

OÜ LAVATEIR

Registrikood: 10303440

2001. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress: Kunderi 15
10121 Tallinn
Majandusaasta algus: 01.01.2001.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2001.a.
Telefon: 6 376 092
Faks: 6 376 091
E-post: toruabi@online.ee
Interneti kodulehekülg: www.toruabi.ee
Juhataja: Andrus Harjakas
Põhitegevus: sanitaartehtnilised tööd
Audiitorfirma: Audiitorühing ARD OÜ

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus (ühel lehel)
2. Osanike nimekiri (ühel lehel)

SISUKORD

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Lisad

Puhaskasumi jaotamise ettepanek

Aruande kinnitus

Ettevõtte registreerimis-
numbriga
515511111111111111

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lavateir tegevusaladeks on sanitaartehniliste-, elektri-, kütte- ventilatsiooni- ning remonditööde teostamine. Alates 2001. a. algusest teostab ettevõtte ka ehituse järelevalvet.

Firma kogutuluks aastal 2001 kujunes 10 435 964 krooni, puhaskasumiks 926 431 krooni. 2001. aastal kasvatas ettevõtte oma käivet võrrelduna 2000.a. üle 75 % ehk 4 476 259 krooni võrra.

2001.aastal investeeriti põhivarasse 3,8 miljonit krooni, millest 2,1 miljonit krooni moodustab survepesuauto Eur-Mark ja 0,8 miljonit krooni ekskavaator-laadur FIAT-Hitachi.

Seisuga 31.12.2001 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 31. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2001.a. oli 22 , kelle brutotöötasu moodustas 924 143 krooni, sh juhatuse tasud 8 376 krooni. Tegevjuhi tasu oli 66 000 krooni.

25.01.2002.a. on OÜ Lavateir ümberkujundatud AS-ks Lavateir ning aktsiakapital on 900000 krooni.

juhatuse liige.....

La firma di un'azienda
è la garanzia di un
SISTEMA CERTIFICATO

BILANSS

			(kroonides)
AKTIVA	Lisa	31.12.2001	31.12.2000
Käibevara			
<u>Raha ja pangakontod</u>		649 065	470 494
<u>Nõuded ostjate vastu kokku</u>		1 840 143	695 392
Ostjatelt laekumata arved		1 984 085	838 380
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		- 143 942	- 142 988
<u>Mitmesugused nõuded kokku</u>		63 626	14 825
Muud lühiajalised nõuded		63 626	14 825
<u>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</u>		3	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	3	
Kokku käibevara		2 552 837	1 180 711
 Põhivara			
<u>Materiaalne põhivara kokku</u>		4 537 342	1 246 144
Masinad ja seadmed	1,2	5 249 644	1 552 601
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	1	242 529	148 092
Akumuleeritud põhivara kulum	1	- 954 831	- 454 549
Kokku põhivara		4 537 342	1 246 144
 AKTIVA KOKKU		7 090 179	2 426 855

juhatuse liige.....

3

Õiguskantsler
 Riigikontroll
 SISSEVIITUMINE

Õiguskantslerite kabineti juhataja koostöös

PASSIVA	Lisa	31.12.2001	31.12.2000
Kohustused			
<u>Võlakohustused kokku</u>		1 023 726	249 048
Tagastiteta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	2	1 023 726	249 048
<u>Võlad hankijatele kokku</u>		1 261 927	309 727
Hankijatele tasumata arved		1 261 927	309 727
<u>Maksuvõlad</u>	7	163 785	84 388
<u>Viitvõlad</u>		150 485	68 011
Võlad töövõtjatele		150 485	68 011
Kokku lühiajalised kohustused		2 599 923	711 174
 <u>Pikaajalised võlakohustused kokku</u>		2 273 847	426 703
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2	2 273 847	426 703
Kokku pikaajalised kohustused		2 273 847	426 703
Kohustused kokku		4 873 770	1 137 877
 Omakapital			
Osakapital	5	171 000	170 000
Kohustuslik reservkapital		17 000	17 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 101 978	478 462
Aruandeaasta kasum		926 431	623 516
Omakapital kokku		2 216 409	1 288 978
 PASSIVA KOKKU		7 090 179	2 426 855

juhatuse liige.....

Tallinna Linnakohus
 Registreeritud
 SISSE TULNUD
 2002.01.17

KASUMIARUANNE

			(kroonides)
Äritulud	Lisa	31.12.2001	31.12.2000
Realiseerimise netokäive	6	10 409 707	5 933 448
Muud äritulud		26 257	3 444
Kokku äritulud		10 435 964	5 936 892
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 318 505	2 759 290
Mitmesugused tegevuskulud	8	2 351 126	1 603 811
Tööjõukulud		1 229 111	632 383
Palgakulu		924 143	475 476
Sotsiaalmaksud		304 968	156 907
Kulum		500 282	252 964
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	500 282	252 964
Muud ärikulud		34 415	16 188
Kokku ärikulud		9 433 439	5 264 636
Ärikasum(kahjum)		1 002 525	672 256
Finantstulud			
Finantstulud kokku		2 811	3 592
Muud intressi ja finantstulud		2 811	3 592
Finantskulud			
Finantskulud kokku	2	78 905	52 332
Intressikulud		78 905	52 332
Kasum (kahjum) majandustegevusest		926 431	623 516
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		926 431	623 516

juhatuse liige.....

Äriline Ühisus
 Registreeritud
 SISE-TEENUST

RAHAVOOGUDE ARUANNE

			(kroonides)
	Lisa	2001	2000
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (kahjum) enne maksustamist		1 002 525	672 256
Põhivara amortisatsioon	1	500 282	252 964
Nõuete muutus		-1 193 555	- 418 724
Lühiajaliste kohustuste muutus		1 114 070	111 659
Tasutud maksud			- 124 988
Tasutud intressid	2	- 78 905	- 52 332
Kokku rahavood äritegevusest		1 344 417	440 835
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	1	-3 791 480	-1 015 048
s.h. kapitalirendi lepinguga	2	3 373 242	869 322
Materiaalse põhivara müük			26 056
Saadud intressid		2 811	3 592
Kokku rahavood investeerimisest		- 415 427	- 116 078
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks	5	1 000	
Makstud kapitalirendi makseid	2	- 669 419	- 441 829
Võetud laenude tagasimaksed		- 82 000	- 14 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 750 419	- 455 829
Kokku rahavood		178 571	- 131 072
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		470 494	601 566
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		649 065	470 494
Raha ja pangakontode muutus		178 571	- 131 072

juhatuse liige.....

LISAD***Rakendatud raamatupidamispõhimõtted ja raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.***

OÜ Lavateir 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2001. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eelmisel aastal rakendatud arvestuspõhimõtetega.

OÜ Lavateir kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille maksumus on alla 5 000 krooni, on soetamisel kantud kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimääraks on 20% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad vastavalt IAS 17-le lepingu jõustumise momendil üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lepingu lõppedes üle minna rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu on kajastatud perioodis, mil teenus tegelikult osutati. Intrassitulu on põhiliselt kajastatud kassapõhisena.

Laenukulude kajastamise põhimõte

Laenuintresside kulud on kajastatud perioodikuludena, mil põhiosa maksmise tähtaeg lepingujärgselt ette nähtud oli.

juhatuse liige.....

Lisa 1. Põhivara

	Masinad , seadmed	Muu inventar	Kokku
SOETUSMAKSUMUS			
Jääk 31.12.2000	1 552 601	148 092	1 700 693
Soetamine	3 697 043	94 437	3 791 480
Jääk 31.12.2001	5 249 644	242 529	5 492 173
AKUMULEERITUD KULUM			
Jääk 31.12.2000	406 901	47 648	454 549
Arvestatud 2001	456 347	43 935	500 282
Jääk 31.12.2001	863 248	91 583	954 831
JÄÄKMAKSUMUS			
31.12.2000	1 145 700	100 444	1 246 144
31.12.2001	4 386 396	150 946	4 537 342

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarade kohta saab täpsemat informatsiooni lisast kapitalirent.

Lisa 2. Kapitalirent

Põhivara	Soetusmaksumus 31.12.01	Akumuleeritud kulum
Masinad ja seadmed	4 242 564	393 999
Kokku	4 242 564	393 999

Kapitalirendi tingimustel soetati 2001.a. ekskavaator-laadur Fiat-Hitachi ja kolm kaubikut Citroen Berlingo ning survepesuauto.

Aruandeperioodil tasuti 669 419 krooni vara väljaostumakseid ja 78 905 krooni kapitalirendi intresse.

Lisa 3. Kasutusrent

OÜ Lavateir rendib kasutusrendi tingimustel 2 sõiduauto ja aruandeperioodil teostati makseid 71 824 krooni eest.

juhatuse liige.....

Lisa 4. Tagatiseta võlakohustused

Kellele	Saldo	Kuulub maksmisele					Intress
	31.12.01	2002.a.	2003.a.	2004.a.	2005.a.	2006.a.	
Ühisliising AS	80 008	29 453	35 014	15 541			9%
Ühisliising AS	371 956	99 548	109 428	120 288	42 692		9,5%
Ühisliising AS	87 673	31 552	34 512	21 609			9%
Nordea Liising	54 598	38 092	16 506				5%
Hansa Liising Eesti AS	566 550	191 671	84 146	90 230	96 754	103 749	7%
Hansa Liising Eesti AS	1 365 952	462 119	202 876	217 544	233 274	250 139	7%
Hansa Liising Eesti AS	651 476	119 955	129 911	140 694	152 371	108 545	8%
Hansa Liising Eesti AS	119 360	51 336	32 505	35 519			8,9%
Kokku	3 297 573	1 023 726	644 898	641 425	525 091	462 433	

Lisa 5. Omakapital

2001.a. suurendati osakapitali 1 000 krooni võrra. Osakapitali suurus on 171 000 krooni, põhikirja järgi on osakapitali maksimaalne suurus 240 000 krooni.

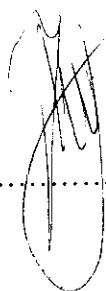
09. aprillist 2001.a. on kolm osanikku, kes on eraisikud.

Osakapital koosneb kolmest osast, iga osa nimiväärtus on 57 000 krooni.

Lisa 6. Neto realiseerimise käive

OÜ Lavateir 2001.a. realiseerimise netokäive oli 10 409 707 krooni. Kõik osutatud teenused osutati Eestis.

juhatuse liige.....



Lisa 7. Maksud

Maksuvõlad	31.12.00	Arvestatud 2001.a.	Tasutud 2001.a.	31.12.01
Sotsiaalmaks	29 600	299 134	249 929	78 805
Isiku tulumaks	14 320	173 586	140 843	47 063
Käibemaks	40 468	370 003	373 706	36 765
Töötuskindlustusmaks		1 152		1 152
Ettevõtte tulumaks		201	204	- 3
Kokku	84 388	844 076	764 682	163 782

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	Summa
Transpordivahendite kütus, hooldus, kindlustus	944 045
Sidekulud	189 687
Reklaamikulud	145 493
Väikevahendid	339 265
Rendi- ja kommunaalkulud	110 082
Kontori ehituskulud	351 547
Muud tegevuskulud	271 007
Tegevuskulud kokku	2 351 126

juhatuse liige.....

Aruande kinnitus

OÜ Lavateir 2001. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, puhaskasumi jaotamise ettepanekust, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad).

Juhatus on koostanud tegevusaruande, puhaskasumi jaotamise ettepaneku ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ Lavateir on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

“.....” mail 2002.a.

Tegevdirektor:

Andrus Harjakas

Raamatupidamise eest vastutav isik:

Janika Griffel

.....
Andrus Harjakas
juhatuse esimees

.....
Jaan Jaanimägi
juhatuse liige

.....
Janika Griffel
juhatuse liige

.....
juhatuse liige

PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lavateir vaba omakapital seisuga 31.12. 2001. oli järgmine:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 101 978
2. aruandeaasta puhaskasum	926 431
Jaotuskõlblik kasum kokku	2 028 409

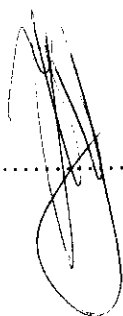
OÜ Lavateir juhtus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 100

Järele jääv vaba omakapital summas 2 028 309 jätta jaotamata.

juhatuse liige.....

12



Tallinna Linnakohus
Kõrgekohtu koostöös
SISSE TULEND
11.11.2001

OÜ LAVATEIR osanike nimekiri

1. Janika Griffel
Isikukood: 47106245228
Elukoht: Tallinn
2. Andrus Harjakas
Isikukood: 36410130352
Elukoht: Tallinn
3. Jaan Jaanimägi
Isikukood: 37405176537
Elukoht: Räpina linn

juhatuse liige.....

