

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts RÄPINA INVEST

registrikood: 10300654

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ristipalo küla

vald: Räpina vald

postisihtnumber: 64418

maakond: Põlva maakond

telefon: 7 961 307

faks: 7 961 307

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Röpina Invest on 1994.aastal asutatud 100%-liselt Eesti Vabariigi eraisikutele kuuluv ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalad on : finantsoperatsioonid, kinnisvara ost-müük, rent.

2009.aastal tegeleti finantsoperatsioonide ja rendiga.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ühtlasi ettevõtte tegevjuht ja nõukogu kolmest liikmest.

2009.aastal olid nõukogu liikmete tasud kokku 6 000 EEK, tegevjuhi tasud 12 000 EEK.

Kokku oli 2009.aasta palgakulu 23 769 EEK.

Järgneval 2010.majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Peamised suhtarvud

	2009.a.	2008.a.
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused	9,42	14,63
2. Varade rentaablus ROA = puhaskasum : keskmine vara * 100	13,0	6,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Röpina Invest juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2009.aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on AS Röpina Invest jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 162	35 261	2
Nõuded ja ettemaksed	1 968 670	1 595 064	3
Kokku käibevara	2 019 832	1 630 325	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	388 205	398 291	5
Materiaalne põhivara	729 511	641 687	7
Kokku põhivara	1 117 716	1 039 978	
Kokku varad	3 137 548	2 670 303	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	208 029	102 647	8,9
Võlad ja ettemaksed	95 754	8 819	10
Kokku lühiajalised kohustused	303 783	111 466	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	316 710	424 816	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	316 710	424 816	
Kokku kohustused	620 493	536 282	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	525 000	525 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 509 021	1 356 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 034	152 573	
Kokku omakapital	2 517 055	2 134 021	
Kokku kohustused ja omakapital	3 137 548	2 670 303	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	150 000	90 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 621	-34 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 321	-62 504	
Tööjõukulud	-31 679	-48 443	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-167 823	-80 813	7
Ärikasum (-kahjum)	-224 444	-135 989	
Finantstulud ja -kulud	607 478	288 562	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	383 034	152 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 034	152 573	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-224 444	-135 989	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	167 823	80 813	7
Kokku korrigeerimised	167 823	80 813	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 700	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90 009	-23 598	
Makstud intressid	-49 526	-21 365	13
Kokku rahavood äritegevusest	-141 838	-100 139	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-255 647	-72 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-111 672	-178 601	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	184 160	36 000	
Antud laenud	-1 000 000	-415 000	
Antud laenude tagasimaksed	850 000	415 000	
Laekunud intressid	486 124	454 974	
Laekunud dividendid	3 751	9 028	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	156 716	248 901	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 039 000	610 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-939 000	-610 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-102 723	-122 537	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 723	-122 537	
Kokku rahavood	12 155	26 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 261	9 252	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 155	26 225	
Valuutakursside muutuste mõju	3 746	-216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 162	35 261	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	525 000	100 000	1 356 448	1 981 448
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			152 573	152 573
31.12.2008	525 000	100 000	1 509 021	2 134 021
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			383 034	383 034
31.12.2009	525 000	100 000	1 892 055	2 517 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Räpina Invest 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaalosaluselise meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenuk ja muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmisel kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast:

- Hooned ja rajatised 3-5% aastast
- Seadmed ja masinad 5-20% aastast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuk, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 815	0
Arvelduskontod	46 347	35 261
Kokku raha	51 162	35 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	125 700	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 510	23 584
Muud lühiajalised nõuded	1 822 460	1 571 480
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 968 670	1 595 064

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud antud laenud ja laenudelt arvestatud tasumata intressid. Mille osas AS Räpina Invest omab nõuet.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 510	0	23 584	0
Üksikisiku tulumaks	0	519	0	621
Sotsiaalmaks	0	825	0	990
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	42	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 510	1 386	23 584	1 664

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	280 602	298 009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	107 603	100 282
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	388 205	398 291

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtja nimetus		Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)			
				31.12.2008		31.12.2009	
OÜ Rāpina Kreis		Põlvamaa	Renditeenuste osutamine	28		28	
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
OÜ Rāpina Kreis	298 009				-17 407		280 602
Kokku:	298 009				-17 407		280 602

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
Ostud ja parendused	0	0	0	0	722 500	722 500	0	0	0	0	722 500
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	-80 813	-80 813	0	0	0	0	-80 813
31.12.2008											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	722 500	722 500	0	0	0	0	722 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-80 813	-80 813	0	0	0	0	-80 813
Jääkmaksumus	0	0	0	0	641 687	641 687	0	0	0	0	641 687
Ostud ja parendused	0	0	228 814	0	0	228 814	26 833	0	0	0	255 647
Amortisatsioonikulu	0	0	-22 884	0	-144 492	-167 376	-447	0	0	0	-167 823
31.12.2009											
Soetusmaksumus	0	0	228 814	0	722 500	951 314	26 833	0	0	0	978 147
Akumuleeritud kulum	0	0	-22 884	0	-225 305	-248 189	-447	0	0	0	-248 636
Jääkmaksumus	0	0	205 930	0	497 195	703 125	26 386	0	0	0	729 511

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Traktor New Holland TM 190	424 739	108 029	316 710	0
Kapitalirendikohustused kokku	424 739	108 029	316 710	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Traktor New Holland TM 190	527 463	102 647	424 816	0
Kapitalirendikohustused kokku	527 463	102 647	424 816	0

AS Räpina Invest on võtnud kapitalirendile traktori.

Vara tagastamise tähtpäev 15.05.2013.a.

Vara jääkväärtus rendiperioodi lõpuks 32 500.-EEK(ei sisalda käibemaksu).

Sõlmitud kokkuleppe kohaselt ostab Ostja vara jääkväärtusega kahe pangapäeva jooksul nimetatud lepingu lõppemisest arvates. Jääkmaksumusele lisandub käibemaks kooskõlas Eesti Vabariigi Käibemaksuseadusega.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	424 739	108 029	316 710	0
Laenukohustused kokku	524 739	208 029	316 710	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	527 463	102 647	424 816	0
Laenukohustused kokku	527 463	102 647	424 816	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	92 213	2 690
Võlad töövõtjatele	2 155	4 465
Maksuvõlad	1 386	1 664
Kokku võlad ja ettemaksed	95 754	8 819

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 000	90 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	150 000	90 000
Kokku müügitulu	150 000	90 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rent	150 000	90 000
Kokku müügitulu	150 000	90 000

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 769	36 350
Sotsiaalmaksud	7 910	12 093
Kokku tööjõukulud	31 679	48 443
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-17 407	-19 526
Intressitulud	587 104	459 395
Intressikulud	-49 526	-21 365
Intressikulu laenudelt	-20 950	-1 065
Intressikulu kapitalirendilt	-28 576	-20 300
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 746	-216
Muud finantstulud ja -kulud	83 561	-129 726
Kokku finantstulud ja -kulud	607 478	288 562

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal on saadud juhatuse liikmega seotud lähisugulastelt laenu 539000.-, mis on 2009.a. tagastatud. Seisuga 31.12.2009.a.AS-l Räpina Invest nõuet ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts RÄPINA INVEST (registrikood: 10300654) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI AVIKSON	Juhatuse liige	08.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RÄPINA INVEST aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RÄPINA INVEST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts RÄPINA INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mare Rebane

Vandeauditori number 313

Audiitorettevõtja nimi OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevulosa number 146

Luige 17, Tartu 50403

13.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RÄPINA INVEST (registrikood: 10300654) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE REBANE	Vandeaudiitor	13.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 509 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 034
Kokku	1 892 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	150000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	javikson@hotmail.ee
Faks	+372 7961307
Telefon	+372 5055111