

post

MAJANDUS- JA  
KRAVITUS-AMET  
TALLINN, 1. DEKTEMBER 2001

7-07-2002

16lk 24303

clg

## AS RÄPINA INVEST

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Majandusaasta algus**  
01.01.2001.a.

**Majandusaasta lõpp**  
31.12.2001.a.

**Ärinimi:** AS Räpina Invest

**Äriregistri number:** 10300654

**Aadress:** Ristipalo, Räpina vald, Põlva maakond, 64507

**Telefon:** 079 61 434

**Faks:** 079 61 356

**Põhitegevusala:** finantsoperatsioonid



## SISUKORD

|                                                             |      |
|-------------------------------------------------------------|------|
| <i>Üldine informatsioon ettevõtte kohta</i>                 | 3    |
| <i>Juhatuse tegevusaruanne</i>                              | 4    |
| <i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>                         | 5-12 |
| Kasumiaruanne                                               | 5    |
| Bilanss                                                     | 6    |
| Omakapitali muutuste aruanne                                | 7    |
| Rahavoo aruanne                                             | 8    |
| Lisad raamatupidamise aastaaruandele                        | 9-12 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused       | 9    |
| Lisa 2 Arvestusskeemide ja -printsipiide muudatused         | 9    |
| Lisa 3 Sidusettevõtte kasum                                 | 10   |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                                 | 10   |
| Lisa 5 Maksuvõlad                                           | 11   |
| Lisa 6 Omakapital                                           | 11   |
| Lisa 7 Rahavoo aruanne                                      | 11   |
| Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused                            | 11   |
| Lisa 9 Bilansijärgsed sündmused                             | 12   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele            | 13   |
| <i>Audiitori järeldusotsus</i>                              | 14   |
| <i>Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek</i>              | 15   |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. Majandusaasta aruandele | 15   |



## ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

AS Räpina Invest on 1994.aastal asutatud 100%-liselt Eesti Vabariigi juriidilistele ja eraisikutele kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised: finantsoperatsioonid, kinnisvara ost-müük, rent.

2001.aastal oli põhitegevuseks põhivara rent.

AS-is Räpina Invest töötab kaks osalise tööajaga töötajat.



## Majandusaasta aruanne 2001

1

## Käive

## Töötajad

Juhatusesimees  
Jüri Avikson

...simees  
on

*[Handwritten signature]*

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne  
(kroonides)

I skeem

Lisad 2001.a.

2000.a.

## Äritulud

Muud äritulud

31000

168500

## Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud

95757

43070

Palgakulu

30000

27000

Sots.maksud

9910

8910

Põhivara kulum

35964

97512

## Ärikulud kokku

171631

176492

## Ärikasum (-kahjum)

-140631

-7992

Intressi- ja finantstulud

16772

10972

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum  
sidusettevõttelt

-23950

24025

Intressi- ja finantskulud

0

30078

## Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

-147809

-3073



**AS Röpina Invest**
**Majandusaasta aruanne 2001**

2-01-2002

**Bilanss**  
 (koonides)

Lisad 31.12.2001 31.12.2000

**VARAD**
**Käibevara**

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Raha ja pangakontod     | 3055  | 9420   |
| Muud nõuded             | 90697 | 102435 |
| Viitlaekumised          | 62000 | 78792  |
| Eeloleva perioodi kulud | 0     | 1600   |

**Käibevara kokku 155752 192247**
**Põhivara**

|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud 3 | 200075  | 274025  |
| <i>Sidusettevõtte aktsiad</i>        | 200075  | 274025  |
| Materiaalne põhivara 4               |         |         |
| <i>Maa ja ehitised</i>               | 1218886 | 1218886 |
| <i>Muu inventar</i>                  | 4750    | 4750    |
| <i>Akumuleeritud kulum</i>           | -284580 | -248616 |
| Materiaalne põhivara kokku           | 939056  | 975020  |

**Põhivara kokku 1139131 1249045**
**VARAD KOKKU 1294883 1441292**
**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**
**Lühiajalised kohustused**

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| Tagatiseta võlakohustused (v.a.pank) 800 | 0      |
| Maksuvõlad 5                             | 1345   |
| Võlad töövõtjatele                       | 3325   |
| Dividendivõlad                           | 100000 |

**Lühiajalised kohustused kokku 160070 104670**
**Omakapital**

|                               |         |         |
|-------------------------------|---------|---------|
| Aktsiakapital nimiväärtuses 6 | 1025000 | 1025000 |
| Kohustuslik reservkapital     | 100000  | 100000  |
| Eelm.aastate jaotamata kasum  | 157622  | 214695  |
| Jooksva aasta kasum (-kahjum) | -147809 | -3073   |

**Omakapital kokku 1134813 1336622**
**Kohustused ja omakapital kokku 1294883 1441292**

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

|                                 | Aksia-<br>kapital | Reservid      | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|---------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|----------------|
| <b>31.12.1999.</b>              | <b>1025000</b>    | <b>0</b>      | <b>568695</b>      | <b>1593695</b> |
| 1999.a. puhaskasumi<br>jagamine | 0                 | 100000        | -354000            | -254000        |
| 2000.a. puhaskasum              | 0                 | 0             | -3073              | -3073          |
| <b>31.12.2000</b>               | <b>1025000</b>    | <b>100000</b> | <b>211622</b>      | <b>1336622</b> |
| <b>31.12.2000</b>               | <b>1025000</b>    | <b>100000</b> | <b>211622</b>      | <b>1336622</b> |
| 2000.a. puhaskasumi<br>jagamine |                   |               |                    |                |
| Dividendid                      | 0                 | 0             | -54000             | -54000         |
| Aruandeaasta kasum              | 0                 | 0             | -147809            | -147809        |
| <b>31.12.2001</b>               | <b>1025000</b>    | <b>100000</b> | <b>9813</b>        | <b>1134813</b> |



**RAHAVOO ARUANNE**

(kroonides)

|                                                | <b>Lisad</b> | <b>2001.a.</b>    | <b>2000.a.</b>    |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                  |              |                   |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum                        |              | -147809           | -3073             |
| Puhaskasumi korrigeerimised                    |              | 43142             | 92593             |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             |              | 30130             | 193623            |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         |              | 600               | 206               |
| Makstud intressid                              |              | 0                 | -30078            |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>            |              | <b>-73937</b>     | <b>253272</b>     |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>        |              |                   |                   |
| Sidusettevõtte aktsiate müük                   |              | 50000             | 0                 |
| <b>Kokku rahavoog investeerimistegevusest</b>  |              | <b>50000</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b>       |              |                   |                   |
| Saadud laenud                                  |              | 800               | -110000           |
| Saadud intressid                               |              | 16772             | 10971             |
| Makstud dividendid                             |              | 0                 | -154000           |
| <b>Kokku rahavoog finantseerimistegevusest</b> |              | <b>17572</b>      | <b>-253029</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                          |              | <b>-6365</b>      | <b>243</b>        |
| <b>Raha perioodi alguses</b>                   |              | <b>9420</b>       | <b>9177</b>       |
| <b>Raha muutus</b>                             |              | <b>-6365</b>      | <b>243</b>        |
| <b>Raha perioodi lõpus</b>                     |              | <b>3055</b>       | <b>9420</b>       |
|                                                |              | <b>31.12.2001</b> | <b>31.12.2000</b> |
| <b>Raha ja pangakontod bilansis</b>            |              | <b>3055</b>       | <b>9420</b>       |





**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-I Räpina Invest 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-I Räpina Invest 2001. Aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Arvestusprintsiibid ja hindamisalused***Investeeringud sidusettevõtte aktsiatesse*

Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumiga.

*Materiaalne põhivara*

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4000 krooni ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Alla 4000 kroonise väärtusega vara kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-selt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

|              |      |
|--------------|------|
| Maa          | 0 %  |
| Ehitised     | 3 %  |
| Muu inventar | 25 % |

*Rahavoo aruanne*

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil

**Lisa 2 Arvestusskeemide ja -printsiiptide muudatused**

2001. aastal võrreldes 2000. Aastaga arvestusskeemides ja -printsiiptides muudatusi ei olnud.



**Lisa 3 Investeeringud sidusettevõtte aktsiatesse**  
 (kroonides)

|                                           | <b>As Räpina Kreis</b> |
|-------------------------------------------|------------------------|
| <b>Aktsiate arv aasta alguses</b>         | <b>250</b>             |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad              | 50                     |
| <b>Aktsiate arv aasta lõpus</b>           | <b>200</b>             |
| <b>Osaluse % aasta lõpus / alguses</b>    | <b>28,6 / 35,7</b>     |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>       | <b>250000</b>          |
| <b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b> | <b>274025</b>          |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad              | -50000                 |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum        | -23950                 |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>   | <b>200075</b>          |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>         | <b>200000</b>          |

Sidusettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud.

**Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2001.a.**

|                                        | <b>AS Räpina Kreis</b> |
|----------------------------------------|------------------------|
| Aktsiakapital                          | 700000                 |
| Kohustuslik reservkapital              | 50000                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 99406                  |
| Aruandeaasta kasum                     | 85522                  |
| <b>Omakapital kokku</b>                | <b>934928</b>          |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b> | <b>21,4 %</b>          |

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**  
 (kroonides)

|                                       | Maa ja<br>ehitised | Muu<br>inventar | Kokku          |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>      | <b>1218886</b>     | <b>4750</b>     | <b>1223636</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>      | <b>1218886</b>     | <b>4750</b>     | <b>1223636</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2000</b> | <b>-243866</b>     | <b>-4750</b>    | <b>-248616</b> |
| Arvestatud kulum                      | -35964             | 0               | -35964         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2001</b> | <b>-279830</b>     | <b>-4750</b>    | <b>-284580</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2000</b>        | <b>975020</b>      | <b>0</b>        | <b>975020</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2001</b>        | <b>939056</b>      | <b>0</b>        | <b>939056</b>  |

**Lisa 5 Maksuvõlad**

(kroonides)

|                         | <b>31.12.2001</b> | <b>31.12.2000</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksuliik</b>        |                   |                   |
| Üksikisiku tulumaks     | 780               | 520               |
| Sotsiaalmaks            | 1155              | 825               |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>1935</b>       | <b>1345</b>       |

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

**Lisa 6 Omakapital**

(kroonides)

Seisuga 31.12.2001.a. jaguneb ettevõtte aktsiakapital 72500 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni ja 30000 eelisaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

**Lisa 7 Rahavoo aruanne**

(kroonides)

**Puhaskasumi korrigeerimised**

|                                     | <b>2001.a.</b> | <b>2000.a.</b> |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Materiaalse põhivara amortisatsioon | 35964          | 97512          |
| Intressitulu                        | -16772         | -10972         |
| Intressikulu                        | 0              | 30078          |
| Finantstulu sidusettevõtetelt       | -23950         | -24025         |
| <b>Kokku</b>                        | <b>43142</b>   | <b>92593</b>   |

**Äritegevusega seotud nõuete muutus**

|                                   |              |               |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Mitmesugused nõuded               | 11738        | 198925        |
| Muud viitlaekumised               | 16792        | -4842         |
| Ettemakstud tulevperioodide kulud | 1600         | -460          |
| <b>Kokku</b>                      | <b>30130</b> | <b>193623</b> |

**Äritegevusega seotud kohustuste muutus**

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Maksuvõlad             | 590        | -459       |
| Võlgnevus töövõtjatele | 10         | 665        |
| <b>Kokku</b>           | <b>600</b> | <b>206</b> |

**Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused.**

AS-il Röpina Invest on 2001.a. maikuus esitatud hagi kohtusse seoses Tartus asuva elamumaa erastamisega. Aastal 2001 on tasutud kohtukulused 62000 krooni, mis on kantud kuludesse. Kohtumenetlus jätkub 2002 aastal. Loodetavasti teeb kohus õigusmõistva otsusega AS-I Röpina Invest kasuks, halvimal juhul kaotab praegu põhivarana arvel oleva Tartus asuva elamu, saades rahalise kompensatsiooni.



**Lisa 9 Bilansijärgsed sündmused.**

12.juunil 2002.a. müüdi kinnistu Jõgeval.



**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 11 toodud AS-I Räpina Invest 2001.a.raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

AS-I Räpina Invest 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Juhatuse esimees  
Jüri Avikson



Räpinas, 12.juuni 2002.a.



### **Audiitori järeldusotsus AS Räpina Invest aktsionäridele**

Olen kontrollinud AS Räpina Invest 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on asutuse juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

*Juhatuse hinnangul laheneb käimasolev kohtuasi ( lisa 8 ) AS Räpina Investile soodsalt, praegu puuduvad selle kohta usaldusväärsed tõestusandmed.*

Väljaarvatud eeltoodud aspekti mõju, olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 147.809 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 1.294.883 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Räpina Invest tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Võrus, 19. juunil, 2002.a.

Ulvi Sloog  
Vannutatud audiitor



**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

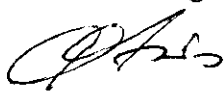
|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                              | 157622  |
| 2001.a. aruandeaasta kasum                                       | -147809 |
| Kuni 31.12.1999.a. kogunenud kasumilt<br>dividendide maksmine    | -54000  |
| Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse                  | -147809 |
| Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta<br>aruande kinnitamist | -44187  |

---

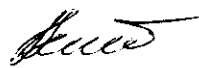
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

As Räpina Invest 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine.....2002  
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosleku poolt.....2002):

Nõukogu esimees  
Vello Ootsing



Nõukogu liige  
Aivar Lind



Nõukogu liige  
Villu Kinks



Juhatuse esimees  
Jüri Avikson



**AS Rápina Invest aktsionärid osalusega üle 10%**  
seisuga 30.juuni 2002.a.

1. Rápina Linnavalitsus Kooli 1, Rápina reg.nr. 54007470 51%
2. OÜ Arleton Group Sangla 29-21, Tartu reg.nr. 10681202 19,5%

