

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Lavateir

registrikood: 10303440

tänava/talu nimi, J. Kunderi 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 676092

faks: +372 6376091

e-posti aadress: toruabi@online.ee

veebilehe aadress: www.toruabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Lavateir tegevusaladeks on sanitaartechniliste-, elektri-, kütte-, ventilatsiooni- ning remonditööde teostamine. Ettevõtte teostab ehituse järelevalvet.

Firma müügituluks aastal 2012 kujunes 1403 tuh.euri, aruandeaasta kahjumiks -240 tuh. euri. Müügitulu jagunes vastavalt tegevusalade järgi: kaevetööd 603 tuh.euri ehk 43%; san.tehnilised tööd 660 tuh. euri ehk 47%, elektritööd 140 tuh.euri ehk 10%.

Seisuga 31.12.2012 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 43. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2012.a. oli 45, kelle brutotöötasu moodustas 718 tuh euri. Tegevjuhi brutotöötasu oli 22 tuh euri. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011	2010	2009	2008
Puhaskasumi marginaal %					
Puhaskasum/Müügitulu	-17,14	6,73	1,90	-1,16	0,74
Ärikasumi marginaal %					
Ärikasum/Müügitulu	-15,70	7,85	2,91	0,37	2,45
Omakapitali puhastootlus aastas %					
Puhaskasum/Per.keskm. omakapital	-48,28	22,30	5,88	-3,36	2,76
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja					
Käibevarad/Lühiajalised kohustused	1,09	1,96	1,29	1,19	1,33
Omakapitali määr %					
Omakapital/Koguaktivad	42,12	53,54	48,41	42,63	38,46

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 073	243 326	2
Nõuded ja ettemaksud	133 826	234 806	3
Varud	6 970	0	
Kokku käibevara	245 869	478 132	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	611 859	707 509	5
Kokku põhivara	611 859	707 509	
Kokku varad	857 728	1 185 641	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 535	62 032	7
Võlad ja ettemaksud	171 869	181 918	8
Kokku lühiajalised kohustused	226 404	243 950	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	270 044	306 945	7
Kokku pikaajalised kohustused	270 044	306 945	
Kokku kohustused	496 448	550 895	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	57 510	57 510	10
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 484	441 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 466	129 978	
Kokku omakapital	361 280	634 746	
Kokku kohustused ja omakapital	857 728	1 185 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 403 237	1 929 751	11
Muud äritulud	12 861	39 444	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-551 087	-550 557	13
Mitmesugused tegevuskulud	-273 824	-408 141	14
Tööjõukulud	-718 400	-745 597	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 848	-106 659	
Muud ärikulud	-38 253	-6 804	
Ärikasum (kahjum)	-220 314	151 437	
Finantstulud ja -kulud	-11 380	-14 578	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-231 694	136 859	
Tulumaks	-8 772	-6 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 466	129 978	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-220 314	151 437	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 848	106 659	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 505	-38 969	
Kokku korrigeerimised	50 343	67 690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 978	-4 991	
Varude muutus	-6 970	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 712	-8 198	
Makstud intressid	-11 545	-14 570	
Muud rahavood äritegevusest	-414	-190	
Kokku rahavood äritegevusest	-109 634	191 178	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 418	-69 326	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	76 000	145 250	
Antud laenud	0	-12 000	
Antud laenude tagasimaksed	12 000	0	
Laekunud intressid	243	183	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 825	64 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 347	-19 504	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 325	-123 502	
Makstud dividendid	-33 000	-25 884	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 772	-6 881	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 444	-175 771	
Kokku rahavood	-138 253	79 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 326	163 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138 253	79 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 073	243 326	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	57 520	5 752	467 380	530 652
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	57 510	5 752	467 390	530 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	129 978	129 978
Makstud dividendid	0	0	-25 884	-25 884
Muud muutused omakapitalis	-10	0	10	0
31.12.2011	57 510	5 752	571 484	634 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-240 466	-240 466
Makstud dividendid	0	0	-33 000	-33 000
31.12.2012	57 510	5 752	298 018	361 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lavateir 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot, on soetamisel kantud kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotus kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT tehnika	2- 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja õigused lähevad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * sidusettevõtjaid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressimis on põhiliselt kajastatud kassapõhisena. Müügiarvete viiviste arvestamisel tuleb lähtuda konservatiivsuse printsiibist ning viivised tuleb kajastada tuluna alles nende laekumisel.

Kulud

Laenuintresside kulud on kajastatud perioodikuludena, mil põhiosa maksmise tähtaeg lepingujärgselt ette nähtud oli.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist: Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 307	66 936
Arvelduskontod	102 766	176 390
Kokku raha	105 073	243 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	127 253	127 253		
Ostjatelt laekumata arved	137 253	137 253		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 000	-10 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	245		
Ettemaksed	6 328	6 328		
Tulevaste perioodide kulud	5 968	5 968		
Muud makstud ettemaksed	360	360		
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 826	133 826		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	209 645	209 645		
Ostjatelt laekumata arved	219 645	219 645		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 000	-10 000		
Muud nõuded	12 000	12 000		
Laenunõuded	12 000	12 000		
Ettemaksed	13 161	13 161		
Tulevaste perioodide kulud	13 001	13 001		
Muud makstud ettemaksed	160	160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 806	234 806		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	160	0	60
Käibemaks	0	6 715	0	5 429
Üksikisiku tulumaks	0	14 461	0	16 496
Sotsiaalmaks	0	27 940	0	31 937
Kohustuslik kogumispension	0	1 065	0	908
Töötuskindlustusmaksed	0	3 037	0	4 008
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	302
Ettemaksukonto jääk	245		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	53 378	0	59 140

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Kokku
				Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	396 252	926 959	31 177	47 803	47 803	1 402 191
Akumuleeritud kulum	0	-661 068	-26 657	0	0	-687 725
Jääkmaksumus	396 252	265 891	4 520	47 803	47 803	714 466
Ostud ja parendused	0	177 217	2 516	26 250	26 250	205 983
Amortisatsioonikulu	0	-105 370	-1 289	0	0	-106 659
Müügid	0	-106 281	0	0	0	-106 281
Ümberklassifitseerimised	0	34 950	0	-34 950	-34 950	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	396 252	696 248	23 954	39 103	39 103	1 155 557
Akumuleeritud kulum	0	-429 841	-18 207	0	0	-448 048
Jääkmaksumus	396 252	266 407	5 747	39 103	39 103	707 509
Ostud ja parendused	0	44 452	6 159	0	0	50 611
Amortisatsioonikulu	0	-52 358	-2 489	0	0	-54 847
Müügid	0	-91 414	0	0	0	-91 414
31.12.2012						
Soetusmaksumus	396 252	488 458	30 113	39 103	39 103	953 926
Akumuleeritud kulum	0	-321 371	-20 696	0	0	-342 067
Jääkmaksumus	396 252	167 087	9 417	39 103	39 103	611 859

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	76 000	145 250
Kokku	76 000	145 250

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendikohustused	92 731	35 007	57 724	0
Kapitalirendikohustused kokku	92 731	35 007	57 724	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendikohustused	116 781	42 258	74 523	0
Kapitalirendikohustused kokku	116 781	42 258	74 523	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	159 366	211 633
Kokku	159 366	211 633

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	231 848	19 528	212 320	0	Euribor+1%	07.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	231 848	19 528	212 320	0		
Kapitalirendikohustused kokku	92 731	35 007	57 724	0		
Laenukohustused kokku	324 579	54 535	270 044	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	252 196	19 774	232 422	0	Euribor+1%	07.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	252 196	19 774	232 422	0		
Kapitalirendikohustused kokku	116 781	42 258	74 523	0		
Laenukohustused kokku	368 977	62 032	306 945	0		

Investeeringislaenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Paljassaare tee 43c.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	59 880	59 880		
Võlad töövõtjatele	58 142	58 142		
Maksuvõlad	53 378	53 378		
Muud võlad	469	469		
Intressivõlad	469	469		
Kokku võlad ja ettemaksed	171 869	171 869		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67 301	67 301		
Võlad töövõtjatele	54 672	54 672		
Maksuvõlad	59 140	59 140		
Muud võlad	805	805		
Intressivõlad	805	805		
Kokku võlad ja ettemaksed	181 918	181 918		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	235 434	451 473
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	62 584	120 011
Kokku tingimuslikud kohustused	298 018	571 484

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 403 237	1 929 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 403 237	1 929 751
Kokku müügitulu	1 403 237	1 929 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaevetööd	603 379	475 088
san.tehnilised tööd	588 206	641 649
survepesuri tööd	0	422 651
elektritööd	139 198	126 069
muud	72 454	264 294
Kokku müügitulu	1 403 237	1 929 751

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 505	38 969
Muud	8 356	475
Kokku muud äritulud	12 861	39 444

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	432 865	386 886
Müügi eesmärgil ostetud teenused	118 222	163 671
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	551 087	550 557

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	29 708	28 217
Energia	100 862	155 706
Elektrienergia	5 768	6 042
Kütus	95 094	149 664
Mitmesugused bürookulud	15 361	19 182
Lähetuskulud	1 200	13 385
Koolituskulud	1 971	1 140
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 599	39 708
Muud	117 123	150 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273 824	408 141

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	535 546	555 298
Sotsiaalmaksud	182 854	190 299
Kokku tööjõukulud	718 400	745 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	53

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	243	183
Intressikulud	-11 209	-14 570
Intressikulu laenuidelt	-7 905	-9 321
Intressikulu kapitalirendilt	-3 304	-5 249
Muud finantstulud ja -kulud	-414	-190
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 380	-14 577

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	12 000	0

2012	Antud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	12 000	
2011	Antud laenud	
Sidusettevõtjad	12 000	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	21 788	21 788

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

AS Lavateir (registrikood: 10303440) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS HARJAKAS	Juhatuse liige	12.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lavateir aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lavateir raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lavateir finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

Auditorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Auditoortevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

15.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lavateir (registrikood: 10303440) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	15.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 466
Kokku	298 018
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	660660	47.08%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	603379	43.00%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	139198	9.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 676092
Faks	+372 6376091
E-posti aadress	toruabi@online.ee
Veebilehe aadress	www.toruabi.ee