

**KONSOLIDEERIMISGRUPI
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärinimi: OÜ FARMITEK
Äriregistri kood: 10301323

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2012
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2012

Aadress: Vitamiini 2a, 51014 Tartu linn
Telefon: 7 430 040
Faks: 7 430 041
Elektronpost: kontor@farmitek.ee

**Põhitegevusala: Põllumajandusmasinate, -seadmete ja
lisaseadmete hulgimüük**

Lisatud dokumendid: Sõltumatu vandeaudiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu EMTAK 2012 koodide lõikes



SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE	lk
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Tütarettevõtte.....	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 . Laenukohustused ja tagatised	15
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10. Omakapital	16
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Ärikulud.....	17
Lisa 13. Tööjõukulud	17
Lisa 14. Kasutusrent.....	18
Lisa 15. Kapitalirent.....	18
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele	23
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25
OÜ Farmitek osanike nimekiri.....	26
OÜ Farmitek (emettevõtte) 2012.a müügitulu	27



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

OÜ Farmitek alustas tegevust 1997.aastal.

Konsolideerimisgrupi põhitegevus on farmitehnika ja –seadmete müük ja montaaž, emaettevõtte pakub ka ehitusteenust.

2012.a oli konsolideerimisgrupi müügitulu 6 427 977 eurot (2011.a müügitulu oli 7 250 389 eurot), müügitulu vähenes võrreldes eelneva perioodiga 11,3 %

Aruandeaasta ja eelneva aruandeperioodi konsolideerimisgrupi müügitulu saadi peamiselt Eestist ja Lätist. Eestis on esmane eesmärk säilitada sea- ja linnukasvatuseadmete müügi turuosa ning suurendada veisekasvatuseadmete müüki.

Konsolideerimisgrupi 2012.a puhaskasum oli 321 786 eurot (2011: 244 213 eurot), millest vähemusomanike osa oli 83 223 eurot (2011: 111 959 eurot).

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud	2012 emaettevõtte	2012 kontsern	2011 emaettevõtte	2011 kontsern
Andmed (tuhandetes eurodes):				
Müügitulu	4 776	6 428	4 694	7 250
Käibevara kokku	1 583	1 760	2 363	2 626
Lühiajalised kohustused kokku	813	816	1 831	1 863
Aktiva kokku	1 633	1 815	2 424	2 697
Omakapital kokku	797	976	563	803
Ärikasum	153	350	30	296
Puhaskasum	254	322	48	244
Suhtarvud:				
Puhaskasumimarginaal %	5 %	5 %	1 %	3 %
Ärikasumimarginaal %	3 %	5 %	1 %	4 %
Omakapitali tootlus aastast %	37 %	36 %	8 %	33 %
Aktivate tootlus aastast %	13 %	14 %	2 %	10 %
Omakapitali määr %	49 %	54 %	23 %	30 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,2	1,3	1,4

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumimarginaal % = (puhaskasum/ müügitulu) x 100

Ärikasumimarginaal % = (ärikasum/müügitulu) x 100

Omakapitali tootlus aastast % = (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital) x 100

Aktivate tootlus aastast % = (puhaskasum/perioodi keskmised aktivad) x 100

Omakapitali määr % = (omakapital/koguaktivad) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused



Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat (2011.a 9 töötajat) ja tööjõukulude kogusumma oli 187 119 eurot (2011.a 184 022 eurot) koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega.

Kontserni emaettevõtte juhatus koosnes 2012. aasta lõpu seisuga kahest liikmest (2011.a lõpu seisuga ühest liikmest). Aruandeaastal emaettevõtte juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos sotsiaalmaksudega olid 44 621 eurot (2011.a 50 120 eurot).

Tütarettevõtte juhatuses oli 2012. a lõpu seisuga 2 juhatuse liiget, juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos sotsiaalmaksudega olid 41 990 aruandeperioodil eurot (2011.a 37 420 eurot).

Raul Raud

juhatuse liige

Raivo Paavel

juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD BILANSS (eurodes)**

<u>AKTIVA (varad)</u>	Lisa nr.	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
KÄIBEVARA			
Raha	2	165 391	632 384
Nõuded ja ettemaksed	3	1 241 003	1 660 646
Varud	5	353 789	332 472
KÄIBEVARA KOKKU		1 760 183	2 625 502
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	7	54 393	70 143
Immateriaalne põhivara		912	1 224
PÕHIVARA KOKKU		55 305	71 367
AKTIVA (varad) KOKKU		1 815 488	2 696 869
<u>PASSIVA</u>			
<u>(kohustused ja omakapital)</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	8,15	24 822	7 343
Võlad ja ettemaksed	4,9	791 415	1 856 100
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		816 237	1 863 443
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	15	23 049	30 693
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		23 049	30 693
KOHUSTUSED KOKKU		839 286	1 894 136
OMAKAPITAL	10		
Vähemusosalus		93 010	122 586
Osakapital nimiväärtuses		25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital		2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		616 543	518 932
Aruandeaasta kasum		238 563	132 254
Realiseerimata kursivahed		-70	805
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		883 192	680 147
OMAKAPITAL KOKKU		976 202	802 733
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 815 488	2 696 869

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 25. juuni 2013
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (eurodes)
(skeem 1)

	Lisa nr.	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Äritulud			
Müügitulu	11	6 427 977	7 250 389
Muu äritulu		90	1 222
Kokku äritulud		6 428 067	7 251 611
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-5 547 800	-6 457 195
Mitmesugused tegevuskulud	12	-231 558	-204 533
Tööjõu kulud	13	-273 730	-271 562
a) palgakulu		-205 592	-205 257
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-68 138	-66 305
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-18 473	-16 822
Muud ärikulud	12	-6 335	-5 169
Kokku ärikulud		-6 077 896	-6 955 281
Ärikasum (-kahjum)		350 171	296 330
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	8,15	-1 941	-2 159
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		795	92
Muud finantstulud ja -kulud		2 691	2 545
Kokku finantstulud ja -kulud		1 545	478
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		351 716	296 808
Tulumaks		-29 930	-52 595
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		321 786	244 213

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	321 786	244 213
Muu koondkasum (-kahjum)		
Realiseerimata kursivahed	-1 428	2 334
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	-1 428	2 334
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	320 358	246 547
sh. vähemusosaluse osa koondkasumist	82 383	112 969



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 25. juuni 2013...
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ Artu

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (eurodes)
(kaudsel meetodil)

	Lisa nr.	2012	2011
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		350 171	296 330
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	18 473	16 822
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7	0	-1 062
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		795	92
Muud finantstulud (kulud)		0	105
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		451 023	-247 234
Varude muutus		-21 317	-106 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 064 685	570 435
Makstud intressid	8,15	-1 941	-2 159
Makstud ettevõtte tulumaks		-29 930	-52 595
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		-297 411	473 872
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-2 354	-25 399
Laekunud materiaalse põhivara müügist	7	0	7 535
Antud laenud		-56 250	0
Antud laenude tagasimaksed		24 869	384
Laekunud intressid		2 691	2 440
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-31 044	-15 040
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi jäägi muutus	8	17 178	-43 904
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	15	-7 343	-8 955
Makstud dividendid		-146 889	-139 081
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-137 054	-191 940
RAHAVOOD KOKKU		-465 509	266 892
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		632 384	363 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-465 509	266 892
Valuutakursside muutuste mõju		-1 484	2 243
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		165 391	632 384

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 25. juuni 2013
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (eurodes)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Realiseerimata kursivahed	Emaettevõtte omakapital kokku	Vähemusesalus	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2010	25 565	2 556	626 694	-246	654 569	40 698	695 267
Makstud dividendid	0	0	-108 000	0	-108 000	-31 081	-139 081
Osakapitali suurendamine eurole üleminekul	35	0	-35	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum ja kursivahed	0	0	132 527	1 051	133 578	112 969	246 547
Seisuga 31.12.2011	25 600	2 556	651 186	805	680 147	122 586	802 733
Makstud dividendid	0	0	-20 000	0	-20 000	-100 763	-120 763
Makstud dividendide tulumaks Lätis	0	0	-14 930	0	-14 930	-11 196	-26 126
Aruandeaasta kasum ja kursivahed	0	0	238 850	-875	237 975	82 383	320 358
Seisuga 31.12.2012	25 600	2 556	855 106	-70	883 192	93 010	976 202

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 28. juuni 2013
 Signature/alkiri...
 AT Audiko OÜ Tartu

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Farmitek ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Farmitek kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Farmitek ning tema tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Konsolideeritav tütarettevõtte asutati 2008.aastal.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 15) on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses. Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

OÜ Farmitek tütarettevõtte soetusmaksumus on võrdne tehtud rahalise investeeringu suurusega, kuna OÜ Farmitek oli üks SIA Farmitek asutajatest.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ Tartu

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

- tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Installed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 25. juuni 2013
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised: 5-10% aastas

Masinad ja seadmed: 20-30% aastas

Muu põhivara: 20-40% aastas.

Immateriaalne põhivara: 20-40 % aastas

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tütarettevõtte.

Vastavalt tulumaksuseadusele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt EV äriseadustikule teeb ettevõtte igal aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 25. juuni 2013

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ, Tartu

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Farmitek käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) Tütarettevõtet.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2. Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 105	1 933
Raha arvelduskontodel	162 286	630 451
Raha kokku	165 391	632 384

Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu*	642 276	550 500
Muud lühiajalised nõuded	598 394	1 103 398
Sh. tellijatelt saadaolevad valmidusastme meetodil arvestatud summad	550 460	1 101 384
Sh. maksude ettemaksed (lisa 4)	15 564	0
Sh. viitlaekumised	7	2 006
Sh. antud laenud	31 381	0
Sh. laekumata intressid	982	8
Ettemaksed teenuste eest	333	6 748
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 241 003	1 660 646

*Aruandeaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud (2011: 2277 eurot), lootusetute võlgnevuste kuludesse kanti nõudeid summas 321 eurot. Varem ebatõenäoliseks kantud nõudeid laekus aruandeaastal summas 214 eurot (2011: 581 eurot). Kõik ülaltoodud nõuded on lühiajalised ja kuuluvad sissenõudmisele 12 kuu jooksul.

Lisa 4. Maksud
(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	53 910	0	134 804	0
Kinnipeetud tulumaks	6 900	3	6 108	0
Sotsiaalmaks	12 345	4	10 995	0
Töötuskindlustusmaksed	1 222	0	1 399	0
Kogumispensionimaksed	675	0	526	0
Erijuhtude tulumaks	419	0	224	0
Ettevõtte tulumaks	0	15 557	27 777	0
Kokku	75 471	15 564	181 833	0

Lisa 5. Varud
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	353 305	286 814
Ettemaksed varude eest	484	45 658
Kokku varud	353 789	332 472

Majandusaasta lõpu seisuga on varude real kajastatud müügiks ostetud linnu-, seakasvatus- ja veisekasvatusseadmed ning nende varuosad koos soetuskuludega soetusmaksumuses. Aruandeperioodil ei ole tehtud varude allahindlusi neto realiseerimisväärtusele. Aruandeaastal kanti maha vananenud ja kasutamiskõlbmatuks muutunud materjale ja varuosasid summas 0 eurot (2011: 8975 eurot).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 25. juuni 2013
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 6. Tütaretevõtte
(eurodes)**OÜ Farmitek omab osalust järgmises tütaretevõttes:**

Ettevõtte nimetus: Farmitek SIA

Asukoht: Läti Vabariik

Põhitegevusala: farmitehnika ja -seadmete hulgimüük

	2012	2011
Omandatud osaluse soetusmaksumus	10 256	10 256
Omandatud osaluse %	51%	51%
Soetatud osalus nimiväärtuses	10 256	10 256
Osaluse % aasta lõpuks	51%	51%

Tütaretevõtte omakapital	2012	2011
Osakapital	20 110	20 110
Realiseerimata kursivahed	-137	1 578
Aruandeaasta kasum/kahjum	169 843	228 487
Omakapital kokku	189 816	250 175
Investeeriija osa omakapitalist (vt.lisa 20)	96 806	127 589




Initialed for identification purposes only
 Ailkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 25. juuni 2013
 Signature/alkiri...
 AT Audiko OÜ Tartu

Lisa 7. Materiaalne põhivara
(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2010	25 039	16 448	41 487
Soetamine	72 390	0	72 390
Müük (-)	-13 694	0	-13 694
Põhivara mahakandmine (-)	-239	-1 848	-2 087
Liikumine gruppide vahel (+/-)	5 065	-5 065	0
Kursivahe	203	26	229
Soetusmaksumus 31.12.2011	88 764	9 561	98 325
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	-9 946	-10 897	-20 843
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-12 649	-3 861	-16 510
Müük (+)	7 228	0	7 228
Mahakandmine (+)	239	1 848	2 087
Liikumine gruppide vahel (+/-)	-4 692	4 692	0
Kursivahe	-121	-23	-144
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2011	-19 941	-8 241	-28 182
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	15 093	5 551	20 644
Jääkväärtus seisuga 31.12.2011	68 823	1 320	70 143
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2011	88 764	9 561	98 325
Soetamine	2 354	0	2 354
Kursivahe	62	0	62
Soetusmaksumus 31.12.2012	91 180	9 561	100 741
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2011	-19 941	-8 241	-28 182
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-17 113	-1 048	-18 161
Kursivahe	-5	0	-5
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2012	-37 059	-9 289	-46 348
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2011	68 823	1 320	70 143
Jääkväärtus seisuga 31.12.2012	54 121	272	54 393

Lisa 8 . Laenukohustused ja tagatised

Aruandeperioodil lõppes emaettevõtte poolt 2011.a sõlmitud arvelduskrediidileping limiidiga 63 912 eurot, tagastamistähtpäevaga sept. 2012 ja intressimääraga 1 kuu EURIBOR+3%. Arvelduslaenu limiiti suurendati aruandeperioodil 70 000 euroni, tagastamistähtaega pikendati kuni sept.2013 ning intressimäär jäi samaks: 1 kuu EURIBOR+3%. Arvelduslaenu limiiti oli aruandeperioodi lõpu seisuga kasutatud summas 17 178 eurot (31.12.2011: 0 eurot). Arvelduslaenulepingu alusel on 2012.a tasutud laenuintresse kokku summas 715 eurot (2011: 1164 eurot).

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 25. juuni 2013
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud emaettevõtte vallasvarale esimese järjekoha kommertsipant summas 167 449 eurot.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	592 275	770 809
Võlad töövõtjatele	27 908	28 417
sh. töötasud ja juhatusel liikmete tasud	15 218	11 128
sh. puhkusereserv	12 690	17 289
Maksuvõlad*	75 471	181 833
Muud võlad	47 002	32 551
sh. võlad aruandvatele isikutele	667	82
sh. valmidusastme meetodil arvestatud võlad tellijatele	46 335	32 469
Ostjatelt saadud ettemaksed	48 759	842 490
Võlad ja ettemaksed kokku	791 415	1 856 100

*Maksuvõlad vt. lisa 4.

Kõik ülaltoodud võlad on lühiajalised ja kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul.

Lisa 10. Omakapital

Emaettevõtte osakapital jaguneb aruandeaasta lõpu seisuga neljaks osaks nimiväärtusega 6 400 eurot.

Kontserni vaba omakapital seisuga 31.12.2012 oli 855 106 eurot (2011: 651 186 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 179 572 eurot (2011: 136 749 eurot). Seega saaks dividendidena välja maksta maksimaalselt 675 534 eurot (2011: 514 437 eurot).

Lisa 11. Müügitulu (eurodes)

	2012.a	2011.a
Müügitulu jaotus tegevusalade järgi		
Farmitehnika, -seadmete ning tarvikute müük, montaaž ja hooldus	6 205 094	6 664 544
Ehitusteenus	21 746	460 663
Muud teenused	201 137	125 182
Müügitulu kokku	6 427 977	7 250 389

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev... 25. juuni 2013
Signature/alkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

Müügitulu territoriaalne jaotus	2012.a	2011.a
Eesti	4 609 995	4 567 202
Läti	1 697 153	2 659 437
Leedu	662	0
Saksamaa	110 892	17 500
Poola	9 275	6 250
Müügitulu kokku	6 427 977	7 250 389

Lisa 12. Ärikulud (eurodes)

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2012.a	2011.a
Müügiks ostetud seadmed ja varuosad koos transpordi ja montaažiga ja ostetud ehitusteenused	-5 547 800	-6 457 195
KOKKU	-5 547 800	-6 457 195

Mitmesugused tegevuskulud

	2012.a	2011.a
Ruumide rent, kommunaalkulud ja korrashoid	-30 431	-26 351
Väheväärtusliku inventari kulu (sh.arvutustehnika)	-5 737	-4 823
Kantselei – ja sidekulud	-13 091	-13 868
Töövahendid ja –rietus	-6 770	-7 582
Autokulud*	-108 131	-99 078
Raamatupidamis-, õigus- ja audiitorteenused	-4 356	-3 667
Konsultatsiooni-, tõlke- jms. teenused	-19 102	-17 346
Pangateenused	-985	-1 325
Reklaami- ja turustuskulud	-5 291	-6 548
Lähetuskulud	-16 281	-5 493
Müügitransport ja muud müügiga seotud kulud	-7 624	-5 325
Muud tegevuskulud	-13 759	-13 127
KOKKU	-231 558	-204 533

*Vt. transpordivahendite kasutusrendikulud lisa 15.

Lisa 13. Tööjõukulud (eurodes)

	2012.a	2011.a
Palgakulu	205 592	205 257
Sotsiaalmaksud	68 138	66 305
Kokku tööjõukulud	273 730	271 562
Töötajate keskmine arv taandatudna täistööajale		

Initialled for identification purposes only
Inkijastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 11. juuni 2013
Signature/allkiri...
AT Auditeerija, Tartu

Lisa 14. Kasutusrent
(eurodes)**Kontsern rentnikuna**

Kontsern on võtnud kasutusrendi tingimustel rendile transpordivahendid.

Järgmiste perioodide rendikulu aruandeperioodi lõpu seisuga kehtivatest mittekatkestatavatest rendilepingutest jaguneb ajaliselt:

Rendikulude tasumise periood	2012.a	2011.a
Tasutud aruandeperioodil	27 046	26 460
Kuulub tasumisele 1 aasta jooksul	14 703	21 620
Kuulub tasumisele 1-5 aasta jooksul	20 622	7 715

Lisa 15. Kapitalirent
(eurodes)**Kontsern rentnikuna**

Kontsern on võtnud kapitalirendi tingimustel rendile transpordivahendid. Rendilepingud on sõlmitud 4 aastaks intressimääradega 6 kuu EURIBOR+2,1% ja 6 kuu EURIBOR+2,3% , lepingute alusel on aruandeperioodil arvestatud intressikulu summas 1 226 eurot (2011: 995 eurot). Rendilepingute alusvaluutaks on euro.

Kapitalirendikohustuse kajastamine bilansis	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalised laenukohustused (kuni 1 aasta)	7 644	7 343
Pikaajalised laenukohustused (1-5 aastat)	23 049	30 693
Kapitalirendi kohustused kokku	30 693	38 036
Renditud materiaalse põhivara jääkmaksumus	34 087	43 200

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega
(eurodes)

Kontsern on otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud

	2012.a	2011.a
Tütarettevõtte	0	21 472
Ostud kokku	0	21 472

Juhtkonnale makstud tasud

	2012.a	2011.a
Juhtkonnale makstud tasud koos sotsiaalmaksudega	86 611	87 540
Tasud kokku	86 611	87 540



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev... 26. juuni 2013
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ karta

Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(eurodes)

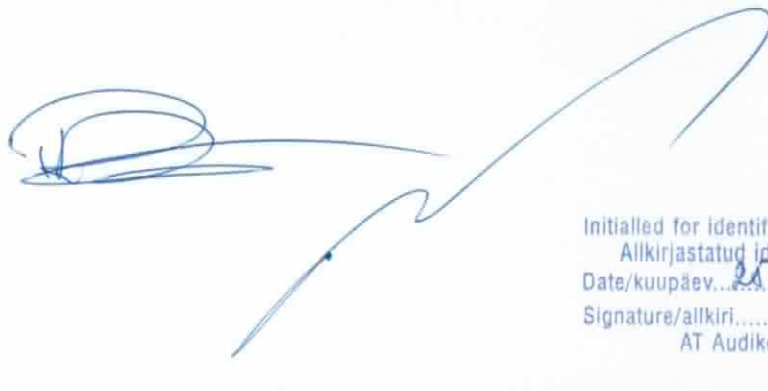
<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
KÄIBEVARA		
Raha	36 064	428 317
Nõuded ja ettemaksed	1 216 541	1 605 746
Varud	330 556	329 206
KÄIBEVARA KOKKU	1 583 161	2 363 269
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	10 256	10 256
Kokku	10 256	10 256
Materiaalne põhivara	38 493	49 527
Immateriaalne põhivara	912	1 224
PÕHIVARA KOKKU	49 661	61 007
AKTIVA (varad) KOKKU	1 632 822	2 424 276
<u>PASSIVA</u>		
<u>(kohustused ja omakapital)</u>		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	8,15 24 822	7 343
Võlad ja ettemaksed	788 309	1 823 426
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	813 131	1 830 769
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	15 23 049	30 693
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	23 049	30 693
KOHUSTUSED KOKKU	836 180	1 861 462
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	514 658	486 310
Aruandeaasta kasum	253 828	48 348
OMAKAPITAL KOKKU	796 642	562 814
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 632 822	2 424 276



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 25. juuni 2013
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
Skeem 1 (eurodes)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Äritulud		
Müügitulu	4 776 462	4 694 333
Muu äritulu	90	160
Kokku äritulud	4 776 552	4 694 493
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 173 975	-4 240 122
Mitmesugused tegevuskulud	-198 010	-181 052
Tööjõu kulud	-231 740	-226 129
a) palgakulu	-172 572	-168 647
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	-59 168	-57 482
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 700	-11 774
Muud ärikulud	-6 335	-5 051
Kokku ärikulud	-4 623 760	-4 664 128
Ärikasum (-kahjum)	152 792	30 365
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud (-kulud) tütarettevõtte	101 885	32 622
aktsiatelt ja osadelt		
Intressikulud	-1 941	-2 159
Muud finantstulud ja -kulud	1 092	152
Kokku finantstulud ja -kulud	101 036	30 615
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 828	60 980
Tulumaks	0	12 632
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	253 828	48 348



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 25. juunil 2013
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ Tartu

Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
(eurodes)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/kahjum	152 792	30 365
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 700	11 774
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	420 586	-252 649
Varude muutus	-1 350	-107 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 035 117	872 171
Tasutud intressid	-1 941	-2 159
Tasutud ettevõtte tulumaks	0	-12 632
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	-451 330	539 545
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 354	-1 612
Antud laenud	-56 250	0
Antud laenude tagasimaksed	24 869	384
Saadud intressid	1 092	152
Saadud dividendid	101 885	32 622
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	69 242	31 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi jäägi muutus	17 178	-43 904
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 343	-8 955
Makstud dividendid	-20 000	-108 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	-10 165	-160 859
RAHAVOOD KOKKU	-392 253	410 232
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	428 317	18 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-392 253	410 232
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	36 064	428 317



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osa- kapital	Regist- reerimata osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2010	25 565	0	2 556	347 172	247 173	622 466
Makstud dividendid	0	0	0	-108 000	0	-108 000
Fondi emissioon	35	0	0	-35	0	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	247 173	-247 173	0
2011. a puhaskasum	0	0	0	0	48 348	48 348
Saldo 31.12.2011	25 600	0	2 556	486 310	48 348	562 814
Makstud dividendid	0	0	0	-20 000	0	-20 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	48 348	-48 348	0
2012. a puhaskasum	0	0	0	0	253 828	253 828
Saldo 31.12.2012	25 600	0	2 556	514 658	253 828	796 642

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on järgmine:

	2012.a	2011.a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	796 642	562 814
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-10 256	-10 256
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (vt. lisa 6)	96 806	127 589
Konsolideeritud omakapital	883 192	680 147



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev... 25. juuni 2013
 Signature/allkiri...
 AT Audiko OÜ, Tartu

Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

OÜ Farmitek juhatus koostas käesoleva konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Osanike üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande 25. juunil 2013.a.



Raul Raud

juhatuse liige



Raivo Paavel

juhatuse liige

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

OÜ Farmitek osanikele

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ Farmitek konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on asjakohane majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditi arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvan, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Farmitek konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. juuni 2013



Anu Harak

Vandeaudiitori nr 270

AT Audiko OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa nr 134

Raua 2-27, Tartu 50104

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotuskõlblik kasum 616 543 eurot

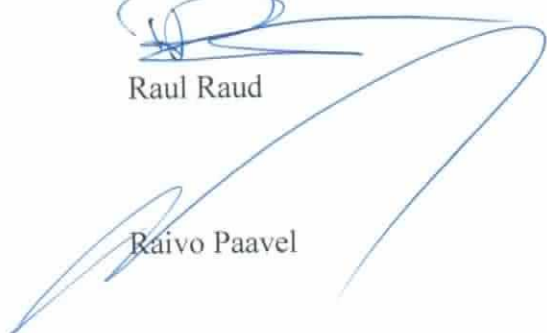
2012. aasta kontserni puhaskasum 238 563 eurot

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2012 855 106 eurot



Raul Raud

juhatuse liige



Raivo Paavel

juhatuse liige

OÜ Farmitek osanike nimekiri

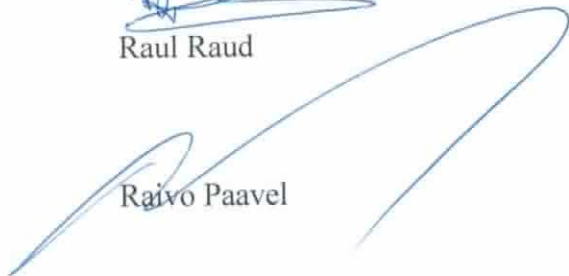
OÜ Farmitek (reg.nr.10301323) osanike nimekiri 2012.a majandusaasta aruande kinnitamise päeva 25.juuni 2013 seisuga:

<i>Osanik</i>	<i>Is.kood</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>	<i>Hääled</i>	
<i>Hindrek Smidt</i>	<i>36709162721</i>	<i>6 400 eurot</i>	<i>25%</i>	<i>Eesti</i>
<i>Raul Raud</i>	<i>35903130234</i>	<i>6 400 eurot</i>	<i>25%</i>	<i>Eesti</i>
<i>Andrus Mägi</i>	<i>37608082745</i>	<i>6 400 eurot</i>	<i>25%</i>	<i>Eesti</i>
<i>Raivo Paavel</i>	<i>36906272714</i>	<i>6 400 eurot</i>	<i>25%</i>	<i>Eesti</i>
<i>Kokku:</i>		<i>25 600 eurot</i>	<i>100%</i>	



Raul Raud

juhatuse liige



Raivo Paavel

juhatuse liige

OÜ Farmitek (emaettevõtte) 2012.a müügitulu
(eurodes)**Müügitulu jaotus EMTAK järgi**

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori selgitus	EMTAK kood	2012.a	2011.a
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	4 553 579	4 108 488
Muud mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	201 137	125 182
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21 746	460 663
Müügitulu kokku		4 776 462	4 694 333



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	4553579	95.33%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	201137	4.21%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21746	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Raud	35903130234	Eesti	6400 EUR
Raivo Paavel	36906272714		6400 EUR
Hindrek Smidt	36709162721	Eesti	6400 EUR
Andrus Mägi	37608082745	Eesti	6400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430040
Faks	+372 7430041
Mobiiltelefon	+372 53437159
E-posti aadress	kontor@farmitek.ee