

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Helearom

registrikood: 10301623

tänava/talu nimi, Linnu tn 4a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50416

telefon: +372 5041776

e-posti aadress: mati.ivask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Intressitulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Helearom põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (EMTAK 68201);

Aruandeperioodil osaühingu Helearom tegevus toimus kahel suunal.

Esimeseks oli osalemine ekspordile orienteeritud ettevõtete (õmblustööstus) tegevuse finantseerimine osaühingu omaniku laenukapitaliga ning pankrotihaldurilt ettevõtte osade ost ja soetatud ettevõtte (mööblitööstus) taaskäivitamine põhiliselt eksporttoodangu tootmiseks.

Teiseks suunaks oli uue kinnisvara (Vaksali 20) soetamine eesmärgiga kinnisvara rekonstrueerida ning anda üürile.

Aruandeperioodil suurendati tütarettevõtte osakapitali, tasudes selle eest ülekursiga.

Juhatuse koosneb ühest liikmest. 2018 aastal juhatusele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.

2019 aasta on plaanis jätkata ekspordiprojektidega ja kinnisvaraobjektide väljaarendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 871	1 452	
Nõuded ja ettemaksed	20 884	101 792	2
Kokku käibevarad	24 755	103 244	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	39 305	6 703	5
Nõuded ja ettemaksed	209 500	118 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	69 423	71 915	7
Kokku põhivarad	318 228	197 118	
Kokku varad	342 983	300 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	234 100	8
Võlad ja ettemaksed	15	0	
Kokku lühiajalised kohustised	15	234 100	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	317 300	45 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	317 300	45 000	
Kokku kohustised	317 315	279 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	11 916	11 916	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 534	72 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 406	-65 724	
Kokku omakapital	25 668	21 262	
Kokku kohustised ja omakapital	342 983	300 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-856	-1 043	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 492	-2 492	7
Muud ärikulud	-12	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 360	-3 535	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 398	-45 880	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-5 900	
Intressitulud	10 164	9 976	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	-20 385	4,8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 406	-65 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 406	-65 724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 360	-3 535	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 492	2 492	7
Kokku korrigeerimised	2 492	2 492	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	0	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-842	-1 043	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-35 000	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-5 900	
Antud laenud	-9 000	-20 600	4
Antud laenude tagasimaksed	1 800	2 500	4
Laekunud intressid	7 261	6 406	4,11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 939	-17 594	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 200	22 000	8,12
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 700	8,12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 200	19 300	
Kokku rahavood	2 419	663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 452	789	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 419	663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 871	1 452	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	11 916	72 258	86 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-65 724	-65 724
31.12.2017	2 556	256	11 916	6 534	21 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 406	4 406
31.12.2018	2 556	256	11 916	10 940	25 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Helearom raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes esitades rahalised näitajad ühe euro täpsusega. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringu soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud ehk kauplemisväärtapabereid kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Euroopa Keskpanka ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Kauplemisväärtapaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Helearom ei koosta alates 2016 aastast konsolideeritud aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 toodud erandist konsolideerimisest vabastamise kohta, sest on konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui Raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%. Alates 01.01.2016 kajastatakse tütarettevõtteid konsolideerimata aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtjatesse ja sidusettevõtjatesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtetena ning lootusetuks arvatud nõuete laekumisi tuluna muudes ärituludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest ning millele on lisatud parenduskulud. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum". Kinnisvarainvesteeringutena kajastuvate hoonete kasulikud eluead on 25 kuni 50 aastat. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Juhtkonna hinnangul ei ole nii väikese ühe omanikuga ettevõtte puhul kinnisvarainvesteeringute iga-aastane ümberhindlusele tehtud kulutus mõistlik samuti puuduvad teised olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Ettevõttel on üks omanik, kelle esindaja osaleb juhatuse liikmena ettevõtte igapäevases juhtimises. Juhtkonna hinnangul on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuses lähtutud konservatiivsuse põhimõttest ja kinnisvarainvesteeringutesse tehtud investeeringute reaalsest maksumusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega emaettevõtja konsolideerimata finantstulemuse alusel, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57		3
Muud nõuded	230 327	20 827	209 500	4
Laenunõuded	220 006	10 506	209 500	
Intressinõuded	10 321	10 321		
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 384	20 884	209 500	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68		3
Muud nõuded	220 224	101 724	118 500	4
Laenunõuded	212 806	94 306	118 500	
Intressinõuded	7 418	7 418		
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 292	101 792	118 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	57	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	68

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	220 006	10 506	209 500				
Füüsiline isik	91 000		91 000	7,5%	€	2011	
Juriidiline isik	3 306	3 306		7,5%	€	2015	
Juriidiline isik	7 200	7 200		12%	€	2019	
Tütarettevõtja	118 500		118 500	2,4%	€	2022	12
Intressinõuded	10 321	10 321					
Kokku muud nõuded	230 327	20 827	209 500				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	212 806	94 306	118 500				
Füüsiline isik	91 000	91 000		7,5%	€	2018	
Juriidiline isik	3 306	3 306		7,5%	€	2015	
Tütarettevõtja	118 500		118 500	2,4%	€	2022	12
Intressinõuded	7 418	7 418					
Kokku muud nõuded	220 224	101 724	118 500				

Antud laenud on tagatisteta.

Võrreldaval perioodil hinnati alla 2018 aasta märtsis registrist kustutatud juriidilise isiku vastu olnud laenu- ja intressinõudeid summas 60385 eurot.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	39 305	6 703	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	39 305	6 703	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11160221	Sofa Express OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Sofa Express OÜ	6 703	35 000	-2 398	39 305
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 703	35 000	-2 398	39 305

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sofa Express OÜ	100	12.11.2015	35 002

Aruandeperioodil suurendati tütarettevõtja osakapitali 2000 € võrra makstes omandatud osaluse eest ülekursiga.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	8 052	76 582	84 634
Akumuleeritud kulum		-10 227	-10 227
Jääkmaksumus	8 052	66 355	74 407
Amortisatsioonikulu		-2 492	-2 492
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 052	76 582	84 634
Akumuleeritud kulum		-12 719	-12 719
Jääkmaksumus	8 052	63 863	71 915
Amortisatsioonikulu		-2 492	-2 492
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 052	76 582	84 634
Akumuleeritud kulum		-15 211	-15 211
Jääkmaksumus	8 052	61 371	69 423

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	63	0

Kinnisvarainvesteeringutes on arvel kaks kinnisvaraobjekti.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Ainuomaniku laen	317 300		317 300		0%	€	2021	12
Pikaajalised laenud kokku	317 300		317 300					
Laenukohustised kokku	317 300		317 300					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ainuomaniku laen	14 500	14 500			0%	€	2017	12
Ainuomaniku laen	40 500	40 500			0%	€	2016	12
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000						
Pikaajalised laenud								
Ainuomaniku laen	23 000		23 000		0%	€	2019	12
Ainuomaniku laen	179 100	179 100			0%	€	2017	12
Ainuomaniku laen	22 000		22 000		0%	€	2020	12
Pikaajalised laenud kokku	224 100	179 100	45 000					
Laenukohustised kokku	279 100	234 100	45 000					

Ainuomanikult saadud laenud on ilma tagatisteta. Võrreldaval perioodil, seoses finantsinvesteeringu ebaõnnestumisega otsustas ainuomanik loobuda laenuõudest summas 40000 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 752	5 227
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 188	1 307
Kokku tingimuslikud kohustised	10 940	6 534

Tingimuslike kohustuste arvestamisel on lähtutud eeldusest, et nende summa ei või ületada ettevõtte vaba omakapitali bilansipäeva seisuga. Tingimuslike kohustuste arvestamisel ei ole elimineeritud kasumit kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtja miinimum osakapital 40000 krooni ja maksimum osakapital 160000 krooni.		

Emaettevõtja ainuosaniku otsusega moodustati 2002. aastal äriseaadustiku § 176 lõike 11 alusel omakapitali taastamise reserv ainuomanikult saadud laenu arvelt.

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	10 164	9 976
Kokku intressitulud	10 164	9 976

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	127 073		124 244	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		317 300		279 100

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ainuosanik	38 200	0%	€	2021

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
GOseat OÜ	20 600			3,6%	€	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Ainuosanik		22 000		0%	€	2020
Ainuosanik			2 700	0%	€	2016

Aruandeperioodil ega ka võrreldaval perioodil ei ole seotud isikutele tasusid makstud ega ka mitterahalisi hüvesid antud.

2017 aastal kanti maha finantsnõudeid seotud osapoolte vastu summas 60385 eurot
Seotud isikutele antud laenudelt arvestati intressitulu 2829 eurot (2017.a. 2844 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2020

osaühing Helearom (registrikood: 10301623) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI IVASK	Juhatuse liige	22.01.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 406
Kokku	10 940

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Ivask	35311282713	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041776
E-posti aadress	mati.ivask@gmail.com