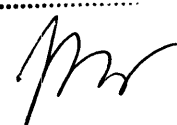


01-07-2004

17 lk 40029



AS RÄPINA INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2003.a.

Ärinimi: AS Räpina Invest

Äriregistri number: 10300654

Aadress: Ristipalo, Räpina vald, Põlva maakond, 64507

Telefon: 079 61 434

Faks: 079 61 307

Põhitegevusala: finantsoperatsioonid

Tegevjuht: Jüri Avikson

Audiitorkontroll: Eve Leppik - Rimess MRI OÜ

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	5-12
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoo aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Investeeringud sidusettevõtte osadesse	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Maksuvõlad	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 6 Lootusetud laekumised	11
 Majandusaasta aruande allkirjad	 12
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	13
<i>Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek</i>	14

Juhatuse liige



AS Räpina Invest

01-07-2004
Majandusaasta aruanne 2003

TEGEVUSARUANNE

AS Räpina Invest on 1994.aastal asutatud 100%-liselt Eesti Vabariigi juriidilistele ja eraisikutele kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised: finantsoperatsioonid, kinnisvara ost-müük, rent.

2003.aastal müüdi põhivara täielikult ja vähendati aktsiakapitali 500 000.kr.võrra, ostes tagasi ja kustutades Räpina Vallavalitsuse (end.Räpina Linnavalitsuse) eelisaktsiad 300 000 kr. ja lihtaktsiad 200 000 kr., mille tagasiostu tähtaeg oli saabunud vastavalt lepingule.

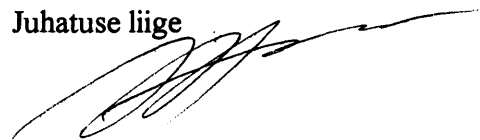
2003.aasta ettevõtte tulu moodustaski põhivara müügist saadud tulu ja väljaantud laenude intressitulad.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. 2003.a. oli juhatuse liikme tasud kokku 12000.- ja nõukogu liikmete tasud 6000,- krooni.

Kokku oli 2003.a. kogu palgakulu 30000.-krooni.

AS-is Räpina Invest töötab kaks osalise tööajaga töötajat.

Juhatus liige



AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2003 01-07-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Räpina Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on AS Räpina Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Räpinas, 15. märts 2004.a.

Jüri Avikson

juhatuse esimees



Juhatuse liige



Alkõnstatatud identifitseerimiseks

koostanud 31.05.04

koostanud

RIMESS MRI

AS Räpina Invest

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOJAD
SISSE TULNUD
01-07-2004
Majandusaasta aruanne 2003

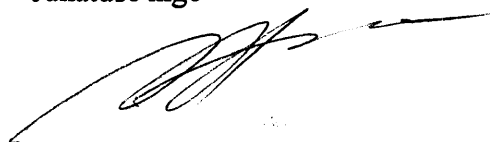
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

I skeem

	2003.a.	2002.a.
Äritulud		
Muud äritulud	159779	55732
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	90648	43734
Palgakulu	30000	30000
Sots.maksud	10020	10020
Põhivara kulum	18355	29662
Ärikulud kokku	149023	113416
Ärikasum (-kahjum)	10756	-57684
Finantstulud ja -kulud	82205	160242
Finantstulud	116860	168402
Finantskulud	34655	8160
Kasum majandustegevusest	92961	102558
Kasum enne maksustamist	92961	102558
Tulumaks	18973	0
Aruandeaasta puhaskasum	73988	102558

Juhatuse liige



Identifitseerimiseks

31.05.04

RIMESS MRI

01-07-2004

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2003

Balanss

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	122680	130593
Muud nõuded	6	282500	113595
Viitlaekumised		10519	104920
Käibevara kokku		415699	349108
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	294457	286394
<i>Sidusettevõtte aktsiad</i>		294457	286394
Materiaalne põhivara	3		
<i>Maa ja ehitised</i>		0	818886
<i>Akumuleeritud kulum</i>		0	-160310
Materiaalne põhivara kokku		0	658576
Põhivara kokku		294457	944970
VARAD KOKKU		710156	1294078
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad	5	2360	0
Maksuvõlad	4	1102	1102
Võlad töövõtjatele		3335	3345
Dividendivõlad		0	100000
Muud viitvõlad		0	6260
Lühiajalised kohustused kokku		6797	110707
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		525000	1025000
Kohustuslik reservkapital		100000	100000
Eelm.aastate jaotamata kasum		4371	-44187
Jooksva aasta kasum (-kahjum)		73988	102558
Omakapital kokku		703359	1183371
Kohustused ja omakapital kokku		710156	1294078
		Juhatuse liige	

Identifitseerimiseks

31.07.04

RIMESS MRI

01-07-2003

AS Röpina Invest

Majandusaasta aruanne 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	1025000	100000	9813	1134813
Dividendid			-54000	-54000
Aruandeaasta kasum			102558	102558
Seisuga 31.12.2002	1025000	100000	58371	1183371
Seisuga 01.01.2003	1025000	100000	58371	1183371
Dividendid			-54000	-54000
Aksiate kustutamine	-500000			-500000
Jooksva aasta kasum			73988	73988
Seisuga 31.12.2003	525000	100000	78359	703359

Aksiate nimiväärtus on 10 krooni ja koosneb 52500 aktsiast. Põhikirja järgi maksimaalne aktsiakapitali suurus 2100000 krooni.

Juhatusel liige



Kontrollitud identifitseerimiseks

Kontrollitud 31.05.04

RIMESS MRI

RIMESS MRI

01-07-2004

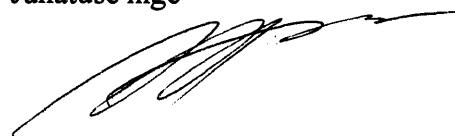
AS Rápina Invest

Majandusaasta aruanne 2003

RAHAVOO ARUANNE

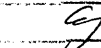
	2003.a.	2002.a.
Rahavoog äritegevusest		
Arikasum	10756	-57684
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	18355	29662
Kasum põhivara müügist	-159779	-49682
Tegevuskasum enne käibekap.muutust	-130668	-77704
Viitlaekumised	59000	3000
Mitmesugused võlad	2360	0
Võlad töövõtjatele	-10	10
Maksuvõlad	0	-833
Muud viitvõlad	-6260	6260
Põhitegevuse genereeritud raha	-75578	-69267
Intressimaks	-1560	-1900
Makstud tulumaks	-18974	0
Rahavoog äritegevusest	-96112	-71167
Investeermise rahavood		
Laekus põhivara müügist	800000	300500
Antud laenud	-572764	-1130400
Intresside laekumised	144198	40904
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	371434	-620655
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Dividendide väljamaks	-154000	-108000
Aktsiate tagasiost	-500000	0
Saadud laenud	370765	927360
Rahavood finantseerimisest	-283235	819360
Rahavood kokku	-7913	127538
Raha perioodi alguses	130593	3055
Raha muutus	-7913	127538
Raha perioodi lõpus	122680	130593
	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod bilansis	122680	130593

Juhatuse liige



Kontrollimiseks

7.05.04



RIMESS MRI

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2003-07-2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Investeeringud sidusettevõttesse

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4000 krooni ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Alla 4000 kroonise väärtusega vara kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-selt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	3 %

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	0	474
Pangakontod EEK	122680	130119

Lisa 2 Investeeringud sidusettevõtte osadesse

AS Räpina Invest sidusettevõtjaks oli 2003.a.:

OÜ Räpina Kreis, tegevusala- jaekaubandus, aadress Vabaduse t.4, Räpina

Osade arv aasta alguses	200
Osade arv aasta lõpus	200
Investeeriija osa osakapitalist %	28,6
	Juhatuse liige

31.07.04
Mess MRI

01-07-2005

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2003

Bilansiline maksumus aasta alguses	286394
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	8063

Bilansiline maksumus aasta lõpus	294457
Soetusmaksumus aasta lõpus	200000

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)Maa ja
ehitised

Soetusmaksumus 31.12.2002	818886
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-160310

Müüdud	818886
Müüdud põhivara kulum	178665
Arvestatud kulum	-18355

Soetusmaksumus 31.12.2003	0
---------------------------	---

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Üksikisiku tulumaks	257	257
Sotsiaalmaks	845	845
Maksuvõlad kokku	1102	1102

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks AS-is Räpina Invest on:

sidusettevõtte OÜ Räpina Kreis;

tegevjuht Jüri Avikson ja temaga seotud Räpina POÜ.

AS Räpina Invest tehingud teenuste osas 2003.a. seotud osapoolega:

	Ostud
OÜ Räpina Kreis	28320

Saldod seotud osapoolega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2003	31.12.2002
OÜ Räpina Kreis	2360	0

Juhatuse liige

Kontrollseerimiseks

31.07.04



MESS MRI

01-07-2004

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2003

Seotud osapooltele antud ja saadud laenud:

	Saldo 31.12.2003	Käive		Saldo 31.12.2002
		saadud	antud	
OÜ Räpina POÜ	0	50000	50000	0
Jüri Avikson	0	43764	43764	0
	0	93764	93764	0

Lisa 6 Lootusetud laekumised

2003 aastal on kantud kahjumisse lootusetuid läene summas 33094 krooni.

Laenude saldod ja käibed

31.12.2002	antud	saadud	kahjumisse	31.12.2003
113595	572764	370765	33094	282500

Juhatuse liige



Identifitseerimiseks

31.05.04

RIMESS MRI

01-07-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-I Räpina Invest juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "29" 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Vello Ootsing

nõukogu esimees



Aivar Lind

nõukogu liige



Villu Kinks

nõukogu liige



Jüri Avikson

juhatuse esimees



01-07-2004

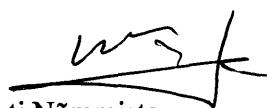
RIMESS MRI OÜ.....
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimeess@rimeess.ee
Internet: www.rimeess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Audiitori järeldusotsus
AS Rápina Invest aktsionáridele**

Oleme auditeerinud AS Rápina Invest 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 710.156 krooni ja finantstulemuseks 73.988 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rápina Invest majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 31. mai 2004.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor
Eve Leppik
Vannutatud audiitor

AS Räpina Invest

Majandusaasta aruanne 2003

01-07-2004

.....

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Räpina Invest aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2003. Aasta lõpuks kogunenud 78359 krooni alljärgnevalt:

eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele 78359 krooni.

Juhatuse liige



AS Rápina Invest aktsionärid osalusega üle 10%
seisuga 2004.a.

TARTU MAARKOOL
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

01-07-2004

1. Jüri Avikson Kastani põik Rápina Linn isikuk.35712196512 54,8%



01-07-2004

AS Räpina Invest korralise üldkoosoleku protokoll
29.06.2003.a.

Algus kell 12.00, lõpp kell 12.15

Koosoleku juhataja: Jüri Avikson

Koosoleku protokollija: Vello Ootsing

Osaleb 5 aktsionäri häälte arvuga 50500 e. 96,2%
Lisatud koosolekul osalejate allkirjadega nimekiri.

Päevakord:

1. 2003.a. majandusaruande kinnitamine.
2. 2003.a. kasumijaotus.
3. Audiitori kinnitamine.

Otsused:

1. Kinnitada 2003.a. majandusaruanne bilansimahuga 710156.- krooni ja kasumiga 73988.- krooni.
Poolt 50500 häält.
2. Otsustati kasum suunata eelnevate aastate jaotamata kasumisse.
Poolt 50500 häält.
3. Kinnitada audiitoriks Rimess MRI OÜ.
Poolt 50500 häält.

Koosoleku juhataja:

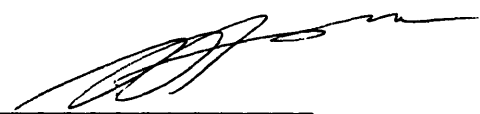
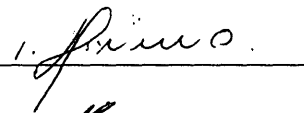
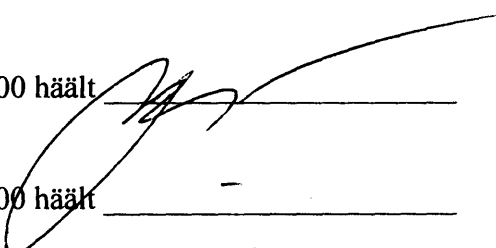
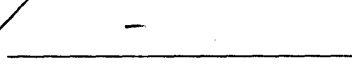


Koosoleku protokollija:



01-07-2004

AS Räpina Invest korralisel üldkoosolekul osalejad
29.06.2004.a. kell 12.00

1. Jüri Avikson	28790 häält	
2. Räpina Vallavalitsus	5640 häält	
3. Aivar Lind	8570 häält	
4. Villu Kinks	7000 häält	
5. Tõnu Pira	2000 häält	
6. Vello Ootsing	500 häält	

Osaleb 50500 häält

AS Räpina Invest juhataja
Jüri Avikson

