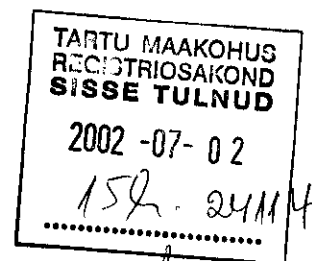


post



Ed.

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

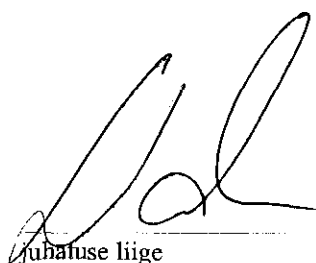
V JA V VARAHALDUSE OÜ

Majandusaasta:	01.01.2001 - 31.12.2001
Registrikood:	10301487
Aadress:	Lao 9, 63308 Põlva
Telefon:	050 19 936
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine

2002-07-02

Sisukord

Tegevusaruanne.....	1
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	4
Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon.....	5..
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. - Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2. - Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 3. - Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 4. - Rahavoogude aruanne.....	11
Lisa 5. - Maksuvõlad.....	11
Lisa 6. - Neto realiseerimiskäive.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13


Juhatuse liige

Tegevusaruanne

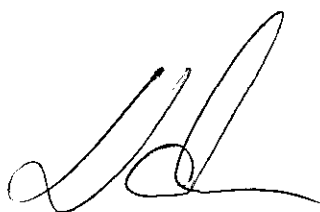
Ühing tegeles 2001. aastal kinnisvara haldamisega. 2002. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

TALITUS
RÕHM
SISSE TULUD

2002-07-12

.....



juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

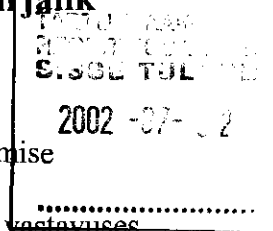
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 15 273 krooni.

Majandusaasta puhaskasum 24 051 krooni jaotatakse järgmiselt:

1. 1/20 osa summas 1 203 krooni kantakse kohustusliku reservkapitali hulka;
2. jääk summas 22 848 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.....

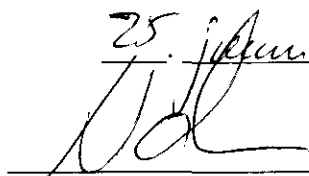
TÄHTSUSLIK
REKVISIIT
2002-07-02



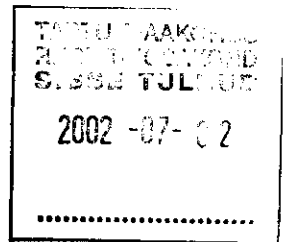
**Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik
deklaratsioon**

Käesolevaga deklareerin oma vastutusest V ja V Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses riigis kehtivatele seadustele ja hea raamatupidamistava nõuetele;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

25. juuni 2002. a.


Kristjan Värton
Juhatuses liige



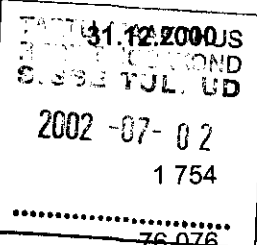
Raamatupidamise aastaaruanne

2001

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a long horizontal stroke.

Bilanss

31.12.2001

**Aktiva**

Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	10 398	
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	101 079	76 076
3.4. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 52 109	0
3.5. Kokku nõuded ostjatele	48 970	76 076
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
5.3. Muud viitlaekumised	0	2 502
5.5. Kokku viitlaekumised	0	2 502
Käibevara kokku	59 368	80 332
Põhivara		
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	455 000	595 000
9.3. Masinad, inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	7 533	7 533
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	- 6 215	- 3 955
9.7. Kokku materiaalne põhivara	456 318	598 578
Põhivara kokku	456 318	598 578
Aktiva kokku	515 686	678 910

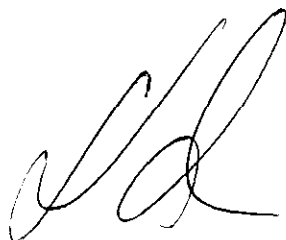
Passiva

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	233 500	213 500
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	209 759
11.5. Kokku võlakohustused	233 500	423 259
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	3 843	8 144
13.3. Kokku võlad hankijatele	3 843	8 144
15. Maksuvõlad		
15.1. Ettevõtte tulumaks	194	0
15.4. Käibemaks	4 029	28 538
15.6. Muud maksud	1 137	1 897
15.8. Maksuvõlad kokku	5 360	30 435
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.3. Intressivõlad	0	114
16.4. Muud viitvõlad	32 214	240
16.5. Kokku viitvõlad	32 214	354
Lühiajalised kohustused kokku	274 917	462 192
Kohustused kokku	274 917	462 192
Omakapital		
22. Osakapital (nimiväärtuses)	200 000	200 000
26. Reservid		
26.1. Kohustuslik reservkapital	1 445	1 445
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 273	16 694
28. Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	24 051	- 1 421
Omakapital kokku	240 769	216 718
Passiva kokku	515 686	678 910

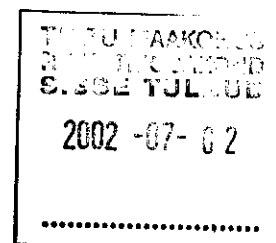
juhatuse liige

Kasumiaruanne		2001	
Äritulud			
1.	Realiseerimise netokäive	6 148	
4.	Muud äritulud	120 000	
	Äritulud kokku	126 148	
Ärikulud			
5.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	30 000	49 941
6.	Mitmesugused tegevuskulud	60 527	8 715
8.	Kulum	2 260	2 260
8.a.	Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 260	2 260
9.	Muud ärikulud	7 724	7 215
	Ärikulud kokku	100 511	68 131
	Ärikasum (-kahjum)	25 637	46 158
10.	Finantstulud		
10.e.	muud intressi- ja finantstulud	108	120
	Finantstulud kokku	108	120
11.	Finantskulud		
11.c.	intressikulud	1 694	47 699
	Finantskulud kokku	1 694	47 699
	Kasum (kahjum) majandustegevusest	24 051	- 1 421
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	24 051	- 1 421

TART 2000 AAKOHUS REKONSTRUKTIO EELISE TULUUD
2002-07-02
114 289 0 2
0
114 289



juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

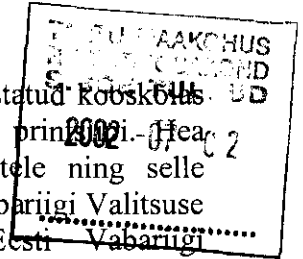
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

juhatuse liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

(RS Lisa 3 p.1)

V ja V Varahalduse OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.



V ja V Varahalduse OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

maa 0%,

ehitised ja rajatised 0%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 30%.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

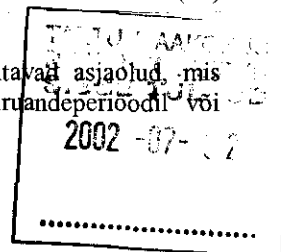
Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

juhatuse liige

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.**

(RS Lisa 3 p.4)

	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	595 000	7 533	3 955
Müük	140 000	0	0
Majandusaasta kulum	0	2 260	2 260
Aasta lõpuks	455 000	7 533	6 215

Lisa 3. Potentsiaalsed kohustused.

(RS Lisa 3 p.8)

Aruandeperioodil arvestatud ja aruandeperioodil tasumata maksuintresside tasumisel tekib ühingul ettevõtte tulumaksu kohustus summas 608 krooni.

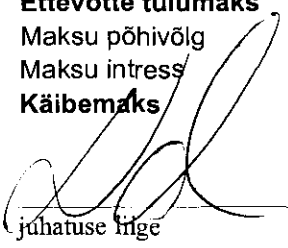
Lisa 4. Rahavoogude aruanne.

(RS Lisa 3 p.11)

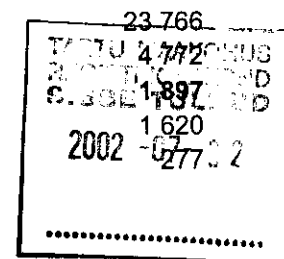
	2001	2000
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest, investeerimisest ja finantstegevusest		
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum (+)	24 051	-1 421
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	2 260	2 260
1.1.3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	-120 000	0
1.1. Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	-93 689	839
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.2. nõuetest ostjatele	27 106	-19 106
1.2.4. aruandeperioodi laekumata tuludest	2 502	-2 502
1.2.7. võlakohustustest	-189 759	357 702
1.2.9. hankijatele tasumata võlgadest	-4 301	5 201
1.2.11. maksuvõlgadest	-25 075	15 879
1.2.12. aruandeaasta väljamaksmata kulud	31 860	-2 689
1.2. Kokku rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-157 667	354 485
1. Kokku rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	-251 356	355 324
2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
2.3. Laekumised põhivara müügist	260 000	0
2. Kokku rahavoogude muutused investeerimisest	260 000	0
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel aruandeperioodil	0	-355 454
3.8. Muud möödunud perioodide kasumi kulutused	0	-1 445
3.9. Muutused reservkapitalis	0	1 445
3. Kokku rahavoogude muutused finantseerimisest	0	-355 454
Kokku rahavoogude muutused	8 644	- 130

Lisa 5. Maksuvõlad.

	31.12.2001	arvestatud	tasutud	31.12.2000
Ettevõtte tulumaks	194	2 004	1 810	0
Maksu põhivõlg	177	1 825	1 648	0
Maksu intress	17	179	162	0
Käibemaks	4 029	3 086	27 595	28 538


 juhatuse liige

Maksu põhivõlg	2 374	764	22 156
Maksu intress	1 655	2 322	5 439
Maamaks	1 137	3 324	4 084
Maksu põhivõlg	1 079	3 241	3 782
Maksu intress	58	83	302

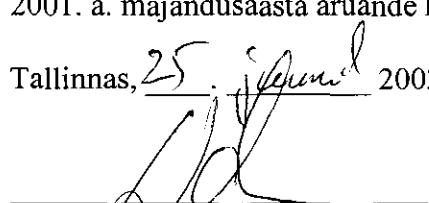
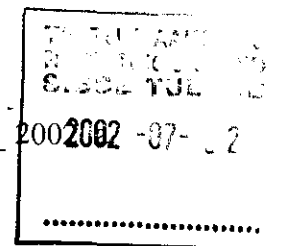
**Lisa 6. Neto realiseerimiskäive.**

(RS Lisa 3 p.13)

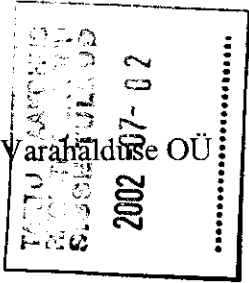
Tegevusalade lõikes, turgude kohta geograafilises lõikes.

Tegevusala	Piirkond	Käive, kr	Osa käibest, %
Äriteenused	Eesti	6 148	100,0

juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad2001. a. majandusaasta aruande kinnitas ühingu üldkoosolek 27. jaanuar 2002002 -07- 2Tallinnas, 25. jaanuar 2002. a.
Kristjan Värton
Juhatuse liige

V ja V Varahalduse OÜ



Nimekiri

Lk 1

Osanike nimekiri

aastaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Kristjan Värton	Koidu 89-1, Tallinn	37404046527	200000

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Vesiiri Konsultatsioonid

Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Registrikood: 10203514

Aadress: Saku 15, Tallinn 11314

Tel: 614 0820, 614 0882, 050 25 203

Faks: 655 6007

Tartu Maakohtu Registriosakond
Vanemuise 21, 51014 Tartu

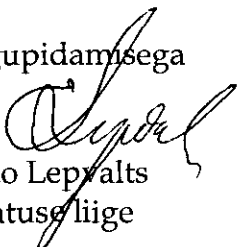
01.07.2002. a.

Kaaskiri

Avaldame saadetise sisu:

Nr	Ühing	Dokument
1 V ja V Varahalduse OÜ		majandusaasta aruanne

Lugupidamisega


Enno Lepvalts
juhatuse liige