

27-06-2003

Kla 29942
.....
Häring

AS RÄPINA INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2002.a.

Ärinimi: AS Räpina Invest

Äriregistri number: 10300654

Aadress: Ristipalo, Räpina vald, Põlva maakond, 64507

Telefon: 079 61 434

Faks: 079 61 356

Põhitegevusala: finantsoperatsioonid

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002 ²⁷⁻⁰⁶⁻²⁰⁰³

.....

SISUKORD

<i>Üldine informatsioon ettevõtte kohta</i>	3
<i>Juhatuse tegevusaruanne</i>	4
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	5-12
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoo aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9-12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Arvestusskeemide ja -printsipiide muudatused	9
Lisa 3 Sidusettevõtte kasum	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Maksuvõlad	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused	11
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	12
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	13
<i>Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek</i>	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. Majandusaasta aruandele	14



27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002

.....

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

AS Räpina Invest on 1994. aastal asutatud 100%-liselt Eesti Vabariigi juriidilistele ja eraisikutele kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised: finantsoperatsioonid, kinnisvara ost-müük, rent.

AS-is Räpina Invest töötab kaks osalise tööajaga töötajat.



27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

2002.aasta peamine sissetulek oli põhivara müügist ja laenuintressidest saadud tulu.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.aastal 2 osalise tööajaga töötajat ning kogu 2002.aasta palgakulu oli 30000 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu 3 liikmest. 2002.aastal oli juhatuse liikme tasud kokku 12000 krooni ja nõukogu liikmete tasud 6000 krooni.

Juhatuse esimees
Jüri Avikson



27-06-2003

AS Röpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne
(kroonides)

I skeem

Lisad 2002.a. 2001.a.

Äritulud

Muud äritulud	55732	31000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	43734	95757
Palgakulu	30000	30000
Sots.maksud	10020	9910
Põhivara kulum	29662	35964
Ärikulud kokku	113416	171631
Ärikasum (-kahjum)	-57684	-140631
Intressi- ja finantstulud	82083	16772
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	86319	-23950
sidusettevõttelt		
Intressi- ja finantskulud	8160	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	102558	-147809



27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002.....

Bilanss
(koonides)

Lisad 31.12.2002 31.12.2001

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	130593	3055
Muud nõuded	159515	90697
Viitlaekumised	59000	62000

Käibevara kokku 349108 155752**Põhivara**

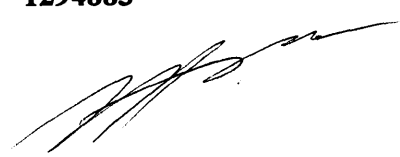
Pikaajalised finantsinvesteeringud 3	286394	200075
<i>Sidusettevõtte aktsiad</i>	286394	200075
Materiaalne põhivara 4		
<i>Maa ja ehitised</i>	818886	1218886
<i>Muu inventar</i>	0	4750
<i>Akumuleeritud kulum</i>	-160310	-284580
Materiaalne põhivara kokku	658576	939056

Põhivara kokku 944970 1139131**VARAD KOKKU 1294078 1294883****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Tagatiseta võlakohustused (v.a.pank) 0		800
Maksuvõlad 5	1102	1935
Võlad töövõtjatele	3345	3335
Dividendivõlad	100000	154000
Muud viitvõlad	6260	0

Lühiajalised kohustused kokku 110707 160070**Omakapital**

Aktiivkapital nimiväärtuses 6	1025000	1025000
Kohustuslik reservkapital	100000	100000
Eelm.aastate jaotamata kasum	-44187	157622
Jooksva aasta kasum (-kahjum)	102558	-147809

Omakapital kokku 1183371 1134813**Kohustused ja omakapital kokku 1294078 1294883**

27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000	1025000	100000	211622	1336622
2000.a. puhaskasumi jagamine				
Dividendid	0	0	-54000	-54000
Aruandeaasta kasum	0	0	-147809	-147809
31.12.2001	1025000	100000	9813	1134813
Dividendid			-54000	-54000
Aruandeaasta kasum			102558	102558
31.12.2002	1025000	100000	58371	1183371



27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002

RAHAVOO ARUANNE
(kroonides)

	Lisad 2002.a.	2001.a.
Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	102558	-147809
Põhivara kulum	29662	35964
Muud nõuded	-68818	11738
Eeloleva perioodi kulud	0	1600
Viitlaekumised	3000	16792
Võlakohustused	-800	800
Maksuvõlad	-833	590
Võlad töövõtjatele	10	10
Muud viitvõlad	-47740	54000
Kokku rahavoog äritegevusest	17039	-26315
Rahavoog investeerimistegevusest		
Pikaajalised fin.investeeringud	-86319	73950
Materiaalse põhivara muutus	250818	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	164499	73950
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Omakapitali muutus	-54000	-54000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-54000	-54000
Rahavood kokku	127538	-6365
Raha perioodi alguses	3055	9420
Raha muutus	127538	-6365
Raha perioodi lõpus	130593	3055
	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod bilansis	130593	3055



27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-I Räpina Invest 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-I Räpina Invest 2002. Aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused*Investeeringud sidusettevõtte aktsiatesse*

Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4000 krooni ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Alla 4000 kroonise väärtusega vara kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-selt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	3 %
Muu inventar	25 %

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Arvestusskeemide ja -printsiipide muudatused

2002.aastal võrreldes 2001. Aastaga arvestusskeemides ja -printsiipides muudatusi ei olnud.



27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 3 Investeeringud sidusettevõtte osadesse
(kroonides)

	OÜ Räpina Kreis
Osade arv aasta alguses	200
Osade arv aasta lõpus	200
Investeeriija osa osakapitalist %	28,6
Bilansiline maksumus aasta alguses	200075
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	86319
Bilansiline maksumus aasta lõpus	286394
Soetusmaksumus aasta lõpus	200000

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002.a.

	OÜ Räpina Kreis
Osakapital	700000
Kohustuslik reservkapital	70000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	164928
Aruandeaasta kasum	66449
Omakapital kokku	1001377

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	1218886	4750	1223636
Soetusmaksumus 31.12.2002	818886	0	818886
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-279830	-4750	-284580
Müüdud	400000	4750	404750
Müüdud põhivara kulum	149184	4750	153932
Arvestatud kulum	-29662	0	-29662
Jääkmaksumus 31.12.2001	939056	0	939056
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	160310	0	160310
Jääkmaksumus 31.12.2002	658576	0	658576



27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 5 Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Üksikisiku tulumaks	257	780
Sotsiaalmaks	845	1155
Maksuvõlad kokku	1102	1935

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

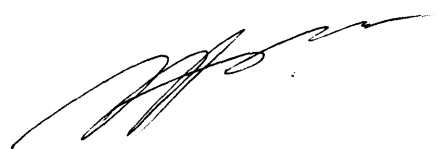
Lisa 6 Omakapital

(kroonides)

Seisuga 31.12.2002.a. jaguneb ettevõtte aktsiakapital 72500 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni ja 30000 eelisaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused.

AS-il Räpina Invest on 2001. a. maikuus esitatud hagi kohtusse seoses Tartus asuva elamumaa erastamisega. Aastal 2001 on tasutud kohtukuluseid 62000 krooni, mis on kantud kuludesse. Kohtumenetlus jätkub 2003. aastal. Loodetavasti teeb kohus õiguspärase otsusega AS-I Räpina Invest kasuks, halvimal juhul kaotab praegu põhivarana arvel oleva Tartus asuva elamu, saades rahalise kompensatsiooni.



27-06-2003

.....
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

AS Rápina Invest aktsionärile audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Rápina Invest 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Väljaarvatud käimasoleva kohtuasja mõju (lisa 8) firma finantsseisundile, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 1.294.078 krooni ja finantstulemuseks 102.558 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rápina Invest majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Võrus, 31.märtsil 2003.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor



27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 11 toodud AS-I Räpina Invest 2002.a.raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

AS-I Räpina Invest 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Juhatuse esimees
Jüri Avikson



Räpinas, 15.03.2003.a.



27-06-2003

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-44187
2002. a. aruandeaasta kasum	102558
Eelisaktsiate dividendide maksmiseks	54000
Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	4371

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

As Räpina Invest 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine *06. juuni* 2003
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosleku poolt *06. juuni* 2003):

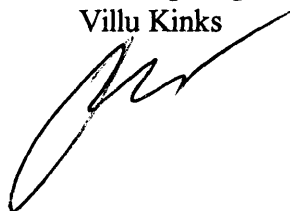


Nõukogu esimees
Vello Ootsing

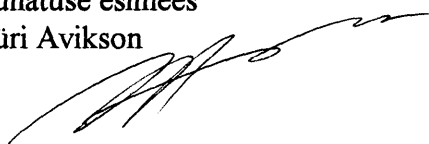
Nõukogu liige
Aivar Lind



Nõukogu liige
Villu Kinks



Juhatuse esimees
Jüri Avikson



27-06-2003

AS Rápina Invest aktsionärid osalusega üle 10%
seisuga ...06...*juuni*... 2003.a.

.....

- | | |
|---|-------|
| 1. Rápina Vallavalitsus Kooli 1, Rápina reg.nr. 75025503 | 54,3% |
| 2. Jüri Avikson Kastani põik Rápina Linn isikuk.35712196512 | 28.1% |

