

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING OLEMAR.

registrikood: 10303569

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 148

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6608847

e-posti aadress: info@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Olemar. OÜ baseerub 100% Eesti kapitalil. Alates 2000. aastast oleme spetsialiseerunud kinnisvara haldamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamisele Tallinnas ja selle lähiümbruses. Peamisteks klientideks on korteriühistud.

Meie eesmärgiks on pakkuda oma lepingupartneritele kvaliteetset ja usaldusväärset, paindlike hindadega haldus- ja hooldusteenust.

Olemar. OÜ juhindub oma töös EVS 807:2016 standardist.

Oleme orienteeritud eelkõige vastastikkusele usaldusele, kliendisõbralikkusele ja teineteisemõistmisele. Olemar. OÜ pakub koostöövõimalusi nii neile, kes on valmis kogu majandamise usaldama haldusfirma kätte kui ka neile, kes tahavad tellida ainult üksikuid teenuseid.

Olemar. OÜ tegeleb korteriühistute haldus-, hooldus- ja remonditeenusega ning raamatupidamisteenusega.

2023. aastal moodustas Olemar. OÜ müügitulu 2 684 152 eurot, müügitulu vähenes 5,5% võrreldes eelmise aastaga.

2023. a. kasum oli 479 773 eurot.

2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõu kulud koos sotsiaalmaksudega 352 451 eurot.

2024. a. planeerime müügitulu kasvu 10%

Peamised finantsnäitajad:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2023.a.	2022. a.
Käibe puhasrentaablus, (%)	Puhaskasum/netokäive x 100	17,87	14,96
Varade puhasrentaablus, (%) ROA	Puhaskasum/varad kokku x 100	37,83	42,19
Omakapitali rentaablus, (%) ROE	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	44,99	57,08
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustised	6,14	3,59
Varade tootlus	Müügitulu/varad kokku	2,12	2,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	979 901	554 697	2
Nõuded ja ettemaksed	259 585	390 196	3
Kokku käibevarad	1 239 486	944 893	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 522	25 695	3
Materiaalsed põhivarad	13 301	37 442	5
Kokku põhivarad	28 823	63 137	
Kokku varad	1 268 309	1 008 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	201 827	262 980	6
Kokku lühiajalised kohustised	201 827	262 980	
Kokku kohustised	201 827	262 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 050	22 050	
Kohustuslik reservkapital	3 576	3 576	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 083	294 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 773	425 268	
Kokku omakapital	1 066 482	745 050	
Kokku kohustised ja omakapital	1 268 309	1 008 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 684 152	2 841 892	8
Muud äritulud	20 587	106	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 658 916	-1 788 572	10
Mitmesugused tegevuskulud	-183 499	-162 710	11
Tööjõukulud	-352 451	-426 429	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 325	-6 729	5
Muud ärikulud	-3 251	-2 239	
Ärikasum (kahjum)	500 297	455 319	
Intressitulud	8 670	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	508 967	455 332	
Tulumaks	-29 194	-30 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 773	425 268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olemar. OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Olemar. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Olemar. OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks nimetatakse nõudeid, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat

Vara väärtuse langus:

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi, s.t. et majandustehingud kajastatakse nende toimumisel, sõltumata sellest, kas raha on tegelikult laekunud.

Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi, s.t. et majandustehingud kajastatakse nende toimumisel, sõltumata sellest, kas raha on tegelikult tasutud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
2. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
3. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	7 465	260
Pangakontod	972 436	554 437
Kokku raha	979 901	554 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	243 013	243 013		
Ostjatelt laekumata arved	243 013	243 013		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 939	2 939		4
Laenunõuded	1 040	1 040		
Muud nõuded	2 800	2 800		
Viitlaekumised	2 800	2 800		
Ettemaksed	25 315	9 793	15 522	
Tulevaste perioodide kulud	25 258	9 736	15 522	
Muud makstud ettemaksed	57	57		
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 107	259 585	15 522	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	363 441	363 441		
Ostjatelt laekumata arved	363 441	363 441		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 668	3 668		4
Laenunõuded	0	0		
Muud nõuded	2 800	2 800		
Viitlaekumised	2 800	2 800		
Ettemaksed	45 982	20 287	25 695	
Tulevaste perioodide kulud	39 483	13 788	25 695	
Muud makstud ettemaksed	6 499	6 499		
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 891	390 196	25 695	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		24 658		16 669
Üksikisiku tulumaks		3 298		3 907
Erisoodustuse tulumaks		3		0
Sotsiaalmaks		6 363		7 252
Kohustuslik kogumispension		264		344
Töötuskindlustusmaksed		408		515
Ettemaksukonto jääk	2 939		3 668	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 939	34 994	3 668	28 687

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	43 744		43 744	43 744
Akumuleeritud kulum	-4 846		-4 846	-4 846
Jääkmaksumus	38 898		38 898	38 898
Ostud ja parendused	2 452	2 821	5 273	5 273
Muud ostud ja parendused	2 452	2 821	5 273	5 273
Amortisatsioonikulu	-6 658	-71	-6 729	-6 729
31.12.2022				
Soetusmaksumus	46 196	2 821	49 017	49 017
Akumuleeritud kulum	-11 504	-71	-11 575	-11 575
Jääkmaksumus	34 692	2 750	37 442	37 442
Ostud ja parendused	2 894		2 894	2 894
Muud ostud ja parendused	2 894		2 894	2 894
Amortisatsioonikulu	-6 043	-282	-6 325	-6 325
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 710		-20 710	-20 710
31.12.2023				
Soetusmaksumus	23 669	2 821	26 490	26 490
Akumuleeritud kulum	-12 836	-353	-13 189	-13 189
Jääkmaksumus	10 833	2 468	13 301	13 301

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	33 500	0
Transpordivahendid	33 500	0
Kokku	33 500	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 171	115 171	
Võlad töövõtjatele	37 004	37 004	
Maksuvõlad	34 994	34 994	4
Muud võlad	13 551	13 551	
Muud viitvõlad	13 551	13 551	
Saadud ettemaksed	407	407	
Muud saadud ettemaksed	407	407	
Sihtotstarbeline remondifond	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 827	201 827	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 509	139 509	
Võlad töövõtjatele	45 315	45 315	
Maksuvõlad	28 687	28 687	4
Muud võlad	19 921	19 921	
Muud viitvõlad	19 921	19 921	
Saadud ettemaksed	1 540	1 540	
Muud saadud ettemaksed	1 540	1 540	
Sihtotstarbeline remondifond	28 008	28 008	
Kokku võlad ja ettemaksed	262 980	262 980	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	832 685	575 539
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	208 171	143 885
Kokku tingimuslikud kohustised	1 040 856	719 424

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 684 152	2 841 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 684 152	2 841 892
Kokku müügitulu	2 684 152	2 841 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu haldus-, hooldus, raamatupidamisteenustest	2 059 153	1 628 334
Tulu remondi- ja ehitustöödest	593 398	1 188 228
Tulu muudest teenustest ja kauba müügist	31 601	25 330
Kokku müügitulu	2 684 152	2 841 892

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	12 790	0	5
Muud	7 797	106	
Kokku muud äritulud	20 587	106	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 494	-2 452
Alltöövõtutööd	-63 877	-25 690
Transpordikulud	-125 522	-91 269
Ostetud remondimaterjalid ja -teenused	-1 447 651	-1 660 478
Väikevahendid	-11 372	-8 683
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 658 916	-1 788 572

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-20 807	-20 392
Mitmesugused bürookulud	-33 834	-33 623
Koolituskulud	-4 712	-6 151
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-10	-239
Juriidilised kulud	-180	-50
Autode remondikulud	-10 985	-9 986
Kindlustus	-10 847	-10 755
Kulud raamatupidamisprogrammidele	-36 142	-32 191
Muud	-65 982	-49 323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-183 499	-162 710

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-261 796	-318 025
Sotsiaalmaksud	-90 655	-108 404
Kokku tööjõukulud	-352 451	-426 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	22

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KV Korrashoiuteenus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 798	2 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 005	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 803	2 800
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 020
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 020

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 040	0	5 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 494	71 458	0	573
Kokku müüdud	20 494	96 498	0	5 873

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	25 986	23 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OSAÜHING OLEMAR. (registrikood: 10303569) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL BAIBURIN	Juhatuse liige	19.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING OLEMAR. osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING OLEMAR. raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OSAÜHING OLEMAR. finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Auditoorteevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

19.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING OLEMAR. (registrikood: 10303569) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	19.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 773
Kokku	1 040 856
Jaotamine	
Dividendideks	161 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	879 566
Kokku	1 040 856

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 773
Kokku	1 040 856
Jaotamine	
Dividendideks	161 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	879 566
Kokku	1 040 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2059153	76.72%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	624999	23.28%	Ei