

07 -06- 2006

lk 15
.....
Maire MÄE

KONTROLLITUD

OÜ DALTON KINNISVARA
2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Õismäe tee 18 - 12
	Tallinn
Äriregistri kood:	10303397
Telefon:	56647767
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Tegevjuht:	Tarmo Tamm

Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Sisukord	lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Dalton Kinnisvara OÜ alustas tegevust 1998.a. Aruandeperioodi 01.01.2005-31.12.2005 käive oli 1032944 krooni.

Dalton Kinnisvara OÜ põhitegevusaladeks on hoonete, korterite renoveerimine, sisustuse ehitamine, plaatimistööd, kaminade ehitus, katuste remont ja paigaldus. Aastal 2004 alustati ka kinnisvaraalse tegevusega

Töötajate keskmine arv on 3 ning nende töötasu kogusumma oli 82400 krooni

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

juhatuse esimees



Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

07-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 toodud DALTON KINNISVARA OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab DALTON KINNISVARA OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- * DALTON KINNISVARA OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



juhatuse esimees
Tarmo Tamm

juhatuse esimees



Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne 07 -06- 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 524	4 791
Nõuded ostjate vastu		147 073	167 513
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	8 752	
Varud ja müügiootel varad		6 000	6 000
Käibevara kokku		164 349	178 304
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		245 000	245 000
Materiaalne põhivara	4	21 250	30 139
Põhivara kokku		266 250	275 139
VARAD KOKKU		430 599	453 443
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	340 000	390 000
Võlad tarnijatele		64	72
Maksuvõlad	3	20 717	13 457
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulu	5	8 000	4 000
Lühiajalised kohustused kokku		368 781	407 529
KOHUSTUSED KOKKU		368 781	407 529
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Ülekurss			95 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 914	-91 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 904	2 207
OMAKAPITAL KOKKU		61 818	45 914
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		430 599	453 443

juhatuse esimees



07-06-2006
2005.a. majandusaasta aruanne

Dalton Kinnisvara OÜ

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		1 032 944	1 001 888
Muud äritulud			51 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused		772 876	875 290
Muud tegevuskulud		144 985	79 813
Tööjõu kulud			
Palgakulu		61 735	53 945
Sotsiaalmaks		20 372	17 802
Töötuskindlustusmaksed		293	270
Tööjõu kulud kokku		82 400	72 017
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	8 890	5 086
Muud ärikulud		7 492	19 189
Ärikasum (-kahjum)		16 301	2 206
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-397	1
Finantstulud ja -kulud kokku		-397	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		15 904	2 207
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 904	2 207

juhatuse esimees



Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne 07 -06- 2006

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		15 904	2 207
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 890	4 644
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 687	-139 797
Varude muutus			-6 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		11 252	6 245
Kokku rahavood äritegevusest		47 733	-132 701
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus			-273 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-273 118
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad			390 000
Saadud laenude tagasimaksed		-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-50 000	390 000
Rahavood kokku		-2 267	-15 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 791	20 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 267	-15 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 524	4 791
		0	0 Vahe!

juhatuse esimees



07-06-2006

Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv-	Jaotamat a kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	95 000	0	-91 293	43 707
2004. a puhaskasum	0	0	0	2 207	2 207
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	95 000	0	-89 086	45 914
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			4 000	-4 000	0
Ülekursi kasut. kahjumi katteks ÄS %225lg2	0	-95 000	0	95 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	15 904	15 904
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	4 000	17 818	61 818

juhatuse esimees



07-06-2006

Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

DALTON KINNISVARA OÜ 2005.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhitõed on kehtestatud Eesti Vabariigi Valtsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

DALTON KINNISVARA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvel-duskontode jääke.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ost-jale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi lae-kumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

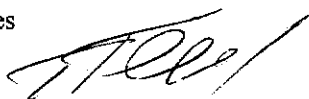
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab ren-ditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. Notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajasta-takse kinnisvarainvesteeringuid jääkmaksumuses.

Hooned amortiseeritakse lineaarselt 10 aasta jooksul. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (nt. remont, hooldus ja sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumullee-ritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus-Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille maksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta.

juhatuse esimees



07 -06- 2006

Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	2 333	4 120
Pangakontod	191	671
Raha ja pangakontod kokku	2 524	4 791

Lisa 2

Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	8 752	0
Viitlaekumised ja ettem. kokku	8 752	0

Lisa 3

Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	8 752	15 720	0	10 895
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	183	0	85
Sotsiaalmaks	0	4 620	0	2 376
Kohustuslik kogumispension	0	80	0	33
Töötuskindlustusmaks	0	114	0	68
	8 752	20 717	0	13 457

juhatuse esimees



10

Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

07-06-2006

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	7441	7441
Soetamine		63559	6932	0
Müük (-)		-42373		0
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	21186	14373	35559
Soetamine				0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	21186	14373	35559
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	775	775
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		2648	2438	5086
Müüdud põhivara kulum (-)		-441		-441
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	2207	3213	5420
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		5297	3593	8890
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	7504	6806	14310
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	6666	6666
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	18979	11160	30139
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	13682	7567	21249

Lisa 5

Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

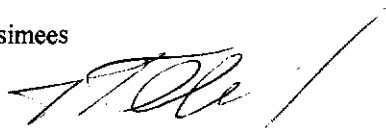
	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	8 000	4 000
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	8 000	4 000

Lisa 6

Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

juhatuse esimees



Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7

Tehingud seotud osapooltega

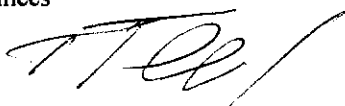
Tehingud seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuseliige		
Saadud laenu		390000
Saadud laenu tagasimaksed	50000	

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuseliige	340 000	390 000
Lühiajalised kohustused kokku	340 000	390 000

juhatuse esimees



07-06-2006

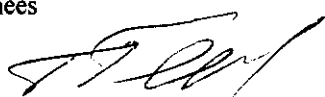
Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamine

OÜ Dalton Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005. aasta puhaskasum 17818 krooni jaotamata

juhatuse esimees



Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

07-06-2006

Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

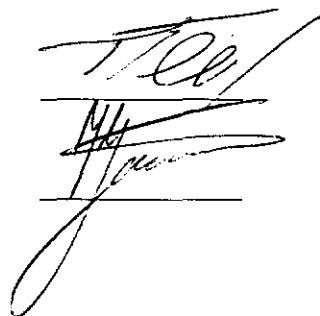
Osanike üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

Üldkoosolek kinnitas aruande

06.06.06a.

Tarmo Tamm
juhatuse esimees

Ivo Järve
juhatuse liige

Two handwritten signatures are present. The top signature is for Tarmo Tamm, and the bottom signature is for Ivo Järve. Both are written in dark ink over horizontal lines.

juhatuse esimees

A handwritten signature, likely of Tarmo Tamm, written in dark ink over a horizontal line.

Dalton Kinnisvara OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -06- 2006

Osanike nimekiri

1. Tarmo Tamm

aadress: Tallinn
isikukood: 37703070232
osakapital nimiväärtuses: 20000

2. Ivo Järve

aadress: Tallinn
isikukood: 37806200289
osakapital nimiväärtuses: 20000

juhatuse esimees

