

16-06-2005

14

Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Martti Juhani

Dalton Kinnisvara OÜ

KONTROLLITUD

2004.a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus

Dalton Kinnisvara OÜ

Juriidiline aadress

Õismäe tee 18 - 12
Tallinn

Äriregistri nr.
Telefon

10303397
56 647 767

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1.01.2004
31.12.2004

Juhatuse esimees

Tarmo Tamm

16-06-2005

Dalton Kinnisvara OÜ

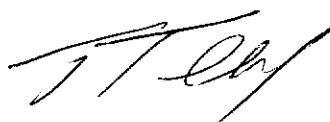
2004.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

lk.

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	14

juhatuse esimees



16-06-2005

Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Dalton Kinnisvara OÜ alustas tegevust 1998.a. Aruandeperioodi 01.01.2004-31.12.2004 käive oli 1053601 krooni.

Dalton Kinnisvara OÜ põhitegevusaladeks on hoonete, korterite renoveerimine, plaatimistööd, kaminade ehitus, katuste remont ja paigaldus. Aastal 2004 alustati ka kinnisvara alase tegevusega

Töötajate keskmine arv on 3 ning nende töötasu kogusumma oli 72017 krooni

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

juhatuse esimees



16-06-2005

Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

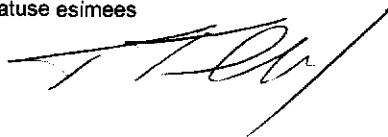
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 toodud DALTON KINNISVARA OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab DALTON KINNISVARA OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- * DALTON KINNISVARA OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

juhatuse esimees
Tarmo Tamm

juhatuse esimees



16-06-2005

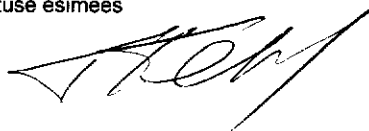
Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2004

AKTIVA (VARA)	2004.a	2003.a
Käibevara		
Raha ja pangakontod	4791	20610
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	167513	27715
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	6000	
Käibevara kokku	178304	48325
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	245000	
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	21186	
Muu materiaalne põhivara	14373	7441
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	5420	775
materiaalne põhivara kokku	30139	
Põhivara kokku	275139	6666
AKTIVA (VARA) KOKKU	453443	54991
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	390000	
Võlad hankijatele	72	
Maksuvõlad	13457	3801
Viitvõlad	4000	7483
Lühiajalised kohustused kokku	407529	11284
KOHUSTUSED KOKKU	407529	11284
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Aazio	95000	95000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-91293	-92781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2207	1488
OMAKAPITAL KOKKU	45914	43707
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	453443	54991

juhatuse esimees



16 -06- 2005

Dalton Kinnisvara OÜ

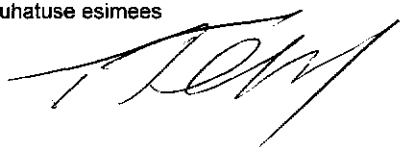
2004.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE SEISUGA 31.12.2004

Skeem 1

	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	1001888	708276
Muud äritulud	51713	
Äritulud kokku	1053601	708276
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	875290	629333
Mitmesugused tegevuskulud	79813	8193
Tööjõukulud		
Palgakulu	53945	51301
Sotsiaalmaksud	17802	16929
Töötuskindlustusmaksed	270	256
Amortisatsioonikulud	5086	775
Muud ärikulud	19189	
Ärikulud kokku	1051395	706787
ÄRIKASUM	2206	1489
Kokku finantstulud ja -kulud	1	-1
PUHASKASUM (-KAHJUM)	2207	1488

juhatuse esimees



16-06-2005

Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

DALTON KINNISVARA OÜ
Reg. Nr. 1030339

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavoog majandustegevusest		
Ärikasum	2207	1488
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	4644	775
Nõuded ostjatele	-139797	-17259
Maksude ettemaksud		1204
Varude muutus	-6000	
Hankijate võlgnevuse muutus	72	0
Maksuvõlad	9656	1740
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	-3483	-55350
Kokku rahavoog majandustegevusest	-132701	-67402
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara ost	-28118	-7441
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-245000	
Kokku rahavood investeerimisest	-273118	-7441
Rahavoogude muutused finantseerimisest		
Saadud laenud	390000	
Osakapitali muutus		95000
Rahavood finantseerimisest kokku	390000	95000
Rahavoog kokku	-15819	20157
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	20610	453
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	4791	20610
Raha ja ekvivalentide muutus	-15819	20157



16-06-2005

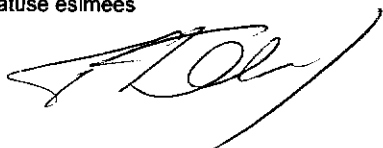
Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital ülekurss		eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruande- aasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2003	40 000	95 000	-92781	1488	43 707
Eelm.per.kahjum			1488		
Ar.aasta kasum				2207	2 207
Saldo 31.12.2004	40 000	95 000	-91293	2207	45 914

juhatuse esimees



16 -06- 2005

Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

DALTON KINNISVARA OÜ 2004.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhitõed on kehtestatud Eesti Vabariigi Valtsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. DALTON KINNISVARA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. Notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid jääkmaksumuses. Hooned amortiseeritakse lineaarselt 10 aasta jooksul. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (nt. Remont, hooldus ja sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta.



16 -06- 2005

Dalton Kinnisvara OÜ

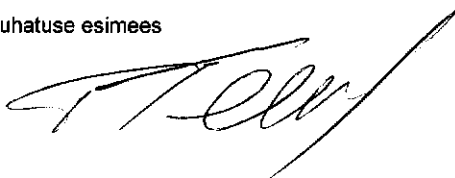
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2
(kroonides)

Maksud

Maksuliik	ettemaks võlg		aruandeperioodil		ettemaks võlg	
	1.01.2004	1.01.2004	arvestatud	tasutud	31.12.2004	31.12.2004
Käibemaks		227	211372	200704		10895
Üksikisiku tulumaks		357	1367	1639		85
Sotsiaalmaks		3062	17802	18488		2376
Töötuskindlustus		91	818	841		68
Pensionikindlustus		64	711	742		33
Kokku	0	3801			0	13457

juhatuse esimees



16-06-2005

Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2003	0
Soetamine	245000
Saldo seisuga 31.12.2004	245000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	7441
Soetamine	70491
Müük	-42373
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	35559
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	775
Arvestatud kulum	4645
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	5420
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2003	6666
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	30139



16-06-2005

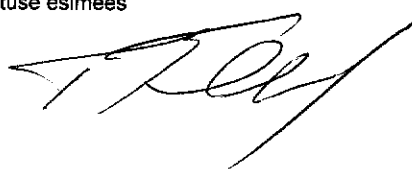
Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamine

1) jaotamata kasum seisuga 01.01.2004	-91293
2) aruandeaasta kasum 2002	2207
3) ülekursi kasutamine osaühingu kahjumi katmiseks vastavalt Äriseadustiku paragr. 225 lg 2	95000
3) reservkapitali moodustamine puhaskasumi arvelt	-4000
4) jaotamata kasumi jääk	1914

juhatuse esimees



16 -06- 2005

Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri

1. Tarmo Tamm

aadress: Tallinn
isikukood: 37703070232
osakapital nimiväärtuses: 20000

2. Ivo Järve

aadress: Tallinn
isikukood: 37806200289
osakapital nimiväärtuses: 20000

juhatuse esimees



16 -06- 2005

Dalton Kinnisvara OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Juhatuses allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osanike üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

Üldkoosolek kinnitas aruande

Tarmo Tamm
juhatuse esimees

Ivo Järve
juhatuse liige



juhatuse esimees

