

25. 06. 2004

.....9.....
Riina Iher

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Ettevõtte nimetus	OÜ OLEMAR
Registrikood	10303569
Aadress	Taara 30, Tallinn 10920
Telefon	50 11 867
Kontaktisik	Olev Laats
Põhitegevusala	ehitus ja kinnisvarahooldus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 6 toodud OÜ Olemar 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse esimees

Olev Laats 15.06.2004

- OÜ Olemar

Osaühingu 2003.a. tegevusaruanne.

OÜ OLEMAR põhitegevus on ehitus- ja remonditööde teostamine. Lisandunud on korteriühistutele ja -ühisustele kinnisvarahaldusteenuse osutamine Osaühing kuulub ainsosanikule, kes on ka tegevjuht. Töötajate arv aasta keskmisena oli 6 inimest Nendele on aasta jooksul makstud 185.592 krooni. Tegevjuhi tasu aruandeaastal oli 82.466 krooni.

OÜ OLEMAR 2003.a. raamatupidamisebilanss

AKTIVA	31.12.03	31.12.02
1. Raha ja pangakontod	851.600	44.043
2. Tellijate tasumata arved (2)	32.742	78.928
3. Lühiajalised debitoorsed võlad	42.783	-
Käibevara kokku	927.125	122.971
4. Materiaalne põhivara	724.557	530.494
5. Akumuleeritud kulum	274.546	247.527
Materiaalne põhivara kokku	450.011	282.967
Aktiva (varad) kokku	1.377.136	405.938
PASSIVA		
6. Võlgnevus hankijatele	8.897	-
7. Maksuvõlad	49.873	9.880
8. Remondifond	144.752	-
Lühiajalised kohustused kokku	203.522	9.880
Kohustused kokku	203.522	9.880
9. Osakapital (6)	345.000	345.000
10. Reservkapital	44.760	44.760
11. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6.298	86.965
12. Aruandeaasta kasum/kahjum	777.556	- 80.667
Omakapital kokku	1.173.614	396.058
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1.377.136	405.938

SISSE TULNUD

25. 06. 2004

OÜ OLEMAR 2003.aasta kasumiaruanne
Koostatud skeem 2 järele.

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	3.519.772	1.737.005
Realiseeritud toodete kulu	2.438.178	1.629.145
Brutokasum	1.081.594	107.860
Turustuskulud	131.546	68.673
Üldhalduskulud	169.993	119.854
Ärikasum (-kahjum)	+ 780.055	- 93.256
Finantstulud	203	12.589
Finantskulud	2.702	-
Kasum (kahjum) majandustegevusest	777.556	- 80.667
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	777.556	- 80.667

SISSE TULNUD

25.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Äriühingu juhatus on koostanud lähtudes Äriseadustikust raamatupidamise 2003.a. aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsel alusel. Kõik teadaolevad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Lisa nr.2

Töö tellijatelt laekumata arved

Laekumata jäi tehtud tööde eest 1.746 krooni ja 30.997 krooni korteriühisuste liikmete sihtotstarbelisi makseid.

Lisa nr.3.

Põhivahendid.

Põhivahenditest on aasta jooksul lisandunud uus väikebuss materjalide veoks ja kasutatud sõiduauto. Soetushinnas 244.095 krooni. Samas on mahakantud 34.100 krooni väärtuses kulunud inventari.

Lisa nr.4.

Maksud.

Maksuliik	Maksuvõlg 31.12.2003	Maksuvõlg 31.12.2002
Töötuskindlustus	- 20	0
Käibemaks	49.893	9.880
Kokku	49.873	9.880

Käibemaksu maksetähtaeg on 2004.a.

Lisa nr.5.

SISSE TULNUD

25.06.2004

Rahavoogude aruanne.

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
1.1 Kasumi mõju rahavoogudele		
Kasum	777.556	- 80.667
Põhivara suurenemine jääkväärtuses	- 167.042	-
Põhivara vähenemine jääkväärtuses	-	+ 34.804
Rahavoogude muutus kasumist kokku	+ 610.514	- 45.863
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
Tellijate tasumata arved	+ 46.185	- 32.913
Võlgnevus hankijatele	+ 8.897	-
Lühiajalised debitoorsed võlad	- 42.783	-
Remondifond	+ 144.751	-
Käibemaksu tasumata osast	+ 39.993	- 176
Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest kokku	+ 197.043	- 33.089
Rahavood finantseerimisest		
Reservkapitali suurenemine	-	-
Rahavood finantseerimisest kokku	-	-
Kokku rahajäägi muutus	+ 807.557	- 78.952

Lisa nr.6.

Osakapital.

Osakapitali suurus on 345.000 krooni, mis kuulub ühe osana ühele isikule ja milline aasta jooksul ei muutunud.

Lisa nr.7.

Realiseerimise netokäive.

Realiseerimise netokäive 3.519.772 krooni koosneb ehitus- ja remonttöödest ning on geograafiliselt teostatud Tallinnas.

· OÜ Olemar

Tallinna Linnakohus
Majandusaastaaruanne 2003
SISSE TULNUD

· 2003.a. kasumi jaotamise aruanne.

25.06.2004

OÜ OLEMAR juhatus teeb osaühingu liikmete üldkoosolekule ettepaneku jätta 2003.aasta kasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	6.289
2003.a. kasum	777.556
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. aruande kinnitamist	783.845

• OÜ Olemar

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

• **Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele**

SISSE TULNUD

25.06.2004

OÜ OLEMAR 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osäühingu liikmete üldkoosoleku poolt
15.juuni 2004 otsusega:



Juhatuse liige Olev Laats

OÜ OLEMAR

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Olev Laats	34703180217	Taara 30 Tallinn 10920	345.000

Olev Laats
Juhataja
OÜ Olemar

