

**AS LAVATEIR**  
**Registrikood: 10303440**  
**2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

367827  
Harju Maakonnus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

10-07-2009

Aadress: Kunderi 15  
10121 Tallinn  
Majandusaasta algus: 01.01.2008.a.  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008.a.  
Telefon: 6 376 092  
Faks: 6 376 091  
E-post: [toruabi@online.ee](mailto:toruabi@online.ee)  
Interneti kodulehekülg: [www.toruabi.ee](http://www.toruabi.ee)  
Juhataja: Andrus Harjakas  
Nõukogu: Janika Griffel  
Kristiina Kask  
Tiit Griffel

Veronika Poulos

Põhitegevus: sanitaartechnilised tööd  
Audiitorfirma: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus (ühel lehel)
2. Aktsionäride nimekiri (ühel lehel)
3. Puhaskasumi jaotamise ettepanek

## SISUKORD

### Tegevusaruanne

### Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Bilanss

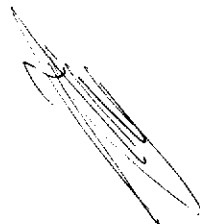
Kasumiaruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Rahavoogude aruanne

Lisad

Aruande kinnitus



**TEGEVUSARUANNE**

AS Lavateir tegevusaladeks on sanitaartechniliste-, elektri-, kütte-, ventilatsiooni- ning remonditööde teostamine. Ettevõtte teostab ehituse järelevalvet.

Firma müügituluks aastal 2008 kujunes 29 729 tuh.krooni, aruandeaasta kasumiks 220 tuh.krooni. Müügitulu jagunes vastavalt tegevusalade järgi: kaevetööd 6 755 tuh.krooni ehk 23%; san.tehnilised tööd 11 790 tuh. krooni ehk 40%, survepesuriga teostatud tööd 5 169 tuh.krooni ehk 17%, elektritööd 3 240 tuh.krooni ehk 11% ja laboriga teostatud tööd 2 466 tuh.krooni ehk 8%.

2008.a soetati 1 kaubik Citroen Berlingo. 2008.a. ei alustatud ärihoone ehitust Paljassaarde.

Seisuga 31.12.2008 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 60. Keskmise töötajate arv ettevõttes 2008.a. oli 62, kelle brutotöötasu moodustas 13 607 tuh krooni. Tegevjuhi brutotöötasu oli 397 tuh krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

**Peamised finantssuhtarvud**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Puhaskasumi marginaal %</b>	0,74	6,08	6,71
Puhaskasum/Müügitulu			
<b>Ärikasumi marginaal %</b>	2,45	8,90	7,56
Ärikasum/Müügitulu			
<b>Omakapitali puhastootlus aastas %</b>	2,76	23,70	25,35
Puhaskasum/Per.keskm. omakapital			
<b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</b>	1,33	1,31	1,50
Käibevarad/Lühiajalised kohustused			
<b>Omakapitali määr %</b>	38,46	34,05	45,55
Omakapital/Koguaktivad			

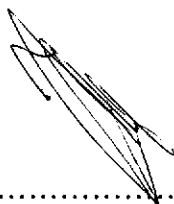
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud Lavateir AS 2008a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lavateir AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Lavateir AS on jätkuvalt tegutsev.

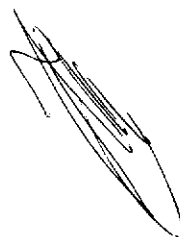


Juhatuse esimees  
Andrus Harjakas

Tallinn, 26.juuni 2009.a.

**BILANSS**

<b>VARAD</b>	Lisa	<b>31.12.2008</b>	(kroonides) <b>31.12.2007</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	3 213 118	3 101 705
Nõuded ja ettemaksud	3, 4	3 862 480	3 724 945
<b>Kokku käibevara</b>		<b>7 075 598</b>	<b>6 826 650</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara kokku	5, 6	13 976 130	16 303 106
<b>Kokku põhivara</b>		<b>13 976 130</b>	<b>16 303 106</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>21 051 728</b>	<b>23 129 756</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	8	2 022 932	2 148 522
Võlad ja ettemaksud	4, 9	3 292 569	3 264 112
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>		<b>5 315 501</b>	<b>5 412 634</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	8	7 640 436	9 841 493
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>		<b>7 640 436</b>	<b>9 841 493</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>12 955 937</b>	<b>15 254 127</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktiivkapital	10	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 885 629	5 074 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)		220 162	1 811 622
<b>Omakapital kokku</b>		<b>8 095 791</b>	<b>7 875 629</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>21 051 728</b>	<b>23 129 756</b>



**KASUMIARUANNE**

	<b>Lisa</b>	<b>2008</b>	(kroonides) <b>2007</b>
Müügitulu	11	29 728 739	29 808 456
Muud äritulud	13	182 000	508 315
<b>Kokku tulud</b>		<b>29 910 739</b>	<b>30 316 771</b>
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 992 599	7 563 489
Mitmesugused tegevuskulud	12	6 185 709	6 066 757
Tööjõukulud		13 607 467	11 654 299
Palgakulu		10 208 144	8 742 913
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus		3 399 323	2 911 386
Põhivara kulum	5	2 381 598	2 348 263
Muud ärikskulud	13	14 363	27 294
<b>Ärikasum(kahjum)</b>		<b>729 003</b>	<b>2 656 669</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressitulud		82 755	56 142
Intressikulud		- 591 596	- 520 420
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>- 508 841</b>	<b>- 464 278</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>220 162</b>	<b>2 192 391</b>
<b>Tulumaks</b>		<b>0</b>	<b>-380 769</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>220 162</b>	<b>1 811 622</b>



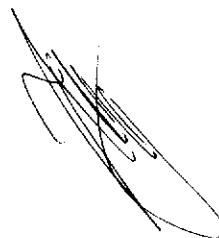
Initialled for identification purposes  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....30.06.2009  
 Signature/allkiri.....*Albin*.....  
 Audiitorbüroo ELSS AS

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	Aksiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
<b>31.12.2006</b>	<b>900 000</b>	<b>90 000</b>	<b>6 424 007</b>	<b>7 414 007</b>
Makstud dividendid	0	0	-1 350 000	- 1350 000
2007.a. puhaskasum	0	0	1 811 622	<b>1 811 622</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>900 000</b>	<b>90 000</b>	<b>6 885 629</b>	<b>7 875 629</b>
2008.a. puhaskasum	0	0	220 162	<b>220 162</b>
<b>31.12.2008</b>	<b>900 000</b>	<b>90 000</b>	<b>7 105 791</b>	<b>8 095 791</b>

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 10.



Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....30.06.2009  
 Signature/allkiri.....A. Laine.....  
 Audiitorbüroo ELSS AS

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

			(kroonides)
	<b>Lisa</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		729 003	2 656 669
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	2 381 598	2 348 263
Kasum põhivara müügist	13	-145 130	- 445 986
Nõuete muutus		-137 535	-206 864
Lühiajaliste kohustuste muutus		28 239	410 497
Tasutud intressid		- 591 378	- 496 480
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>2 264 797</b>	<b>4 266 099</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 437 289	- 10 773 730
s.h. kapitalirendi lepinguga		142 373	4 218 350
Materiaalse põhivara müük	8	527 797	1 868 495
Saadud intressid		82 755	56 142
<b>Kokku rahavood investeerimisest</b>		<b>315 636</b>	<b>- 4 630 743</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		0	6 000 471
Saadud laenude tagasimaksud		-110 421	- 999 818
Makstud kapitalirendi makseid		- 2 358 599	- 3 262 778
Makstud dividende		0	- 1 350 000
Makstud dividendide tulumaks		0	- 380 769
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>- 2 469 020</b>	<b>7 106</b>
<b>Kokku rahavood</b>		<b>111 413</b>	<b>- 357 538</b>
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		3 101 705	3 459 243
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		3 213 118	3 101 705
<b>Raha ja pangakontode muutus</b>		<b>111 413</b>	<b>-357 538</b>



Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 30.06.2009  
 Signature/allkiri...  
 Audiitorbüroo ELSS AS

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

AS Lavateir 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid).

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille maksumus on alla 10 000 krooni, on soetamisel kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotus kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 5 – 10 aastat
- Muu inventar ja IT tehnika 3 – 5 aastat

**Kapitali- ja kasutusrent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja õigused lähevad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.





**Tulude arvestus**

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu on põhiliselt kajastatud kassapõhisena. Müügiarvete viiviste arvestamisel tuleb lähtuda konservatiivsuse printsiibist ning viivised tuleb kajastada tuluna alles nende laekumisel.

**Laenukulude kajastamise põhimõte**

Laenuintresside kulud on kajastatud perioodikuludena, mil põhiosa maksmise tähtaeg lepingujärgselt ette nähtud oli.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008.a. ja aruande koostamispäeva 30.mai 2009.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Initialed for identification purposes only  
Ailkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....30.06.2009.....  
Signature/allkiri.....  
Audiitorbüroo ELSS AS

## Lisa 2. RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	910 724	762 145
Pangakontod	302 894	1 339 560
Tähtajalised hoiused	1 999 500	1 000 000
<b>Raha kokku</b>	<b>3 213 118</b>	<b>3 101 705</b>

## Lisa 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 669 598	2 884 940
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	3 769 598	2 984 940
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	- 100 000	- 100 000
Muud lühiajalised nõuded	6 469	659 906
Ettemaksed teenuste eest	186 413	180 099
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>3 862 480</b>	<b>3 724 945</b>

## Lisa 4. MAKSUD

	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	546 596	557 771
Isiku tulumaks	287 322	304 389
Käibemaks	186 917	153 921
Töötuskindlustusmaks	15 319	15 648
Kogumispension	20 893	20 366
Ettevõtte tulumaks	954	179
<b>Kokku</b>	<b>1 058 001</b>	<b>1 052 274</b>



## Lisa 5. PÕHIVARA

	Maa	Masinad, seadmed	Muu inventar	Ettemaks	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>					
Soetusmaksumus	0	14 512 563	460 719	0	14 973 282
Akumuleeritud kulum	0	- 5 363 372	- 309 762	0	- 5 673 134
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>9 149 191</b>	<b>150 957</b>	<b>0</b>	<b>9 300 148</b>
<b>2007.a. toimunud muutused</b>					
Ostud per. Jooksul	6 200 000	4 373 710	111 220	88 800	10 773 730
Müük	0	- 3 770 970	0	0	- 3 770 970
Müüdud kulum	0	2 348 461	0	0	2 348 461
Amortisatsioonikulu	0	- 2 262 701	- 85 562	0	- 2 348 263
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>					
Soetusmaksumus	6 200 000	15 115 303	571 939	88 800	21 976 042
Akumuleeritud kulum	0	- 5 277 612	- 395 324	0	- 5 672 936
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 200 000</b>	<b>9 837 691</b>	<b>176 615</b>	<b>88 800</b>	<b>16 303 106</b>
<b>2008.a. toimunud muutused</b>					
Ostud perioodi jooksul	0	196 825	10 136	230 328	437 289
Müük	0	- 1 105 594	0	0	- 1 105 594
Müüdud kulum	0	722 927	0	0	722 927
Amortisatsioonikulu	0	- 2 280 357	- 101 241	0	- 2 381 598
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>					
Soetusmaksumus	6 200 000	14 206 534	582 075	319 128	21 307 737
Akumuleeritud kulum	0	- 6 835 042	- 496 565		- 7 331 607
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 200 000</b>	<b>7 371 492</b>	<b>85 510</b>	<b>319 128</b>	<b>13 976 130</b>

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarade kohta saab täpsemat informatsiooni lisast 6 kapitalirent.



Initialed for identification purposes only  
 Alkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 30.06.2009  
 Signature/allkiri...  
 Audiitorbüroo ELSS AS

**Lisa 6. KAPITALIRENT**

<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Kokku</b>
Soetusmaksumus	13 536 749	13 536 749
Akumuleeritud kulum	- 4 101 339	- 4 101 339
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 435 410</b>	<b>9 435 410</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	12 207 936	12 207 936
Akumuleeritud kulum	- 5 158 833	- 5 158 833
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 049 103</b>	<b>7 049 103</b>

Kapitalirendi tingimustel soetati 2008.a. 1 kaubik.

Aruandeperioodil tasuti 2 358 599 krooni vara väljaostumakseid ja 297 938 krooni kapitalirendi intresse.

Kapitalirendikohustuste kohta vt. lisa nr. 8.

**Lisa 7. KASUTUSRENT**

AS Lavateir rendib kasutusrendi tingimustel 2 sõidukit ja aruandeperioodil teostati makseid 230 597 krooni (2007.a. 120 369 krooni) eest.

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestavatest rendilepingutest: 189 451 krooni, s.h. kuni 1 aasta 98 558 krooni ning 1-5 aastat 90 893 krooni.

**Lisa 8. LAENUKOHUSTUSED**

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenu	4 890 233	293 950	1 469 468	3 126 815	Euribor+1%
Kapitalirendikohustused	4 773 135	1 728 982	3 044 153	0	1% -7,8%
<b>Kokku</b>	<b>9 663 368</b>	<b>2 022 932</b>	<b>4 513 621</b>	<b>3 126 815</b>	
s.h. lühiajalised	2 022 932				
s.h. pikaajalised	7 640 436				

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenu	5 000 653	122 554	1 105 300	3 772 799	Euribor+1%
Kapitalirendikohustused	6 989 362	2 025 968	4 963 394	0	1% -7,8%
<b>Kokku</b>	<b>11 990 015</b>	<b>2 148 522</b>	<b>6 068 694</b>	<b>3 772 799</b>	
s.h. lühiajalised	2 148 522				
s.h. pikaajalised	9 841 493				



Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 30.06.2009  
 Signature/allkiri...  
 Audiitorbüroo ELSS AS

**Lisa 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Võlad tarnijatele	853 235	1 044 415
Võlad töövõtjatele	1 354 175	1 140 483
Maksuvõlad (vt lisa 4)	1 058 001	1 052 274
Intressivõlad	24 158	23 940
Muud võlad	3 000	3 000
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>3 292 569</b>	<b>3 264 112</b>

**Lisa 10. OMAKAPITAL**

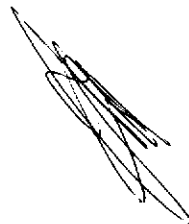
		<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Aksiakapital	EEK	900 000	900 000
Aksiade arv	tk	900	900
Aksiade nimiväärtus	EEK	1 000	1 000

2002.a. kujundati osatühing vastavalt Äriseadustiku peatükile 33 ümber aktsiaseltsiks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008.a. moodustas 7 105 791 krooni (31.detsember 2007.a. 6 885 629 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta 5 613 575 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 492 216 krooni. Seisuga 31.detsember 2007.a. oleks dividendidena võimalik välja maksta 5 439 647 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 445 982 krooni.

**Lisa 11. MÜÜGITULU**

AS Lavateir 2008.a. müügitulu oli 29 728 739 krooni. Teenused osutati Eestis. Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Kaevetöö	6 755 434	7 977 144
San.tehnilised tööd	11 789 529	12 113 893
Survepesuri tööd	5 169 331	4 606 711
Elektritööd	3 239 848	2 634 089
Laboritööd ja muud	2 774 597	2 476 619
<b>Kokku</b>	<b>29 728 739</b>	<b>29 808 456</b>



Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 20.06.2009  
 Signature/allikiri... [Handwritten Signature]  
 Auditorbüroo ELSS AS

*Lisa 12. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD*

<b>Kululiik</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Transpordivahendite kütus, hooldus, kindlustus	4 124 507	3 674 412
Sidekulud	248 000	283 631
Reklaamikulud	195 685	146 029
Väikevahendid	379 347	553 892
Ruumide tüüri- ja kommunaalkulud	690 478	659 391
Muud tegevuskulud	547 692	749 402
<b>Kokku</b>	<b>6 185 709</b>	<b>6 066 757</b>

*Lisa 13. MUUD ÄRITULUD JA KULUD*

<b>Muud äritulud</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Kasum põhivara müügist	145 130	448 315
Muud äritulud	36 870	60 000
<b>Kokku</b>	<b>182 000</b>	<b>508 315</b>

<b>Muud ärikulud</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Muud ärikulud	14 363	24 965
Kahjum põhivara müügist	0	2 329
<b>Kokku</b>	<b>14 363</b>	<b>27 294</b>

*Lisa 14. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD*

<b>Pandi liik</b>	<b>Panditud vara</b>	<b>Pandi summa</b>	<b>Vara omanik</b>	<b>Kelle kasuks</b>
Hüpoteek	Paljassaare tee 43C	7 800 000	Lavateir AS	DnB Nord Banka
Kommertspant	vallasvara	1 270 000	Lavateir AS	DnB Nord Banka



*AS Lavateir juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta*

• eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 885 629
• aruandeaasta puhaskasum	220 162
• jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	7 105 791

Lavateir AS teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 7 105 791 krooni jaotamata ja suurendada jaotamata kasumit.



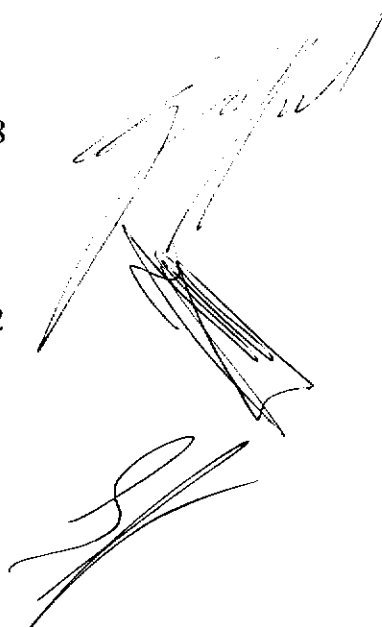
Andrus Harjakas  
Juhatusesimees

## AS LAVATEIR AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

1. Janika Griffel  
Isikukood: 47106245228  
Elukoht: Tallinn

2. Andrus Harjakas  
Isikukood: 36410130352  
Elukoht: Tallinn

3. Tiit Griffel  
Isikukood: 36502110271  
Elukoht: Tallinn





*Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele*

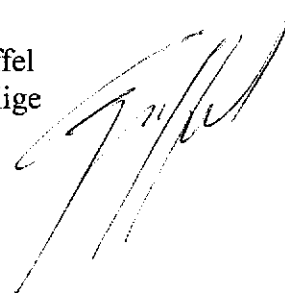
Andrus Harjakas  
Juhatusesimees



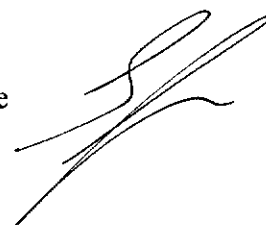
Kristiina Kask  
Nõukogu liige



Janika Griffel  
Nõukogu liige



Tiit Griffel  
Nõukogu liige



*MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE  
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE*

Ettevõtte müügitulu jagunes 2008 aastal tegevusalade lõikes järgmiselt:

	<b>2008</b>
Kaevetööd EMTAK 42211	6 755 434
San.tehnilised tööd EMTAK 43222	11 789 529
Survepesuri tööd EMTAK 37001	5 169 331
Elektritööd EMTAK 43211	3 239 848
Laboritööd ja muud EMTAK 42211	2 774 597
	<b>29 728 739</b>



# AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Lavateir aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lavateir raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

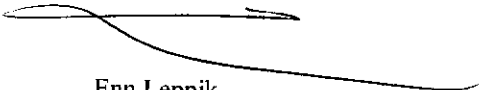
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lavateir finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 30. juunil 2009

Audiitorbüroo ELSS AS

  
Enn Leppik  
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - [www.elss.ee](http://www.elss.ee)

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA