

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KUIVAJÕE FARMER

registrikood: 10303606

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Karla küla

vald: Kose vald

postisihtnumber: EE3040

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6083278

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Kuivajõe Farmer alustas majandustegevust 1993.a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on piima ja veiseliha tootmine ning tõuveisekasvatus. Müügitulu 2009.a oli 16 953 279 krooni ja 81% müügist moodustas piima müük. 2008.a. olid vastavad näitajad 17 313 976 krooni ja 90%. Toodang lehma kohta 2009.a. oli 7814 kg, 2008.a. 6553 kg. Kuigi toodang kasvas ja müüdnud piima kogus oli 21% suurem, kui 2008.a. jäi müügitulu ikkagi väiksemaks. Arvestades, et 2008.a. oli piima keskmine müügihind 4,53 kr/kg ja 2009.a. 3.29 kr/kg, siis ainult hinna arvelt vähenes müügitulu 4 miljoni krooni võrra. OÜ Kuivajõe Farmer kolis loomadega 2009.a. uude vabapidamislauda ja sellega seoses on ka suur laenude ja liisingute maht. Madalast müügihinnast tingituna suutsime täita küll oma kohustused panga eest, kuid mitte võlgnevust hankijatele.

Uues laudas ei suutnud kohaneda ka kõik loomad ja põhikarja lehmade arv langes 25 võrra.

Majandusaastal 2010 tuleks eelkõige tähelepanu pöörata omavaratud söötade kvaliteedile, millest oluliselt sõltub toodang ja põhikarja suurendamisele. Prioriteediks on hankijate võlgnevuse vähendamine.

2009.a. töötas OÜ-s Kuivajõe Farmer 25 töötajat ja aasta palgafond koos sotsiaalmaksudega oli 2232982 krooni.

Osaühingu tööd juhib kolme liikmeline nõukogu ja juhataja. Nõukogu liikmed ja juhataja eraldi tasusid saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud (suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid)	2009	2008
Müügitulu	16 953 279	17 313 976
Tulu kasv % (müügitulu 2009-müügitulu 2008) / müügitulu 2008 x 100	-2.1%	22.9%
Brutokasum (müügitulu - kauba- ja materjalikulu)	1 690 202	-1 229 658
Brutokasumi määr % (brutokasum / müügitulule x 100)	9.9%	-7.1%
Puhaskasum / kahjum	500 998	-3 166 835
Kaumi kasv % (puhaskasum 2009-puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 x 100	115%	-
Puhasrentaabilus % (puhaskasum / äritulud x 100)	3%	-18.3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0.5	0.8

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kuivajõe Farmer juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2009.a. aastaaruande ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kuivajõe Farmer finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust.
3. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.
4. OÜ Kuivajõe Farmer on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	372 129	221 320	2
Nõuded ja ettemaksed	2 823 737	4 973 076	3,4,21
Varud	1 107 282	2 446 009	6
Bioloogilised varad	1 506 000	1 532 500	8
Kokku käibevara	5 809 148	9 172 905	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 050 821	31 837 473	7
Bioloogilised varad	8 083 240	8 696 240	8
Kokku põhivara	42 134 061	40 533 713	
Kokku varad	47 943 209	49 706 618	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 155 936	5 270 126	11
Võlad ja ettemaksed	6 299 405	6 189 693	12,13,5
Kokku lühiajalised kohustused	12 455 341	11 459 819	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 345 612	23 283 507	11
Sihtfinantseerimine	6 545 084	3 867 118	14
Kokku pikaajalised kohustused	23 890 696	27 150 625	
Kokku kohustused	36 346 037	38 610 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 035 800	1 035 800	15
Kohustuslik reservkapital	103 580	103 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 956 794	13 123 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 998	-3 166 835	
Kokku omakapital	11 597 172	11 096 174	
Kokku kohustused ja omakapital	47 943 209	49 706 618	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	16 953 279	17 313 976	16
Muud äritulud	3 314 055	3 327 112	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	45 468	415 350	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-649 500	-2 184 891	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 462 926	-11 925 138	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 889 594	-1 514 398	
Tööjõukulud	-2 232 982	-4 546 693	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 164 603	-1 968 972	7
Muud ärikulud	-222 995	-146 004	
Ärikasum (-kahjum)	1 690 202	-1 229 658	
Finantstulud ja -kulud	-1 189 204	-1 937 177	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	500 998	-3 166 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 998	-3 166 835	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 690 202	-1 229 658	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 164 603	1 968 972	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-200 511	
Kokku korrigeerimised	2 164 603	1 768 461	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	634 680	2 498 814	
Varude muutus	1 365 227	-179 280	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 712	160 691	
Makstud intressid	-1 183 802	-1 937 827	
Muud rahavood äritegevusest	-5 707		
Kokku rahavood äritegevusest	4 774 915	1 081 201	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 842 871	-8 502 439	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 077 920	3 949 558	8
Antud laenud	-1 301 928	-87 934	
Antud laenude tagasimaksed	2 816 586	1 503 749	
Laekunud intressid	306	650	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 249 987	-3 136 416	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 602	2 826 201	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 423 309	-3 414 844	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 644 378	-2 774 622	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 677 966	3 867 117	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 374 119	503 852	
Kokku rahavood	150 809	-1 551 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221 320	1 772 683	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150 809	-1 551 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	372 129	221 320	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 035 800	103 580	13 123 629	14 263 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	1 035 800	103 580	13 123 629	14 263 009
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 166 835	-3 166 835
31.12.2008	1 035 800	103 580	9 956 794	11 096 174
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			500 998	500 998
31.12.2009	1 035 800	103 580	10 457 792	11 597 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuivajõe Farmer 2009.a.raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning Swedbanki ja SEB arvelduskontodel olevaid summasid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finants-tulu või finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised,antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded,kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest,mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega seotud transportikulutusi.Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel,kas põhivara või käibevara rühmas.Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara,mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad,pullikud) ja taimekasvatuse varutud söödad.

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari koos lehmvasikate ja lehmikutega.

Bioloogiline põhivara jaguneb veel küpseks bioloogiliseks varaks - lehmad,kes annavad toodangut jaebaküpsiks bioloogiliseks varaks - lehmikud,keda kasvatatakse karja täienduseks.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval,samuti vara turustamisega kaasnevad transporti- ja muud kulutused.Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi.Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse

ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes amortisatsiooni normidest.

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid on kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20
masinad ja seadmed	6

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Reservi korrigeeritakse inventuuri alusel aruandeaasta lõpus. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitähtsuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Sihtfinantseerimise arvestamisel on kasutatud brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis aga kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortisatsioon kantakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	320 808	131 051	
Arvelduskontod	51 321	90 269	
Kokku raha	372 129	221 320	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 308 542	1 905 838	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		18 443	
Muud nõuded	1 464 384	2 979 042	
Ettemaksed	50 811	69 753	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 823 737	4 973 076	3

Ettemakseteks on tulevaste perioodide eest tasutud kindlustusmaksed summas 50811 .

Muude nõuetena on kajastatud välja antud lühiajalised laenud seotud osapoolte vahel

Laenud on lühiajalised, välja antud osade kaupa seoses ajutiste ressursside vajadusega. 2009.a. on laenu juurde antud summas 1301928 krooni ja tagasi saadud

laenude summa 2816586 krooni.

Muude nõuetena on kajastatud ka väljamaksed osakute eest summas 32900 krooni.

(notariaalsed lepingud sõlmimata).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 050 139	1 905 838
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-741 597	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 308 542	1 905 838
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-741 597	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	741 597	

Nõuded ostjate vastu summas 673314 on pärast bilansipäeva laekunud.

Lootusetuks on tunnistatud nõuded FIE Urmas Põlluaasa Keldrimäe Talu vastu. Võlgnevus

on aastatest 2002-2003 ja FIE Urmas Põlluaasa Keldrimäe Talul tegevus puudub.

Ülejäänud arvete laekumist loodame 2010.a.jooksul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	159 237	18 443	
Üksikisiku tulumaks	98 470		75 936
Sotsiaalmaks	207 006		83 131
Kohustuslik kogumispension	724		1 293
Töötuskindlustusmaksed	16 223		2 756
Maamaks	11 586		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 359		8 135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556 605	18 443	171 251

Muude maksuvõlgadena on kajastatud 2009.a. raskeveoki maks summas 475 krooni ja arvestatud maksude intressid summas 62884 krooni. 2008.a. on muu maksuvõlg summas 8136 krooni intressivõlg.

Maksuvõlg summas 415072 on ajatatud ja summa 141533 on deklareeritud detsembri eest ja tasutud jaanuaris 2010.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	0	169 016
Valmistoodang	1 107 282	2 276 993
Kokku varud	1 107 282	2 446 009

Valmistoodanguks on omavalmistatud söödad.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007										
Soetusmaksumus	1 958 746	2 010 109	568 661	11 188 579	11 757 240	152 516	11 420 033		11 420 033	27 298 644
Akumuleeritud kulum	0	-832 955	-86 784	-4 623 521	-4 710 305	-36 407	0		0	-5 579 667
Jääkmaksumus	1 958 746	1 177 154	481 877	6 565 058	7 046 935	116 109	11 420 033		11 420 033	21 718 977
Ostud ja parendused		947 000	52 684	5 630 503	5 683 187		5 411 248	50 000	5 461 248	12 091 435
Amortisatsioonikulu		-83 708	-97 692	-1 767 016	-1 864 708	-20 556	0		0	-1 968 972
Müügid	-3 967									-3 967
31.12.2008										
Soetusmaksumus	1 954 779	2 957 109	621 345	16 819 082	17 440 427	152 516	16 831 281	50 000	16 881 281	39 386 112
Akumuleeritud kulum	0	-916 663	-184 476	-6 390 537	-6 575 013	-56 963	0	0	0	-7 548 639
Jääkmaksumus	1 954 779	2 040 446	436 869	10 428 545	10 865 414	95 553	16 831 281	50 000	16 881 281	31 837 473
Ostud ja parendused		438 660	199 074		199 074	13 551	3 716 666	10 000	3 726 666	4 377 951
Amortisatsioonikulu	0	-107 388	-104 132	-1 930 668	-2 034 800	-22 415	0	0	0	-2 164 603
Ümberklassifitseerimised		20 547 947					-20 547 947		-20 547 947	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		20 547 947					-20 547 947		-20 547 947	0
31.12.2009										
Soetusmaksumus	1 954 779	23 943 716	820 419	16 819 082	17 639 501	166 067	0	60 000	60 000	43 764 063
Akumuleeritud kulum	0	-1 024 051	-288 608	-8 321 205	-8 609 813	-79 378	0	0	0	-9 713 242
Jääkmaksumus	1 954 779	22 919 665	531 811	8 497 877	9 029 688	86 689	0	60 000	60 000	34 050 821

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	1 645 152	1 645 152
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-364 649	-364 649
Soetused	23 080	23 080
Müügid	-400 994	-400 994
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-963 000	-963 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 730 442	1 730 442
Muud muutused	-137 531	-137 531
31.12.2008	1 532 500	1 532 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-339 560	-339 560
Müügid	-461 000	-461 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-895 500	-895 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 870 743	1 870 743
Muud muutused	-201 183	-201 183
31.12.2009	1 506 000	1 506 000

Põhivara	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2007	10 745 400	10 745 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	336 320	336 320
Müügid	-3 745 080	-3 745 080
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 891 080	1 891 080
Muud muutused	-531 480	-531 480
31.12.2008	8 696 240	8 696 240
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-309 940	-309 940
Müügid	-2 077 920	-2 077 920
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 434 500	2 434 500
Muud muutused	-659 640	-659 640
31.12.2009	8 083 240	8 083 240

Kasumid ja kahjumid bioloogiliselt varalt 2009 2008

Bioloogilise vara juurdekasv (sünd)	898 094	899 751
Müüdnud bioloogilise vara maksumus	-2 538 920	-4 146 074
Kahjum bioloogilise vara hukkumisest	-860 823	- 669 011
Kasum biol.vara väärtuse muutusest	1 852 149	1 730 442

Kasumid/kahjumid biol.varalt kokku -649 500 -2 184 892

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	4 775 437	1 546 692	3 228 745	
Maa hüpoteek	517 905	41 601	143 744	332 560
Kapitalirendikohustused kokku	5 293 342	1 588 293	3 372 489	332 560
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	6 340 714	1 565 277	4 219 102	556 335
Maa hüpoteek	597 006	79 101	176 027	341 878
Kapitalirendikohustused kokku	6 937 720	1 644 378	4 395 129	898 213

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 205 285	11 086 115	12 291 400
31.12.2008	1 205 285	12 472 655	13 677 940

Kapitalirendi korras soetatud põhivara:

Lepingu nr. Intress maksumus 2009 2010 Soetus Tasumine Tasumine Pika liisingu ajaline andja

0074560L Traktor MTZ 231699 11028 0 0 Swedbank Liising

0154213L Eurib.+1,7% Tel.laadur 980000 145583 154080 205307 "

0179316L Eurib.+1,7% LaadurCase 446000 63664 67876 136321 "

0164127L " Vaaluti 205000 52919 22990 0 "

0165838L " Niiduk Lely 474000 65522 69536 112372 "

0092547L Eurib.+3.2%Valtra T190 1290000 192364 201103 228104 "

0109424L Eurib.+2.95 Valtra A95 495000 85475 66808 0 "

0109423L " Söödajaotur 370000 59242 46305 0 "

0112209L Eurib.+2.8% Laadur Case 360000 55018 57726 0 "

0131208L Eurib.+2.0% Catros 4001 285000 44929 47299 24576 "

0132498L Eurib.+1.7% Laadur-eks. 904000 164745 161132 83566 "

0196019L " Lüpsikojasead.3000000 274984 293686 1555326 "

0185193L " Farmisead. 1694916 268786 286772 632401 "

0187992L " Traktor 590000 67004 71378 250772 "

0076990L " Traktor MTZ 232547 14014 0 0 "

KOKKU: 12902408 1565277 1546692 3228745

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	71 834	142 040
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	0	71 834

Kasutusrendi makseid 2009.a. on tasutud vastavalt:

leping 200405549 Nissan Double Cab rendimakseid tasutud 28602 krooni. Leping lõppes

2009.a. ja auto osteti jääkmaksumusega firmale.

Leping 0140545L Citroen Berlingo 1.6 intress 5.231% rendimaksed 2009 26054 krooni.

Leping lõppes 2009.a.

Leping 0137318L Hyundai Getz 1.5 intress 5.135% rendimakseid 2009.a. 17178 krooni.

Leping lõppes 2009.a.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	36 744	36 744		
laenuleping 07-183351-JI	3 233 815	3 233 815		
Lühiajalised laenud kokku	3 270 559	3 270 559		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 06-099635-JI	14 756 350	1 115 787	7 042 071	6 598 492
Pikaajalised laenud kokku	14 756 350	1 115 787	7 042 071	6 598 492
Kapitalirendikohustused kokku	5 293 342	1 588 293	3 372 489	332 560
Muud laenukohustused				
muud laenukohustused	181 297	181 297		
Muud laenukohustused kokku	181 297	181 297		
Laenukohustused kokku	23 501 548	6 155 936	10 414 560	6 931 052

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	21 141	21 141		
laenuleping 07-183351	4 180 667	946 852	3 233 815	
laenuleping 050032-JK	1 309 747	1 309 747		
Lühiajalised laenud kokku	5 511 555	2 277 740	3 233 815	
Pikaajalised laenud				
laenuleping 06-099635-JI	15 872 381	1 116 031	4 586 456	10 169 894
Pikaajalised laenud kokku	15 872 381	1 116 031	4 586 456	10 169 894
Kapitalirendikohustused kokku	6 937 720	1 644 378	4 395 129	898 213
Muud laenukohustused				
muud laenukohustused	231 977	231 977		
Muud laenukohustused kokku	231 977	231 977		
Laenukohustused kokku	28 553 633	5 270 126	12 215 400	11 068 107

Laenuleping 07-183351-JI Investeeringislaen summas 377078.72 EUR

Intress : 6 kuu EURIBOR + 1.7%

Tagasimakse lõpptähtaeg 09.10.2010.a.

Laenuleping 06-099635-JI Investeeringislaen summas 0 035 368.70 EUR

Intress : 6 kuu EURIBOR + 1.7%

Tagasimakse lõpptähtaeg 30.06.2021.a.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	5 360 164	5 570 242

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	218 555	271 377
Puhkustasu reserv	164 081	176 823
Kokku võlad töövõtjatele	382 636	448 200

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Vabapidamislauda ehitus	3 867 118	2 677 966	6 545 084
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 867 118	2 677 966	6 545 084
Kokku sihtfinantseerimine	3 867 118	2 677 966	6 545 084
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Vabapidamislauda ehitus	0	3 867 118	3 867 118
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	3 867 118	3 867 118
Kokku sihtfinantseerimine	0	3 867 118	3 867 118

Sihtfinantseerimise vahenditeks on investeeringutoetus PRIA-lt 40% ulatuse uue vabapidamislauda ehituseks tehtud kulutustest. Toetus makstakse välja vastavalt tehtud kulutuste deklareerimisele. Laut on põhivarana arvele võetud 31.12.2009. Investeeringutoetust kantakse maha alates aastast 2010 vastavalt uuelts laudalt arvestatud amortisatsioonile.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 035 800	1 035 800
Osade arv (tk)	10 358	10 358
Osade nimiväärtus (kroonides) OÜ Kuivajõe Farmer osakapital on jaotatud erineva suurusega osadeks. Osakapitali miinimumsuuruseks on 931800 krooni ja maksimumsuuruseks 3727200 krooni. Ettevõtte on osanikele välja maksnud 32900 krooni osakute eest, kuna aga notariaalne tehing on toimumata, on summa näidatud ettemaksuna osakute eest. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 10457792 krooni (seisuga 31.12.2008 oli see summa 9956794 krooni) 2010.a. on sellest võimalik omanikele välja maksta netodividendina 8261656 krooni (aastal 2009 - 7865877 krooni) ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 2196136 krooni. (31.12.2009.a. 2090917 krooni).		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 741 318	17 313 976
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 741 318	17 313 976
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 211 961	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 211 961	0
Kokku müügitulu	16 953 279	17 313 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Toorpiima tootmine	14 965 962	15 591 168
Muu veislaste kasvatus	1 556 994	1 542 421
Traktorite ja ekskavaatorite väljarentimine	430 323	180 387
Kokku müügitulu	16 953 279	17 313 976

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		200 511
Tulu sihtfinantseerimisest	3 256 045	3 107 385
Kindlustuskahju hüvitis	58 010	19 216
Kokku muud äritulud	3 314 055	3 327 112

Tulu sihtfinantseerimisest on põllumajandusele makstavad riiklikud toetused.

	2009	2008
Piimalehma toetus	1516332	1422635
Üldpindala toetus	1386882	818346
Veiste toetus	0	866404

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	176 070	157 623
Üür ja rent	22 754	33 065
Energia	180 090	220 268
Kütus	180 090	220 268
Mitmesugused bürookulud	9 565	6 546
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	741 734	120 195
Kasutusrendid	71 835	142 040
Muud	687 546	834 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 889 594	1 514 398

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 664 780	3 415 224
Sotsiaalmaksud	568 202	1 131 469
Kokku tööjõukulud	2 232 982	4 546 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	27

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	305	650
Intressikulud	-1 183 802	-1 937 827
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 707	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 189 204	-1 937 177

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 431 484	181 298	2 904 142	231 977

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Nõueteks on OÜ Kuivajõe Farmer poolt välja antud lühiajalised laenud juhataja

Urmas Põlluaasa`ga seotud ettevõtetele.

Laenud on lühiajalised, välja antud osade kaupa seoses ajutiste ressursside vajadusega.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KUIVAJÕE FARMER (registrikood: 10303606) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÖLLUAAS	Juhatuse liige	21.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KUIVAJÕE FARMER osanikele

Olen auditeerinud OÜ KUIVAJÕE FARMER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KUIVAJÕE FARMER finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu, et OÜ Kuivajõe Farmer 31.12.2009 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid 6 646 193 krooni võrra, mis viitab finantseerimistingimuste märkimisväärse ebakindluse olemasolule.

Ellen Pärm

Vandeaudiitori number: 155

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 210

Kosel, 21.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KUIVAJÕE FARMER (registrikood: 10303606) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN PÄRM	Vandeaudiitor	21.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 956 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 998
Kokku	10 457 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 457 792
Kokku	10 457 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	14965962	88.28%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1556995	9.18%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	430321	2.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Valdereks	10260966	Ardu skj., Rava küla, Kõue vald, Harju maakond, Eesti	104000 EEK
Erika Moorsoo	45309240238	Eesti	1200 EEK
Margit Karu	47403310244	Eesti	200 EEK
Anton Jaanus	32312300211	Eesti	5300 EEK
Heino Ludvi	33411060213	Eesti	3500 EEK
Raivo Valdi	34009060283	Eesti	1700 EEK
Hillar Jürgenson	34112090276	Eesti	3300 EEK
Väino Uuvits	34205290275	Eesti	3900 EEK
Heino Püvi	34303180233	Eesti	3700 EEK
Aksel Karu	34402250221	Eesti	8900 EEK
Arvi Uuvits	34508290238	Eesti	8500 EEK
Jaan Vahtmeister	34702080348	Eesti	5400 EEK
Liina Leetus	46212290219	Eesti	3300 EEK
Peeter Karu	35306250251	Eesti	5800 EEK
Andrus Roosimägi	35708290246	Eesti	1600 EEK
Lembit Jaanus	35809070239	Eesti	4700 EEK
Tarmo Kaaver	35910310276	Eesti	2400 EEK
Kaius Leetus	36004190234	Eesti	8800 EEK
Sulev Int	36402110224	Eesti	1800 EEK
Olev Int	36506230256	Eesti	600 EEK
Urmas Põlluaas	36612280245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	780000 EEK
Mait Aljasmäe	36803140284	Kolu küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Ivar Kull	36902200238	Eesti	2400 EEK
Ain Karu	36910010227	Eesti	1500 EEK
Margo Ludvi	36912240237	Eesti	6200 EEK
Margo Vahtmeister	37201160217	Eesti	5900 EEK
Karmo Ludvi	37204090236	Eesti	6600 EEK
Olev Moorsoo	37312060223	Eesti	600 EEK
Andres Kasela	37410290227	Eesti	200 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erna Kruus	43210170282	Eesti	5800 EEK
Selma Jürgenson	43912150226	Eesti	2000 EEK
Helle Tismus	44009070269	Eesti	4700 EEK
Selma Sündema	44206080256	Eesti	6500 EEK
Koidula Ludvi	44308040222	Eesti	4800 EEK
Viive Karu	44702190218	Eesti	5800 EEK
Anne-Reet Kasela	44710310236	Eesti	3800 EEK
Lilian Saar	45206030212	Eesti	4500 EEK
Maire Romet	45906180296	Eesti	2400 EEK
Vello Kivistik	35304030226		12500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6083278
Telefon	+372 6083278
E-posti aadress	laine.koronen@mail.ee