

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Farmitek

registrikood: 10301323

tänava/talu nimi, Vitamiini tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7430040, +372 53437159

faks: +372 7430041

e-posti aadress: kontor@farmitek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Farmitek alustas tegevust 1997.aastal.

Konsolideerimisgrupi põhitegevus on farmitehnika ja –seadmete müük ja montaaž.

2019.a oli konsolideerimisgrupi müügitulu 5616 tuhat eurot (2018.a müügitulu oli 4786 tuhat eurot), müügitulu suurenes võrreldes eelneva perioodiga 17,3 % .

Aruandeaasta ja eelneva aruandeperioodi konsolideerimisgrupi müügitulu saadi peamiselt Eestist ja Lätist. Eestis on esmane eesmärk säilitada sea-, linnu- ja veisekasvatusseadmete müügi turuosa.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud <i>Andmed (tuhandetes eurodes):</i>	2019 emaettevõtte	2019 kontsern	2018 emaettevõtte	2018 kontsern
Müügitulu	2254	5616	3303	4786
Käibevara kokku	1203	1371	978	1164
Lühiajalised kohustused kokku	408	410	353	416
Varad kokku	1285	1491	1063	1274
Omakapital kokku	852	1056	663	811
Ärikasum	77	411	78	216
Puhaskasum	189	327	122	194
Suhtarvud:				
Puhaskasumimarginaal %	8 %	6 %	4 %	4 %
Ärikasumimarginaal %	3 %	7 %	2 %	5 %
Omakapitali tootlus aastast %	25 %	35 %	18 %	24 %
Aktivate tootlus aastast %	16 %	24 %	11 %	15 %
Omakapitali määr %	66 %	71 %	62 %	64 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	3,3	2,8	2,8

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumimarginaal % = (puhaskasum/ müügitulu) x 100

Ärikasumimarginaal % = (ärikasum/müügitulu) x 100

Omakapitali tootlus aastast % = (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital) x 100

Aktivate tootlus aastast % = (puhaskasum/perioodi keskmised aktivad) x 100

Omakapitali määr % = (omakapital/koguaktivad) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Kontserni emaettevõtte juhatus koosnes 2019. aasta lõpu seisuga kolmest liikmest.

Tütarettevõtte juhatuses oli 2019. aasta lõpu seisuga kaks juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	335 810	326 693	2
Nõuded ja ettemaksed	611 347	425 040	3,5
Varud	423 419	412 730	4
Kokku käibevarad	1 370 576	1 164 463	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 086	0	3
Materiaalsed põhivarad	96 409	109 044	7
Kokku põhivarad	120 495	109 044	
Kokku varad	1 491 071	1 273 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 160	21 161	8
Võlad ja ettemaksed	387 722	394 495	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	409 882	415 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 003	47 163	8
Kokku pikaajalised kohustised	25 003	47 163	
Kokku kohustised	434 885	462 819	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 016	578 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 058	126 636	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	951 230	733 258	
Vähemusesalus	104 956	77 430	
Kokku omakapital	1 056 186	810 688	
Kokku kohustised ja omakapital	1 491 071	1 273 507	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 615 909	4 785 883	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 662 422	-4 004 355	13
Mitmesugused tegevuskulud	-160 019	-183 376	14
Tööjõukulud	-334 034	-335 742	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 785	-45 531	7
Muud ärikulud	-4 585	-1 202	
Ärikasum (kahjum)	411 064	215 677	
Intressitulud	1 449	1 506	
Intressikulud	-1 125	-2 428	
Muud finantstulud ja -kulud	-56 135	-450	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	355 253	214 305	
Tulumaks	-28 000	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 253	194 305	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	232 058	126 636	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	95 195	67 669	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	411 064	215 677	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	43 785	45 531	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 996	0	7
Kokku korrigeerimised	46 781	45 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-210 393	73 471	3,5
Varude muutus	-10 689	52 643	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93 227	-81 613	5,9
Laekunud intressid	1 449	1 506	
Makstud intressid	-1 125	-2 428	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 620	0	
Kokku rahavood äritegevusest	254 694	304 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 865	-3 381	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 719	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 146	-3 381	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 161	-26 466	8
Makstud dividendid	-189 015	-128 341	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 255	-450	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 431	-155 257	
Kokku rahavood	9 117	146 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326 693	180 544	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 117	146 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335 810	326 693	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	25 600	2 556	723 920	72 648	824 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			126 636	67 669	194 305
Väljakuulutatud dividendid			-145 454	-62 887	-208 341
31.12.2018	25 600	2 556	705 102	77 430	810 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			232 058	95 195	327 253
Väljakuulutatud dividendid				-67 669	-67 669
Muud muutused omakapitalis			-14 086		-14 086
31.12.2019	25 600	2 556	923 074	104 956	1 056 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Farmitek konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

OÜ Farmitek kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Farmitek ning tema tütarettevõtte SIA Farmitek finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Konsolideeritav tütarettevõtte asutati 2008.aastal.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi real.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantskuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 18) on investering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses. Investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

OÜ Farmitek tütarettevõtte soetusmaksumus oli asutamisel võrdne tehtud rahalise investeringu suurusega, kuna OÜ Farmitek oli üks SIA Farmitek asutajatest.

Investeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rakendatavate amortisatsiooni arvustusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvustuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvustamisel kasutatakse lineaarset arvustusmeetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muud põhivarad	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Emaettevõtte.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tütarettevõtte.

Vastavalt tulumaksuseaduse muudatusele alates 01.jaanuarist 2018.a ei kuulu ka Läti Vabariigis maksustamisele ettevõtte puhaskasum vaid maksustatakse väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Farmitek käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 533	369
Raha arvelduskontodel	334 277	326 324
Kokku raha	335 810	326 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	587 913	563 827	24 086	
Ostjatelt laekumata arved	628 919	604 833	24 086	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 006	-41 006		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 880	3 880		5
Muud nõuded	41 556	41 556		
Viitlaekumised	41 556	41 556		
Ettemaksed	2 084	2 084		
Tulevaste perioodide kulud	2 084	2 084		
Kokku nõuded ja ettemaksed	635 433	611 347	24 086	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	340 246	340 246		
Ostjatelt laekumata arved	381 252	381 252		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 006	-41 006		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 855	19 855		5
Muud nõuded	63 420	63 420		
Viitlaekumised	63 420	63 420		
Ettemaksed	1 519	1 519		
Tulevaste perioodide kulud	1 519	1 519		
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 040	425 040		

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	383 075	400 421
Ettemaksed varude eest	40 344	12 309
Kokku varud	423 419	412 730

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		19 452		38 782
Üksikisiku tulumaks		7 051		6 794
Erisoodustuse tulumaks		271		225
Sotsiaalmaks		12 606		14 517
Kohustuslik kogumispension		642		642
Töötuskindlustusmaksed		907		880
Ettemaksukonto jääk	3 880		19 855	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 880	40 929	19 855	61 840

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
40003996651	SIA Farmitek	Läti	farmitehnika ja -seadmete hulgimüük	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
SIA Farmitek	10 159	10 159
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 159	10 159

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	178 198	8 167	19 097	205 462	9 561	215 023
Akumuleeritud kulum	-58 543	-5 394	-14 357	-78 294	-9 561	-87 855
Jääkmaksumus	119 655	2 773	4 740	127 168	0	127 168
Ostud ja parendused	24 026	3 381		27 407		27 407
Amortisatsioonikulu	-42 196	-1 582	-1 753	-45 531		-45 531
31.12.2018						
Soetusmaksumus	202 224	10 716	19 097	232 037	9 561	241 598
Akumuleeritud kulum	-100 739	-6 144	-16 110	-122 993	-9 561	-132 554
Jääkmaksumus	101 485	4 572	2 987	109 044	0	109 044
Ostud ja parendused	34 342		3 523	37 865		37 865
Amortisatsioonikulu	-38 794	-2 433	-2 558	-43 785		-43 785
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 715			-6 715		-6 715
31.12.2019						
Soetusmaksumus	209 706	10 716	19 549	239 971	9 561	249 532
Akumuleeritud kulum	-119 388	-8 577	-15 597	-143 562	-9 561	-153 123
Jääkmaksumus	90 318	2 139	3 952	96 409	0	96 409

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	3 719	0
Transpordivahendid	3 719	0
Kokku	3 719	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	8 455	8 455		euro	2020.aastal
Transpordivahendid	7 903	5 243	2 660	euro	2021.aastal
Transpordivahendid	30 805	8 462	22 343	euro	2022.aastal
Kapitalirendikohustised kokku	47 163	22 160	25 003		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	3 795	3 795		euro	2019.aastal
Transpordivahendid	12 384	3 928	8 456	euro	2020.aastal
Transpordivahendid	13 043	5 140	7 903	euro	2021.aastal
Transpordivahendid	39 102	8 298	30 804	euro	2022.aastal
Kapitalirendikohustised kokku	68 324	21 161	47 163		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	41 195	65 910
Kokku	41 195	65 910

Kapitalirendilepingute intressimäärade suurus on kuni EURIBOR+1,95%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	169 208	169 208	
Võlad töövõtjatele	38 475	38 475	
Maksuvõlad	40 929	40 929	5
Muud võlad	10 912	10 912	
Muud viitvõlad	10 912	10 912	
Saadud ettemaksed	128 198	128 198	
Muud saadud ettemaksed	128 198	128 198	
Kokku võlad ja ettemaksed	387 722	387 722	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 847	97 847	
Võlad töövõtjatele	41 371	41 371	
Maksuvõlad	61 840	61 840	5
Muud võlad	124 918	124 918	
Dividendivõlad	80 000	80 000	
Muud viitvõlad	44 918	44 918	
Saadud ettemaksed	68 519	68 519	
Muud saadud ettemaksed	68 519	68 519	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 495	394 495	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	738 459	564 082
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	184 615	141 020
Kommertspant	167 449	167 449
Kokku tingimuslikud kohustised	1 090 523	872 551

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	4	4
Emaettevõtte osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega a'7680 eurot ja ühest osast nimiväärtusega 2560 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 237 687	3 038 503
Läti	3 338 078	1 723 000
Poola	10 628	17 072
Leedu	25 471	4 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 045	3 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 615 909	4 785 883
Kokku müügitulu	5 615 909	4 785 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Farmitehnika, - seadmete ning tarvikute müük, montaaž ja hooldus	5 615 909	4 768 920
Muud teenused	0	16 963
Kokku müügitulu	5 615 909	4 785 883

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 137 443	-3 464 579
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-361 826	-390 614
Transpordikulud	-163 153	-149 162
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 662 422	-4 004 355

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-13 670	-16 810
Lähetuskulud	-6 475	-7 852
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-619	-749
Autokulud	-79 734	-79 238
Ruumide rent, kommunaalkulud ja korrashoid	-19 991	-20 174
Mitmesugused ostetud teenused	-27 105	-42 011
Muud tegevuskulud	-12 425	-16 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-160 019	-183 376

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-254 112	-254 765
Sotsiaalmaksud	-79 922	-80 977
Kokku tööjõukulud	-334 034	-335 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasumist vähemusosalusele jaotatud dividendid	-54 880	0
Muud finantskulud	-1 255	-450
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-56 135	-450

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	192	613

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	103 295	106 662

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	269 382	273 395
Nõuded ja ettemaksed	515 411	323 629
Varud	418 620	381 170
Kokku käibevarad	1 203 413	978 194
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 159	10 159
Nõuded ja ettemaksed	24 086	0
Materiaalsed põhivarad	47 697	74 653
Kokku põhivarad	81 942	84 812
Kokku varad	1 285 355	1 063 006
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 160	21 161
Võlad ja ettemaksed	386 043	331 854
Kokku lühiajalised kohustised	408 203	353 015
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 003	47 163
Kokku pikaajalised kohustised	25 003	47 163
Kokku kohustised	433 206	400 178
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 672	513 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 321	121 660
Kokku omakapital	852 149	662 828
Kokku kohustised ja omakapital	1 285 355	1 063 006

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 254 345	3 302 931
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 763 934	-2 766 625
Mitmesugused tegevuskulud	-124 959	-155 070
Tööjõukulud	-257 512	-269 953
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 571	-32 503
Muud ärikulud	-1 581	-1 202
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 788	77 578
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	113 464	65 454
Intressitulud	1 449	1 506
Intressikulud	-1 125	-2 428
Muud finantstulud ja -kulud	-1 255	-450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189 321	141 660
Tulumaks	0	-20 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 321	121 660

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76 788	77 578
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 571	32 503
Kokku korrigeerimised	29 571	32 503
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215 868	129 246
Varude muutus	-37 450	19 305
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	154 189	-134 982
Laekunud intressid	1 449	1 506
Makstud intressid	-1 125	-2 428
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-12 446	122 728
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 615	-2 785
Laekunud dividendid	113 464	65 454
Kokku rahavood investeerimistegevusest	110 849	62 669
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 161	-26 466
Makstud dividendid	-80 000	-65 454
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 255	-450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 416	-92 370
Kokku rahavood	-4 013	93 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	273 395	180 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 013	93 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 382	273 395

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 600	2 556	658 466	686 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)			121 660	121 660
Väljakuulutatud dividendid			-145 454	-145 454
31.12.2018	25 600	2 556	634 672	662 828
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 159	-10 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			80 589	80 589
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	25 600	2 556	705 102	733 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			189 321	189 321
31.12.2019	25 600	2 556	823 993	852 149
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 159	-10 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			109 240	109 240
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	25 600	2 556	923 074	951 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RAUD	Juhatuse liige	29.06.2020
HINDREK SMIDT	Juhatuse liige	29.06.2020
RAIVO PAAVEL	Juhatuse liige	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Farmitek osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Farmitek ja tema tütaretevõtja SIA Farmitek (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöövõtte käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöövõtte käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöövõtte põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

29.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 058
Kokku	923 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	2244007	99.54%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdis Kruminš	26.06.1976	Läti	2560 EUR (Lihtomand)
Raul Raud	35903130234	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)
Raivo Paavel	36906272714	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)
Hindrek Smidt	36709162721	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430040
Faks	+372 7430041
Mobiiltelefon	+372 53437159
E-posti aadress	kontor@farmitek.ee