

Majandusaasta aruanne

22

ESTIA CEPIK

OÜ KUIVAJÕE FARMER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10303606
Aadress: Karla küla Kose Vald Harjumaa 75101
Telefon: 6 417175
Faks: 6 417175
Elektronpost
Interneti kodulehekülg
Põhitegevusala Loomakasvatus
Tegevjuht Urmas Põlluaas
Audiitor OÜ Roland

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumi aruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Ettemaks põhivarade eest.....	13
Lisa 8 Kasutus- ja kapitalirent	14
Lisa 9 Võlakohustused	15
Lisa 10 Viitvõlad	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele.....	15
Lisa 12 Müügitulu.....	16
Lisa 13 Muud äritulud ja ärikulud	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuivajõe Farmer alustas majandustegevust 1993.a. märtsist Ettevõtte põhitegevusaladeks on piima ja veiseliha tootmine ning tõuveisekasvatus. 2005.a. müügitulu oli 12839148 krooni. Piima müük moodustas käibest 84.9% liha müük 6.2% ja muu müük 8,9% (sööt, vanametall, noorloomad) Müüdnud piimast 98,9% vastas eliitklassi nõuetele. Piima toodang lehma kohta oli 6658 kg, kasv võrreldes eelmise aastaga 319 kg lehma kohta. Põhikarja lehmade arv kasvas 136 pea võrra ja tiinete lehmullikate arv 15 pea võrra. Viimastel aastatel on suurt tähelepanu pööranud tehnika uuendamisele. 2004.a. soetati kapitalirendi korras uut tehnikat 1199466 krooni väärtuses ja 2005.a. 2515000 krooni väärtuses. Ostetud on juurde ka põllu- ja rohumaid. 2006.a. eesmärgiks on vähendada tootmiseks tehtavaid kulutusi ja muuta tootmine keskkonnasõbralikumaks. Selleks on vaja rekonstrueerida olemasoleva veisefarmi sõnnikuhooldla ja alustada kaasaja nõuetele vastava piimafarmi ehitamist. Söödabaasi tugevdamiseks on aga plaanis uuendada rohumaid 271 ha. 2005.a. keskmine töötajate arv oli 20 ja palgafond koos sotsiaalmaksudega 1748705 EEK. Osaühingu tööd juhib kolme liikmeline nõukogu ja juhataja. Nõukogu liikmetele ja juhatajale eraldi tasusid makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud	2005	2004
Müügitulu	12839148	10109671
Tulu kasv	27%	63%
Brutokasum	3429600	4242938
Brutokasumi määr	27 %	42 %
Puhaskasum	3094721	3925635
Kasumi kasv	-21%	59%
Puhasrentaablus	24%	39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.9	2.7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Tulu\ kasv\% = (müügitulu_{2005} - müügitulu_{2004}) / müügitulu_{2004} * 100$

$Brutokasum = müügitulu - kauba- ja materjalikulu$

$Brutokasumi\ määr\ \% = brutokasum / müügitulule * 100$

$Kasumi\ kasv\ \% = (puhaskasum_{2005} - puhaskasum_{2004}) / puhaskasum_{2004} * 100$

$Puhasrentaablus\ \% = puhaskasum / äritulud * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

Kuivajõel 15.märtsil 2006.a.

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kuivajõe Farmer juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2005.a. aastaaruande ja kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kuivajõe Farmeri finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust.
3. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul.
4. OÜ Kuivajõe Farmer on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuivajõe 15.märtsil 2006.a

Juhatuse ja nõukogu liikmed:

URMAS PÖLLUAAKS 15.03.06
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi, allkiri, kuupäev).

AARE MÖLDER 18.04.2006
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi, allkiri, kuupäev)

JÜRI VALDMA 19.04.06.
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi, allkiri, kuupäev)

VEALO KIVISTIK 19.04.06
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi, allkiri, kuupäev)

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	376024	566135
Nõuded ja ettemaksed	2,3,4	2186692	2799705
Varud	5	382850	320072
Bioloogilised varad	5	1807900	885600
Käibevara kokku		4753466	4571512
Põhivara			
Maa ja ehitised	6	1794060	1367529
Masinad ja seadmed	6	4480073	2428808
Muu materiaalne põhivara	6	14250	0
Produktiivkari	6	3713638	3186000
Noorkari	6	910362	1287000
Ettemaksed põhivara eest	7	2751949	122184
Põhivara kokku		13664332	8391521
VARAD KOKKU		18417798	12963033
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused (lühiajalised laenud)	9	102374	394551
Pikaajaliste kohust.tagasimaksed järgneval per.	9	840422	320446
Võlad tarnijatele	11	1190846	812078
Maksuvõlad	4	75625	62638
Viitvõlad	10	264050	99952
Lühiajalised kohustused kokku		2473317	1689665
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	2518646	1130381
Muud pikaajalised võlad (hüpoteek maa eest	9	442397	211500
Pikaajalised kohustused kokku		2961043	1341881
KOHUSTUSED KOKKU		5434360	3031546
Omakapital			
Osakapital		1035800	1035800
Omaosad		-32900	0
Kohustuslik reservkapital		103580	103580
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8782237	4866472
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3094721	3925635
OMAKAPITAL KOKKU		12983438	9931487
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18417798	12963033

Juhatuse liige:

22 -06- 2006

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	12	12839148	10109671
Muud äritulud	13	1605479	922484
Tulud kokku		14444627	11032155
Põllumajandusliku toodangu ja varude jääkide muutus			
Varud		71778	0
Taimakasvatustoodang		283000	7900
Loomakasvatustoodang		376150	64700
Veisekasvatus-noorkari		0	282000
Veisekasvatus – põhikari		0	154000
Kasum bioloogilistelt varadelt		730928	508600
Kaup, toore ja materjal		-7747112	-5202904
Mitmesugused tegevuskulud		-1534166	-711667
Tööjõu kulu			
Palgakulu		-1311163	-670528
Sotsiaalmaksud		-437542	-230387
Tööjõu kulud kokku		-1748705	-900915
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-676579	-470692
Muud ärikulud		-39393	-11639
Kulud kokku		-11745955	-7297817
Ärikasum (- kahjum)		3429600	4242938
Finants tulud ja kulud			
Laekunud intress		95	0
Makstud intressid		-334974	-317303
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3094721	3925635
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		3094721	3925635

Juhatuse liige:

22 -06- 2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3429600	3925635
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	676579	470692
Põhivara müügi kasum, kahjum		35000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		613013	-280659
Varude muutus		-985078	-333514
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		555853	-1120476
Makstud intressid		-334974	-317303
Kokku rahavood äritegevusest		3989993	2344375
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-3168624	-691496
Laekus põhivara müügist		35000	0
Ettemaksed põhivara eest	7	-2629765	0
Antud laenu		0	-700000
Saadud intressid		95	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5763294	-1391496
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2926524	460000
Saadud laenude tagasimaksed		-464428	-596600
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-836136	-841917
Omaaktsiate soetamine		-42770	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1583190	-978517
Rahavood kokku		-190111	-25638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		566135	591773
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-190111	-25638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		376024	566135

Juhatuse liige:

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohust. reserv	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2003	1035800	65361	961255	1837090	3899506
Bioloogiliste varade ümberhindlus	0	0	0	1255319	1255319
Maksuintresside kustutamine	0	0	0	851027	851027
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	1035800	65361	961255	3943436	6005852
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3925635	3925635
Reservkapitali suurendamine	0	38219	0	-38219	0
Saldo 31.12.2004	1035800	103580	961255	7830852	9931487
Muud reservid jaotamata kasumi arvele			-961255	961255	0
Omaosade tagasiost	-32900	0	0	-9870	-42770
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3094721	3094721
Saldo 31.12.2005	1002900	103580	0	11876958	12983438

Juhatusel liige:

22-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kuivajõe Farmer 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning Ühispannga ja Hansapanga arvetel olevaid summasid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega seotud transpordikulutusi. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

22 -06- 2006

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Reservi korrigeeritakse inventuuri alusel aruandeaasta lõpus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige:

22 -06- 2006

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	73754	239779
Pangakontod	107270	326356
Raha teel	195000	0
Raha ja pangakontod kokku	376024	566135

31.12.2005 on tehtud Ühis pangast ülekanne Hansapanka, sinna laekus raha aga 02.01.2006
Selle tõttu on aastavahetuse seisuga 195000 krooni teel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1608413	1687956
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-199790	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1408623	1687956

Nõuded ostjate vastu jagunevad alljärgnvalt:

Tallinna Piimakombinaat	1095974
Rakvere Lihakombinaat	74212
Rävala Piim AS	39710
Kostivere Lihatööstus	20302
OÜ Keldrimäe Farmer	178425
Kokku summa	1408623

Võlgnevused on lühiajalised ja pärast bilansipäeva laekunud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 199790 krooni on bilansist välja kantud, kuna võlgnevus on tekkinud eelmisel perioodil tasaarvelduse eksituse tõttu. Summa oleks pidanud laekuma Tallinna Piimakombinaadilt läbi Ühisliisingu Faktooringu ja võlgnevuse mahakandmise aluseks on Ühisliisingu saldoteatis.

Lisa 3 Muud nõuded

Muude nõuete hulka kuulub 2004.a. laenulepingu alusel eraisikule antud laen summas 700000. krooni. Tasumise tähtajaks oli 2005.a. kuid vastu tulles võlgniku palvele on tasumise tähtaega pikendatud 2006.a. lõpuni. Laen on intressiga 2 %aastas.

Juhatuse liige:

22 -06- 2006

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	54984	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	25270
Sotsiaalmaks	0	47708
Kohustuslik kogumispension	0	556
Töötuskindlustusmaks	0	2091
Ettevõtte tulumaks	9493	0
Maksude intressid	5139	0
Kokku	69616	75625

Ettemakseks teenuste eest on ettemakstud liikluskindlustuse maksed summas 8453 krooni

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal kokku	370760	298982
Heinaseemned	108700	21483
Väetised	262060	277500
Bioloogilised varad kokku	1807900	885600
Omavalmistatud söödad	737600	454600
Noorloomad	1070300	431000
Ettemaksed tarnijatele	12090	21090
Varud kokku	2190750	1205672

Juhatuse liige:

22-06-2006

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhikarja loomad	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	1455109	3325744	15500	4037000	88333563
Soetatud 2004	560346	1325831	0	0	1886177
Bioloogiliste varade ümberhindlus				436000	436000
Soetusmaksumus 31.12.2004	2015455	4651575	15500	4473000	11155530
Soetatud 2005	486700	2667119	14806	804450	3973075
Üle toodud teist. rühmadest				344400	344400
Müüdud põhivara		-67672		-952850	-1020522
Hukkunud				-45000	-45000
Soetusmaksumus 31.12.2005	2502155	7251022	30305	4624000	14407483
Akumuleeritud kulum 1.01.2004	587757	1813938	13806	0	2415501
Arvest. Amort.2004	60169	408828	1695	0	470692
Akum. Kulum 31.12.2004	647926	2222766	15501	0	2886193
Arvest amotr.2005	60169	615855	555	0	676579
Kulumi mahak.		-67672		0	-67672
Akum.kulum 31.12.2005	708095	2770949	16056	0	3495100
Jääkmaksumus 31.12.2004	1367529	2428808	0	4473000	8269337
Jääkmaksumus 31.12.2005	1794060	4480073	14250	4624000	10912383

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooni normidest

Hooned ja rajatised 5% aastas

Muud masinad ja seadmed 15% aastas

Muu inventar 15% aastas

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivarad, mis on amortiseerunud kuid mida majandustegevuses kasutatakse on bilansis 0 väärtusega. Amortiseerunud põhivara seisuga 31.12.2005 on 1322539 krooni väärtuses.

Lisa 7 Ettemaksed põhivara eest ja tehingud seotud osapooltega

Kellele makstud	Tehingu liik	Maksumus	Saldo aasta lõpuks
Eraisikud	maa eest	178301	178301
Urmas Põlluaasa Keldrimäe talu	Triigi kinnistu	160555	1477916
OÜ Keldrimäe Kinnisvara	kinnistu	909687	1095732

Tehingud Urmas Põlluaasa Keldrimäe talu ja OÜ Keldrimäe Kinnisvaraga on seotud osapoolte vahelised ja eelnevatel perioodidel kajastatud lühiajaliste nõuetena. 2005.a.lõpus võeti vastu ühine otsus, et nõuded kompenseeritakse kinnisvaraga.

Juhatuse liige:

Lisa 8 Kasutus – ja kapitalirent

	Soetusmaksum	Kulum	Jääkmaksumus
Saldo seisuga 31.12.2003	1298000	194700	1103300
Masinad ja seadmed			
Soetamine 2004	1199466	95272	1104194
Saldo seisuga 31.12.2004	2497466	289972	2207494
Soetamine 2005	2515000	202688	2312312
Saldo seisuga 31.12.2005	5012466	492660	4519806

Lepingu nr.	Liisingu andja	Nimetus	Soetus maksumus	Tasumine 2005 a.	Tasumine 2006 a.	Kap.rendi pikaajal.osa
0057644L	Hansa Liising	Külgvaaluti Krone	189000	21418	22725	0
0057646L	Hansa Liising	Rootorniiduk Krone	229000	27157	23894	0
0074652L	Hansa Liising	Silo kogukäru Jumbo	880000	55500	58886	117443
0074560L	Hansa Liising	Traktor MTZ 820	231699	36390	38657	96012
0076990L	Hansa Liising	Traktor MTZ 820	232547	34203	36334	93821
4105665	Ühisliising	Piimajahuti	465000	66620	71082	213701
0089993L	Hansa Liising	Rootorniiduk Krone	270220	79158	38647	81132
0092547L	Hansa Liising	Traktor Valtra T 190	1290000	142458	163734	983743
0109424L	Hansa Liising	Traktor Valtra A 95	495000	112896	73581	311809
0109423L	Hansa Liising	Sõddajaotur	370000	178663	50998	216114
0112209L	Hansa Liising	Minilaadur Case 410	360000	81673	102771	247682
		Kokku	5012466	836136	681309	2361457

Kasutusrendid

Lepingu nr.	Rendile andja	Nimetus	Intress	Rendimakse	Lepingu lõpp
0110313L	Hansa Liising	Citroen Berlingo 1,9	2,33+Euribor	35413	2008.a.
0059150L	Hansa Liising	Honda Accord	6.7%	33574	2009.a.
200405549	Ühisliising	Nissan Double Cab		57450	2009.a.
0055235L	Hansa Liising	Mazda 626 NB	8.25%	14910	2008.a.

Juhatusse hinnangul ei kasutata nende masinate väljaostu eesõigust.

Juhatusse liige:

Lisa 9 Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Omaniku laen	102374	102374	0	0	0
Laen Ühispangast	238049	80860	157189	0	5.2%
Hüpoteek maa eest	520650	78253	308783	133614	
Kapitalirendikohustused	3042766	681309	2128590	232867	Euribor +4%
Kokku	3903839	942796	2594562	366481	

Lisa 10 Viitvõlad

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Võlad töövõtjatele	186191	98701
Muud viitvõlad (dets.sotsiaal. maksud)	77859	1251
Viitvõlad kokku	264050	99952

Lisa 11 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele bilansipäeva seisuga olid 1190845 krooni, neist tähtaja ületanud võlgnevusi 584910 krooni ulatuses. Võlgnevused on võrreldud saldoteatistega ja vastavalt maha kantud ettemakseid summas 139486 krooni, mis olid tekkinud eelnevatel perioodidel.

Tarnijate võlgade hulka kuulub ka krediitkaardiga ostetud kaupade summa detsembris 10386 krooni, mis tasuti jaanuaris.

Juhatuse liige:

22 -06- 2006

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Kuivajõe Farmer on kogu põllumajandustoodangu müünud Eesti Vabariigis.
OÜ Kuivajõe farmer müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Piim	10894237	9776518
Liha	796531	333153
Loomad	520200	0
Sõöt	593508	0
Muud	34672	0
Kokku	12839148	10109671

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu põhivara müügist	35 000	0
Aegunud osakute tühistamine	56291	0
Maksuameti intresside tühistamine	30748	0
Riiklikud toetused		
s.h. Sõnnikuhoidlate toetus	391165	0
Veiste toetus	612695	602760
PRIA toetused	479580	319724
Muud äritulud kokku	1605479	922484

Muud ärikulud	2005	2004
Viivised ja trahvid	39390	11639
Muud ärikulud	3	0
Muud ärikulud kokku	39393	11639

Juhatuse liige:

22-06-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KUIVAJÕE FARMER registrikood 10303606 omanikele
2005.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud OÜ KUIVAJÕE FARMER 2005.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4–16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tava ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KUIVAJÕE FARMER finantsseisundit seisuga 31.12.2005.aastal bilansimahus 18 417 798 krooni ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ning rahavoogusid.

Sakus, 15.märtsii 2006.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor
tunnistus nr.157, 14.05.92



Kaja Riisenberg

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kuivajõe Farmer juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005. aasta puhaskasum summas 3094721 krooni jaotamata kasumi arvele.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum – 8782237
2. 2005.a. puhaskasum 3094721

Jätta jaotamata kasum summas 11876958 investeringuteks.

Juhatuse liige:

OÜ KUIVAJÕE FARMER OSANIKE NIMEKIRI

	Osaniku nimi	Isikukood, reg.nr	Osa nimiväärtus
1.	Urmas Põlluaas	36612280245	780000
2.	Valdereks OÜ	10260966	104000
3.	Vello Kivistik	35304030226	12500
4.	Aksel Karu	34402250221	8900
5.	Kaius Leetus	36004190234	8800
6.	Arvi Uuvits	34508290238	8500
7.	Karmo Ludvi	37204090236	6600
8.	Margo Vahtmeister	37201160217	5900
9.	Viive Karu	44702190218	5800
10.	Peeter Karu	35306250251	5800
11.	Jaan Vahtmeister	34702080348	5400
12.	Anton Jaanus	32312300211	5300
13.	Koidula Ludvi	44308040222	4800
14.	Lembit Jaanus	35809070239	4700
15.	Lilian Saar	45206030212	4500
16.	Anne-Reet Kasela	44710310236	3800
17.	Heino Püvi	34303180233	3700
18.	Heino Ludvi	33411060213	3500
19.	Liina Leetus	46212290219	3300
20.	Hillar Jürgenson	34112090276	3300
21.	Tarmo Kaaver	35910310276	2400
22.	Maire Roomet	45906180296	2400
23.	Selma Jürgenson	43912150226	2000
24.	Sulev Int	36402110224	1800
25.	Raivo Valdi	34009060283	1700
26.	Ain Karu	36910010227	1500
27.	Mait Aljasmäe	36803140284	1000
28.	Olev Int	36506230256	600
29.	Margit Karu	47403310244	200
30.	Andres Kasela	37410290227	200
31.	OÜ Kuivajõe Farmer oma osad		32900

Juhatuse liige:

OÜ Kuivajõe Farmer

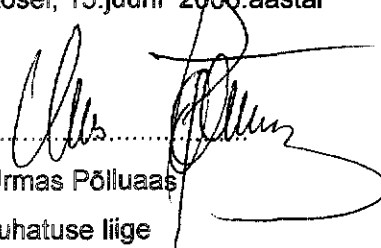
Registrikood 10303606

Harju Maakohtu registriosakond

Audiitori nimekiri

Käesolevaga teatame, et OÜ Kuivajõe Farmer audiitoriks on kinnitatud osaühing Roland (vannutatud audiitor Kaja Riisenberg; isikukood 44704090290; Harjumaa Saku).

Kosel, 15.juuni 2006.aastal


.....
Urmas Põlluaas
Juhatuse liige

22 -06- 2006

Harju Maakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga audiitor osühing Roland kinnitab (vastutava audiitori Kaja Riisenbergi isikus; isikukood 44704090290; elukoht Harjumaa Saku) oma nõusolekut oila taasnimetatud OÜ Kuivajõe Farmer 10303606 audiitoriks.

Sakus, 30.mail 2006.aastal

Kaja Riisenberg
Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 157
välja antud 14.05.1992.aastal



Osühing Roland
audiitor nr.36, 12.12.2000

Tehnika 5 Saku
Harjumaa 75501

E-post: asroland@neti.ee
Tel. 6728 576, fax 6728 577