

29.06.2005  
roll. 46351  
ff

OÜ INGLISMÄE

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Majandusaasta algus | 01.jaanuar 2004                           |
| Majandusaasta lõpp  | 31.detsember 2004                         |
| Ärinimi             | INGLISMÄE OÜ                              |
| Registrikood        | 10302400                                  |
| Ettevõtte aadress   | Kõrveküla<br>Tartu vald<br>60501 Tartumaa |
| Mobiiltelefon       | 50 58631                                  |
| Põhitegevusala      | maa-ainese kaevandamine                   |

LISA: audiitori järeldusotsus.

29-06-2005

SISUKORD

.....

|                                                            |          |
|------------------------------------------------------------|----------|
| Tegevusaruanne                                             | lk.3     |
| Raamatupidamise aruanne                                    |          |
| Juhatuse deklaratsioon                                     | lk.4     |
| Raamatupidamise bilanss                                    | lk.5-6   |
| Kasumiaruanne                                              | lk.7     |
| Rahavoo aruanne                                            | lk.8     |
| Omakapitali aruanne                                        | lk.9     |
| Raamatupidamise aruande lisad                              |          |
| Lisa 1 – raamatupidamise aastaaruande<br>koostamise alused | lk.10    |
| Lisa 2 – aktsiad ja väärtpaberid                           | lk.11    |
| Lisa 3 – varud                                             | lk.11    |
| Lisa 4 – põhivara liikumine                                | lk.12-13 |
| Lisa 5 – liisitud põhivara                                 | lk.13-14 |
| Lisa 6 – arvestatud ja tegelikult<br>makstud maksud        | lk.15    |
| Lisa 7 – realiseerimise netokäive                          | lk.16    |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                   | lk.17    |
| Majandusaasta aruande allkirjad                            | lk.18    |
| Inglismäe osanike nimekiri                                 | lk.19    |



TARTU MAAKOHUS  
REKULTIVEERIMISKONN  
SISSE TULNUD  
29-06-2005

3.....

## 2004.a. TEGEVUSARUANNE

Inglismäe OÜ põhitegevusalaks on maa-ainese kaevandamine karjääris, kuivendus-süsteemide, mitteriigi maanteede ning veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamine .

2004.a. käive oli 3,4 milj.EEK. Võrreldes 2003.a. jäi käive samaks (2003.a. oli käive 3,3 milj.EEK). Praeguste firma ressursside juures on see piisav. Viimase kahe aasta käibe suurenemine on seotud ehitustegevuse kasvuga Tartu linnas ja maakonnas.

2004.a. kasum oli 1.02 miljonit EEK. Kasumi tagamisele on kaasa aidanud tehnika uuendamine. 2004.a. soetati laadur-ekskavaator New-Holland.

Suurenenud on ka karjääri toodavate inertsete jäätmete kogused.

2005.a. käibeks on planeeritud 3,0 milj.EEK. Võib eeldada, et kasum väheneb, kuna karjääris tuleb teha suuri rekultiveerimise töid.

2005.a. on plaanis osta roomikekskavaator ja maad karjääri laiendamiseks.

Juhatuse liikmeid on kaks, kellest üks töötab ja saab palka osaühingust. Talle maksti palka 2004.a. 93 tuh.EEK. Töötajate keskmine arv oli 5 ja neile maksti kokku palka 227 tuh.EEK.



29-06-2005

4

## JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

Inglismäe OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustust ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 10.juuni 2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing INGLISMÄE OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

  


K.Rätsep

Juhatuse liige

R. Värnomasing



# BILANSS

|                                  | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|----------------------------------|------------|------------|
| AKTIVA                           |            |            |
| Käibevara                        |            |            |
| Raha ja pangakontod              | 1089072.-  | 452791.-   |
| Ostjatelt laekumata arved        | 795614.-   | 713096.-   |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved   | -75670.-   | -16625.-   |
| Maksude ettemaksed               | 627.-      | 4519.-     |
| Muud lühiajalised nõuded         | 35893.-    | 102.-      |
| Ettemakstud tul.perioodide kulud | 5931.-     | 5391.-     |
| Varud                            | 1724.-     | 988.-      |
| Käibevara kokku                  | 1853191.-  | 1160262.-  |
| Põhivara                         |            |            |
| Maa,ehitised                     | 989.-      | 989.-      |
| Masinad ja seadmed               | 365256.-   | 302332.-   |
| Muu inventar                     | 26352.-    | 43640.-    |
| Liisitud põhivara                | 1623193.-  | 911653.-   |
| Põhivara kulum                   | -295552.-  | -278947.-  |
| Liisitud põhivara kulum          | -434802.-  | -199380.-  |
| Kokku põhivara                   | 1285436.-  | 780287.-   |
| AKTIVA KOKKU                     | 3138627.-  | 1940549.-  |

29-06-2005

6

.....

## PASSIVA

## Lühiajalised kohustused

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| Maksuvõlad                    | 74578.-  | 65102.-  |
| Võlad tarnijatele             | 224165.- | 214978.- |
| Viitvõlad töövõtjatele        | 94734.-  | 78990.-  |
| Muud viitvõlad                | 35135.-  | -        |
| Arveldused aktsionäridega     | 100000.- | -        |
| Lühiajaline liisingu kohustus | 283697.- | 202976.- |
| Muu lühiajaline kohustus      | -        | 30015.-  |
| Lühiajalised kohustused kokku | 812309.- | 592061.- |

## Pikaajalised kohustused

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| Pikaajaline liisingu kohustus | 415839.- | 259678.- |
| Pikaajalised kohustused kokku | 415839.- | 259678.- |

## Omakapital

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Osakapital                    | 40000.-   | 40000.-   |
| Eelmiste per. jaotamata kasum | 832046.-  | 175154.-  |
| Aruandeaasta kasum            | 1021669.- | 856892.-  |
| Kohustuslik reservkapital     | 16764.-   | 16764.-   |
| Omakapital kokku              | 1910479.- | 1088810.- |

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| PASSIVA KOKKU | 3138627.- | 1940549.- |
|---------------|-----------|-----------|



29 -06- 2005

.....7.....

## KASUMIARUANNE

|                         | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-------------------------|------------|------------|
| ÄRITULUD                |            |            |
| Müügitulu               | 3398682.-  | 3315603.-  |
| Muud äritulud           | -          | 3332.-     |
| ÄRITULUD KOKKU          | 3398682.-  | 3318935.-  |
| ÄRIKULUD                |            |            |
| Kaubad, toore, materjal | 285143.-   | 267367.-   |
| Tegevuskulud            | 1239574.-  | 1600744.-  |
| Tööjõukulud             | 469144.-   | 435264.-   |
| s.h. töötasu            | 351418.-   | 278455.-   |
| sots.maks               | 115972.-   | 91891.-    |
| töötuskindl.maks        | 1754.-     | 1395.-     |
| Kulum                   | 269314.-   | 133750.-   |
| Muud ärikulud           | 33.-       | 200.-      |
| ÄRIKULUD KOKKU          | 2263208.-  | 2437325.-  |
| ÄRIKASUM                | 1135474.-  | 881610.-   |
| Finantstulud            | 1395.-     | 102.-      |
| s.h intressitulud       | 1395.-     | 102.-      |
| Finantskulud            | 44930.-    | 24820.-    |
| s.h intressikulud       | 44930.-    | 24820.-    |
| KASUM MAJ.TEGEVUSEST    | 1091939.-  | 856892.-   |
| TULUMAKS                | 70270.-    | -          |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM | 1021669.-  | 856892.-   |



29 -06- 2005

8

## RAHAVOO ARUANNE

|                                       | 31.12.2004        | 31.12.2003       |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>I. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>      |                   |                  |
| Ärikasum                              | +1135474.-        | +881610.-        |
| Amortisatsioon                        | +269314.-         | +133750.-        |
| Käibevara muutus                      | -56648.-          | -531408.-        |
| Lühiajaliste kohust.muutus            | +69527.-          | +234968.-        |
| Makstud intressid                     | -44930.-          | -24820.-         |
| <b>KOKKU I OSA</b>                    | <b>+1372737.-</b> | <b>+694100.-</b> |
| <b>II RAHAVOOG INVESTEERIMISEST</b>   |                   |                  |
| Põhivara soetamine                    | -62924.-          | -27585.-         |
| Saadud intressid                      | +1395.-           | +102.-           |
| <b>KOKKU II OSA</b>                   | <b>-61529.-</b>   | <b>-27483.-</b>  |
| <b>III RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b> |                   |                  |
| Kapitalirendi tagasimaksed            | -474657.-         | -227080.-        |
| Laenu tagastamine                     | -30000.-          | -                |
| Pikaajaline kohustus                  | -                 | -2433.-          |
| Makstud dividendid                    | -100000.-         | -                |
| Dividendide tulumaks                  | -70270.-          | -                |
| <b>KOKKU III OSA</b>                  | <b>-674927.-</b>  | <b>-229513.-</b> |
| <b>KOKKU I + II + III OSA</b>         | <b>+636281.-</b>  | <b>+437104.-</b> |
| <b>RAHA JA PANGAKONTOD</b>            |                   |                  |
| Aasta algul                           | 452791.-          | 15687.-          |
| Aasta lõpul                           | 1089072.-         | 452791.-         |
| <b>Muutus</b>                         | <b>+636281.-</b>  | <b>+437104.-</b> |





29-06-2005

9

## OMAKAPITALI ARUANNE

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Emiteeritud ja märgitud osade arv<br>seisuga 31.12.2004 | 2         |
| 2. Osa nimiväärtus                                         | 20000.-   |
| 3. Osakapital                                              | 40000.-   |
| 4. Eelmiste per jaotamata kasum<br>seisuga 31.12.2003      | 175154.-  |
| 2003 a. kasum                                              | 856892.-  |
| dividendideks                                              | -200000.- |
| seisuga 31.12.2003                                         | 832046.-  |
| 5. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)                       | 1021669.- |
| 6. Kohustuslik reservkapital<br>seisuga 31.12.2003         | 16764.-   |
| seisuga 31.12.2004                                         | 16764.-   |



29 -06- 2005

10

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE  
ALUSED

2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varad on hinnatud soetamismaksumuses.

Tulevperioodide kulude ümberhindlust aasta lõpus ei tehtud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2004.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



LISA 2

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

Inglismäe OÜ seisuga 31.12.2004.a aktsiaid ja väärtpabereid ei omanud.

LISA 3

VARUD

Varude all on bilansis kajastatud kütus summas 1724.-EEK. Varude arvestus toimub  
FIFO meetodil.



29 -06- 2005

\*\*\*\*\*12\*\*\*\*\*

## LISA 4

## PÕHIVARA LIIKUMINE

|                         | Maa | Masinad,<br>seadmed | Muu<br>inventar | Hooned,<br>rajatised | Kokku     |
|-------------------------|-----|---------------------|-----------------|----------------------|-----------|
| Soet.maks.<br>31.12.03  | -   | 1213985.-           | 43640.-         | 989.-                | 1258614.- |
| Ostetud<br>Soet.maks    | -   | 62924.-             | -               | -                    | 62924.-   |
| Liisitud p/v            | -   | 711540.-            | -               | -                    | 711540.-  |
| Müüdnud p/v             | -   | -                   | -               | -                    | -         |
| Mahakantud p/v          | -   | -                   | 17288.-         | -                    | 17288.-   |
| Soet.maks<br>31.12.04   | -   | 1988449.-           | 26352.-         | 989.-                | 2015790.- |
| Kulum<br>31.12.03       | -   | 455991.-            | 21920.-         | 416.-                | 478327.-  |
| Arvest.kulum<br>2004.a. | -   | 263295.-            | 5980.-          | 39.-                 | 269314.-  |
| Mahakantud p/v<br>Kulum | -   | -                   | -17288.-        | -                    | -17288.-  |
| Kulum<br>31.12.04       | -   | 719286.-            | 10612.-         | 455.-                | 730353.-  |
| Jääkväärtus<br>31.12.04 | -   | 1269163.-           | 15740.-         | 534.-                | 1285437.- |



29-06-2005

.....13.....

Põhvaradeks loetakse varad alates soetamismaksumusest 5000.-. Põhivara  
amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Amortisatsiooni normid on kehtestatud järgmised:

- |                     |        |
|---------------------|--------|
| - hooned, rajatised | 4%     |
| - masinad, seadmed  | 20-40% |
| - muu inventar      | 20-25% |

LISA 5

#### LIISITUD PÕHIVARA

Inglismäe OÜ ja Ühisliisingu AS vahel sõlmitud järgmised kapitalirendilepingud:

- Kapitalirendileping nr.L01101367 27.02.2001

Rendiobjekt – veoauto Nissan Double Cab 4X4 Lux

Maksumus – 357627.-EEK + lepingutasu 3576.-EEK. Kokku 361203.-EEK

Intress – 9% aastas.

Kapitalirendi periood – 4 aastat. Lõpptähtaeg 25.03.2005.a.

2001.a. tasuti Ühisliisingu AS-le 164905.-EEK, intressi 16385.-EEK

2002.a. tasuti 53438.-EEK, intressi 15805.-EEK

2003.a. tasuti 58451.-EEK, intressi 10786.-EEK

2004.a. tasuti 63934.-EEK, intressi 5315.-

2005.a. kuulub tasumisele 16899.-EEK



29-06-2005  
14

- Kapitalirendileping nr.L03105062 16.07.2003

Rendiobjekt – ratasekskavaator Furukawa W735LS

Maksumus – 545000.-EEK + lepingutasu 5450.-EEK. Kokku 550450.-EEK

Intress – EURIBOR + 5,5%

Kapitalirendi periood – 3 aastat. Lõpptähtaeg 24.07.2006

2003.a. tasuti Ühisliisingu AS-le 168629.-EEK, intressi 14034.-EEK

2004.a. tasuti 139042.-EEK, intressi 24667.-EEK

2005.a. kuulub tasumisele 149942.-EEK

Pikaajaliseks kohustuseks Ühisliisingu AS-le jääb 92837.-EEK

- Kapitalirendileping nr.L04104771 21.06.2004

Rendiobjekt - laadur-ekskavaator New Holland LB-115

Maksumus- 708000.-EEK + lepingutasu 3540.-EEK. Kokku 711540.-

Intress - EURIBOR +3,5%

Kapitalirendi periood – 4 aastat. Lõpptähtaeg 24.06.2008

2004.a. tasuti Ühisliisingu AS-le põhimakset 271683.-EEK, intressi 14948.-EEK

2005.a. kuulub tasumisele 116855.-EEK

Pikaajaliseks kohustuseks Ühisliisingu vastu jääb 323002.-EEK



29-06-2005

15

.....

LISA 6

ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD MAKSUD

| Maksu<br>nimetus                                 | Saldo a.algul |         | Käive    |          | Saldo a.lõpul |         |
|--------------------------------------------------|---------------|---------|----------|----------|---------------|---------|
|                                                  | D             | K       | D        | K        | D             | K       |
| Käibemaks                                        | -             | 40569.- | 627692.- | 611786.- | -             | 24663.- |
| Isiku tulumaks                                   | -             | 9158.-  | 68781.-  | 71315.-  |               | 11692.- |
| Ettevõtte tulu-<br>maks kuni 1999<br>erisoodust. | 627.-         | -       | -        | -        | 627.-         | -       |
| Sotsiaalmaks                                     | -             | 14534.- | 108797.- | 113539.- | -             | 19276.- |
| Maamaks                                          | -             | -       | 596.-    | 596.-    | -             | -       |
| Töötuskindl.<br>maks                             | -             | 661.-   | 4947.-   | 5162.-   | -             | 876.-   |
| Kogumispension-<br>imakse                        | -             | 180.-   | 2051.-   | 2371.-   | -             | 500.-   |
| Dividendide tulu-<br>maks                        | 3892.-        | -       | 13676.-  | 35139.-  | -             | 17571.- |
| Raskeveokimaks                                   | -             | -       | 2260.-   | 2260.-   | -             | -       |
| KOKKU                                            | 4519.-        | 65102.- | 828800.- | 842168.- | 627.-         | 74578.- |



29-06-2005

16

.....

LISA 7

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive oli 3,4 milj.EEK. Kõik tööd teostati Eesti Vabariigis.





29-06-2005

17

### KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 832046.-  |
| 2. 2004.a. kasum                       | 1021669.- |
| Kokku jaotamiseks                      | 1853715.- |
| 3. Kasumi jaotamine:                   |           |
| 3.1 Dividendideks                      | 400000.-  |
| 3.2. Jaotamata kasumi jääk             | 1453715.- |



29-06-2005

18

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Inglismäe majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 29.juunil 2005.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 29.juunil 2005.a.

Juhatus liige



Kaido Rätsep

Juhatus liige



Rein Värmomasing



29 -06- 2005

.....  
19

OÜ INGLISMÄE osanike nimekiri

| Nimi                                 | Aadress                 | Osa nimiväärtus | Arv | Summa   |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----|---------|
| Rein Värnomasing<br>i.k. 35907242732 | Tartu vald,<br>Väägvere | 20000.-         | 1   | 20000.- |
| Kaido Rätsep<br>i.k.36106072711      | Tartu vald,<br>Väägvere | 20000.-         | 1   | 20000.- |



29-06-2005

**FIBROIIN**

osahing

reg.nr. 10012671

## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

### **INGLISMÄE OÜ Osanikele**

Olen kontrollinud INGLISMÄE OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega.

Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 1 021 669 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 3 138 627 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

28.juuni 2005.a.

Vannutatud audiitor

Aime Terasmaa

tunnistus nr.381

