

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS RTE TORUTÖÖD, alates 08.02.2016 AS HEARUM

registrikood: 10300192

tänava/talu nimi, Sõbra 54
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7415556

e-posti aadress: hearum@hearum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Eraldised	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Eesti SKP kasv aeglustus 2015. aastal 1,2 protsendini, seda peamiselt nõrgenenud välisnõudluse ja selle negatiivse mõju pärast ärisektori kindlustundele ja investeringutele.

Swedbanga analüütikute sõnul võib globaalse majanduse kontekstis 2015. aastat kirjeldada kui paigalseisu. Lisaks nõrgenenud välisnõudlusele langes ettevõtetesektori käive madalamate tootja- ja ekspordihindade tõttu. Kiire palgakasv, deflatsioon ja madalamad tööjõumaksud suurendasid majapidamiste ostujõudu, millel oli positiivne mõju jaemüügile ning teistele, sisetarbimisega seotud tegevusaladele. Vaatamata sellele, et Eesti ärisektor on käibe langusele reageerinud paindlikult ning vähendanud tootmiskulusid, kasvavad tööjõukulud jätkuvalt. Seetõttu pole suudetud ära hoida kasumite ning kasumlikkuse vähenemist.

Eesti ehitusettevõtted ehtasid 2015. aasta II ja III kvartalis eelmise aasta sama ajaga võrreldes Eestis ja välisriikides kokku 5% vähem, teatab Statistikaamet. Vaid Eesti ehitusturgu arvesse võttes vähenesid ehitusmahud 10%.

Kohalikku ehitusturgu mõjutas võrreldes eelmise aasta sama ajaga enim rajatiste ehitustööde vähenemine. Vähem tehti ka hoonete remondi- ja rekonstrueerimistöid. Samas hoonete uusehitus jätkas kasvutrendil.

Ehitisregistri andmetel lubati 2015. aastal kasutusse uusi eluruumi üle kolmandiku võrra rohkem kui aasta varem samal ajal. Üle poole valminud eluruumidest asus korterelamutes. Nõudlus uute hea asukohaga kvaliteetsete elamispindade järele püsib. Kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka maht aga võrreldes eelmise aastaga vähenesid.

Swedbanga analüütikute hinnangul on tingimused maailmamajanduse taastumiseks eelmise aasta lõpus, selle aasta alguses olnud tõsise löögi all ning negatiivsete riskistsenaariumite realiseerumise tõenäosus on suurenenud. Pinged Lähis-Idas, Venemaal ja Euroopas võivad põhjustada märkimisväärset majanduslikku kahju. Siiski prognoosivad Swedbanga analüütikud euroala majanduskasvuks 2016.aastal 1,8% ning Eesti SKP kasvuks 2,3%.

Ettevõtte muutis oma ärinime, mis alates 08.02.2016 on AS Hearum.

AS Hearum põhitegevus oli aruandeaastal santehniliste ehitusteenuste müük. Ettevõtte müügitulu moodustas 2015.aastal 2 324 tuhat eurot, kasvades 2014.aastaga võrreldes 45,2% võrra.

Teenuste realiseerimine toimus 100 % Eestis. 2015.a suuremad objektid olid TÜ Kliinikumi juurdeehituse kütte-, veevarustussüsteemide ehitustööd, Maxima logistikakeskuse kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemide ehitustööd, Riia 2 ärimaja veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitustööd.

AS Hearum brutokasumiks kujunes 217 tuhat eurot, mis on 7,1% vähem kui eelmisel aastal. Aastaga suurenesid ettevõtte müüdnud toodangu kulud 54,1 % ja üldhalduskulud 4,7 %, moodustades müügituludest vastavalt 90,6 % ja 4,5 %.

	2 015	2014
Müügitulu eurot	2 324 tuhat	1 601 tuhat
Tulu kasv %	45,2	-11,6
Brutokasumi määr %	9,3	14,6
Puhaskasum eurot	116 tuhat	138 tuhat
Kasumi kasv %	-16,3	-5,6
Puhasrentaablus %	5,0	8,6
Maksevõimekordaja	3,2	2,0
Ettevõtte varade tulukus(ROA)	0,2	0,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Brutokasumi määr % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv % = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Maksevõimekordaja = $(\text{käibavara-varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

Ettevõtte varade tulukus(ROA) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$

2015. aastal oli AS Hearum keskmine töötajate arv 27 töötajat. 2015.a. oli töötajate palgakulu 383 tuhat eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	305 443	395 075	
Nõuded ja ettemaksed	315 531	197 869	2
Varud	11 152	0	
Kokku käibevara	632 126	592 944	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 756	7 644	2
Materiaalne põhivara	73 563	91 715	3
Kokku põhivara	75 319	99 359	
Kokku varad	707 445	692 303	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 548	13 429	4
Võlad ja ettemaksed	183 625	270 643	6
Eraldised	1 878	2 032	8
Kokku lühiajalised kohustused	197 051	286 104	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 678	48 226	4
Kokku pikaajalised kohustused	36 678	48 226	
Kokku kohustused	233 729	334 330	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 853	191 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 743	138 292	
Kokku omakapital	473 716	357 973	
Kokku kohustused ja omakapital	707 445	692 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 324 318	1 601 169	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 107 089	-1 367 323	13
Brutokasum (-kahjum)	217 229	233 846	
Üldhalduskulud	-104 523	-99 840	14
Muud äritulud	4 073	5 859	12
Muud ärikulud	-89	-321	
Äri kasum (kahjum)	116 690	139 544	
Intressikulud	-1 206	-1 517	
Muud finantstulud ja -kulud	259	265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 743	138 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 743	138 292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 690	139 544	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 152	19 170	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 754	12
Kokku korrigeerimised	18 152	17 416	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 543	7 361	
Varude muutus	-11 152	2 116	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87 172	15 811	
Makstud intressid	-1 206	-1 363	4
Kokku rahavood äritegevusest	-76 231	180 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 083	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	11 417	3
Laekunud intressid	28	42	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28	-1 624	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 429	-19 404	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 429	-19 404	
Kokku rahavood	-89 632	159 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395 075	235 218	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 632	159 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305 443	395 075	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	191 561	219 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138 292	138 292
31.12.2014	25 564	2 556	329 853	357 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)			115 743	115 743
31.12.2015	25 564	2 556	445 596	473 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hearum 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle; kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-15%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kasumiaruandes kuluna ja rendileandja kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtuti juhtkonna hinnangust ja aruandeaasta kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansi aktivas ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansi passivas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamskatud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Hearum omanikfirma AS Rand & Tuulberg Grupp
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	298 736	296 980	1 756	
Ostjatelt laekumata arved	301 550	299 794	1 756	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 814	-2 814		
Muud nõuded	6 205	6 205		
Viitlaekumised	6 205	6 205		
Ettemaksed	1 947	1 947		
Tulevaste perioodide kulud	1 947	1 947		
Ehitustööde tellijatelt saada	10 399	10 399		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 287	315 531	1 756	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	179 874	172 230	7 644	
Ostjatelt laekumata arved	179 874	172 230	7 644	
Muud nõuded	1 117	1 117		
Viitlaekumised	1 117	1 117		
Ettemaksed	1 454	1 454		
Tulevaste perioodide kulud	1 454	1 454		
Ehitustööde tellijatelt saada	23 068	23 068		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 513	197 869	7 644	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	211 002	11 760	222 762	222 762
Akumuleeritud kulum	-130 204	-11 760	-141 964	-141 964
Jääkmaksumus	80 798	0	80 798	80 798
Ostud ja parendused	39 750		39 750	39 750
Amortisatsioonikulu	-19 170		-19 170	-19 170
Müügid	-9 663		-9 663	-9 663
31.12.2014				
Soetusmaksumus	200 874	11 760	212 634	212 634
Akumuleeritud kulum	-109 159	-11 760	-120 919	-120 919
Jääkmaksumus	91 715	0	91 715	91 715
Amortisatsioonikulu	-18 152		-18 152	-18 152
31.12.2015				
Soetusmaksumus	200 874	11 760	212 634	212 634
Akumuleeritud kulum	-127 311	-11 760	-139 071	-139 071
Jääkmaksumus	73 563	0	73 563	73 563

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	11 417
Transpordivahendid	0	11 417
Kokku	0	11 417

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukite kapitalirent	48 226	11 548	36 678
Kapitalirendikohustused kokku	48 226	11 548	36 678

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukite kapitalirent	61 655	13 429	48 226
Kapitalirendikohustused kokku	61 655	13 429	48 226

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	56 922	79 503
Kokku	56 922	79 503

2015.a.põhimaksed 13429

2015.a. intressikulu 1206

Alusvaluuta EUR

Maksetähtajad 2017-2019

Intressimäär 1,8-2,3

2014.a.põhimaksed 19404

2014.a. intressikulu 1363

Alusvaluuta EUR

Maksetähtajad 2015-2019

Intressimäär 2,0-2,5

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 579	1 687	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	5 738	9 103	
Kokku	5 738	9 103	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-51 738	-28 244	13,14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	-6 298	-6 298	
1-5 aasta jooksul	-2 098	-8 396	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 114	98 114	
Võlad töövõtjatele	53 967	53 967	
Maksuvõlad	31 403	31 403	7
Muud võlad	141	141	
Muud viitvõlad	141	141	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 625	183 625	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 308	93 308	
Võlad töövõtjatele	49 550	49 550	
Maksuvõlad	42 364	42 364	7
Muud võlad	2 454	2 454	
Muud viitvõlad	2 454	2 454	
Ehitustööde tellijatel saada	82 967	82 967	17
Kokku võlad ja ettemaksed	270 643	270 643	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 299	13 025
Üksikisiku tulumaks	5 734	6 429
Sotsiaalmaks	19 699	20 874
Kohustuslik kogumispension	666	741
Töötuskindlustusmaksed	999	1 295
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 403	42 364

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Garantiieraldis	3 152	-1 120	2 032
Kokku eraldised	3 152	-1 120	2 032
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Garantiieraldis	2 032	-154	1 878
Kokku eraldised	2 032	-154	1 878

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	356 477	263 882
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	89 119	65 971
Kokku tingimuslikud kohustused	445 596	329 853

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 564	25 564
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on kakskümmend viis tuhat eurot ja maksimumkapitali suuruseks ükssada tuhat eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 324 318	1 601 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 324 318	1 601 169
Kokku müügitulu	2 324 318	1 601 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	2 321 479	1 597 407
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjali hulgimüük	1 260	2 075
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	1 579	1 687
Kokku müügitulu	2 324 318	1 601 169

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 754
Traavid, viivised ja hüvitised	4 073	4 054
Muud	0	51
Kokku muud äritulud	4 073	5 859

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-1 144 132	-736 694
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-324 380	-151 139
Alltöövõtutööd	-68 330	-4 642
Transpordikulud	-28 373	-38 148
Üür ja rent	-45 440	-21 946
Mitmesugused bürookulud	-2 645	-2 663
Lähetuskulud	-37 828	-12 164
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	1 120
Tööjõukulud	-440 179	-383 071
Amortisatsioonikulu	-11 331	-12 349
Muud	-4 451	-5 627
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 107 089	-1 367 323

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-6 298	-6 298
Transpordikulud	-8 981	-11 161
Mitmesugused bürookulud	-8 540	-8 154
Lähetuskulud	-904	-67
Koolituskulud	-443	-185
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 814	0
Tööjõukulud	-68 222	-65 929
Amortisatsioonikulu	-6 821	-6 821
Muud	-1 500	-1 225
Kokku üldhalduskulud	-104 523	-99 840

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-382 585	-336 968
Sotsiaalmaksud	-125 816	-112 032
Kokku tööjõukulud	-508 401	-449 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	25

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rand & Tuulberg Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	187 427	3 437	34 168	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 454	299	0	322

2015	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	4 914	1 257 510
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 878	32 827
2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 763	537 967
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 210	461

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	21 886	20 956

Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud

	2015	2014
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	1 813 346	87 065
Tellijatele esitatud vahearved	-1 802 947	-63 997
Kokku	10 399	23 068
Tellijatelt saada aasta lõpus	10 399	23 068

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurendamine on kajastatud lühiajaliste nõuete kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*.

	2015	2014
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	0	899 068
Tellijatele esitatud vahearved	0	-982 035
Kokku	0	-82 967
Tellijatel saada aasta lõpus	0	82 967

Tulude vähendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulu on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähendamine on kajastatud lühiajaliste kohustuste kirjel *Ehitustööde tellijatel saada*.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SAARIK	Juhatuse liige	15.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS HEARUM aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS HEARUM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS HEARUM finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt. 141 Tallinn

15.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	15.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 743
Kokku	445 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 596
Kokku	445 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	2321479	99.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1579	0.07%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1260	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7415556
E-posti aadress	hearum@hearum.ee