intresside kustutamine tulenes kohtuvaidlusest Maksu-ja Tolliametiga. Intresside kustutamisega on suurendatud eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

-Juhatusel liige


Ees- ja perekonnanimi/-

27 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 905 217.-
2004.aruandeaasta kasum	3 925 635.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004.a.	7 830 852.-

Jätta jaotamata kasum summas 7 830 852.- investeringuteks.

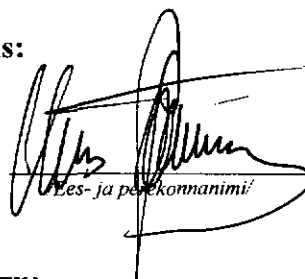
Majandusaasta aruande allkirjad

KUIVAJÕE FARMER OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile ja seejärel nõukogule.

KUIVAJÕE FARMER OÜ nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning on nii majandusaasta aruande kui juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku muudatusteta heaks kiitnud nende esitamiseks osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

KUIVAJÕE FARMER OÜ juhatus:

Juhatuses liige


/Ees- ja perekonnanimi/

28.03.05 a.

KUIVAJÕE FARMER OÜ nõukogu:

Nõukogu esimees

VELLO KIVISTIK
/Ees- ja perekonnanimi/

28.03.05

Nõukogu liige

Andres Kõrve
/Ees- ja perekonnanimi/

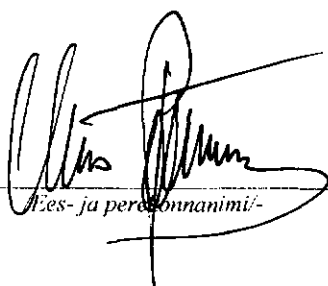
28.03.05 a.

Nõukogu liige

JÜRI KALDA

28.03.05 a.

-Juhatuses liige


/Ees- ja perekonnanimi/

27 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KUIVAJÕE FARMER registrikood 10303606 omanikele
2004.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud OÜ KUIVAJÕE FARMER 2004.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4–17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tava ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Kuna meil ei olnud võimalik tutvuda eelmise audiitori auditi korraldusega, ei saa me anda ega anna hinnangut 2004. aasta raamatupidamise aastaaruandes toodud algbilansi näitajate õigsusele.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KUIVAJÕE FARMER finantsseisundit seisuga 31.12.2004.aastal bilansimahus 12963033.-krooni ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust 3925635.-krooni kasumit ning rahavoogusid. OÜ KUIVAJÕE FARMER on koostatud majandusaasta aruandes osakapital netovaraga kaetud.

Tallinnas, 28.märtsil 2005.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor
tunnistus nr.157, 14.05.92



Kaja Riisenberg