

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tervemaja OÜ

registrikood: 10300171

tänava/talu nimi, Tähe tn 135a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 7405509, +372 56509709

e-posti aadress: tervemaja@tervemaja.ee

veebilehe aadress: <https://tervemaja.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tervemaja OÜ alustas oma tegevust 2005.a. innustatuna ideest TERVES MAJAS TERVE VAIM ehk tervisliku maja ehitamine on võimalik ainult teadlikult planeerides. Kõik meie poolt pakutavad ehitusmaterjalid on segmendi originaaltooted ja nii olime meie Eestis esimesed, kes hakkasid pakkuma ainult tervisele ohutuid kõrgtehnoloogilisi ehitustooteid.

Elu- ja tööruumid kuuluvad inimese igapäevasesse elukeskkonda. Terve elukeskkonna loomiseks vajame maja ehitamisel turvalisi ja looduslikke ehitusmaterjale, mis aitavad Teil oma igapäevast keskkonda muuta tervislikumaks ja ökoloogilisemaks. Ehitusmaterjalide valikust sõltub ehitise kvaliteet ja väärtus ehk kvaliteetne arhitektuur vajab kvaliteetset detailsust ja ajas toimivaid süsteeme. Ehitustoote kvaliteet – see on ohutu inimese tervisele, ajas ja tehniliselt püsiv.

Meie ehitustoodete valikus on kõrgeima kvaliteediga ehitusmaterjalid ja oleme aastatega saanud klientidele usaldusväärseks partneriks. Ehitustoodete valikusse kuuluvad õhu- ja tuulepidavuse tooted ja ajas oleme kasvanud suurima valikuga kvaliteetsete ehitusplaatide, fassaadikattematerjalide ja -lahenduste pakkujaks.

Tervemaja OÜ tootevalikut pakume Tartu ja Tallinna müügikohtades. Suuremad partnerid edasimüüjatena on ehituskauplused üle Eesti ning majatootjad.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas Tervemaja OÜ müügitulu 1 827 293 eurot. Tervemaja OÜ lõpetas 2022.majandusaasta kasumiga 104 571 eurot.

Personal

Tervemaja OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2022.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 142 223 eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tervemaja OÜ on jätkuvalt tegutsev. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on suunatud jätkuvale kasvule:

- tugevadada suhteid olemasolevate klientidega ning leida uusi kliente
- tõsta tulubaasi ja suurendada müügimahtu
- suurendada teavitustööd kvaliteetsete ja inimese tervisele ohutute ehitusmaterjalide kasutamise osas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 682	4 813
Nõuded ja ettemaksed	261 255	168 272
Nõuded ostjate vastu	259 485	166 502
Ettemaksed	1 770	1 770
Kokku varud	353 006	303 356
Müügiks ostetud kaubad	353 006	303 356
Kokku käibevarad	626 943	476 441
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 468	6 487
Kokku põhivarad	5 468	6 487
Kokku varad	632 411	482 928
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	192 739	146 746
Võlad ja ettemaksed	199 725	200 806
Võlad tarnijatele	116 423	159 405
Võlad töövõtjatele	12 770	16 033
Maksuvõlad	33 995	24 483
Muud võlad	36 537	0
Muud saadud ettemaksed	0	885
Kokku lühiajalised kohustised	392 464	347 552
Kokku kohustised	392 464	347 552
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 850	2 850
Muud reservid	2 262	2 262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 264	51 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 571	79 087
Kokku omakapital	239 947	135 376
Kokku kohustised ja omakapital	632 411	482 928

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 827 293	1 597 168
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 438 070	-1 125 975
Mitmesugused tegevuskulud	-130 090	-260 589
Tööjõukulud	-142 223	-119 965
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 279	-4 473
Muud ärikulud	-1 882	0
Ärikasum (kahjum)	112 749	86 166
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-1 030	-7 080
Muud finantstulud ja -kulud	-7 148	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 571	79 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 571	79 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tervemaja OÜ 01.01.-31.12.2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 3-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 042	19 895
Üksikisiku tulumaks	2 053	1 575
Erisoodustuse tulumaks	37	
Sotsiaalmaks	3 650	2 809
Kohustuslik kogumispension	119	
Töötuskindlustusmaksed	266	204
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 167	24 483

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 598	7 793	13 391	13 391
Akumuleeritud kulum	-2 583	-2 125	-4 708	-4 708
Jääkmaksumus	3 015	5 668	8 683	8 683
Ostud ja parendused		2 276	2 276	2 276
Muud ostud ja parendused		2 276	2 276	2 276
Amortisatsioonikulu	-2 583	-1 889	-4 472	-4 472
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 015	7 944	10 959	10 959
Akumuleeritud kulum	-2 583	-1 889	-4 472	-4 472
Jääkmaksumus	432	6 055	6 487	6 487
Ostud ja parendused		1 260	1 260	1 260
Muud ostud ja parendused		1 260	1 260	1 260
Amortisatsioonikulu	-430	-1 849	-2 279	-2 279
31.12.2022				
Soetusmaksumus	432	7 315	7 747	7 747
Akumuleeritud kulum	-430	-1 849	-2 279	-2 279
Jääkmaksumus	2	5 466	5 468	5 468

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 824 350	1 597 168
Soome	2 943	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 827 293	1 597 168
Kokku müügitulu	1 827 293	1 597 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	1 827 293	1 597 168
Kokku müügitulu	1 827 293	1 597 168

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	106 405	89 734
Sotsiaalmaksud	35 818	30 231
Kokku tööjõukulud	142 223	119 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tervemaja OÜ (registrikood: 10300171) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LOSSMANN	Juhatuse liige	29.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 571
Kokku	234 835
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 264
Kokku	130 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1827293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Lossmann	37010092710	Eesti	2850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405509
Mobiiltelefon	+372 56509709
E-posti aadress	tervemaja@tervemaja.ee
Veebilehe aadress	https://tervemaja.ee