

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS HEARUM

registrikood: 10300192

tänavatalu nimi, Sõbra tn 54/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7415556

e-posti aadress: andrus@hearum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Eraldised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Hearum põhitegevus oli aruandeaastal sanitaatehniliste ehitusteenuste müük. Teenuste realiseerimine toimus 100 % Eestis. 2021.a suuremad objektid olid Hanza Mechanics Tartu büroo-ja tootmishoone vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, sadevee- ja ventilatsiooni ehitustööd; Aquaphor Narva tehase juurdeehitus; Siili 3 kortermaja kütte-, ventilatsiooni-, vee-, sadeveekanalisatsiooni-, olmekanaliseerimisüsteemi ning elektritööd; Ladva tn. kortermajade kütte- ning ventilatsioonitööd.

Ettevõtte müügitulu moodustas 2021.aastal 2 417 tuhat eurot, vähenedes 2020.aastaga võrreldes 12 % võrra. AS Hearum brutokasumiks kujunes 157 tuhat eurot, mis on 47 % vähem kui eelmisel aastal.

Aastaga vähenesid ettevõtte müüdud toodangu kulud 8% võrra ning suurenesid üldhalduskulud 6% võrra, moodustades müügituludest vastavalt 94 % ja 6 %. Seega kokkuvõttes vähenes ettevõtte müügitulu suuremas ulatuses kui kulud. Müüdud toodangu kuludest vähenesid teenustööde kulu 35% .Materjalikulu vähenes 0,8% ning tööjõukulu suurenes 1% võrra.

	2021	2020
Müügitulu eurot	2 417 tuhat	2 758 tuhat
Tulu kasv %	-12,4	16,7
Brutokasumi määr %	6,5	10,8
Puhaskasum eurot	6,2 tuhat	148,7 tuhat
Puhasrentaablus %	0,3	5,4
Maksevõimekordaja	2,8	3,6
Ettevõtte varade tulukus(ROA)	0,0	0,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Brutokasumi määr % = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Maksevõimekordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustised

Ettevõtte varade tulukus(ROA) = puhaskasum / varad kokku

2021. aastal oli AS Hearum keskmine töötajate arv 23 töötajat. 2021.a. oli töötajate palgakulu 457 tuhat eurot . Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	575 076	588 028	
Nõuded ja ettemaksed	476 956	402 367	2
Kokku käibevarad	1 052 032	990 395	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 165	4 135	2
Materiaalsed põhivarad	120 487	109 686	3
Kokku põhivarad	151 652	113 821	
Kokku varad	1 203 684	1 104 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 056	28 939	4
Võlad ja ettemaksed	359 148	238 444	6
Eraldised	7 586	6 119	8
Kokku lühiajalised kohustised	380 790	273 502	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 631	44 687	4
Kokku pikaajalised kohustised	30 631	44 687	
Kokku kohustised	411 421	318 189	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 907	609 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 236	148 686	
Kokku omakapital	792 263	786 027	
Kokku kohustised ja omakapital	1 203 684	1 104 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 417 306	2 757 873	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 260 234	-2 461 339	13
Brutokasum (-kahjum)	157 072	296 534	
Turustuskulud	-10 300	-10 150	
Üldhalduskulud	-151 321	-142 486	14
Muud äritulud	11 798	6 515	12
Muud ärikulud	-142	-428	
Äriksaum (kahjum)	7 107	149 985	
Intressikulud	-922	-1 358	4
Muud finantstulud ja -kulud	51	59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 236	148 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 236	148 686	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 107	149 985	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 973	28 286	3
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-916	0	12
Muud korrigeerimised	27 706	25 329	
Kokku korrigeerimised	53 763	53 615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 618	-75 265	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	70 464	-30 559	
Makstud intressid	-922	-1 358	4
Kokku rahavood äritegevusest	52 794	96 418	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 358	0	3
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 500	0	3
Laekunud intressid	51	59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 807	59	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 939	-21 368	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 939	-21 368	
Kokku rahavood	-12 952	75 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	588 028	512 919	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 952	75 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	575 076	588 028	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 564	2 556	609 221	637 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)			148 686	148 686
31.12.2020	25 564	2 556	757 907	786 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 236	6 236
31.12.2021	25 564	2 556	764 143	792 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hearum 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatele laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on nende soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradena on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivarad on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kui materiaalsete põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalsete põhivarade mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarade kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarade gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga,

kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kasumiaruandes kuluna ja rendileandja kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtuti juhtkonna hinnangust ja aruandeaasta kogemustesttegelike garantiikulude osas.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansi aktivas ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansi passivas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamskatud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Hearum omanikfirma AS Rand & Tuulberg Grupp
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	454 019	422 854	31 165	
Ostjatelt laekumata arved	458 701	427 536	31 165	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 682	-4 682		
Muud nõuded	5 926	5 926		
Viitlaekumised	5 926	5 926		
Ettemaksed	6 950	6 950		
Tulevaste perioodide kulud	6 950	6 950		
Ehitustööde tellijatelt saada	41 226	41 226		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 121	476 956	31 165	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	368 811	364 676	4 135	
Ostjatelt laekumata arved	368 811	364 676	4 135	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 411	15 411		
Muud nõuded	494	494		
Viitlaekumised	494	494		
Ettemaksed	4 561	4 561		
Tulevaste perioodide kulud	4 561	4 561		
Ehitustööde tellijatelt saada	17 225	17 225		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	406 502	402 367	4 135	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	251 275	11 760	263 035		263 035
Akumuleeritud kulum	-113 303	-11 760	-125 063		-125 063
Jääkmaksumus	137 972	0	137 972		137 972
Amortisatsioonikulu	-28 286		-28 286		-28 286
31.12.2020					
Soetusmaksumus	251 275	11 760	263 035		263 035
Akumuleeritud kulum	-141 589	-11 760	-153 349		-153 349
Jääkmaksumus	109 686	0	109 686		109 686
Ostud ja parendused	29 658		29 658	14 700	44 358
Amortisatsioonikulu	-26 973		-26 973		-26 973
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 584		-6 584		-6 584
31.12.2021					
Soetusmaksumus	271 179	11 760	282 939	14 700	297 639
Akumuleeritud kulum	-165 392	-11 760	-177 152		-177 152
Jääkmaksumus	105 787	0	105 787	14 700	120 487

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	7 500	0
Transpordivahendid	7 500	0
Kokku	7 500	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukite kapitalirent	44 687	14 056	30 631
Kapitalirendikohustised kokku	44 687	14 056	30 631

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukite kapitalirent	73 626	28 939	44 687
Kapitalirendikohustised kokku	73 626	28 939	44 687

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	61 811	96 903
Kokku	61 811	96 903

2021.a.põhimaksed 28939

2021.a. intressikulu 922

Alusvaluuta EUR

Maksetähtajad 2022-2024

Intressimäär 1,4-1,7

2020.a.põhimaksed 21368

2020.a. intressikulu 1358

Alusvaluuta EUR

Maksetähtajad 2021-2024

Intressimäär 1,4-1,9

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	5 220	5 220
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	29 470	33 790
Kokku	29 470	33 790

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	-42 190	-39 765

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	193 765	193 765	
Võlad töövõtjatele	61 756	61 756	
Maksuvõlad	58 185	58 185	7
Muud võlad	1 052	1 052	
Muud viitvõlad	1 052	1 052	
Saadud ettemaksed	2 335	2 335	
Tulevaste perioodide tulud	2 335	2 335	
Ehitustööde tellijatel saada	42 055	42 055	17
Kokku võlad ja ettemaksed	359 148	359 148	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 770	135 770	
Võlad töövõtjatele	46 931	46 931	
Maksuvõlad	32 866	32 866	7
Muud võlad	688	688	
Muud viitvõlad	688	688	
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Tulevaste perioodide tulud	15 000	15 000	
Ehitustööde tellijatel saada	7 189	7 189	17
Kokku võlad ja ettemaksed	238 444	238 444	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 591		7 272
Üksikisiku tulumaks	7 960		8 515
Erisoodustuse tulumaks	4		94
Sotsiaalmaks	26 756		14 901
Kohustuslik kogumispension	542		784
Töötuskindlustusmaksed	1 332		1 300
Ettemaksukonto jääk		15 411	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 185	15 411	32 866

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Garantiieraldis	4 273	1 846	6 119
Kokku eraldised	4 273	1 846	6 119
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Garantiieraldis	6 119	1 467	7 586
Kokku eraldised	6 119	1 467	7 586

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	611 314	606 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	152 829	151 581
Kokku tingimuslikud kohustised	764 143	757 907

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 564	25 564
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on kakskümmend viis tuhat eurot ja maksimumkapitali suuruseks ükssada tuhat eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 417 306	2 757 873	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 417 306	2 757 873	
Kokku müügitulu	2 417 306	2 757 873	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	2 401 278	2 748 124	
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjali hulgimüük	10 808	4 529	
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	5 220	5 220	5
Kokku müügitulu	2 417 306	2 757 873	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	916	0
Tulu sihtfinantseerimisest	743	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 139	6 515
Kokku muud äritulud	11 798	6 515

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-1 220 578	-1 230 289
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-390 303	-602 959
Alltöövõtutööd	-35 495	-25 875
Transpordikulud	-40 581	-37 191
Üür ja rent	-35 892	-33 467
Mitmesugused bürookulud	-1 633	-3 083
Lähetuskulud	-6 759	-4 527
Kulud eraldiste moodustamiseks	-1 467	-1 846
Tööjõukulud	-508 070	-502 571
Amortisatsioonikulu	-15 693	-17 006
Muud	-3 763	-2 525
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 260 234	-2 461 339

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-6 298	-6 298
Transpordikulud	-6 624	-7 622
Mitmesugused bürookulud	-13 501	-14 395
Koolituskulud	-2 872	-1 271
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 682	0
Tööjõukulud	-102 333	-96 839
Amortisatsioonikulu	-11 280	-11 280
Muud	-3 731	-4 781
Kokku üldhalduskulud	-151 321	-142 486

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-457 116	-450 039
Sotsiaalmaksud	-153 286	-149 371
Kokku tööjõukulud	-610 402	-599 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	24

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rand & Tuulberg Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	252 169	143 787
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 368	1 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 537	145 155
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320	286
Kokku võlad ja ettemaksed	320	286

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 808 346	1 400	2 113 073
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		87 838		15 104
Kokku müüdud		1 896 184	1 400	2 128 177

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja			51	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80	6 066		5 905
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 080		8 964
Kokku ostetud	80	15 146	51	14 869

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	30 617	28 122

Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud

	2021	2020
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	546 456	177 966
Tellijatele esitatud vahearved	-505 230	-160 741
Kokku	41 226	17 225
Tellijatelt saada aasta lõpus	41 226	17 225

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurendamine on kajastatud lühiajaliste nõuete kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*.

	2021	2020
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	1 065 790	1 197 327
Tellijatele esitatud vahearved	- 1 107 845	-1 204 516

Kokku	-42 055	-7 189
Tellijatel saada aasta lõpus	42 055	7 189

Tulude vähendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulu on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähendamine on kajastatud lühiajaliste kohustuste kirjel *Ehitustööde tellijatel saada*.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SAARIK	Juhatuse liige	22.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS HEARUM aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS HEARUM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS HEARUM finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

23.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	23.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 236
Kokku	764 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	764 143
Kokku	764 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	2401278	99.34%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	10808	0.45%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5220	0.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7415556
E-posti aadress	andrus@hearum.ee