

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** AS Lavateir

**registrikood:** 10303440

**tänava/talu nimi, Lennujaama tee 7  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 676092

**faks:** +372 6376091

**e-posti address:** andrus@toruabi.ee

**veebilehe address:** www.toruabi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

## Tegevusaruanne

AS Lavateir tegevusaladeks on sanitaartechniliste-, elektri-, kütte-, ventilatsiooni- ning remonditööde teostamine. Ettevõtte teostab ehituse järelevalvet.

Firma müügituluks aastal 2017 kujunes 1 695 tuh.euri, aruandeaasta kasumiks 43 tuh. euri. Müügitulu jagunes vastavalt tegevusalade järgi: san.tehnilised tööd 1 440 tuh. euri ehk 85%, elektritööd 255 tuh.euri ehk 15%.

Seisuga 31.12.2017 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 38. Keskmise töötajate arv ettevõttes 2017.a. oli 39, kelle brutotöötasu moodustas 808 tuh euri. Tegevjuhi brutotöötasu oli 22 tuh euri. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

### Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Puhaskasumi marginaal %</b>					
Puhaskasum/Müügitulu	2,55	-3,02	3,03	-12,40	9,01
<b>Ärikasumi marginaal %</b>					
Ärikasum/Müügitulu	2,90	2,59	3,44	-11,92	9,44
<b>Omakapitali puhastootlus aastas %</b>					
Puhaskasum/Per.keskm. omakapital	11,30	-10,50	10,49	-39,65	39,59
<b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</b>					
Käibevarad/Lühiajalised kohustused	1,14	0,88	1,05	0,87	1,45
<b>Omakapitali määr %</b>					
Omakapital/Koguaktivad	45,56	46,32	47,07	45,90	50,45

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 762	100 493	
Nõuded ja ettemaksud	268 185	132 302	2
Varud	3 920	1 960	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>434 867</b>	<b>234 755</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	452 453	544 635	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>452 453</b>	<b>544 635</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>887 320</b>	<b>779 390</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 662	58 279	5
Võlad ja ettemaksud	330 821	207 839	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>381 483</b>	<b>266 118</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 598	152 279	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>101 598</b>	<b>152 279</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>483 081</b>	<b>418 397</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	57 510	57 510	
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 731	337 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 246	-40 012	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>404 239</b>	<b>360 993</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>887 320</b>	<b>779 390</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 694 812	1 325 755	8
Muud äritulud	417	6 532	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-617 406	-437 584	9
Mitmesugused tegevuskulud	-122 268	-128 935	10
Tööjõukulud	-808 271	-727 968	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 183	-58 139	
Muud ärikulud	-1 942	-14 008	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>49 159</b>	<b>-34 347</b>	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-4 630	-5 268	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 286	-400	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>43 246</b>	<b>-40 012</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>43 246</b>	<b>-40 012</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Lavateir 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid).

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse teenuste osutamisel. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot, on soetamisel kantud kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotus kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT tehnika	2-5 aastat

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja õigused lähevad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad

amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

### **Tulud**

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu on põhiliselt kajastatud tekkepõhisena. Müügiarvete viiviste arvestamisel tuleb lähtuda konservatiivsuse printsiibist ning viivised tuleb kajastada tuluna alles nende laekumisel.

### **Kulud**

Laenuintresside kulud on kajastatud perioodikuludena, mil põhiosa maksmise tähtaeg lepingujärgselt ette nähtud oli. Ärikulud kajastatakse tekkepõhisena.

### **Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- \* sidusettevõtjaid;
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- \* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204 035	204 035
Ostjatelt laekumata arved	209 035	209 035
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 000	-5 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178
Muud nõuded	42 905	42 905
Laenuõuded	30 200	30 200
Viitlaekumised	12 705	12 705
Ettemaksed	21 067	21 067
Tulevaste perioodide kulud	6 025	6 025
Muud makstud ettemaksed	15 042	15 042
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>268 185</b>	<b>268 185</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 758	95 758
Ostjatelt laekumata arved	100 758	100 758
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 000	-5 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	484	484
Muud nõuded	30 200	30 200
Laenuõuded	30 200	30 200
Ettemaksed	5 860	5 860
Tulevaste perioodide kulud	5 860	5 860
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>132 302</b>	<b>132 302</b>



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		84	0	12
Käibemaks		12 040	0	19 488
Üksikisiku tulumaks		15 100	0	15 267
Sotsiaalmaks		31 444	0	30 099
Kohustuslik kogumispension		1 055	0	1 308
Töötuskindlustusmaksed		2 166	0	2 094
Ettemaksukonto jääk	178		484	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>178</b>	<b>61 889</b>	<b>484</b>	<b>68 268</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2015</b>						
Soetusmaksumus	396 252	525 782	30 789	39 103	39 103	991 926
Akumuleeritud kulum	0	-392 289	-28 520	0	0	-420 809
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>396 252</b>	<b>133 493</b>	<b>2 269</b>	<b>39 103</b>	<b>39 103</b>	<b>571 117</b>
Ostud ja parendused	0	34 954	2 293	1 878	1 878	39 125
Amortisatsioonikulu	0	-55 972	-2 167	0	0	-58 139
Müügid	0	-7 468	0	0	0	-7 468
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	396 252	524 917	33 082	40 981	40 981	995 232
Akumuleeritud kulum	0	-419 910	-30 687	0	0	-450 597
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>396 252</b>	<b>105 007</b>	<b>2 395</b>	<b>40 981</b>	<b>40 981</b>	<b>544 635</b>
Ostud ja parendused	0	1 048	1 075	1 878	1 878	4 001
Amortisatsioonikulu	0	-45 139	-1 044	0	0	-46 183
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-50 000	0	0	0	0	-50 000
Ümberliigitamised	0	3 756	0	-3 756	-3 756	0
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	346 252	520 622	34 157	39 103	39 103	940 134
Akumuleeritud kulum	0	-455 950	-31 731	0	0	-487 681
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>346 252</b>	<b>64 672</b>	<b>2 426</b>	<b>39 103</b>	<b>39 103</b>	<b>452 453</b>

## Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinaid ja seadmeid	417	14 000
<b>Kokku</b>	<b>417</b>	<b>14 000</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	116 716	24 354	92 362		Euribor+3,5%	01.06.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>116 716</b>	<b>24 354</b>	<b>92 362</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>35 544</b>	<b>26 308</b>	<b>9 236</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>152 260</b>	<b>50 662</b>	<b>101 598</b>			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	140 666	23 950	116 716		Euribor +2%	01.06.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>140 666</b>	<b>23 950</b>	<b>116 716</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>69 892</b>	<b>34 329</b>	<b>35 563</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>210 558</b>	<b>58 279</b>	<b>152 279</b>			

## Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	346 252	396 252
<b>Kokku</b>	<b>346 252</b>	<b>396 252</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185 083	185 083
Võlad töövõtjatele	64 697	64 697
Maksuvõlad	61 889	61 889
Muud võlad	1 152	1 152
Intressivõlad	1 152	1 152
Saadud ettemaksed	18 000	18 000
Muud saadud ettemaksed	18 000	18 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>330 821</b>	<b>330 821</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 628	85 628
Võlad töövõtjatele	52 927	52 927
Maksuvõlad	68 268	68 268
Muud võlad	1 016	1 016
Intressivõlad	1 016	1 016
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>207 839</b>	<b>207 839</b>

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	272 782	238 185
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	68 195	59 546
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>340 977</b>	<b>297 731</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 675 215	1 325 755
Soome	19 597	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 694 812</b>	<b>1 325 755</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 694 812</b>	<b>1 325 755</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
san.tehnilised tööd	1 439 751	1 094 549
elektritööd	212 485	174 610
muud	42 576	56 596
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 694 812</b>	<b>1 325 755</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	366 459	314 880
Müügi eesmärgil ostetud teenused	250 947	122 704
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>617 406</b>	<b>437 584</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	5 932	4 646
<b>Energia</b>	<b>3 949</b>	<b>8 462</b>
Kütus	3 949	8 462
Mitmesugused bürookulud	22 330	14 508
Lähetuskulud	5 498	1 152
Koolituskulud	918	944
Riiklikud ja kohalikud maksud	93	429
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 656	0
Muud	72 892	98 794
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>122 268</b>	<b>128 935</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	604 952	544 768
Sotsiaalmaksud	203 319	183 200
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>808 271</b>	<b>727 968</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	40

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	106 339	2 090	49 920

2016	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Toruabi OÜ	20 000	4%	31.07.16

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 295	63 049	49 600	47 989

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	21 788	21 788

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

**AS Lavateir (registrikood: 10303440) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS HARJAKAS	Juhatuse liige	17.10.2018

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lavateir aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Lavateir (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditioretevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

18.10.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lavateir (registrikood: 10303440) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	18.10.2018



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 246
<b>Kokku</b>	<b>340 977</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>340 977</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1439750	84.95%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	255061	15.05%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 676092
Faks	+372 6376091
E-posti aadress	andrus@toruabi.ee
Veebilehe aadress	www.toruabi.ee