

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ KUIVAJÕE FARMER

registrikood: 10303606

tänava/talu nimi, Karla vkt 2

maja ja korteri number:

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75106

telefon: +372 6083278

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Kuivajõe Farmer tegeleb põllumajandusliku tootmisega alates aastast 1993. Põhitegevusaladeks on piima ja veiseliha tootmine ning tõuveisekasvatus.

Müügitulu 2017.a.oli 2130698 eurot,millest 91,29 % moodustas piima müük. 2016 a.oli kogu müügitulu 1454294 eurot ja piima müük moodustas sellest 93,83%

Toodang lehma kohta 9825 kg, 2016.a. vastavalt 9632 kg. Keskmine lehmade arv 2017.a. oli 649 ja 2016.a.632
Keskmine piima müügihind 2017.a. oli 0.329 eurot/kg ja 2016.a. vastav näitaja 0.247 eurot/kg
Kuivajõe Farmer OÜ kasvatas 2017.a.söödaotra 242,7 hektaril ja tritikalet 116,5 hektaril ja kaera 163,6 hektaril
Söödaodra saak aidakaalus oli 1206 tonni,tritikalel 673 tonni ja kaeral 410,5 tonni.Söödaotra müüsimise 431,9 tonni, ülejäänud kasutatakse oma söödana.Lisaks teraviljale kasvasime ka maisi silokultuurina 181 hektaril.
Kuna piima kokkuostuhind suurenes,alustasime lüpsilauda juurdeehitusega,mille peaksime lõpetama 2018 I poolaastal.
Kokku soetasime põhivara 492045 euro eest,sellest kapitalirendi korras 273705 euro eest.
2018.a on vaja soetada kindlasti veel esiniiduk ja väetisekülvik, samuti soovime juurde saada maad,nii omandisse kui ka rendimaad,et oleks võimalik toota rohkem sööta.Paranema peaks ka omatoodetud sööda kvaliteet.
Keskonnatingimuste parandamiseks on plaanis teha kulutusi farmi ümbruse korrastamiseks ja sõnnikumajanduse (eriti tahesõnnik) ladustamise parendamiseks.
Osaühingu tööd juhivad kolme liikmeline nõukogu ja juhataja.Nõukogu liikmed ja juhataja eraldi tasusid saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud (suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid)	2017	2016
Müügitulu	2 130 698	1 454 294
Tulu kasv % $(\text{müügitulu}_{2017} - \text{müügitulu}_{2016} / \text{müügitulu}_{2016} \times 100)$	46,5	-6,98
Brutokasum $(\text{müügitulu} - \text{kauba ja materjali kulu})$	345484	108 498
Brutokasumi määr % $(\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100)$	16,2	7,46
Puhaskasum / /kahjum	292 325	65 701
Puhasrentaabilus % $(\text{puhaskasum} / \text{äritulu} \times 100)$	11,7	4,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja $(\text{käibevara} / \text{lühiajal.kohustused})$	1,29	1,23

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 034	23 458	2
Finantsinvesteeringud	0	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	479 984	644 462	3
Varud	233 877	171 811	4
Bioloogilised varad	138 460	134 690	8
Kokku käibevarad	868 355	975 671	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	0	6
Materiaalsed põhivarad	3 123 458	2 822 305	7
Bioloogilised varad	437 720	438 090	8
Kokku põhivarad	3 563 678	3 260 395	
Kokku varad	4 432 033	4 236 066	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	282 930	354 799	11
Võlad ja ettemaksed	390 361	437 912	12
Kokku lühiajalised kohustised	673 291	792 711	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 460 125	1 437 063	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 460 125	1 437 063	
Kokku kohustised	2 133 416	2 229 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 148	62 148	13
Kohustuslik reservkapital	6 620	6 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 524	1 871 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 325	65 701	
Kokku omakapital	2 298 617	2 006 292	
Kokku kohustised ja omakapital	4 432 033	4 236 066	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 130 698	1 454 294	14
Muud äritulud	374 593	608 294	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	71 083	838	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 400	-27 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 249 707	-1 023 702	16
Mitmesugused tegevuskulud	-175 209	-168 713	17
Tööjõukulud	-421 399	-346 632	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-378 763	-345 783	
Muud ärikulud	-9 212	-42 948	
Ärikasum (kahjum)	345 484	108 498	
Intressikulud	-53 159	-42 799	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292 325	65 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 325	65 701	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuivajõe Farmer 2017.a.raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Kuivajõe Farmer OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode aastavahetuse jääke Swedbankis, SEB pangas, ja Luminor Bank AS-is

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega seotud transportikulutusi. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad, pullikud) ja taimekasvatuse varutud söödad.

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari koos lehmikutega.

Bioloogiline põhivara jaguneb veel küpseks bioloogiliseks varaks - lehmad, kes annavad toodangut ja ebaküpseks bioloogiliseks varaks - lehmikud, keda kasvatatakse karja täienduseks.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transporti- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse

ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil lähtudes amortisatsiooni normidest.

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid on kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	7 aastat
hooned	20 aastat
inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Reservi korrigeeritakse inventuuri alusel aruandeaasta lõpus. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumi-aruandes kuluna ja bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitähtsuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Sihtfinantseerimise arvestamisel on kasutatud brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis aga kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortisatsioon kantakse kulusse

ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	16 034	23 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415 767	415 767
Ostjatelt laekumata arved	446 534	446 534
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 767	-30 767
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 640	49 640
Muud nõuded	6 500	6 500
Laenunõuded	6 500	6 500
Ettemaksed	8 077	8 077
Tulevaste perioodide kulud	5 817	5 817
Muud makstud ettemaksed	2 260	2 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 984	479 984
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	571 931	571 931
Ostjatelt laekumata arved	571 931	571 931
Muud nõuded	59 890	59 890
Laenunõuded	59 890	59 890
Ettemaksed	12 641	12 641
Tulevaste perioodide kulud	4 914	4 914
Muud makstud ettemaksed	7 727	7 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	644 462	644 462

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	12 888	21 506
Lõpetamata toodang	6 500	6 900
Valmistoodang	214 489	143 405
Kokku varud	233 877	171 811

Lõpetamata toodanguks on sügisel külvatud 65 ha tritikalet.
Valmistoodang- aastalõpu jäägid omavalmistatud söötadele.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 982	18 253
Üksikisiku tulumaks	10 986	7 912
Erisoodustuse tulumaks	15	
Sotsiaalmaks	12 978	9 569
Kohustuslik kogumispension	331	268
Töötuskindlustumaksed	752	536
Intress	24 765	24 765
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 419	31 851
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 228	93 154

Muude maksuvõlgadena on kajastatud välisõhu saastetasu summas 2463,40 eurot, vee ressursitasu 1826,59 eurot ja raskeveoki maks 128.80 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	1 250	1 250
31.12.2016	1 250	1 250
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	1 250	1 250
Soetamine	1 250	1 250
31.12.2017	2 500	2 500

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on 50% Kuivajõe Biogaas OÜ osadest ja 2017.a. soetatud 50% TÜ Ojasoo Põllumajandusühistu osadest.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	257 607	1 860 357	66 133	2 575 081	2 641 214	32 232		16 125	16 125	4 807 535
Akumuleeritud kulum		-572 171	-66 133	-1 397 786	-1 463 919	-18 496				-2 054 586
Jääkmaksumus	257 607	1 288 186	0	1 177 295	1 177 295	13 736		16 125	16 125	2 752 949
Ostud ja parendused	46 050		3 196	208 167	211 363			12 000	12 000	269 413
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	46 050									46 050
Muud ostud ja parendused			3 196	208 167	211 363			12 000	12 000	223 363
Amortisatsioonikulu		-88 043	-460	-254 496	-254 956	-2 784				-345 783
Müügid	-3 809	-63 240		-107 241	-107 241					-174 290
Muud muutused	320 016									320 016
31.12.2016										
Soetusmaksumus	619 864	1 797 117	69 329	2 676 007	2 745 336	32 232		28 125	28 125	5 222 674
Akumuleeritud kulum		-660 214	-66 593	-1 652 282	-1 718 875	-21 280				-2 400 369
Jääkmaksumus	619 864	1 136 903	2 736	1 023 725	1 026 461	10 952		28 125	28 125	2 822 305
Ostud ja parendused	97 000		11 810	377 604	389 414	5 632	251 037	-28 125	222 912	714 958
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	97 000							-28 125	-28 125	68 875
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							251 037		251 037	251 037
Muud ostud ja parendused			11 810	377 604	389 414	5 632				395 046
Amortisatsioonikulu		-84 706	-2 868	-287 906	-290 774	-3 283				-378 763
Müügid	-256	-22 156		-12 630	-12 630					-35 042
Ümberliigitamised										
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest										0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	716 608	1 774 961	81 139	3 040 981	3 122 120	37 864	251 037	0	251 037	5 902 590
Akumuleeritud kulum		-744 920	-69 461	-1 940 188	-2 009 649	-24 563				-2 779 132
Jääkmaksumus	716 608	1 030 041	11 678	1 100 793	1 112 471	13 301	251 037	0	251 037	3 123 458

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	3 100	5 000
Ehitised	22 000	75 000
Masinad ja seadmed	22 315	116 300
Muud masinad ja seadmed	22 315	116 300
Kokku	47 415	196 300

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	145 390	145 390
Müügid	-15 270	-15 270
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-120 000	-120 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	128 720	128 720
Muud muutused	-4 150	-4 150
31.12.2016	134 690	134 690
Müügid	-10 880	-10 880
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-114 750	-114 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	131 480	131 480
Muud muutused	-2 080	-2 080
31.12.2017	138 460	138 460

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	454 540	454 540
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-139 780	-139 780
Müügid	-136 470	-136 470
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	295 850	295 850
Muud muutused	-36 050	-36 050
31.12.2016	438 090	438 090
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-123 540	-123 540
Müügid	-125 840	-125 840
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	271 040	271 040
Muud muutused	-22 030	-22 030
31.12.2017	437 720	437 720

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	62 208	65 771
Vili	61 842	
Kokku	124 050	65 771

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	886 960	192 519	694 441	
Maa hüpoteek	24 804	805	4 833	19 166
Kapitalirendikohustised kokku	911 764	193 324	699 274	19 166

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	878 738	175 777	702 961	
Maa hüpoteek	25 609	805	4 833	19 971
Kapitalirendikohustised kokku	904 347	176 582	707 794	19 971

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2017	31.12.2016
--	------------	------------

Maa	77 032	77 032
Masinad ja seadmed	984 435	949 083
Kokku	1 061 467	1 026 115

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	15 476	4 415
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 036	4 599
1-5 aasta jooksul	6 036	7 873

Kasutusrendi leping 201705649 on sõlmitud Luminor Liising AS-iga Citroen Berlingo III kasutamise kohta 08.03.2017.a. Leping on sõlmitud kolmeks aastaks, intressiga 6 kuu Euribor+2,2%

Kasutusrendi leping 201631367 on sõlmitud Luminor Liising AS-iga Citroen Berlingo MPV 92 kasutamise kohta jaanuaris 2017.a. Leping on sõlmitud kolmeks aastaks intressiga 6 kuu Euribor+2.2%

Kasutusrendi leping 201707497 on sõlmitud Luminor Liising AS-iga KIA Sportage kasutamise kohta 27.03.2017.a. Intress 3 kuu Euribor+2.2% Leping sõlmitud viieks aastaks. 2018.a. veebruaris on leping ümber vormistatud eraisikule.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MES laen 36L16	709 298	72 206	312 622	324 470
TAL11K/22	121 993	17 400	104 593	
Pikaajalised laenud kokku	831 291	89 606	417 215	324 470
Kapitalirendikohustised kokku	911 764	193 324	699 274	19 166
Laenukohustised kokku	1 743 055	282 930	1 116 489	343 636

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
TAL11K/22	137 515	137 515		
Lühiajalised laenud kokku	137 515	137 515		
Pikaajalised laenud				
MES laen 36L16	750 000	40 702	307 131	402 167
Pikaajalised laenud kokku	750 000	40 702	307 131	402 167
Kapitalirendikohustised kokku	904 347	176 582	707 794	19 971
Laenukohustised kokku	1 791 862	354 799	1 014 925	422 138

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254 938	254 938
Võlad töövõtjatele	43 195	43 195
Maksuvõlad	92 228	92 228
Kokku võlad ja ettemaksed	390 361	390 361

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308 068	308 068
Võlad töövõtjatele	30 599	30 599
Maksuvõlad	93 154	93 154
Muud võlad	6 091	6 091
Kokku võlad ja ettemaksed	437 912	437 912

Võlad töövõtjatele on arvestatud detsembri brutopalk koos sotsiaalmaksudega ja puhkustasu reserv koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	62 148	62 148
Osade arv (tk)	10 358	10 358

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 130 698	1 454 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 130 698	1 454 294
Kokku müügitulu	2 130 698	1 454 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima tootmine	1 945 109	1 364 499
Muu veisluste kasvatamine	73 812	77 831
Traktorite ja ekskavaatorite väljarentimine	49 935	8 813
Teravilja ja kaunvilja kasvatamine	61 842	3 151
Kokku müügitulu	2 130 698	1 454 294

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	12 373	22 110
Tulu sihtfinantseerimisest	0	80 637
Trahvid, viivised ja hüvitised	294	0
Kindlustuskahju hüvitis	1 648	195
Saadud toetused	360 278	185 284
Põhivara (maa)ümberhindlus	0	320 016
Muud	0	52
Kokku muud äritulud	374 593	608 294

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	232 043	156 736
Elektrienergia	47 552	50 101
Kütus	184 491	106 635
Transpordikulud	15 521	4 543
Loomasööt	492 115	443 483
Materjalikulu taimekasvatusele	150 860	155 437
Masinate ja seadmete remont	100 558	62 032
Ravimid ja seemendus	80 148	78 154
Muud	178 462	123 317
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 249 707	1 023 702

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Maarent	54 079	38 056
Energia	1 080	912
Elektrienergia	516	360
Kütus	564	552
Mitmesugused bürookulud	3 110	3 280
Lähetuskulud	0	1 295
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 767	0
Kindlustuskulud	15 352	13 959
Kasutusrendid	15 476	5 710
eelmiste perioodide kulu	0	42 019
Muud	55 345	63 482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175 209	168 713

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	319 364	262 327
Sotsiaalmaksud	102 035	84 305
Kokku tööjõukulud	421 399	346 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	25

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	34 552	26 476
Intressikulu kapitalirendilt	17 052	12 850
Arvelduskrediidilt	0	3 473
Muud intressikulud	1 555	0
Kokku intressikulud	53 159	42 799

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 640	55 490

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 176	9 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

OÜ KUIVAJÕE FARMER (registrikood: 10303606) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLLUAAS	Juhatuse liige	14.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KUIVAJÕE FARMER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KUIVAJÕE FARMER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KUIVAJÕE FARMER finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

15.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KUIVAJÕE FARMER (registrikood: 10303606) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 325
Kokku	2 229 849
Jaotamine	
Kokku	2 229 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1945109	91.29%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	73812	3.46%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	61842	2.90%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	45385	2.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Püvi	34303180233	Eesti	222 EUR (Lihtomand)
Selma Jürgenson	43912150226	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Alvar Kasela	38202030219	Eesti	228 EUR (Lihtomand)
Andres Kasela	37410290227	Eesti	510 EUR (Ühisomand)
Marju Kull	45504030233	Eesti	510 EUR (Ühisomand)
Piret Nõmm	47602066527	Eesti	510 EUR (Ühisomand)
Priit Uuvits	37801306536	Eesti	510 EUR (Ühisomand)
Aaro Ludvi	37308120250		210 EUR (Ühisomand)
Elen Raudsepp	46806142718		210 EUR (Ühisomand)
Karmo Ludvi	37204090236		210 EUR (Ühisomand)
Livia Ludvi	47102260226		210 EUR (Ühisomand)
Margo Ludvi	36912240237		210 EUR (Ühisomand)
Piia Ludvi	47411040219		210 EUR (Ühisomand)
Aaro Ludvi	37308120250		288 EUR (Ühisomand)
Elen Raudsepp	46806142718		288 EUR (Ühisomand)
Karmo Ludvi	37204090236		288 EUR (Ühisomand)
Livia Ludvi	47102260226		288 EUR (Ühisomand)
Margo Ludvi	36912240237		288 EUR (Ühisomand)
Piia Ludvi	47411040219		288 EUR (Ühisomand)
Ain Karu	36910010227		90 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aksel Karu	34402250221		534 EUR (Lihtomand)
Andres Kasela	37410290227		12 EUR (Lihtomand)
Andrus Roosimägi	35708290246		96 EUR (Lihtomand)
Anton Jaanus	32312300211		318 EUR (Lihtomand)
Erika Moorsoo	45309240238		72 EUR (Lihtomand)
Erna Kruus	43210170282		348 EUR (Lihtomand)
Helle Tismus	44009070269		282 EUR (Lihtomand)
Hillar Jürgenson	34112090276		198 EUR (Lihtomand)
Ivar Kull	36902200238		144 EUR (Lihtomand)
Jaan Vahtmeister	34702080348		324 EUR (Lihtomand)
Kaius Leetus	36004190234		528 EUR (Lihtomand)
Karmo Ludvi	37204090236		396 EUR (Lihtomand)
Lembit Jaanus	35809070239		282 EUR (Lihtomand)
Liina Leetus	46212290219		198 EUR (Lihtomand)
Lilian Saar	45206030212		270 EUR (Lihtomand)
Maire Romet	45906180296		144 EUR (Lihtomand)
Mait Aljasmäe	36803140284		60 EUR (Lihtomand)
Margit Karu	47403310244		12 EUR (Lihtomand)
Margo Ludvi	36912240237		372 EUR (Lihtomand)
Margo Vahtmeister	37201160217		354 EUR (Lihtomand)
Olev Int	36506230256		36 EUR (Lihtomand)
Olev Moorsoo	37312060223		36 EUR (Lihtomand)
Peeter Karu	35306250251		348 EUR (Lihtomand)
Raivo Valdi	34009060283		102 EUR (Lihtomand)
Selma Sündema	44206080256		390 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Int	36402110224		108 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kaaver	35910310276		144 EUR (Lihtomand)
Urmas Põlluaas	36612280245		46800 EUR (Lihtomand)
Vello Kivistik	35304030226		750 EUR (Lihtomand)
Viive Karu	44702190218		348 EUR (Lihtomand)
Väino Uuvits	34205290275		234 EUR (Lihtomand)
Osaühing Valdereks	10260966		6240 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	keldrimae@online.ee