

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** AS Lavateir

**registrikood:** 10303440

**tänava/talu nimi,** Lennujaama tee 7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 676092

**faks:** +372 6376091

**e-posti aadress:** toruabi@toruabi.ee

**veebilehe aadress:** www.toruabi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 13 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 18 |

## Tegevusaruanne

AS Lavateir tegevusaladeks on sanitaartehniliste-, elektri-, kütte-, ventilatsiooni- ning remonditööde teostamine. Ettevõtte teostab ehituse järelevalvet.

Firma müügituluks aastal 2014 kujunes 1 439 tuh.euri, aruandeaasta kahjumiks 173 tuh. euri. Müügitulu jagunes vastavalt tegevusalade järgi: kaevetööd 549 tuh.euri ehk 38%; san.tehnilised tööd 724 tuh. euri ehk 50%, elektritööd 166 tuh.euri ehk 12%.

Seisuga 31.12.2014 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 44. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2013.a. oli 45, kelle brutotöötasu moodustas 817 tuh euri. Tegevjuhi brutotöötasu oli 22 tuh euri. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                             | 2014   | 2013  | 2012   | 2011  | 2010  |
|---------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|
| <b>Puhaskasumi marginaal %</b>              |        |       |        |       |       |
| Puhaskasum/Müügitulu                        | -12,40 | 9,01  | -17,14 | 6,73  | 1,90  |
| <b>Ärikasumi marginaal %</b>                |        |       |        |       |       |
| Ärikasum/Müügitulu                          | -11,92 | 9,44  | -15,70 | 7,85  | 2,91  |
| <b>Omakapitali puhastootlus aastas %</b>    |        |       |        |       |       |
| Puhaskasum/Per.keskm. omakapital            | -39,65 | 39,59 | -48,28 | 22,30 | 5,88  |
| <b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</b> |        |       |        |       |       |
| Käibevarad/Lühiajalised kohustused          | 0,87   | 1,45  | 1,09   | 1,96  | 1,29  |
| <b>Omakapitali määr %</b>                   |        |       |        |       |       |
| Omakapital/Koguaktivad                      | 45,90  | 50,45 | 42,12  | 53,54 | 48,41 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 67 303         | 106 130          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 131 613        | 322 866          | 3       |
| Varud                                        | 3 897          | 2 756            | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>202 813</b> | <b>431 752</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 583 673        | 637 848          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>583 673</b> | <b>637 848</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>786 486</b> | <b>1 069 600</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 53 693         | 66 230           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 179 509        | 230 838          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>233 202</b> | <b>297 068</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 192 255        | 232 932          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>192 255</b> | <b>232 932</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>425 457</b> | <b>530 000</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 57 510         | 57 510           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 752          | 5 752            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 476 338        | 298 018          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -178 571       | 178 320          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>361 029</b> | <b>539 600</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>786 486</b> | <b>1 069 600</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014            | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 439 130       | 1 978 965      | 12      |
| Muud äritulud                               | 769             | 49             | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -455 246        | -571 778       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -269 642        | -300 485       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -817 334        | -853 494       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -67 965         | -62 104        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 331          | -4 369         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-171 619</b> | <b>186 784</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -6 952          | -8 464         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-178 571</b> | <b>178 320</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-178 571</b> | <b>178 320</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -171 619       | 186 784        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 67 965         | 62 104         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -250           | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>67 715</b>  | <b>62 104</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 191 252        | -189 040       |         |
| Varude muutus                                            | -1 142         | 4 214          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -51 260        | 59 017         |         |
| Makstud intressid                                        | -6 620         | -7 773         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 2 555          | -748           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>30 881</b>  | <b>114 558</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 918         | -41 175        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 250            | 0              |         |
| Laekunud intressid                                       | 7              | 9              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 661</b>  | <b>-41 166</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -22 528        | -22 039        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -45 519        | -50 296        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-68 047</b> | <b>-72 335</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-38 827</b> | <b>1 057</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 106 130        | 105 073        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-38 827</b> | <b>1 057</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 67 303         | 106 130        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2012</b>              | 57 510                        | 5 752                        | 298 018                     | 361 280  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 178 320                     | 178 320  |
| <b>31.12.2013</b>              | 57 510                        | 5 752                        | 476 338                     | 539 600  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | -178 571                    | -178 571 |
| <b>31.12.2014</b>              | 57 510                        | 5 752                        | 297 767                     | 361 029  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Lavateir 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot, on soetamisel kantud kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotus kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Masinad, seadmed            | 5-10 aastat    |
| Muu inventar, ja IT tehnika | 2-5 aastat     |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja õigused lähevad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist: Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Tulud**

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu on põhiliselt kajastatud tekkepõhisena. Müügiarvete viiviste arvestamisel tuleb lähtuda konservatiivsuse printsiibist ning viivised tuleb kajastada tuluna alles nende laekumisel.

**Kulud**

Laenuintresside kulud on kajastatud perioodikuludena, mil põhiosa maksmise tähtaeg lepingujärgselt ette nähtud oli. Ärikulud kajastatakse tekkepõhisena.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- \* sidusettevõtjaid;
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- \* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Kassa             | 16 583        | 1 957          |
| Arveldusarve      | 50 720        | 104 173        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>67 303</b> | <b>106 130</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 119 991        | 119 991        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 129 991        | 129 991        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -10 000        | -10 000        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 379            | 379            |
| Ettemaksed                         | 11 243         | 11 243         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 11 243         | 11 243         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>131 613</b> | <b>131 613</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 314 576        | 314 576        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 324 576        | 324 576        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -10 000        | -10 000        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 485            | 485            |
| Ettemaksed                         | 7 805          | 7 805          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 285          | 7 285          |
| Muud makstud ettemaksed            | 520            | 520            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>322 866</b> | <b>322 866</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 3 897        | 2 756        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 897</b> | <b>2 756</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 106           | 0          | 40            |
| Käibemaks                                     | 0          | 14 727        | 0          | 23 980        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 15 748        | 0          | 19 858        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 30 546        | 0          | 36 778        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 1 339         | 0          | 1 634         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 2 436         | 0          | 3 296         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 379        |               | 485        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>379</b> | <b>64 902</b> | <b>485</b> | <b>85 586</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                               |         |                    |                          |            |                                    | Kokku     |
|-------------------------------|---------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                               | Maa     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2012</b>             |         |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                | 396 252 | 488 458            | 30 113                   | 39 103     | 39 103                             | 953 926   |
| Akumuleeritud kulum           | 0       | -321 371           | -20 696                  | 0          | 0                                  | -342 067  |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 396 252 | 167 087            | 9 417                    | 39 103     | 39 103                             | 611 859   |
|                               |         |                    |                          |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused           | 0       | 86 041             | 2 052                    | 0          | 0                                  | 88 093    |
| Amortisatsioonikulu           | 0       | -58 929            | -3 175                   | 0          | 0                                  | -62 104   |
| <b>31.12.2013</b>             |         |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                | 396 252 | 574 499            | 32 165                   | 39 103     | 39 103                             | 1 042 019 |
| Akumuleeritud kulum           | 0       | -380 300           | -23 871                  | 0          | 0                                  | -404 171  |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 396 252 | 194 199            | 8 294                    | 39 103     | 39 103                             | 637 848   |
|                               |         |                    |                          |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused           | 0       | 11 872             | 1 918                    | 0          | 0                                  | 13 790    |
| Amortisatsioonikulu           | 0       | -64 100            | -3 865                   | 0          | 0                                  | -67 965   |
| Ümberklassifitseerimised      | 0       | 49                 | -49                      | 0          | 0                                  | 0         |
| Muud ümberklassifitseerimised | 0       | 49                 | -49                      | 0          | 0                                  | 0         |
| <b>31.12.2014</b>             |         |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                | 396 252 | 583 120            | 34 083                   | 39 103     | 39 103                             | 1 052 558 |
| Akumuleeritud kulum           | 0       | -441 100           | -27 785                  | 0          | 0                                  | -468 885  |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 396 252 | 142 020            | 6 298                    | 39 103     | 39 103                             | 583 673   |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| pikaajalised laenud                  | 187 282    | 24 868                            | 162 414             |             | Euribor + 1% | 07.06.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 187 282    | 24 868                            | 162 414             |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 58 666     | 28 825                            | 29 841              |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 245 948    | 53 693                            | 192 255             |             |              |             |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| pikaajalised laenud                  | 209 810    | 24 377                            | 185 433             |             | Euribor +1%  | 07.06.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 209 810    | 24 377                            | 185 433             |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 89 352     | 41 853                            | 47 499              |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 299 162    | 66 230                            | 232 932             |             |              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Maa                                                   | 396 252        | 396 252        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>396 252</b> | <b>396 252</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| kapitalirendikohustused              | 58 666     | 28 825                            | 29 841              |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 58 666     | 28 825                            | 29 841              |

|                                      | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| kapitalirendikohustused              | 89 352        | 41 853                            | 47 499              |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>89 352</b> | <b>41 853</b>                     | <b>47 499</b>       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013     |
| Masinad ja seadmed                       | 90 991        | 138 177        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>90 991</b> | <b>138 177</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 57 866         | 57 866         |
| Võlad töövõtjatele               | 56 389         | 56 389         |
| Maksuvõlad                       | 64 902         | 64 902         |
| Muud võlad                       | 352            | 352            |
| Intressivõlad                    | 352            | 352            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>179 509</b> | <b>179 509</b> |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 70 675         | 70 675         |
| Võlad töövõtjatele               | 69 251         | 69 251         |
| Maksuvõlad                       | 85 586         | 85 586         |
| Muud võlad                       | 5 326          | 5 326          |
| Intressivõlad                    | 421            | 421            |
| Muud viitvõlad                   | 4 905          | 4 905          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>230 838</b> | <b>230 838</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 242 214        | 376 307        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 60 553         | 100 031        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>302 767</b> | <b>476 338</b> |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 57 510     | 57 510     |
| Aktsiate arv (tk)    | 900        | 900        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 434 426        | 1 978 965        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 4 704            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 439 130</b> | <b>1 978 965</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 439 130</b> | <b>1 978 965</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| kaevetööd                                   | 548 479          | 1 095 219        |
| san.tehnilised tööd                         | 659 385          | 671 933          |
| elektritööd                                 | 165 935          | 148 587          |
| muud                                        | 65 331           | 63 226           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 439 130</b> | <b>1 978 965</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014       | 2013      |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 250        | 0         |
| Muud                               | 519        | 49        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>769</b> | <b>49</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 379 898        | 453 503        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 75 348         | 118 275        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>455 246</b> | <b>571 778</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 43 690         | 34 494         |
| Energia                                   | 80 777         | 99 289         |
| Elektrienergia                            | 2 764          | 6 257          |
| Kütus                                     | 78 013         | 93 032         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 17 239         | 21 137         |
| Lähetuskulud                              | 1 205          | 1 294          |
| Koolituskulud                             | 578            | 3 678          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -1 012         | 12 388         |
| Muud                                      | 127 165        | 128 205        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>269 642</b> | <b>300 485</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 610 723        | 637 529        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 206 611        | 215 955        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>817 334</b> | <b>853 484</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 45             | 47             |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| intressitulu                             | 7             | 9             |
| intessikulu                              | -6 551        | -8 473        |
| muud fin.kulud                           | -408          | 0             |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-6 952</b> | <b>-8 464</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 504      | 0          | 4 560      | 3 123      |

| 2014                                                                                                                              | Ostud  | Müügid |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 37 047 | 78 554 |
|                                                                                                                                   |        |        |
| 2013                                                                                                                              | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 23 020 | 59 348 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 21 788 | 21 788 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**AS Lavateir (registrikood: 10303440) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS HARJAKAS    | Juhatuse liige     | 22.07.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lavateir aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lavateir raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lavateir finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

31.07.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lavateir (registrikood: 10303440) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 31.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 476 338        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -178 571       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>297 767</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>297 767</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus     | 43222      | 724716          | 50.36%      | Jah            |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211      | 548478          | 38.11%      | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus         | 43211      | 165936          | 11.53%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 676092        |
| Faks              | +372 6376091       |
| E-posti aadress   | toruabi@toruabi.ee |
| Veebilehe aadress | www.toruabi.ee     |