

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

tänavanimi: Pargi tee 1

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61401

telefon: +372 7499230

faks: +372 7499131

e-posti aadress: tagro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha ja teravilja tootmine (EMTAK kood 01501). Müügitulu 2014. tootmisaastal oli kokku 7,8 miljonit eurot ehk 1,2 % vähem kui 2013. aastal. Piimandussektor on olnud ja on majandis otsustav, 57,8 % kogu müügitulust ehk 4,5 miljonit eurot moodustas tulu piima müügist.

2014.aasta lõpuks langes piima kokkuostuhind jaanuarikuuga võrreldes 38%, langus jätkub veel 2015.aasta algul, 1.kvartali keskmine piima müügihind oli 241 eurot/tonn, mis ei kata enam piima tootmise kulusid. Piima kogutoodang 2014.aastal oli 14299 tonni, sellest realiseerisime 13690 tonni (kaubalisus 95,7%). Keskmine piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 11799 kg, 2013. aastal 11425 kg. Sealiha kogutoodang eluskaalus 2014. majandusaastal oli 1023 tonni, sealiha müügist laekus 1 miljonit eurot, millest 68% moodustas elussigade müük Leetu. 141 tonni sealiha kasutasime oma lihatööstuses. Kuna sealiha hind Euroopa turul on madal ja Eestis sealihale turg puudub, on ettevõtte juhtkond võtnud vastu otsuse 2015. aastal seakasvatust likvideerida.

Veiseliha kogutoodang 2014. majandusaastal oli 676 tonni, 2013. aastal 639 tonni.

2014. aastal toimus taimekasvatustlik tootmine vastavalt keskkonnasõbraliku majandamise nõuetele 3722 hektaril. 2013. aasta sügisel külvasime 2014.aasta saagiks talinisu ja triticalet 618,5 hektarile ja talirapsi 264 hektarile. Kuna oli lumevaene talv, siis novembrikuu 29 kraadine külm kahjustas lagedatel põldudel talivilja ja rapsi külve. Nii tuli kevadel täiendkülve teha suvirapsiga 40 hektaril ja suviviljaga 80 hektaril. See omakorda suurendas tootmiskulusid ja tõstis toodangu omahinda. 2014. aastal tuli vegetatsiooniperioodi jooksul sademeid 508 mm. Üldjoontes oli ilmastik taimede võrsumiseks ja kasvuks soodne, vaid maisi kasvuks oli maikuu lõpp jahe ja kasv pidurdus.

Nii saime teravilja 8637 tonni 1632,3 ha-lt, saagiks 5,3 tonni/ha, 2013. aastal oli see 4,8 tonni/ha. Maisisilo varusime 2014. aastal 5878 tonni, 2013. aastal 5451 tonni. Rohusilo varusime 2014. aastal 19742 tonni, 2013. aastal vaid 12103 tonni. Rapsi kasvasime kokku 549 hektaril, keskmiseks saagiks 2,94 tonni/ha. Rapsi keskmiseks müügihinnaks kujunes 331 eurot/tonn, 2013. aastal 385 eurot/tonn.

Mineraalväetisi kasutasime 143,5 kg/ha-le, digestaati ja läga 18,3 t/ha-le, 2013. aastal vastavalt 116,7 kg/ha-le ja 14,8 t/ha-le.

2014. aastal investeerisime põhivarasse omavahendeid kokku 598 tuhat eurot, sellest kuivati ehitusse 374 tuhat eurot, lisaks masinatesse ja seadmetesse kapitalirendi tingimustel 671 tuhat eurot. Arvestades turul valitsevat madalat müügihindade seisu, ei plaani me 2015. aastal olulisi investeeringuid põhivarasse teha.

AS Tartu Agro 2014. aasta keskmine töötajate arv oli 153 ja palkade kogusumma koos sotsiaalmaksudega 2,09 miljonit eurot.

AS Tartu Agro juhatuse liikmete arv oli 3 ja nõukogu liikmete arv oli 3. Juhatuse liikme palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2014. aastal 24760 eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on:

Nimetus	Arvutusmeetod	2014	2013
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud):lühiajalised kohustused	0,23	0,23
Maksevõime	käibevara: lühiajalised kohustused	1,52	1,58
Võlakordaja	kohustused: varad	32,0	28,8
Varade tootlus	müügitulu: varad	0,64	0,67

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 833	23 169	2
Nõuded ja ettemaksed	590 380	556 210	3
Varud	2 629 615	2 485 137	4
Bioloogilised varad	764 873	925 236	8
Kokku käibevara	3 997 701	3 989 752	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Kinnisvarainvesteeringud	161 027	161 027	6
Materiaalne põhivara	6 381 392	6 039 419	7
Bioloogilised varad	1 637 510	1 619 277	8
Kokku põhivara	8 183 125	7 822 919	
Kokku varad	12 180 826	11 812 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 095 930	1 452 887	11
Võlad ja ettemaksed	1 539 333	1 071 184	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 635 263	2 524 071	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 257 189	880 757	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 257 189	880 757	
Kokku kohustused	3 892 452	3 404 828	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	680 400	680 400	15
Kohustuslik reservkapital	217 450	217 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 509 993	6 437 716	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 469	1 072 277	
Kokku omakapital	8 288 374	8 407 843	
Kokku kohustused ja omakapital	12 180 826	11 812 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 763 529	7 903 773	16
Muud äritulud	724 877	888 536	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	22 466	-261 582	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	153 518	733 236	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	132 403	153 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 737 139	-5 543 217	18
Mitmesugused tegevuskulud	-154 521	-131 958	19
Tööjõukulud	-2 093 902	-1 827 976	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-838 357	-755 715	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 126	1 158 362	
Intressikulud	-92 445	-86 133	21
Muud finantstulud ja -kulud	102	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-119 469	1 072 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 469	1 072 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 126	1 158 362	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	838 357	755 715	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-37 222	-22 965	17
Kokku korrigeerimised	801 135	732 750	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 170	-105 601	3
Varude muutus	-2 346	-383 838	4,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	468 149	3 678	12
Laekunud intressid	102	48	
Kokku rahavood äritegevusest	1 205 744	1 405 399	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-600 796	-589 171	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	129 125	23 000	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	23 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-471 671	-543 171	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	766 000	406 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-860 349	-850 598	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 505	-1 934	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-544 110	-323 192	9
Makstud intressid	-92 445	-86 133	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-744 409	-855 857	
Kokku rahavood	-10 336	6 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 169	16 798	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 336	6 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 833	23 169	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	680 400	217 450	6 353 228	7 251 078
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	680 400	217 450	6 353 228	7 251 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 072 277	1 072 277
Muud muutused omakapitalis	0	0	84 488	84 488
31.12.2013	680 400	217 450	7 509 993	8 407 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-119 469	-119 469
31.12.2014	680 400	217 450	7 390 524	8 288 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse nende soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisenä. Intressitulu antud lühiajalistest laenudest tulenevatelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja, lehmullikaid, emiseid ja kulte. Käibevarade grupis kajastatakse nuumsigu, pullmullikaid, taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

1) Kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang" on kajastatud piima- ja lihatoodang õiglases väärtuses,

2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ja põrsad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, emised, kuldid ehk põhivara).

Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel

"Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". alakirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele bilansipäeva seisuga soetusmaksumuses. Järgnevatel bilansipäevadel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1500 euro, kantakse kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhuk kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle laäinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	12 833	23 169
Kokku raha	12 833	23 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	585 539	585 539
Ostjatelt laekumata arved	585 539	585 539
Muud nõuded	4 841	4 841
Laenunõuded	4 200	4 200
Viitlaekumised	641	641
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 380	590 380
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	549 421	549 421
Ostjatelt laekumata arved	549 421	549 421
Muud nõuded	6 789	6 789
Laenunõuded	5 640	5 640
Viitlaekumised	1 149	1 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 210	556 210

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	199 423	209 814
Lõpetamata toodang	899 626	769 014
Valmistoodang	35 423	33 632
Põllumajanduslik toodang	1 495 143	1 472 677
Kokku varud	2 629 615	2 485 137

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	612	0
Käibemaks	22 315	65 667
Üksikisiku tulumaks	38 377	34 692
Sotsiaalmaks	77 076	66 766
Kohustuslik kogumispension	2 933	2 571
Töötuskindlustusmaksed	5 371	5 389
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 990	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148 674	175 085

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	99 576
Müügid	-23 037
Muud muutused	84 488
31.12.2013	161 027
31.12.2014	161 027

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 753	5 476
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-33 728	-2 213
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	23 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	56 181	5 365 893	317 308	5 680 331	5 997 639	68 351	11 488 064
Akumuleeritud kulum	0	-2 251 496	-185 187	-3 445 672	-3 630 859	-29 781	-5 912 136
Jääkmaksumus	56 181	3 114 397	132 121	2 234 659	2 366 780	38 570	5 575 928
Ostud ja parendused	20 000	444 109	9 084	717 683	726 767	28 330	1 219 206
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000						20 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		444 109					444 109
Muud ostud ja parendused			9 084	717 683	726 767	28 330	755 097
Amortisatsioonikulu	0	-276 925	-31 357	-435 214	-466 571	-12 219	-755 715
31.12.2013							
Soetusmaksumus	76 181	5 804 119	326 392	6 252 469	6 578 861	96 680	12 555 841
Akumuleeritud kulum	0	-2 522 538	-216 544	-3 735 341	-3 951 885	-41 999	-6 516 422
Jääkmaksumus	76 181	3 281 581	109 848	2 517 128	2 626 976	54 681	6 039 419
Ostud ja parendused	0	77 026	94 337	1 052 705	1 147 042	48 165	1 272 233
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		77 026					77 026
Muud ostud ja parendused			94 337	1 052 705	1 147 042	48 165	1 195 207
Amortisatsioonikulu	0	-301 503	-36 188	-485 350	-521 538	-15 316	-838 357
Müügid	0	0	0	-91 903	-91 903	0	-91 903
31.12.2014							
Soetusmaksumus	76 181	5 878 605	414 531	6 855 646	7 270 177	144 845	13 369 808
Akumuleeritud kulum	0	-2 821 501	-246 534	-3 863 066	-4 109 600	-57 315	-6 988 416
Jääkmaksumus	76 181	3 057 104	167 997	2 992 580	3 160 577	87 530	6 381 392

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	129 125	23 000
Transpordivahendid	125	0
Muud masinad ja seadmed	129 000	23 000
Kokku	129 125	23 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2012	411 449	339 319	750 768
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 369	0	30 369
Müügid	-1 183 351	0	-1 183 351
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-147 892	0	-147 892
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 477 826	71 196	1 549 022
Muud muutused	-73 680	0	-73 680
31.12.2013	514 721	410 515	925 236
Müügid	-1 365 503	0	-1 365 503
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-149 653	-164 189	-313 842
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 577 219	0	1 577 219
Muud muutused	-58 237	0	-58 237
31.12.2014	518 547	246 326	764 873

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2012	1 333 965	0	1 333 965
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	230 388	0	230 388
Müügid	-213 841	0	-213 841
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-125 565	0	-125 565
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	371 936	0	371 936
Muud muutused	22 394	0	22 394
31.12.2013	1 619 277	0	1 619 277
Müügid	-287 543	0	-287 543
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-145 995	0	-145 995
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	453 528	0	453 528
Muud muutused	-1 757	0	-1 757
31.12.2014	1 637 510	0	1 637 510

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	1 020 832	307 356	713 476	1,9-2,95	euro	15.07.2019
Kapitalirendikohustused kokku	1 020 832	307 356	713 476			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	893 504	366 184	527 320	1,1-2,55	euro	15.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	893 504	366 184	527 320			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	0	52 677
Masinaid ja seadmeid	1 337 339	1 439 667
Kokku	1 337 339	1 492 344

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	19 925	11 625
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	11 314	5 639
1-5 aasta jooksul	32 142	19 888

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	299 628	299 628			2,401	euro	15.03.2015	
Käibelaen	190 000	190 000			2,25	euro	23.02.2015	
Lühiajalised laenud kokku	489 628	489 628						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	842 659	298 946	543 713		2,331-2,632	euro	03.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	842 659	298 946	543 713					
Kapitalirendikohustused kokku	1 020 832	307 356	713 476					9
Laenukohustused kokku	2 353 119	1 095 930	1 257 189					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	313 133	313 133			2,482	euro	15.03.2014	
Lühiajalised laenud kokku	313 133	313 133						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	1 127 007	773 570	353 437		1,35-5,6	euro	03.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 127 007	773 570	353 437					
Kapitalirendikohustused kokku	893 504	366 184	527 320					9
Laenukohustused kokku	2 333 644	1 452 887	880 757					

AS SEB pangalt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 639116 eurot AS SEB panga kasuks.
2. Ühishüpoteek summas 2109084 eurot 19-le AS-le Tartu Agro kuuluvale kinnistule.
3. Hüpotek hoonestusõigusele kinnistutel reg.osaga 3816904,2337204,2606604.

Tingimused, mis tulenevad laenulepingutest, on täidetud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 166 636	1 166 636	
Võlad töövõtjatele	223 553	223 553	13
Maksuvõlad	148 674	148 674	5
Muud võlad	470	470	
Muud viitvõlad	470	470	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 539 333	1 539 333	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	699 146	699 146	
Võlad töövõtjatele	196 942	196 942	13
Maksuvõlad	175 085	175 085	5
Muud võlad	11	11	
Muud viitvõlad	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 071 184	1 071 184	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg töövõtjatele	90 730	83 098
Puhkustasu kohustus	132 823	113 844
Kokku võlad töövõtjatele	223 553	196 942

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 912 419	5 932 894
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 478 105	1 577 099
Kokku tingimuslikud kohustused	7 390 524	7 509 993

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	680 400	680 400
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	963	780
Leedu	710 241	904 249
Eesti	6 972 963	6 998 744
Saksamaa	79 362	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 763 529	7 903 773
Kokku müügitulu	7 763 529	7 903 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	7 763 529	7 903 773
Kokku müügitulu	7 763 529	7 903 773

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	37 222	22 965
Rendi- ja üüritulu	5 754	5 476
Põllumajanduse otsetoetused	661 574	843 885
Muud	20 327	16 210
Kokku muud äritulud	724 877	888 536

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 720 905	3 352 469
Energia	817 842	828 206
Elektrienergia	209 768	222 049
Kütus	608 074	606 157
Transpordikulud	30 645	7 640
Maarent	154 891	95 213
Varuosad, remondimaterjalid	384 978	334 198
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	204 805	238 408
Muud	423 073	687 083
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 737 139	5 543 217

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	10 311	10 433
Elektrienergia	2 851	1 714
Soojusenergia	7 460	8 719
Mitmesugused bürookulud	11 006	10 300
Koolituskulud	7 139	9 393
Kindlustuskulud	18 584	13 880
Ressursi- ja saastetasud	17 204	16 264
Kasutusrendimaksud	19 925	11 625
Üldhalduskulud	70 352	60 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	154 521	131 958

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 575 948	1 378 159
Sotsiaalmaksud	517 954	449 817
Kokku tööjõukulud	2 093 902	1 827 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	153	147

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-66 289	-66 731
Intressikulu kapitalirendilt	-26 156	-19 402
Kokku intressikulud	-92 445	-86 133

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	457 774	7 516	447 775	13 005

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619 039	5 732 562
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 932	5 490 163

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	18 615	13 580

Seotud osapoolte vahel on toimunud järgmised tehingud:

	2014	2013
kaupade ost	617593	573648
teenuste ost	1254	27262
liikmemaksud ühingutes	192	22
piima müük	5384279	5359873
loomade müük	341785	123960
teenuste müük	6324	6330
muud müügid	174	0

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Tartu Agro on vastu võtnud otsuse 2015.aastal likvideerida seakasvatus, kuna

Eestis puudub sealihale turg ja teistesse liikmesriikidesse müües ületab omahind ligikaudu 40-50% müügihinda. Seakasvatuse likvideerimine on pikaajaline protsess, loodame viimased sead müüa juunis-juulis 2015. aastal, seega kulude kokkuhoidu plaanime 2015. aastal 500 tuh. eurot. Alates 2016. aastast loodame kulude kokkuhoidu 1,5 miljonit eurot, müügitulu väheneb kuni 1 miljon eurot.

Töö kaotab kuni 10 töötajat.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2015

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MÖLDER	Juhatuse liige	08.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

08.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	08.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 509 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 469
Kokku	7 390 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	7763529	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499230
Faks	+372 7499131
E-posti aadress	tagro@hot.ee