

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

tänavanimi: Pargi tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61401

telefon: +372 7499230

faks: +372 7499131

e-posti aadress: info@tartuagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha ja teravilja tootmine (EMTAK kood 01501). Müügitulu 2022-l tootmisaastal oli kokku 9,56 miljonit eurot ehk 27,3% suurem kui 2021. aastal.

Põllumajandussektoril oli üldjoontes 2022. aasta hea. Viljasaagid olid väga head ja targalt müües olid ka hinnad head. Taimekasvatustes olid müügihinnad kallimad kui sisendite hinnad.

Piima kokkuostuhind oli väga hea, keskmine hind tõusis aasta algust lõpuga võrreldes 26%.

Vene-Ukraina sõja tõttu tõusid hinnad oluliselt nii kütuse kui ka väetiste osas, nende mõlema mõju on tuntav ka AS Tartu Agrole. Piimandussektor on olnud ja on majandis otsustav, 69,1% kogu müügitulust ehk 6,6 miljonit eurot moodustas tulu piima müügist. Müüdnud piima kogutoodang langes eelmise aastaga võrreldes 5,8% ehk 855 tonni, kuid sama perioodiga võrreldes tõusis oluliselt piima kokkuostuhind. Piima kokkuostuhind oli 2022. aastal aasta keskmisena 476 eurot tonn, 2021. aastal 322 eurot tonn ehk võrreldes 2021. aastaga 47,8% kõrgem. Piima kogutoodangu languse põhjustas osaliselt aastalehmade arvu 2,8% (36 lehma) langus võrdluses tava aastatega (1300 aastalehma). Suurem mõju kogutoodangu langusele tulenes lüpsifarmides läbi viidud rekonstrueerimistöödest, mida piima realiseerimishinna tõus üle hulga aastate teha võimaldas. Rahinge farmis lüpsiplatsi pikendamine 20. lüpsikohalt 28-le lüpsikohale tingis lehmade lüpsikordade viimise kolmelt lüpsikorralt kahele ning tööd häirisid kogu lüpsifarmi toimimist. Möödunud tootmisaastal piima tootmistaseme osalise languse juures ei saa märkimata jätta majandi loomakasvatusspetsialistide paremat analüüsi piimatootmise tasuvuse tagamisel lõppeesmärgiga suurendada piima tootmistasuvust. Odavdatud, nõuete tasemel söödaratsioon vähendas küll mõne protsendi võrra piima kogutoodangut, kuid kasum piima müügi järgselt tõusis eelmise aastaga võrreldes üle nelja korra ning piima omahind 309 eurot tonn, võimaldab piimahinna langusel tootmistegevust jätkata. Piimatoodang lehma kohta oli jõudluskontrolli andmetel 2022. aastal 11791 kg võrreldes 2021. aasta 12356 kg-ga. 2023 aastal on piima hind langenud maikuu seisuga ligi 22% 530-lt 415-le aga loodame, et aasta keskmine hind jääb 430 ja 440 vahele. Veiseliha tootmine vähenes tootmisaastal 12,1% 562-lt tonnilt 494-le tonnile. Kaks aastat tagasi tehtud otsus lõpetada majandis sündivate pullvasikate nuumaküpseks (eluskaal ≈550 kg) kasvatamine. Selle tulemusena lähiaastatel veiseliha realiseerimise maht eluskaalus on aastast 400 tonni piires. Pullvasikate müügiarv keskmise eluskaaluga 50 kg kasvas 2022. aastal 514-ni (2021. a. 335). Keskmine pullvasika müügihind 73 eurot pea ei ole kasumlik, kuid likvideerib olulise kahjumi pullvasikate kasvatamisel nuumaküpse eani. Pullvasikate suuremast realiseerimisest tingituna vähenes tootmisaasta lõpuks ka noorveiste arv 253 pea võrra, 1459 pealt 1206 peani. Senini on erinevatel tootmisaastatel kahes veisefarmis sündinud vasikate arv olnud stabiilselt ≈1200 pead, lehmade arvu tõstmist Rahinge farmis on aastaid takistanud finantsolukorrast sõltuv lüpsifarmi lõplik väljaehitus, 200 pealine nn. poolik laut lüpsiplatsi lõunapoolsesse otsa on jäänud välja ehitamata. Pullvasikate vasikana müük, majandis terviklikult parem finantsolukord ning ka loodetav investeeringutoetus peaksid võimaldama lähiajal ilma pangalaenuita juurdeehituse teostamise.

AS Tartu Agro investeeringud 2022 aastal põhivara ostu ja ehitustesse omavahendite arvel olid mahus 1,996 miljonit eurot. See sai võimalikuks tänu piima realiseerimishinna kiirele tõusule majandusaastal (47,8%) võrdluses samal ajajärgul piima omahinna tõusuga (8%) tänu odavatele piima tootmise sisendhindadele. Sellise kasumlikkuse säilitamine edasiselt võimalik ei ole. 2023. aastal jätkame noorkarjalautadesse investeerimisega kui keskmine piima kokkuostuhind seda võimaldab.

2022 oli ilmastik taimekasvatuseks soodne. Teravilja kogusaagiks kuivkaalus kujunes 2022 aastal 8368 tonni hektari saagikusega 6,0 tonni. vastavad näitajad aasta tagasi olid 7133 tonni ja 4,66 tonni hektarilt. Tervikuna taimekasvatusaasta tulemused on kindlustanud veistele varuga söödabaasi olemasolu ka kuivadeks perioodideks ning taganud ka müügiartiklite (raps, müüdnud seemneviljad, silo) varudes hoidmise.

Tänase seisuga tundub et 2023 aasta jääb taimekasvatustes saagikuse koha pealt umbes 20% võrra alla eelmisele aastale seoses kevadise külmaperioodi ja sademete vähesusega.

2023. aastal jätkame veise- ja taimekasvatustootmises samades mahtudes. Püüame leida ka edaspidi võimalusi tootmiskulude kokkuhoiuks.

Jälgime keskkonnanõudeid, mis on kehtestatud Keskkonnaameti poolt väljastatud keskkonna komplekslubadega. Põllumajandustootmises on palju tegureid, millega kaasnevad keskkonnamõjud. AS Tartu Agro jälgib kõiki keskkonnanalaseid nõudeid nii taimekasvatuse kui ka loomakasvatuse poolelt. Lähitulevikus on plaanis mõned uuendused seoses silohoidlate sademevee käitlusega, et vähendada saasteainete sattumist keskkonda. 2022. aastal rekonstrueerisime samal põhjusel ka sõnnikuhoidla, juhtides sadeveed mujale.

AS Tartu Agro 2022. aasta keskmine töötajate arv oli 120 inimest ja palkade kogusumma koos maksudega oli 2,83 miljonit eurot.

AS Tartu Agro juhatus on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatusel liikme palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2022 aastal 33500 eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Tartu Agro annab tööd suurele hulgale inimestele, sealhulgas ka ukrainlastele, pakkudes neile lisaks töökohale ka elukohta.

2023. aastal on eelarvesse planeeritud üldine palgatõus 13%.

2022 aastal maksti aktsionäridele dividende netosummas 155520 eurot ja tasuti sellelt summalt riigile tulumaksu 34359 eurot.

AS Tartu Agro teeb juba aastaid koostööd Tartu Biogaasijaamaga, kes toodab meie vedelast ja tahkest sõnnikust biogaasi ning põldudele laotame selle tegevuse jääkproduktina tekkivat digestaati.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on:	2022	2021
Likviidsuskordaja= (käibevara-varud) : lühiajalised kohustused	1,1	0,54
Maksevõime= käibevara : lühiajalised kohustused	3,65	3,8
Võlakordaja %= kohustused : varad	12,25	11,76
Varade tootlus= müügitulu : varad	0,6	0,58

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 350	20 580	2
Nõuded ja ettemaksed	1 086 655	655 646	3
Varud	4 834 841	3 139 209	4
Bioloogilised varad	982 438	971 841	8
Kokku käibevarad	6 922 284	4 787 276	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	195	195	
Kinnisvarainvesteeringud	385 111	423 211	6
Materiaalsed põhivarad	7 040 518	6 179 494	7
Bioloogilised varad	1 542 377	1 616 419	8
Kokku põhivarad	8 968 201	8 219 319	
Kokku varad	15 890 485	13 006 595	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	292 558	353 894	11
Võlad ja ettemaksed	1 602 336	905 544	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 894 894	1 259 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 352	269 977	11
Kokku pikaajalised kohustised	51 352	269 977	
Kokku kohustised	1 946 246	1 529 415	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	680 400	680 400	15
Kohustuslik reservkapital	217 450	217 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 423 810	9 525 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 622 579	1 053 861	
Kokku omakapital	13 944 239	11 477 180	
Kokku kohustised ja omakapital	15 890 485	13 006 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 557 683	7 504 193	16
Muud äritulud	1 263 033	1 701 657	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 367 383	-228 909	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	44 497	354 607	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-65 251	103 964	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 407 119	-4 675 541	18
Mitmesugused tegevuskulud	-179 339	-149 282	19
Tööjõukulud	-2 852 045	-2 463 453	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 016 941	-1 030 650	
Muud ärikulud	-39 991	-2 665	21
Ärikasum (kahjum)	2 671 910	1 113 921	
Intressitulud	0	39	
Intressikulud	-14 975	-21 219	22
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 656 938	1 092 741	
Tulumaks	-34 359	-38 880	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 622 579	1 053 861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 671 910	1 113 921	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 016 941	1 030 651	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-245 160	-723 036	7,8
Muud korrigeerimised	3 970	0	
Kokku korrigeerimised	775 751	307 615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-431 561	-146 310	3
Varude muutus	-1 632 187	-474 182	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	506 911	77 406	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 890 824	878 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 994 043	-882 955	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	396 958	744 158	7,8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 588	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 696	7
Antud laenude tagasimaksed	552	3 336	
Laekunud intressid	3	39	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 598 118	-131 726	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-124 931	-123 794	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 044	-205 610	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-156 074	-202 720	9
Makstud intressid	-14 975	-21 219	22
Makstud dividendid	0	-155 520	23
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-38 880	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-294 936	-747 743	
Kokku rahavood	-2 230	-1 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 580	21 599	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 230	-1 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 350	20 580	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	680 400	217 450	9 680 989	10 578 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 053 861	1 053 861
Väljakuulutatud dividendid			-155 520	-155 520
31.12.2021	680 400	217 450	10 579 330	11 477 180
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	680 400	217 450	10 579 330	11 477 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 622 579	2 622 579
Väljakuulutatud dividendid			-155 520	-155 520
31.12.2022	680 400	217 450	13 046 389	13 944 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisenä. Intressitulu antud lühiajalistest laenudest tulenevatelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja ja lehmullikaid. Käibevarade grupis kajastatakse pullmullikaid ja taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

- 1) kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang" on kajastatud piima- ja lihatoodang õiglases väärtuses,
- 2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari ehk põhivara). Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusele tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". alakirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Taliviljakülvi õiglaseks väärtuseks võetakse soetusmaksumus kuna mahakülvatud taliviljal puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele teada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele bilansipäeva seisuga soetusmaksumuses, samuti toimub edasine kajastamine soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 3-10%. Maad ei amortiseerita

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1500 euro, kantakse kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni määrad: hooned ja rajatised 2-15% aastas

masinad ja seadmed 5-33,33% aastas

muu inventar 5-20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle laäinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustised".

Alates 1. jaanuarist 2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018-2020. aastal makstud tulumaksuga maksustavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	18 350	20 580
Kokku raha	18 350	20 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 086 655	1 086 655
Ostjatelt laekumata arved	1 086 655	1 086 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 086 655	1 086 655
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	654 587	654 587
Ostjatelt laekumata arved	654 587	654 587
Laenunõuded	552	552
Ettemaksed	507	507
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 646	655 646

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	973 690	586 214
Lõpetamata toodang	648 856	707 337
Valmistoodang	5 820	12 590
Põllumajanduslik toodang	3 206 475	1 833 068
Kokku varud	4 834 841	3 139 209

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	84 918	25 509
Üksikisiku tulumaks	54 233	41 066
Erisoodustuse tulumaks	227	302
Sotsiaalmaks	111 485	89 984
Kohustuslik kogumispension	3 529	3 187
Töötuskindlustusmaksed	7 143	5 804
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 109	2 989
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264 644	168 841

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	974 571	974 571
Akumuleeritud kulum	-504 906	-504 906
Jääkmaksumus	469 665	469 665
Amortisatsioonikulu	-46 452	-46 452
Muud muutused	-2	-2
31.12.2021		
Soetusmaksumus	974 569	974 569
Akumuleeritud kulum	-551 358	-551 358
Jääkmaksumus	423 211	423 211
Ostud ja parendused	1 588	1 588
Amortisatsioonikulu	-46 800	-46 800
Ümberliigitamised	7 112	7 112
31.12.2022		
Soetusmaksumus	983 269	983 269
Akumuleeritud kulum	-598 158	-598 158
Jääkmaksumus	385 111	385 111

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 464	62 863
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43 914	35 675
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	3 696

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020										
Soetusmaksumus	76 181	5 799 940	489 145	9 312 331	9 801 476	318 973	0	6 994	6 994	16 003 564
Akumuleeritud kulum	0	-4 065 551	-354 145	-5 107 001	-5 461 146	-171 313	0	0	0	-9 698 010
Jääkmaksumus	76 181	1 734 389	135 000	4 205 330	4 340 330	147 660	0	6 994	6 994	6 305 554
Ostud ja parendused	0	191 434	84 441	553 848	638 289	24 080	7 112	22 040	29 152	882 955
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		191 434								191 434
Muud ostud ja parendused			84 441	553 848	638 289	24 080	7 112	22 040	29 152	691 521
Amortisatsioonikulu	0	-254 735	-33 378	-667 600	-700 978	-28 484	0	0	0	-984 197
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 818	0	0	-23 000	-23 000	0	0	0	0	-24 818
Ümberliigitamised	0	6 994	0	0	0	0	0	-6 994	-6 994	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	74 363	5 995 788	539 531	9 808 048	10 347 579	343 053	7 112	22 040	29 152	16 789 935
Akumuleeritud kulum	0	-4 317 706	-353 468	-5 739 470	-6 092 938	-199 797	0	0	0	-10 610 441
Jääkmaksumus	74 363	1 678 082	186 063	4 068 578	4 254 641	143 256	7 112	22 040	29 152	6 179 494
Ostud ja parendused	3 920	439 166	115 514	942 019	1 057 533	115 941	0	377 483	377 483	1 994 043
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 920	0					0	0	0	3 920
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		439 166					0	0	0	439 166
Muud ostud ja parendused			115 514	942 019	1 057 533	115 941	0	377 483	377 483	1 550 957
Amortisatsioonikulu	0	-265 951	-39 890	-632 739	-672 629	-31 560	0	0	0	-970 140
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-3 969	-3 969					-3 969
Müügid (jääkmaksumuses)	-7		-1 597	-150 194	-151 791					-151 798
Ümberliigitamised			833		833	11 217	-7 112	-12 050	-19 162	-7 112
31.12.2022										
Soetusmaksumus	78 276	6 434 954	644 315	9 537 173	10 181 488	470 211	0	387 473	387 473	17 552 402
Akumuleeritud kulum	0	-4 583 657	-383 392	-5 313 478	-5 696 870	-231 357	0	0		-10 511 884
Jääkmaksumus	78 276	1 851 297	260 923	4 223 695	4 484 618	238 854	0	387 473	387 473	7 040 518

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	4 000	708 500
Ehitised	0	1 500
Masinad ja seadmed	392 958	34 158
Transpordivahendid	2 458	4 158
Muud masinad ja seadmed	390 500	30 000
Kokku	396 958	744 158

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	181 455	520 902	702 357
Müügid	-311 779	0	-311 779
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 412	0	-11 412
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	288 076	310 428	598 504
Muud muutused	-5 829	0	-5 829
31.12.2021	140 511	831 330	971 841
Müügid	-243 313	0	-243 313
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-15 142	0	-15 142
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	125 290	144 632	269 922
Muud muutused	-870	0	-870
31.12.2022	6 476	975 962	982 438

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	1 624 640	0	1 624 640
Müügid	-356 132	0	-356 132
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-81 932	0	-81 932
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	490 249	0	490 249
Muud muutused	-60 406	0	-60 406
31.12.2021	1 616 419	0	1 616 419
Müügid	-335 116	0	-335 116
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-92 800	0	-92 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	412 423	0	412 423
Muud muutused	-58 549	0	-58 549
31.12.2022	1 542 377	0	1 542 377

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	145 666	94 314	51 352	0	3-6k euribor+2.1-2,85%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	145 666	94 314	51 352				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	301 740	156 074	145 666	0	3-6k euribor+2.1-2,85%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	301 740	156 074	145 666	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	419 373	748 065
Kokku	419 373	748 065

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022
--	------

AS Tartu Agro rendib Eesti Vabariigilt alates 16.11.2000.a. maad sihtotstarbeliseks kasutamiseks maatulundusmaana põllumajandusliku tootmistegevuse tarbeks suurusega 3028,05 ha. Leping kehtib kuni 15.novembrini 2025.a.

2022. aastal tasuti Eesti Vabariigile maarenti 228485 eurot. Lisaks rendile tasuti Eesti Vabariigile renditud maade eest maamaksu 17584 eurot.

Rendi esemega kaasnevad järgmised kohustused:

1. Investeerida vähemalt 25564 eurot aastas maaparandussüsteemide korrashoidu.
2. Teha kulutusi mullaviljakuse tõstmiseks vähemalt 254432 eurot aastas.

Eraisikutelt ja -ettevõtetelt rendib AS Tartu Agro 423 ha põllumaad.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	73 846	73 846			4,905	EUR	30.11.2023	
AS SEB Pank 2007026623	41 346	41 346			4,222	EUR	20.10.2023	
AS SEB Pank 2017004448	83 052	83 052			4,372	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	198 244	198 244						
Kapitalirendikohustised kokku	145 666	94 314	51 352					9
Laenukohustised kokku	343 910	292 558	51 352					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	72 802	72 802			ESTR+2,8%	EUR	30.11.2022	
Lühiajalised laenud kokku	72 802	72 802						
Pikaajalised laenud								
AS SEB pank	249 329	125 018	124 311	0	6 kuu eurib+2,4-2,55%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	249 329	125 018	124 311	0				
Kapitalirendikohustised kokku	301 740	156 074	145 666	0				9
Laenukohustised kokku	623 871	353 894	269 977	0				

AS SEB Pangalt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale.
2. Ühishüpoteek 14-le tootmishoonele, 2-le ärimaa kinnistule.
3. Hüüpoteek hoonestusõigusele 3-l kinnistul.

Samad varad olid laenude tagatiseks panditud ka eelmisel aastal.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	903 159	903 159	
Võlad töövõtjatele	244 421	244 421	13
Maksuvõlad	264 644	264 644	5
Muud võlad	155 520	155 520	
Dividendivõlad	155 520	155 520	
Saadud ettemaksed	233	233	
Muud saadud ettemaksed	233	233	
Väljamaksmata div. TM	34 359	34 359	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 602 336	1 602 336	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	491 286	491 286	
Võlad töövõtjatele	206 410	206 410	13
Maksuvõlad	168 841	168 841	5
Muud võlad	127	127	
Muud viitvõlad	127	127	
Väljamaksmata div. TM	38 880	38 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	905 544	905 544	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	132 738	111 525
Puhkusetasude kohustis	111 553	94 435
Muud viitvõlad	130	450
Kokku võlad töövõtjatele	244 421	206 410

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 440 728	8 467 081
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 605 661	2 112 249
Kokku tingimuslikud kohustised	13 046 389	10 579 330

Alates 01.01.2023 a. saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2020-2022. a. jaotatud kasumist, millelt ettevõtte on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86, seega koosneb alates 01.01.2023 tulumaksukulu maksumääraga 14/86 51840 eurost netodividendide summalt. Ülejäänud netodividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	680 400	680 400
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	1 500	1 110
Leedu	52 240	16 029
Eesti	9 459 443	7 487 054
Poola	25 000	0
Soome	19 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 557 683	7 504 193
Kokku müügitulu	9 557 683	7 504 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiim	6 612 957	4 743 401
Tõumullikad	201 826	216 540
Veiseliha	633 791	511 761
Teravili	1 151 011	780 514
Raps	265 542	589 091
Heinaseeme	250 515	261 065
Muud	442 041	401 821
Kokku müügitulu	9 557 683	7 504 193

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 696
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	245 160	719 340
Rendi- ja üüritulu	62 463	62 863
Põllumajanduse otsetoetused	949 166	914 832
Muud	6 244	926
Kokku muud äritulud	1 263 033	1 701 657

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 920 654	2 494 057
Energia	847 529	590 185
Elektrienergia	138 406	145 873
Kütus	709 123	444 312
Transpordikulud	2 942	4 037
Maarent	278 087	282 129
Varuosad, remondimaterjalid	386 247	331 820
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	278 024	282 624
Muud	693 636	690 689
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 407 119	4 675 541

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	8 784	9 276
Elektrienergia	489	511
Soojusenergia	8 295	8 765
Mitmesugused bürookulud	14 903	10 208
Lähetuskulud	300	0
Koolituskulud	2 738	2 434
Kindlustuskulud	30 076	28 049
Ressursi- ja saastetasud	13 672	11 978
Üldhalduskulud	44 862	64 033
Erisoodustismaksud	7 517	7 969
Kulu lootusetult laekuvatest nõuetest	0	-1 091
Teekasutustasud	3 824	4 675
Õigusabiteenused	52 663	11 751
Kokku mitmesugused tegevuskulud	179 339	149 282

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 140 680	1 851 207
Sotsiaalmaksud	711 365	612 246
Kokku tööjõukulud	2 852 045	2 463 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	120	118
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	119	117
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	5 605	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	30 132	2 565
Kingitused, annetused	3 624	100
Vastuvõtukulud	630	0
Kokku muud ärikulud	39 991	2 665

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	6 976	11 869
Intressikulu kapitalirendilt	7 999	10 145
Intressikulu riigiabilt	0	-795
Kokku intressikulud	14 975	21 219

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	155 520	34 359	155 520	38 880
Eesti	155 520	34 359	155 520	38 880
Kokku	155 520	34 359	155 520	38 880

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	786 098	518 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	786 098	518 013
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 158	3 578
Kokku võlad ja ettemaksed	4 158	3 578

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 113 067		5 069 515	
Kokku müüdnud	7 113 067		5 069 515	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 296	44 502	73 040	10 883
Kokku ostetud	73 296	44 502	73 040	10 883

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	25 200	25 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MÖLDER	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 423 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 622 579
Kokku	13 046 389
Jaotamine	
Dividendideks	194 400
Kokku	194 400

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 423 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 622 579
Kokku	13 046 389
Jaotamine	
Dividendideks	194 400
Kokku	194 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	9557683	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499230
Faks	+372 7499131
E-posti aadress	info@tartuagro.ee