

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ KUIVAJÕE FARMER

registrikood: 10303606

tänava/talu nimi, Karla vkt 2

maja ja korteri number:

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75106

telefon: +372 6083278

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Kuivajõe Farmer tegeleb põllumajandusliku tootmisega alates aastast 1993. Põhitegevusaladeks on piima ja veiseliha tootmine ning tõuveisekasvatus.

Müügitulu 2018.a.oli 2044687 eurot,millest 94,57 % moodustas piima müük. 2017 a.oli kogu müügitulu 2130698 eurot ja piima müük moodustas sellest 91,29%

Toodang lehma kohta 10727 kg, 2017.a. vastavalt 9825 kg. Keskmise lehmade arv 2018.a. oli 634 ja 2017.a.649
Keskmise piima müügihind 2018.a. oli 0.312 eurot/kg ja 2017.a. vastav näitaja 0.329 eurot/kg
Kuivajõe Farmer OÜ kasvatas 2018.a.söödaotra 282,9 hektaril ja tritikalet 30,9 hektaril ja kaera 94,1 hektaril
Söödaotra saak aidakaalus oli 545,4 tonni,tritikalet 50 tonni ja kaeral 198,8 tonni.Söödaotra müüsiime 138,7 tonni, kuna oli varem sõlmitud leping.2018.a väga kuiva ja kuuma aastaga jäid saagid aga väga väikeseks.Kogu taimekasvatustoodangu hinnad olid kõrged ja omatoodetud sööta väga vähe,mis suurendab oluliselt 2019.a. kulusid.
2018.a.investeeriime lauda juurdeehitusse 497186 eurot , ehitus sai lõpetatud. Lisaks soetasime juurde põhivara maksumuses121880 eurot ja kapitalirendi lepinguga summas 146900 eurot.
2019.a on vaja erilist tähelepanu pöörata karja suurendamisele,osta juurde mullikaid.Samuti oleks jätkuvalt vaja saada juurde maad,nii omandisse kui ka rendimaad, et suurendada oma taimekasvatustoodangut.
Tähelepanu all on endiselt ka keskkonnaningimuste parandamine sõnniku- ja silohoidlate osas.
Osaühingu tööd juhivad kolme liikmeline nõukogu ja juhataja.Nõukogu liikmed ja juhataja eraldi tasusid saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud (suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid)	2018	2017
Müügitulu	2 044 687	2 130 698
Tulu kasv % (müügitulu2018-müügituli2017/müügitulu 2017x100)	-4,0	46,5
Brutokasum (müügitulu- kauba ja materjali kulu)	-3 623	345 484
Brutokasumi määr % (brutokasum / müügitulule x 100)	-0,18	16,2
Puhaskasum / /kahjum	-60 787	292 325
Puhasrentaabilus % (puhaskasum / äritulud x 100)	-2,5	11,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajal.kohustused)	0,72	1,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 668	16 034	2
Nõuded ja ettemaksed	175 342	479 984	3
Varud	225 208	233 877	4
Bioloogilised varad	133 130	138 460	8
Kokku käibevarad	548 348	868 355	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	6
Materiaalsed põhivarad	3 515 052	3 123 458	7
Bioloogilised varad	440 940	437 720	8
Kokku põhivarad	3 958 492	3 563 678	
Kokku varad	4 506 840	4 432 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	301 065	282 930	11
Võlad ja ettemaksed	459 638	390 361	12
Kokku lühiajalised kohustised	760 703	673 291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 508 307	1 460 125	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 508 307	1 460 125	
Kokku kohustised	2 269 010	2 133 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 148	62 148	13
Kohustuslik reservkapital	6 620	6 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 229 849	1 937 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 787	292 325	
Kokku omakapital	2 237 830	2 298 617	
Kokku kohustised ja omakapital	4 506 840	4 432 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 044 687	2 130 698	14
Muud äritulud	364 565	374 593	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-14 359	71 083	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-28 110	3 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 324 343	-1 249 707	16
Mitmesugused tegevuskulud	-137 994	-175 209	17
Tööjõukulud	-523 812	-421 399	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-374 372	-378 763	
Muud ärikulud	-9 885	-9 212	
Ärikasum (kahjum)	-3 623	345 484	
Intressitulud	330	0	
Intressikulud	-57 494	-53 159	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 787	292 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 787	292 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuivajõe Farmer 2018.a.raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Kuivajõe Farmer OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode aastavahetuse jääke Swedbankis, SEB pangas, ja Luminor Bank AS-is

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega seotud transportikulutusi. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad, pullikud) ja taimekasvatuse varutud söödad.

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari koos lehmikutega.

Bioloogiline põhivara jaguneb veel küpseks bioloogiliseks varaks - lehmad, kes annavad toodangut ja ebaküpseks bioloogiliseks varaks - lehmikud, keda kasvatatakse karja täienduseks.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transporti- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse

ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes amortisatsiooni normidest.

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid on kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat
inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Reservi korrigeeritakse inventuuri alusel aruandeaasta lõpus. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitähtsuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Sihtfinantseerimise arvestamisel on kasutatud brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis aga kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortisatsioon kantakse kulusse

ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	14 668	16 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 051	106 051
Ostjatelt laekumata arved	110 101	110 101
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 050	-4 050
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 562	9 562
Muud nõuded	53 629	53 629
Laenunõuded	6 800	6 800
Viitlaekumised	46 829	46 829
Ettemaksed	6 100	6 100
Tulevaste perioodide kulud	6 100	6 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 342	175 342
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415 767	415 767
Ostjatelt laekumata arved	446 534	446 534
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 767	-30 767
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 640	49 640
Muud nõuded	6 500	6 500
Laenunõuded	6 500	6 500
Ettemaksed	8 077	8 077
Tulevaste perioodide kulud	5 817	5 817
Muud makstud ettemaksed	2 260	2 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 984	479 984

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	17 579	12 888
Lõpetamata toodang	7 500	6 500
Valmistoodang	200 129	214 489
Kokku varud	225 208	233 877

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 262	37 982
Üksikisiku tulumaks	9 465	10 986
Erisoodustuse tulumaks		15
Sotsiaalmaks	10 898	12 978
Kohustuslik kogumispension	318	331
Töötuskindlustusmaksed	735	752
Intress	23 737	24 765
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 221	4 419
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 636	92 228

Muude maksuvõlgade all on kaajastatud välisõhu saaste tasu IV kvartali eest 533.00 eurot ja veeressurssi maks 688.00 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	1 250	1 250
Soetamine	1 250	1 250
31.12.2017	2 500	2 500
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	2 500	2 500
31.12.2018	2 500	2 500

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on 50% Kuivajõe Biogaas OÜ osadest ja 50% TÜ Ojasoo Põllumajandusühistu osadest.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	619 864	1 797 117	69 329	2 676 007	2 745 336	32 232		28 125	28 125	5 222 674
Akumuleeritud kulum		-660 214	-66 593	-1 652 282	-1 718 875	-21 280				-2 400 369
Jääkmaksumus	619 864	1 136 903	2 736	1 023 725	1 026 461	10 952		28 125	28 125	2 822 305
Ostud ja parendused	97 000		11 810	377 604	389 414	5 632	251 037	-28 125	222 912	714 958
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	97 000							-28 125	-28 125	68 875
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							251 037		251 037	251 037
Muud ostud ja parendused			11 810	377 604	389 414	5 632				395 046
Amortisatsioonikulu		-84 706	-2 868	-287 906	-290 774	-3 283				-378 763
Müügid	-256	-22 156		-12 630	-12 630					-35 042
Ümberliigitamised										
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest										0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	716 608	1 774 961	81 139	3 040 981	3 122 120	37 864	251 037	0	251 037	5 902 590
Akumuleeritud kulum		-744 920	-69 461	-1 940 188	-2 009 649	-24 563				-2 779 132
Jääkmaksumus	716 608	1 030 041	11 678	1 100 793	1 112 471	13 301	251 037	0	251 037	3 123 458
Ostud ja parendused	10 500		3 600	241 477	245 077	13 203	497 187		497 187	765 967
Amortisatsioonikulu		-47 925	-2 315	-259 265	-261 580	-927				-310 432
Muud muutused		-36 125		-24 387	-24 387	-3 429				-63 941
31.12.2018										
Soetusmaksumus	727 108	1 738 836	84 739	3 258 071	3 342 810	47 638	748 224		748 224	6 604 616
Akumuleeritud kulum		-792 845	-71 776	-2 199 453	-2 271 229	-25 490				-3 089 564
Jääkmaksumus	727 108	945 991	12 963	1 058 618	1 071 581	22 148	748 224		748 224	3 515 052

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		3 100
Ehitised		22 000
Masinad ja seadmed		22 315
Muud masinad ja seadmed		22 315
Kokku		47 415

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	134 690	134 690
Müügid	-10 880	-10 880
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-114 750	-114 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	131 480	131 480
Muud muutused	-2 080	-2 080
31.12.2017	138 460	138 460
Müügid	-15 360	-15 360
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-114 550	-114 550
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	131 320	131 320
Muud muutused	-6 740	-6 740
31.12.2018	133 130	133 130

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	438 090	438 090
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-123 540	-123 540
Müügid	-125 840	-125 840
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	271 040	271 040
Muud muutused	-22 030	-22 030
31.12.2017	437 720	437 720
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-102 610	-102 610
Müügid	-109 380	-109 380
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	259 340	259 340
Muud muutused	-44 130	-44 130
31.12.2018	440 940	440 940

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	54 217	62 208
Vili	22 459	61 842

Kokku	76 676	124 050
-------	--------	---------

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	844 303	182 264	662 039	
Maa hüpoteek	23 998	805	4 832	18 361
Kapitalirendikohustised kokku	868 301	183 069	666 871	18 361

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	886 960	192 519	694 441	
Maa hüpoteek	24 804	805	4 833	19 166
Kapitalirendikohustised kokku	911 764	193 324	699 274	19 166

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	77 032	77 032
Masinad ja seadmed	912 824	984 435
Kokku	989 856	1 061 467

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	6 373	15 476
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	5 838	6 036
1-5 aasta jooksul	4 449	6 036

Kasutusrendi leping 201705649 on sõlmitud Luminor Liising AS-iga Berlingo III kasutamise kohta 08.03.2017. a. Leping on sõlmitud kolmeks aastaks, intressiga 6 kuu Euribor +2.2%.

Kasutusrendi leping 201631367 on sõlmitud Luminor Liising AS-iga Citroen Berlingo MPV 92 kasutamise kohta jaanuaris 2017. a. Leping on sõlmitud kolmeks aastaks intressiga 6 kuu Euribor +2.2%.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenuleping 177L18	100 000	8 030	91 970		4%	29.10.2021
Laenuleping 95L18	100 000	16 115	83 885		4%	31.08.2021
TAL11K/22	103 978	18 665	85 313		3.5%	01.03.2020
Laenuleping 36L16	637 093	75 186	417 200	144 707	4.05%	01.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	941 071	117 996	678 368	144 707		
Kapitalirendikohustised kokku	868 301	183 069	666 871	18 361		
Laenukohustised kokku	1 809 372	301 065	1 345 239	163 068		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
MES laen 36L16	709 298	72 206	312 622	324 470		
TAL11K/22	121 993	17 400	104 593			
Pikaajalised laenud kokku	831 291	89 606	417 215	324 470		
Kapitalirendikohustised kokku	911 764	193 324	699 274	19 166		
Laenukohustised kokku	1 743 055	282 930	1 116 489	343 636		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353 979	353 979
Võlad töövõtjatele	48 023	48 023
Maksuvõlad	57 636	57 636
Kokku võlad ja ettemaksed	459 638	459 638
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254 938	254 938
Võlad töövõtjatele	43 195	43 195
Maksuvõlad	92 228	92 228
Kokku võlad ja ettemaksed	390 361	390 361

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	62 148	62 148
Osade arv (tk)	10 358	10 358

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 044 687	2 130 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 044 687	2 130 698
Kokku müügitulu	2 044 687	2 130 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima tootmine	1 933 781	1 945 109
Muu veislaste kasvatus	66 257	73 812
Traktorite ja ekskavaatorite väljarentimine	22 191	49 935
Teravilja ja kaunvilja kasvatus	22 458	61 842
Kokku müügitulu	2 044 687	2 130 698

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	12 373
Traavid, viivised ja hüvitised	0	294
Kindlustuskahju hüvitis	25 200	1 648
Saadud toetused	339 365	360 278
Kokku muud äritulud	364 565	374 593

Toetuste all on PRIAlt saadud põllumajandussektorile suunatud toetused:

Kliimat säästvate põllumajandustavade toetus 47620 eurot

Ühtne pindalatoetus 103481 eurot

Veise üleminekutoetus, piima otsetoetus 57150 eurot

Loomade heaolu toetus 49886 eurot

Keskkonnasõbraliku majandamise toetus 72310 eurot

Mullakaitse toetus 8918 eurot

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	240 081	232 043
Elektrienergia	43 679	47 552
Kütus	196 402	184 491
Transpordikulud	8 050	15 521
Loomasõöt	438 830	492 115
Materjalikulu taimekasvatusele	161 908	150 860
Masinate ja seadmete remont	169 370	100 558
Ravimid ja seemendus	84 969	80 148
Muud	221 135	178 462
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 324 343	1 249 707

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	55 801	54 079
Energia	1 262	1 080
Elektrienergia	360	516
Kütus	902	564
Mitmesugused bürookulud	4 953	3 110
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 275	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 500	30 767
Kindlustuskulud	18 325	15 352
Kasutusrendid	6 373	15 476
eelmiste perioodide kulu	0	0
Muud	41 505	55 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 994	175 209

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	396 362	319 364
Sotsiaalmaksud	127 450	102 035
Kokku tööjõukulud	523 812	421 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	27

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	36 906	34 552
Intressikulu kapitalirendilt	18 844	17 052
Arvelduskrediidilt	0	0
Muud intressikulud	1 744	1 555
Kokku intressikulud	57 494	53 159

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 562	49 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 716	7 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

OÜ KUIVAJÕE FARMER (registrikood: 10303606) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLLUAAS	Juhatuse liige	21.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KUIVAJÕE FARMER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KUIVAJÕE FARMER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KUIVAJÕE FARMER finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

05.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KUIVAJÕE FARMER (registrikood: 10303606) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	05.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 229 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 787
Kokku	2 169 062
Jaotamine	
Kokku	2 169 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1933781	94.58%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	66257	3.24%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	22458	1.10%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	22191	1.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Põlluaas	36612280245		46908 EUR (Lihtomand)
Priit Uuvits	37801306536	Eesti	510 EUR (Ühisomand)
Piret Nõmm	47602066527	Eesti	510 EUR (Ühisomand)
Marju Kull	45504030233	Eesti	510 EUR (Ühisomand)
Andres Kasela	37410290227	Eesti	510 EUR (Ühisomand)
Alvar Kasela	38202030219	Eesti	228 EUR (Lihtomand)
Osaühing Valdereks	10260966		6240 EUR (Lihtomand)
Väino Uuvits	34205290275		234 EUR (Lihtomand)
Viive Karu	44702190218		348 EUR (Lihtomand)
Vello Kivistik	35304030226		750 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kaaver	35910310276		144 EUR (Lihtomand)
Sulev Int	36402110224		108 EUR (Lihtomand)
Selma Sündema	44206080256		390 EUR (Lihtomand)
Selma Jürgenson	43912150226	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Raivo Valdi	34009060283		102 EUR (Lihtomand)
Peeter Karu	35306250251		348 EUR (Lihtomand)
Olev Int	36506230256		36 EUR (Lihtomand)
Margo Vahtmeister	37201160217		354 EUR (Lihtomand)
Margo Ludvi	36912240237		372 EUR (Lihtomand)
Margit Karu	47403310244		12 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Aljasmäe	36803140284		60 EUR (Lihtomand)
Maire Romet	45906180296		144 EUR (Lihtomand)
Lilian Saar	45206030212		270 EUR (Lihtomand)
Liina Leetus	46212290219		198 EUR (Lihtomand)
Lembit Jaanus	35809070239		282 EUR (Lihtomand)
Karmo Ludvi	37204090236		396 EUR (Lihtomand)
Kaius Leetus	36004190234		528 EUR (Lihtomand)
Jaan Vahtmeister	34702080348		324 EUR (Lihtomand)
Ivar Kull	36902200238		144 EUR (Lihtomand)
Hillar Jürgenson	34112090276		198 EUR (Lihtomand)
Helle Tismus	44009070269		282 EUR (Lihtomand)
Heino Püvi	34303180233	Eesti	222 EUR (Lihtomand)
Erna Kruus	43210170282		348 EUR (Lihtomand)
Anton Jaanus	32312300211		318 EUR (Lihtomand)
Andrus Roosimägi	35708290246		96 EUR (Lihtomand)
Andres Kasela	37410290227		12 EUR (Lihtomand)
Aksel Karu	34402250221		534 EUR (Lihtomand)
Ain Karu	36910010227		90 EUR (Lihtomand)
Piia Ludvi	47411040219		288 EUR (Ühisomand)
Margo Ludvi	36912240237		288 EUR (Ühisomand)
Livia Ludvi	47102260226		288 EUR (Ühisomand)
Karmo Ludvi	37204090236		288 EUR (Ühisomand)
Elen Raudsepp	46806142718		288 EUR (Ühisomand)
Aaro Ludvi	37308120250		288 EUR (Ühisomand)
Piia Ludvi	47411040219		210 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Ludvi	36912240237		210 EUR (Ühisomand)
Livia Ludvi	47102260226		210 EUR (Ühisomand)
Karmo Ludvi	37204090236		210 EUR (Ühisomand)
Elen Raudsepp	46806142718		210 EUR (Ühisomand)
Aaro Ludvi	37308120250		210 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	keldrimae@online.ee