

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

tänava/talu nimi, Pargi tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 7499230

faks: +372 7499131

e-posti aadress: tagro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha ja teravilja tootmine (EMTAK kood 01501). Müügitulu 2011. tootmisaastal oli kokku 7 miljonit eurot ehk 22 % rohkem kui 2010. aastal. Piimandussektor on olnud ja on majandis otsustav, 52 % kogu müügitulust ehk 3,7 miljonit eurot moodustas tulu piima müügist. Piima kogutoodang 2011.aastal oli 11722 tonni, sellest realiseerisime 11177 tonni (kaubalisus 95,3%). Keskmine piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 10503 kg.

Sealiha kogutoodang eluskaalus 2011. majandusaastal oli 991 tonni, sealiha müügist laekus 1,1 miljonit eurot, millest 83% moodustas elussigade müük Venemaale. 165 tonni sealiha kasutasime oma lihatööstuses.

Veiseliha kogutoodang 2011. majandusaastal oli 521 tonni. 223 tonni elusveiseid müüsimise Eesti Töuloomakasvatavate Ühistu kaudu Türgi.

2011. aastal toimus taimekasvatustlik tootmine vastavalt keskkonnasõbraliku majandamise nõuetele 3817,4 hektaril. 2010. aasta sügisel külvasime talivilja 831,3 hektarile. Lumikatte paksus ulatus 60 sentimeetrit ja püsis kuni 2011. aasta märtsikuuni, seega kasutasid taimed ära toitained, toimus taimede haudumine ja häving. 2011. aasta kevadel tunnistas spetsialistidest koosnev komisjon külvid hävinuks 271,4 hektaril ehk 32% külvidest. 2011. aastal registreeriti mitmeid äärmuslikke ilmastikunähtusi. Aasta algus oli erakordselt lumerohe, vähe sademeid oli Tartumaal juuni-, juuli- ja augustikuul. See oli põhiliseks takistuseks taimede produktiivsusele nii teraviljal, heintaimedel kui ka rapsil. Keskmiseks teravilja saagiks kujunes 3,8 tonni/ha, 2010. aastal oli see 3,5 tonni/ha. Terevilja kogusaak oli 2011. aastal 7225 tonni, 2010. aastal 5701 tonni. Vaatamata teravilja kogusaagi tõusule 1524 tonni võrra ei suuda see katta oma karja vajadusi ja umbes 800 tonni söödateravilja tuleb juurde osta. Rohusööta varusime silona 14128 tonni, 2010. aastal 12473 tonni. Maisisilo varusime 2011. aastal 5127 tonni, hektarilt 32,2 tonni. Rapsi kasvasime 408 hektaril, keskmiseks saagiks 2,3 tonni/ha. Rapsi keskmiseks müügihinnaks kujunes 436 eurot/tonn. Heinaseemet koristasime 192,5 hektarilt, keskmise saagiga 498 kg/ha. See on viimaste aastate parim saak. 2011. aasta saagi saamiseks kasutasime mineraalväetisi tegevaines 105,3 kg/ha-le ja orgaanilisi väetisi 16,5 tonni/ha-le.

2011. aastal investeerisime põhivarasse kokku 594 tuhat eurot, sellest nuumikutesigala ümberehitusse 235 tuhat eurot, masinatesse ja seadmetesse 114 tuhat eurot ja katuste renoveerimisse 196 tuhat eurot. 2012. aastal plaanime investeerida põhivarasse kokku 450 tuhat eurot, sellest 209 tuhat eurot kapitalirendi tingimustel.

AS Tartu Agro 2011. aasta keskmine töötajate arv oli 161 ja palkade kogusumma koos sotsiaalmaksudega 1,6 miljonit eurot. Lisandväärtus töötaja kohta (kasum + palgafond + põhivara kulum) : töötajate arv oli aruandeaastal 23,4 tuhat eurot (2010. aastal 16,0 tuhat eurot)

AS Tartu Agro juhatuse on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatuse liikme palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2011. aastal 16838 eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on:

Nimetus	Arvutusmeetod	2011	2010
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud):lühiajalised kohustused	0,24	0,12
Maksevõime	käibevara: lühiajalised kohustused	1,69	1,22
Võlakordaja	kohustused: varad	36,4	47,0
Varade tootlus	müügitulu: varad	0,69	0,61
Ärimentaalsus %	(ärikasum: müügitulu)x 100	23,2	11,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 961	2 839	
Nõuded ja ettemaksed	441 383	273 105	2
Varud	2 109 149	1 847 986	5
Bioloogilised varad	626 653	645 271	8
Kokku käibevara	3 189 146	2 769 201	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	4
Kinnisvarainvesteeringud	90 653	57 965	6
Materiaalne põhivara	5 604 755	5 489 657	7
Bioloogilised varad	1 321 229	1 077 342	8
Kokku põhivara	7 019 833	6 628 160	
Kokku varad	10 208 979	9 397 361	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	928 806	1 158 322	9, 11
Võlad ja ettemaksed	961 078	1 104 533	3,12, 13
Kokku lühiajalised kohustused	1 889 884	2 262 855	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 829 831	2 152 256	9, 11
Kokku pikaajalised kohustused	1 829 831	2 152 256	
Kokku kohustused	3 719 715	4 415 111	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	680 400	621 221	15
Kohustuslik reservkapital	217 450	217 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 084 400	3 584 916	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 507 014	558 663	
Kokku omakapital	6 489 264	4 982 250	
Kokku kohustused ja omakapital	10 208 979	9 397 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 014 848	5 742 913	16
Muud äritulud	883 183	930 814	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	489 717	-191 220	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	503 604	406 897	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	88 141	110 599	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 986 871	-4 158 045	18
Mitmesugused tegevuskulud	-109 617	-96 595	19
Tööjõukulud	-1 584 420	-1 411 632	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-668 244	-659 957	6, 7
Muud ärikulud	-2 779	-4 361	
Ärikasum (kahjum)	1 627 562	669 413	
Finantstulud ja -kulud	-120 548	-110 750	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 507 014	558 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 507 014	558 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 627 562	669 413	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	668 244	659 957	6, 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-36 500	0	17
Kokku korrigeerimised	631 744	659 957	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168 278	-114 388	2
Varude muutus	-482 597	-308 044	5, 8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-143 455	-244 308	12
Laekunud intressid	28	15	
Kokku rahavood äritegevusest	1 465 004	662 645	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-557 263	-446 094	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	36 500	0	17
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-3 835	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-36 429	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-561 027	-446 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	153 650	467 060	11
Saadud laenude tagasimaksed	-637 870	-310 123	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-12 090	-5 009	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-277 970	-262 525	9
Makstud intressid	-120 575	-110 764	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-894 855	-221 361	
Kokku rahavood	9 122	-4 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 839	7 649	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 122	-4 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 961	2 839	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	621 221	217 450	3 584 916	4 423 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	558 663	558 663
31.12.2010	621 221	217 450	4 143 579	4 982 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 507 014	1 507 014
Muud muutused omakapitalis	59 179	0	-59 179	0
31.12.2011	680 400	217 450	5 591 414	6 489 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. AS Tartu Agro arvestus- ja esitusvalutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse nende soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisenä. Intressitulu antud lühiajalistest laenudest tulenevatelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varudena kajastatakse põllumajandusliku toodangu, valmistoodangu, ostetud toor-ainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimaliku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluksandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja, lehmullikaid, emiseid ja kulte. Käibevarade grupis kajastatakse nuumsigu, pullmullikaid, taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

- 1) kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang" on kajastatud piima- ja lihatoodang õiglases väärtuses,
- 2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ja põrsad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, emised, kuldid ehk põhivara).

Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". alakirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, samuti toimub edasine kajastamine

soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 3-6% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1500 euro, kantakse kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	2-10
Muu materiaalne põhivara	2-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhuk kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Omakapital".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	438 402	255 331
Ostjatelt laekumata arved	438 402	255 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	12 951
Muud nõuded	522	701
Viitlaekumised	522	701
Ettemaksed	2 459	4 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 383	273 105

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	48 714	9 531	0
Üksikisiku tulumaks	29 377	0	24 825
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0
Sotsiaalmaks	57 562	0	51 509
Kohustuslik kogumispension	1 698	0	840
Töötuskindlustusmaksed	6 595	0	5 872
Intress	0	0	2
Ettemaksukonto jääk		3 420	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143 946	12 951	83 048

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 196	3 196
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 196	3 196

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	217 025	329 043
Lõpetamata toodang	580 628	490 743
Valmistoodang	29 941	31 685
Ettemaksed varude eest	0	204 677
Põllumajanduslik toodang	1 281 555	791 838
Kokku varud	2 109 149	1 847 986

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 214	65 497	66 711
Akumuleeritud kulum	0	-5 507	-5 507
Jääkmaksumus	1 214	59 990	61 204
Amortisatsioonikulu	0	-3 239	-3 239
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 214	65 497	66 711
Akumuleeritud kulum	0	-8 746	-8 746
Jääkmaksumus	1 214	56 751	57 965
Ostud ja parendused	0	36 429	36 429
Amortisatsioonikulu	0	-3 741	-3 741
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 214	101 926	103 140
Akumuleeritud kulum	0	-12 487	-12 487
Jääkmaksumus	1 214	89 439	90 653

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 501	4 222
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 184	-1 167

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	16 250	4 642 087	245 232		4 944 387	5 189 619	23 564	34 657		34 657	9 906 177
Akumuleeritud kulum	0	-1 517 043	-114 417		-2 612 837	-2 727 254	-10 171	0		0	-4 254 468
Jääkmaksumus	16 250	3 125 044	130 815		2 331 550	2 462 365	13 393	34 657		34 657	5 651 709
Ostud ja parendused	0	109 809	0		354 922	354 922	35 934	-5 998		-5 998	494 667
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		109 809						-34 657		-34 657	75 152
Muud ostud ja parendused			0		354 922	354 922	35 934	28 659		28 659	419 515
Amortisatsioonikulu	0	-236 535	-23 031		-393 919	-416 950	-3 234	0		0	-656 719
31.12.2010											
Soetusmaksumus	16 250	4 751 896	245 232		5 203 477	5 448 709	59 498	28 659		28 659	10 305 012
Akumuleeritud kulum	0	-1 753 578	-137 448		-2 910 924	-3 048 372	-13 405	0		0	-4 815 355
Jääkmaksumus	16 250	2 998 318	107 784		2 292 553	2 400 337	46 093	28 659		28 659	5 489 657
Ostud ja parendused		265 605	17 337		461 312	478 649	13 055	5 643	16 650	22 293	779 602
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		265 605						-28 659	0	-28 659	236 946
Muud ostud ja parendused			17 337		461 312	478 649	13 055	34 302	16 650	50 952	542 656
Amortisatsioonikulu	0	-244 398	-25 262	0	-384 343	-409 605	-10 501	0	0	0	-664 504
31.12.2011											
Soetusmaksumus	16 250	5 017 501	262 569		5 431 397	5 693 966	68 351	34 302	16 650	50 952	10 847 020
Akumuleeritud kulum	0	-1 997 976	-162 710		-3 061 875	-3 224 585	-19 704	0	0	0	-5 242 265
Jääkmaksumus	16 250	3 019 525	99 859	0	2 369 522	2 469 381	48 647	34 302	16 650	50 952	5 604 755

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	36 500	0
Muud masinad ja seadmed	36 500	0
Kokku	36 500	0

Lisa 8 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2009	449 786	135 655	585 441
Soetused	35 494	204 728	240 222
Müügid	-1 093 550	0	-1 093 550
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-196 351	-135 655	-332 006
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 282 716	0	1 282 716
Muud muutused	-37 552	0	-37 552
31.12.2010	440 543	204 728	645 271
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 479	0	1 479
Soetused	0	0	0
Müügid	-1 132 520	0	-1 132 520
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-165 351	0	-165 351
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 285 379	43 288	1 328 667
Muud muutused	-50 893	0	-50 893
31.12.2011	378 637	248 016	626 653
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2009	1 020 260	0	1 020 260
Soetused	22 097	0	22 097
Müügid	-129 895	0	-129 895
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-93 633	0	-93 633
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	289 227	0	289 227
Muud muutused	-30 714	0	-30 714
31.12.2010	1 077 342	0	1 077 342
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	199 372	0	199 372
Soetused	3 835	0	3 835
Müügid	-155 977	0	-155 977
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-116 818	0	-116 818
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	322 301	0	322 301
Muud muutused	-8 826	0	-8 826
31.12.2011	1 321 229	0	1 321 229

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Seb Liising	661 146	237 477	423 669	0	1,1-2,55	euro	24.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	661 146	237 477	423 669	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	716 777	245 141	471 636	0	EURIB.+1,1-2,95%	EUR	15.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	716 777	245 141	471 636	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Ehitised	80 157	93 898
Masinad ja seadmed	982 573	933 196
Kokku	1 062 730	1 027 094

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	9 143	9 454
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	8 297	7 876
1-5 aasta jooksul	11 640	13 416

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	300 630	300 630			3,36	euro	15.03.2012	
Lühiajalised laenud kokku	300 630	300 630						
Pikaajalised laenud								
AS SEB pank	1 796 861	390 699	1 352 313	53 849	2,45-4,76	euro	03.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 796 861	390 699	1 352 313	53 849				
Kapitalirendikohustused kokku	661 146	237 477	423 669	0				9
Laenukohustused kokku	2 758 637	928 806	1 775 982	53 849				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	312 720	312 720			3,6%		15.06.2011	
Lühiajalised laenud kokku	312 720	312 720						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	2 281 081	600 461	1 626 782	53 838	2,1-5,6%		2011-2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 281 081	600 461	1 626 782	53 838				
Kapitalirendikohustused kokku	716 777	245 141	471 636	0				9
Laenukohustused kokku	3 310 578	1 158 322	2 098 418	53 838				

AS SEB pangalt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsipant ettevõtte varale summas 639 116 eurot AS SEB panga kasuks.
2. Ühishüpoteek summas 2 556 465 eurot 19-le AS-le Tartu Agro kuuluvale kinnistule.
3. Hüpotek hoonestusõigusele kinnistutel reg.osaga 3816904, 2337204, 2606604.

Tingimused, mis tulenevad laenulepingutest, on täidetud

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	655 153	880 005	
Võlad töövõtjatele	161 702	141 203	13
Maksuvõlad	143 946	83 048	3
Muud võlad	277	277	
Muud viitvõlad	277	277	
Kokku võlad ja ettemaksed	961 078	1 104 533	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Palgavõlg töövõtjatele	69 389	62 360	
Puhkustasu kohustus	92 313	78 843	
Kokku võlad töövõtjatele	161 702	141 203	12

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide väljamaks	4 417 217	3 273 428
Tulumaksukulu dividendidelt	1 174 197	870 152
Kokku tingimuslikud kohustused	5 591 414	4 143 580

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	680 400	621 221
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus	1	10

Seoses eurole üleminekuga ümardati aktsia nimiväärtus 0,70 sendile, seega aktsiakapitali suurenemine jaotamata kasumi arvelt oli 59178 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	912	0
Eesti	5 950 314	5 088 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 951 226	5 088 033
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 063 622	654 880
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 063 622	654 880
Kokku müügitulu	7 014 848	5 742 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	7 014 848	5 742 913
Kokku müügitulu	7 014 848	5 742 913

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	36 500	0
Rendi- ja üüritulu	4 501	4 452
Põllumajanduse otsetoetused	815 639	924 367
Muud	26 543	1 995
Kokku muud äritulud	883 183	930 814

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 167 489	2 861 487
Energia	714 055	614 538
Elektrienergia	161 234	158 974
Kütus	552 821	455 564
Transpordikulud	32 033	0
Maarent	54 654	52 537
Varuosad, remondimaterjalid	246 921	224 308
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	196 813	174 664
Muud	574 906	230 511
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 986 871	4 158 045

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	5 423	0
Soojusenergia	5 423	0
Mitmesugused bürookulud	13 362	13 532
Koolituskulud	3 466	2 970
Kindlustuskulud	17 558	16 353
Ressursi- ja saastetasud	11 018	8 255
Kasutusrendimaksud	9 143	9 454
Üldhalduskulud	49 647	46 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 617	96 595

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 193 989	1 062 231
Sotsiaalmaksud	390 431	349 401
Kokku tööjõukulud	1 584 420	1 411 632
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	161	164

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	27	15
Intressitulu laenudelt	27	15
Intressikulud	-120 575	-110 765
Intressikulu laenudelt	-101 984	-92 762
Intressikulu kapitalirendilt	-18 591	-18 003
Kokku finantstulud ja -kulud	-120 548	-110 750

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338 880	4 156	162 655	10 811

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416 147	4 340 278	388 270	3 395 015

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	12 660	10 929

Aruande digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MÖLDER	Juhatuse liige	11.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu 51014

12.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	12.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 084 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 507 014
Kokku	5 591 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	7014848	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499230
Faks	+372 7499131
E-posti aadress	tagro@hot.ee