

27-06-2005

KONTROLLITUD

9

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2004

Majandusaasta lõpp 31.12.2004

Ettevõtte nimetus OÜ OLEMAR

Registrikood 10303569

Aadress Taara 30, Tallinn 10920

Telefon 50 11 867

Kontaktisik Olev Laats

Põhitegevusala ehitus ja kinnisvarahooldus

27-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 6 toodud OÜ Olemar 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatusesimees

Olev Laats 01.03.2005

Osaühingu 2004.a. tegevusaruanne.

27 -06- 2005

OÜ OLEMAR põhitegevus on ehitus- ja remonditööde teostamine ning korteriühistutele ja -ühisustele kinnisvarahaldusteenuse osutamine Osaühing kuulub ainuosanikule, kes on ka tegevjuht.

Töötajate arv aasta keskmisena oli 7 inimest Nendele on aasta jooksul makstud töötasudena 303.978 krooni. Tegevjuhi tasu aruandeaastal oli 103.400 krooni.

OÜ OLEMAR 2004.a. raamatupidamisebilanss

AKTIVA	31.12.04	31.12.03
1. Raha ja pangakontod	1.232.557	851.600
2. Tellijate tasumata arved (2)	764.370	32.742
3. Lühiajalised debitoorsed võlad	0	42.783
Käibevara kokku	1.996.927	927.125
4. Materiaalne põhivara	303.013	724.557
5. Akumuleeritud kulum	91.752	274.546
Materiaalne põhivara kokku	211.261	450.011
6. Maksude etemaksud	2.423	0
Aktiva (varad) kokku	2.210.611	1.377.136
PASSIVA		
6. Võlgnevus hankijatele	67.175	8.897
7. Maksuvõlad	2.877	49.873
8. Remondifond	267.221	144.752
Lühiajalised kohustused kokku	337.273	203.522
Kohustused kokku	337.273	203.522
11. Osakapital (6)	345.000	345.000
12. Reservkapital	44.760	44.760
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	783.855	6.298
14. Aruandeaasta kasum/kahjum	699.723	777.556
Omakapital kokku	1.873.338	1.173.614
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2.210.611	1.377.136

OÜ OLEMAR 2004.aasta kasumiaruanne

Koostatud skeem 2 järele.

27-06-2005

	2004	2003
Realiseerimise netokäive	3.422.285	3.519.772
Realiseeritud toodete kulu	2.380.011	2.438.178
Brutokasum	1.042.274	1.081.594
Turustuskulud	125.216	131.546
Üldhalduskulud	226.089	169.993
Äri kasum (-kahjum)	690.969	+ 780.055
Finantstulud	8.754	203
Finantskulud	0	2.702
Kasum (kahjum) majandustegevusest	699.723	777.556
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	699.723	777.556



27 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa nr.1.****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

Äriühingu juhatus on koostanud lähtudes Äriseadustikust raamatupidamise 2004.a. aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsel alusel. Kõik teadaolevad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Lisa nr.2**Töö tellijatelt laekumata arved**

Laekumata jäi tehtud tööde eest 716.444 krooni ja 47.926 krooni korteriühisuste liikmete sihtotstarbelisi makseid. Laekumata summade tasumistähtajad on 2005.a.

Lisa nr.3.**Maksud.**

Maksuliik	Maksuvõlad ja ettemaksud 31.12.2004	Maksuvõlad ja ettemaksud 31.12.2003
Käibemaks	+ 1.040	49.893
Sots.maks	0	-
Isiku tulumaks	- 2.877	-
Töötuskindlustus	+ 1.293	- 20
Kogumispension	+ 90	-
Kokku võlad	2.877	49.893
Kokku ettemaksud	2.423	20

Maksude maksetähtaeg on 2005.a.



Juhatuses liige

Lisa nr.4.**Rahavoogude aruanne.**

27 -06- 2005

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
1.1 Kasumi mõju rahavoogudele		
Kasum	699.723	777.556
Maksude ettemaksud	- 2.423	- 167.042
Põhivara vähenemine jääkväärtuses	+ 238.750	-
Rahavoogude muutus kasumist kokku	+ 936.050	+ 610.514
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
Tellijate tasumata arved	- 731.628	+ 46.185
Võlgnevus hankijatele	+ 58.279	+ 8.897
Lühiajalised debitoorsed võlad	+ 42.783	- 42.783
Remondifond	+ 122.469	+ 144.751
Maksuvõlad	- 46.996	+ 39.993
Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest kokku	- 555.093	+ 197.043
Kokku rahajäägi muutus	+ 380.957	+ 807.557

Lisa nr.5.**Osakapital.**

Osakapitali suurus on 345.000 krooni, mis kuulub ühe osana ühele isikule ja milline aasta jooksul ei muutunud.

Lisa nr.6.**Realiseerimise netokäive.**

Realiseerimise netokäive 3.422.285 krooni koosneb 2.224.931 krooni ulatuses ehitus- ja remonttöödest Tallinnas ning 1.197.354 krooni ulatuses korteriühistute liikmetele osutatud hooldusteenustest.



Juhatuse liige

2004.a. kasumi jaotamise aruanne.

27-06-2005

OÜ OLEMAR juhatus teeb osahingu liikmete üldkoosolekule ettepaneku jätta 2004.aasta kasum.....
jaotamata.

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpuks	783.855
2004.a. kasum	699.723
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. aruande kinnitamist	1.483.578



Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Juhatus esitab OÜ OLEMAR 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaühingu liikmete üldkoosoleku poolt 01.märtsi 2004 otsusega:

Tallinna Linnakohtus
Riigiregistratsiooni osakond
SISSE ARUANUD

27 -06- 2005



Juhatuse liige Olev Laats

OLEMAR

Osühing "OLEMAR"
Registrikood 10303569

Tallinna Ühispank
Revisiivkontroll
SISSE TULNUD

27-06-2005

OÜ OLEMAR

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Olev Laats	34703180217	Taara 30 Tallinn 10920	345 000

Juhataja:
O. Laats

