

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

tänavatalu nimi, Pargi tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

postisihtnumber: 61401

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7499230

faks: 372 7499131

e-posti aadress: tagro@hot.ee

veebilehe aadress: www.tartuagro.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS Tartu Agro 2009.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha ja teravilja tootmine (EMTAK kood 01501). Müügitulu 2009. tootmisaastal koguseliselt praktiliselt samade realiseerimisvõimade juures oli kokku 79 miljonit krooni ehk 17,9 % vähem kui 2008. aastal. Piimandussektor on olnud ja on majandamisel otsustav, 46 % kogu müügitulust ehk 36 miljonit krooni moodustas tulu piima müügist. (2008.a. 10920 tonni, 2009.a. 10945 tonni e.100,2%). Aasta keskmisena piima tootjahinna 32,1%-lise languse tõttu saime tulu 17 miljonit krooni eelmisest aastast vähem, kulusid kokku lüpsikarjale sama tootmistaseme hoidmiseks suutsime vähendada ainult 5,1 miljonit krooni ehk 11,4% eelmise aasta tasemest.

Kaubanduskettide monopolne käitumine (piima)töösturite suhtes ja Euroopa Liidu uuenenud põllumajanduspolitiika – et turg ise otsustab hinnataseme ning tootja ise tagagu omale konkurent-sivõime ja jätkusuutlikkus – on osaliselt raske finantsolukorra tekkimise põhjused. Teisalt lähiminevikus üldiselt ekspertide prognoose põllumajandussaaduste tootjahindade „odava“ aja jää-davast lõppemisest ja hinnatasemete jäämisest 2008.a. tasemele uskudes võtsime hädavajalike investeeringute tegemiseks tänastes arusaamades ülemääraseid pangariske. AS Tartu Agro on piimandussektoris investeerinud viimase kuue aasta jooksul 65,9 miljonit krooni. 2009. tootmisaasta tootjahindade tasemel oli kulutuste suurem kärpimine hädavajalik, palgakuludid vähendasime 20% ja investeeringuid praktiliselt ei teinud. Põllumajandusliku tootmise järjepidevuse iseärasust ning aeglast käibekiirust arvestades oli raske lühikese ajaga kulusid üle 30% kokku hoida, mida eeldanuks tootjahindade (piim, teravilja) selletasemeline langus. Tootjatena püüdsime kasutada kõiki võimalusi toodetu müügihinna kujundamisel kaasa rääkida. Juba tehtud investeeringutega tagatud toorpiima kvaliteet ja tootmisstruktuur suurendas võimalust toorpiima eksportida Lätti ja Leetu. TÕ Laeva Piim kaudu suurema ekspordivõimaluse naabervabariikidesse võimaldas kolm korda suurem piima kogutoodangu langus Lätis ja Leedus võrreldes piimatoodangu langemisega Eestis. Tootmisaasta lõpuks hakkas ka maailmaturul olukord piimatootja jaoks paranema. Piima 2010. aasta keskmiseks tootjahinnaks võib prognoosida hinda 4.30 kr/kg ehk 30%-list hinnatõusu, sama realiseerimismahu korral suureneb tulu piima müügist 2009. aastaga võrreldes 11 miljonit krooni ehk 130,6%.

Sealiha kogutoodang 2009. majandusaastal oli 1014 tonni, sealiha müügist laekus 15 miljonit krooni, 234 tonni sealiha kasutasime oma lihatööstuses. Elussigade müügivõimalus Venemaale kompenseeris vabariiki odava sealiha impordist põhjustatud hinnalanguse. Pidevalt suur importliha kogus vabariiki (20 tuh.tonni aastas) ning Soome firmade efektiivne sealiha tootmine Eestis (Atria grupp, Rakvere-Ekseko) hoiavad siseturul hinna madalal tasemel. 2010. aasta alguses kaheksakordne tollimäär tõstmine ekspordil Venemaale langetas sealiha müügihinna eluskaalus peaaegu 20%. Sellest tulenevalt on vaja leida ca 3 miljoni krooni ulatuses investeerimisvõimalus nuumikute tarbeks sigala kaasajastamiseks, et vähenegi jätkusuutlikkus tagada.

Aruandeaasta taimekasvatuse saagikusenumbritelt oli hea, teravilja kogutoodang kuivkaalus oli 7702 tonni, hektari saagikus keskmiselt 4 tonni. Toidunisu ja toidurukki kokkuostuhinnad 2008. aastaga võrreldes langesid proportsioonis piimahinna langusega (üle 30%-i). 214 tonni toidurukist kasutasime loomadele söödaks, kuna nii madala kokkuostuhinna korral on kasulikum väärindada rukis loomade kaudu. 2010. aastal ei plaani ettevõtte toiduvilja müüa. Nii madala omahinnaga ei ole Eesti kliima- ja mullaviljakuse tingimustes ühelgi teraviljakasvataval teravilja võimalik toota, rääkimata veel investeerimisest mullaharimis- ja koristustehnikasse. Rapsi kogutoodang oli 2009. aastal 754 tonni, kuid samuti langes ka 2008. aastaga võrreldes rapsi kokkuostuhind 13%. 2010. aastal suurendame rapsi kasvatuspinda toiduvilja pinna arvelt ja loodame realiseerida 1300 tonni rapsi. Taimekasvatussaaduste müügist laekus 2009. aastal kokku 11,6 miljonit krooni, 2008. aastal 14,8 miljonit krooni. 2009. aastal investeerisime söödavarumistehnikasse vaid 450 tuhat krooni. Selliste kokkuostuhindade juures poleks võimalik investeerida ka 2010. aastal.

2009.aastal hoidis AS Tartu Agro kokku ärikulusid võrreldes 2008. aastaga 20%, sealhulgas kulutusi tööjõule 20%. Eesmärgiks on sama kulutuste taset hoida ka 2010. aastal, et tootmine säilitada.

Juhatuse liige: 3

AS Tartu Agro 2009. aasta keskmine töötajate arv oli 164 ja palkade kogusumma koos sotsiaalmaksu-dega 21,3 miljonit krooni.

AS Tartu Agro juhatus on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatuse liikme palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2009. aastal 206,5 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on:

Nimetus Arvutusmeetod 2009 2008

Likviidsuskordaja (käibevara-varud):lühiajalised kohustused 0,08 0,08

Maksevõime Käibevara: lühiajalised kohustused 1,09 1,20

Võlakordaja Kohustused: varad 51,6 52,8

Varade tootlus Müügitulu: varad 0,55 0,61

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Tartu Agro juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Tartu Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 682	199 595	
Nõuded ja ettemaksed	2 483 378	2 687 959	2
Varud	25 924 158	30 571 089	5
Bioloogilised varad	9 160 137	8 866 125	8
Kokku käibevara	37 687 355	42 324 768	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50 000	50 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	957 633	292 112	6
Materiaalne põhivara	88 430 028	98 828 670	7
Bioloogilised varad	15 963 597	15 785 795	8
Kokku põhivara	105 401 258	114 956 577	
Kokku varad	143 088 613	157 281 345	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 555 342	13 778 005	11
Võlad ja ettemaksed	21 104 766	21 383 586	3,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	34 660 108	35 161 591	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 214 407	47 907 833	11
Kokku pikaajalised kohustused	39 214 407	47 907 833	
Kokku kohustused	73 874 515	83 069 424	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	9 720 000	9 720 000	16
Kohustuslik reservkapital	3 402 349	3 402 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 089 572	56 782 284	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 997 823	4 307 288	
Kokku omakapital	69 214 098	74 211 921	
Kokku kohustused ja omakapital	143 088 613	157 281 345	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	78 773 739	95 967 034	17
Muud äritulud	11 147 688	14 393 042	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 284 094	295 330	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 648 051	8 417 377	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 386 603	2 652 352	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 883 062	-72 606 165	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 539 138	-2 519 348	20
Tööjõukulud	-21 302 330	-26 783 238	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 542 268	-10 687 475	
Muud ärikulud	-187 425	-10 783	
Ärikasum (-kahjum)	-1 555 442	9 118 126	
Finantstulud ja -kulud	-3 442 381	-4 810 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 997 823	4 307 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 997 823	4 307 288	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 555 442	9 118 126	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 542 268	10 687 475	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 833	-182 073	16
Kokku korrigeerimised	10 521 435	10 505 402	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	204 581	2 002 312	2
Varude muutus	4 194 117	-5 258 306	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-278 819	2 929 474	
Laekunud intressid	57	95	
Kokku rahavood äritegevusest	13 085 929	19 297 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-764 977	383 880	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 833	415 000	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-744 144	801 380	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 381 937	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 212 433	-10 192 124	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	370 278	-327 934	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 137 105	-6 072 159	
Makstud intressid	-3 442 438	-4 810 933	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 421 698	-20 021 213	
Kokku rahavood	-79 913	77 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 595	122 325	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 913	77 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 682	199 595	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	9 720 000	3 402 349	56 782 284	69 904 633
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 307 288	4 307 288
31.12.2008	9 720 000	3 402 349	61 089 572	74 211 921
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-4 997 823	-4 997 823
31.12.2009	9 720 000	3 402 349	56 091 749	69 214 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS Tartu Agro arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse nende soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisenä. Intressitulu antud lühiajalistest laenudest tulenevatelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toor-ainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglasel väärtuses. Õiglasel väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja, lehmullikaid, emiseid ja kulte. Käibevarade grupis kajastatakse nuumsigu, pullmullikaid, taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglasel väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

1) kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang" on kajastatud piima- ja lihatoodang õiglasel väärtuses,

2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ja põrsad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, emised, kuldid ehk põhivara).

Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel

"Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". Alakirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, samuti toimub edasine kajastamine

soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 3-6% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kuludesse. Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	2-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Omakapital".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle laäinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 440 635	2 624 408
Muud nõuded	2 851	14 758
Ettemaksed	39 892	48 793
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 483 378	2 687 959

Seisuga 31.12.2009 on tunnistatud lootusetuks võlgnevus heinaseemnete eest summas 21 494 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	575 836	245 705
Üksikisiku tulumaks	371 110	473 382
Erisoodustuse tulumaks	2 127	1 595
Sotsiaalmaks	762 057	932 470
Kohustuslik kogumispension	4 551	30 184
Töötuskindlustusmaksed	89 433	22 975
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 805 114	1 706 311

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	50 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	50 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud TÜ Laeva Piim 1 osa nimi-väärtusega 50 000 krooni.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	4 098 921	4 075 155
Lõpetamata toodang	5 921 497	8 205 645
Valmistoodang	522 232	624 687
Põllumajanduslik toodang	15 381 508	17 665 602
Kokku varud	25 924 158	30 571 089

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	19 000	336 156	355 156
Akumuleeritud kulum	0	-49 112	-49 112
Jääkmaksumus	19 000	287 044	306 044
Amortisatsioonikulu	0	-13 932	-13 932
31.12.2008			
Soetusmaksumus	19 000	336 156	355 156
Akumuleeritud kulum	0	-63 044	-63 044
Jääkmaksumus	19 000	273 112	292 112
Amortisatsioonikulu	0	-23 118	-23 118
Ümberklassifitseerimised	0	688 639	688 639
31.12.2009			
Soetusmaksumus	19 000	1 024 795	1 043 795
Akumuleeritud kulum	0	-86 162	-86 162
Jääkmaksumus	19 000	938 633	957 633

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 089	42 214
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-42 055	-17 298

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007											
Soetusmaksumus	254 263	77 214 640	4 174 257	0	64 305 910	68 480 167	380 819	2 613 706	0	2 613 706	148 943 595
Akumuleeritud kulum	0	-16 099 260	-1 490 951	0	-30 498 804	-31 989 755	-79 140		0	0	-48 168 155
Jääkmaksumus	254 263	61 115 380	2 683 306	0	33 807 106	36 490 412	301 679	2 613 706	0	2 613 706	100 775 440
Ostud ja parendused	0	-3 972 632	0	0	15 003 772	15 003 772	0	-2 071 441	0	-2 071 441	8 959 699
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		-3 972 632						-578 731	0	-578 731	-4 551 363
Muud ostud ja parendused			0	0	15 003 772	15 003 772	0	-1 492 710	0	-1 492 710	13 511 062
Amortisatsioonikulu	0	-4 060 527	-344 568	0	-6 219 462	-6 564 030	-48 986	0	0	0	-10 673 543
Müügid	0	-103 155	0	0	-129 772	-129 772	1	0	0	0	-232 926
31.12.2008											
Soetusmaksumus	254 263	73 072 008	4 160 257	0	77 494 292	81 654 549	368 692	542 265	0	542 265	155 891 777
Akumuleeritud kulum	0	-20 092 942	-1 821 519	0	-35 032 648	-36 854 167	-115 998	0	0	0	-57 063 107
Jääkmaksumus	254 263	52 979 066	2 338 738	0	42 461 644	44 800 382	252 694	542 265	0	542 265	98 828 670
Ostud ja parendused	0	33 548	63 170	0	450 000	513 170	0	262 429	0	262 429	809 147
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		33 548						-33 548	0	-33 548	0
Muud ostud ja parendused			63 170	0	450 000	513 170	0	295 977	0	295 977	809 147
Amortisatsioonikulu	0	-3 690 087	-355 096	0	-6 430 820	-6 785 916	-43 147	0	0	0	-10 519 150
Ümberklassifitseerimised	0	-426 210	0	0	0	0	0	-262 429	0	-262 429	-688 639
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	-426 210	0	0	0	0	0	-262 429	0	-262 429	-688 639
31.12.2009											
Soetusmaksumus	254 263	72 632 884	3 837 043	0	77 362 845	81 199 888	368 692	542 265	0	542 265	154 997 992
Akumuleeritud kulum	0	-23 736 567	-1 790 231	0	-40 882 021	-42 672 252	-159 145	0	0	0	-66 567 964
Jääkmaksumus	254 263	48 896 317	2 046 812	0	36 480 824	38 527 636	209 547	542 265	0	542 265	88 430 028

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised	0	165 000
Masinad ja seadmed	20 833	250 000
Transpordivahendid	20 833	0
Muud masinad ja seadmed	0	250 000
Kokku	20 833	415 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	5 147 907	1 711 428	6 859 335
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	115 036	0	115 036
Soetused	60 811	2 598 047	2 658 858
Müügid	-17 175 019	0	-17 175 019
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 557 998	-1 711 428	-5 269 426
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 169 553	0	22 169 553
Muud muutused	-492 212	0	-492 212
31.12.2008	6 268 078	2 598 047	8 866 125
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	130 803	0	130 803
Soetused	400 727	2 122 533	2 523 260
Müügid	-17 086 724	0	-17 086 724
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 088 015	-2 598 047	-6 686 062
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 064 884	0	22 064 884
Muud muutused	-652 149	0	-652 149
31.12.2009	7 037 604	2 122 533	9 160 137

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	14 556 939	0	14 556 939
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	634 820	0	634 820
Soetused	91 817	0	91 817
Müügid	-1 401 631	0	-1 401 631
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 776 361	0	-1 776 361
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 404 806	0	4 404 806
Muud muutused	-724 595	0	-724 595
31.12.2008	15 785 795	0	15 785 795
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	251 184	0	251 184
Soetused	230 163	0	230 163
Müügid	-2 652 109	0	-2 652 109
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 719 113	0	-1 719 113
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 656 066	0	4 656 066
Muud muutused	-588 389	0	-588 389
31.12.2009	15 963 597	0	15 963 597

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	14 562 755	3 917 937	10 644 818	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	19 636 690	5 097 982	14 538 708	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 684 184	19 292 218	20 976 402
31.12.2008	1 899 176	24 872 428	26 771 604

Alates 2007. aastast sõlmitud kapitalirendilepingute alusvaluutaks on EUR, maksevaluutaks EEK.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	201 097	235 121
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	117 168	209 900
1-5 aasta jooksul	294 882	403 247

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	4 971 368	4 971 368	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	4 971 368	4 971 368	0	0	
Pikaajalised laenud					
Pangalaenud	33 235 625	4 666 037	26 767 875	1 801 713	
Pikaajalised laenud kokku	33 235 625	4 666 037	26 767 875	1 801 713	
Kapitalirendikohustused kokku	14 562 755	3 917 937	10 644 818	0	9
Laenukohustused kokku	52 769 748	13 555 342	37 412 693	1 801 713	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	4 601 090	4 601 090	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	4 601 090	4 601 090	0	0	
Pikaajalised laenud					
Pangalaenud	37 448 058	4 078 933	29 365 726	4 003 399	
Pikaajalised laenud kokku	37 448 058	4 078 933	29 365 726	4 003 399	
Kapitalirendikohustused kokku	19 636 690	5 097 982	14 538 708	0	9
Laenukohustused kokku	61 685 838	13 778 005	43 904 434	4 003 399	

SEB Eesti pangalt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 1 000 000 krooni SEB Eesti panga kasuks.
2. Ühishüpoteek summas 40 000 000 krooni 16-le AS-le Tartu Agro kuuluvale kinnistule.

3. Hüpoteek hoonestusõigusele kinnistutel reg.osaga 2606604, 3816904,2337204.

Samad varad olid panditud ka 2008. aastal.

Tingimused, mis tulenevad laenulepingutest, on täidetud.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	17 104 478	16 806 171
Kokku võlad tarnijatele	17 104 478	16 806 171

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg töövõtjatele	912 424	1 096 565
Puhkustasu kohustus	1 279 750	1 773 394
Kokku võlad töövõtjatele	2 192 174	2 869 959

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 000	3 000		
Kokku muud võlad	3 000	3 000		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 145	1 145		
Kokku muud võlad	1 145	1 145		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide väljamaks	48 260 762	44 858 004
Tulumaksukulu dividendidelt	12 828 810	11 924 280
Kokku tingimuslikud kohustused	61 089 572	56 782 284

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	9 720 000	9 720 000
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	8 122	199 956
Soome	0	61 434
Eesti	77 273 182	95 705 644
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	77 281 304	95 967 034
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 492 435	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 492 435	0
Kokku müügitulu	78 773 739	95 967 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Segapõllumajandus	78 773 739	95 967 034
Kokku müügitulu	78 773 739	95 967 034

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	20 833	182 073
Rendi- ja üüritulu	60 690	45 816
Põllumajanduse otsetoetused	11 034 965	14 136 841
Muud	31 200	28 312
Kokku muud äritulud	11 147 688	14 393 042

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	41 080 329	50 741 237
Energia	8 193 378	11 071 215
Elektrienergia	2 364 265	2 298 725
Kütus	5 829 113	8 772 490
Maarent	634 041	456 997
Varuosad, remondimaterjalid	3 036 375	4 016 865
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	1 783 772	2 194 126
Muud	4 155 167	4 125 725
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 883 062	72 606 165

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	188 306	254 636
Koolituskulud	29 471	82 273
Kindlustuskulud	352 539	381 454
Ressursi- ja saastetasud	165 402	96 254
Kasutusrendimaksud	201 097	235 121
Üldhalduskulud	602 323	1 469 610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 539 138	2 519 348

Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	16 023 324	20 171 627
Sotsiaalmaksud	5 279 006	6 611 611
Kokku tööjõukulud	21 302 330	26 783 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	164	165

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 787	259 387	542 482

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 724 139	5 879 904	53 246 233	5 587 068

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	180 000	155 250

Seotud osapoolena on kajastatud juhatuse liikme olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Aruande digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MÖLDER	Juhatuse liige	26.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel kuni on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 183

Vanemuise 21a, Tartu

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 26.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	26.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 089 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 997 823
Kokku	56 091 749
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-4 997 823
Kokku	-4 997 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	78773739	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tagro@hot.ee
Faks	+372 7499131
Telefon	+372 7499230