

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOJA
SISSE TULNUD

22. 06. 2004

2264 36897

OÜ TEVENT

2003. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.- 31.12.2003)

Juriidiline aadress:	Kalevi 108 A 50104 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10300111
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Telefon:	07/348005
Faks:	07/348004
Audiitor:	AS E-Audit

OÜ Tevent peamiseks tegevusaladeks on ventilatsiooni- ning kütte- ja sanitaartechnilised tööd.



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11-14
Lisa 1 Maksud	15
Lisa 2 Varud	15
Lisa 3 Materiaalne põhivara	15
Lisa 4 Kapitalirent	16
Lisa 5 Eraldised	16
Lisa 6 Osakapital	16
Lisa 7 Müügitulu	17
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 9 Laenude tagatised	17
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21



22.06.2004

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tevent peamiseks tegevusaladeks on ventilatsiooni- ning kütte- ja sanitaartehnilised tööd. Ettevõtte pakub oma teenust Eestis ja annab tööd keskmiselt 34 töötajale.

OÜ Tevent emaettevõtjaks on AS Tartu Ehitus, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress: Kalevi 108 A
50104 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10300111

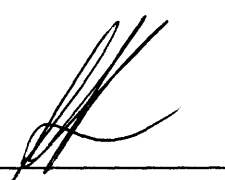
Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Telefon: 7348005
Faks: 7348004

Omandivorm: Eraomand

Juhatus: Jaak Keerberg (esimees)
Urmas Lillemaa
Aado Kivi

Audiitor: OÜ E-Audit



22. Üb. 2004

TEGEVUSARUANNE

2003. aastal oli OÜ Tevent käive 15,65 miljonit krooni, kahjum 316 tuhat krooni. Eelmise aasta sama perioodi käive oli 13,71 miljonit krooni, puhaskasum 1,08 miljonit krooni. Käibe kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga oli 1,94 miljonit krooni, kasumit teeniti võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1,4 miljonit krooni vähem.

Ventilatsioonitöid teostati 54 objektil, kütte- ja san.tehnilisi töid 28 objektil. Kogukäibest moodustavad ventilatsioonitööd 66 %, kütte- ja san.tehnilised tööd 28 %, ventilatsioonidetailide tootmine ja müük 5,5 % ja ventilatsiooniseadmete hooldus 0,5 %.

Olulisemateks ventilatsioonitööde objektideks 2003. aastal olid:

- Lääne-Viru Maa-arhiiv, Näituse 23, Rakvere
- Viimsi Haigla AS Fertilitas ruumidekompleks, Viimsi, Harjumaa
- Tartu Maksuameti büroohoone, Sõpruse pst. 4, Tartu
- Kesko Agro Tartu hoolde- ja müügikeskus, Ülenurme vald, Tartumaa
- Tartu Peapostkontor, Vanemuise 7, Tartu

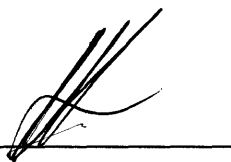
Olulisemateks kütte- ja san.tehniliste tööde objektideks 2003. aastal olid:

- Aruküla Põhikooli võimla, Aruküla, Harjumaa
- TÜ õppehoone Vanemuise 46, Tartu
- Kesko Agro Tartu hoolde- ja müügikeskus, Ülenurme vald, Tartumaa
- Hotell Central, Narva mnt. 7c, Tallinn
- Jõgeva Postkontor, Aia 8, Jõgeva

2003. aastal suurenes oluliselt kütte- ja san.tehniliste tööde käive – 2002. aastal oli see 2,69 miljonit krooni, 2003. a. 4,36 miljonit krooni, suurenemine 1,67 miljonit krooni. Samas ei suudetud leida heal tasemel juhtivat kaadrit ega oskustöölisi nende tööde teostamiseks. Selle tagajärjel tekkis ettevõttel aruandeaastal kahjum.

2004. aastal on ettevõttel plaanis lõpetada kütte- ja san.tehniliste töödega tegelemine ja ventilatsioonidetailide tootmine ning keskenduda põhitegevusele – ventilatsioonitööde teostamisele.

2003. aastal oli OÜ Tevent keskmine töötajate arv 34 ning palgakulu oli 4,36 miljonit krooni, s.h. tegevjuhi töötasu 217 614 krooni koos sotsiaalmaksudega. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



22.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab leheküljel 5 kuni 18 toodud OÜ Tevent 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tevent on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees
Jaak Keenberg

Juhatuseliige
Urmas Lillemaa

Juhatuseliige
Aado Kivi

Tartus, 27. veebruar 2004. a.

Juhatuseliige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials 
Kuupäev/date <u>29.04.04</u>
E-Audit AS, Tartu

22.06.2004

Bilanss

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	176 340	287 306	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2 014 417	949 396	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-18 880	-33 571	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 995 537	915 825	
Muud nõuded			
Nõuded tütar- ja emattevõtjatele	194 066	1 667 882	
Muud lühiaajalised nõuded	1 977	2 884	
Muud nõuded kokku	196 043	1 670 766	
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)			
Intressid	547	1 520	
Viitlaekumised kokku	547	1 520	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	1 033	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 544	14 187	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	14 668	15 220	
Varud			
Tooraine ja materjal	109 726	68 306	2
Ettemaksed tarnijatele	0	7 437	
Ehitustööde tellijatelt saada	158 859	47 268	2
Varud kokku	268 585	123 011	
KÄIBEVARA KOKKU	2 651 720	3 013 648	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	629 504	351 119	
Inventar, sisseseade ja muu	400 798	383 860	
Akumuleeritud põhivara kulum	-260 491	-163 218	
Materiaalne põhivara kokku	769 811	571 761	3
PÕHIVARA KOKKU	769 811	571 761	
VARAD KOKKU	3 421 531	3 585 409	

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AP
 Kuupäev/date 29.09.04
 E-Audit AS, Tartu

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

22.06.2004

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed	48 266	37 002	4
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	449	2 324	
Võlakohustused kokku	48 715	39 326	
Ostjate ettemaksed	169 268	35 000	
Võlad tarnijatele	855 029	873 559	
Maksuvõlad	300 768	296 772	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	475 405	467 812	
Muud viitvõlad	5 460	4 785	
Viitvõlad kokku	480 865	472 597	
Lühiajalised eraldised			
Ehitustööde tellijatel saada	183 450	237 367	5
Lühiajalised eraldised kokku	183 450	237 367	
Lühiajalised kohustused kokku	2 038 095	1 954 621	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	72 666	3 266	4
Pikaajalised võlakohustused kokku	72 666	3 266	
Pikaajalised kohustused kokku	72 666	3 266	
KOHUSTUSED KOKKU	2 110 761	1 957 887	
OMAKAPITAL			
Osakapital	120 000	120 000	6
Reservkapital			
Kohustuslik reasevkapital	12 000	12 000	
Reservkapital kokku	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 495 522	414 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316 752	1 081 152	
OMAKAPITAL KOKKU	1 310 770	1 627 522	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 421 531	3 585 409	

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 29.04.04
 E-Audit AS Tartu

22. juunil 2004

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	15 652 207	13 712 013	7
Äritulud kokku	15 652 207	13 712 013	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	-10 463 553	-8 976 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 007 399	-490 201	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-3 268 751	-2 307 100	
Sotsiaalmaksud	-1 095 033	-772 880	
Tööjõukulud kokku	-4 363 784	-3 079 980	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-120 210	-77 194	
Muud ärikulud	-8 286	-2 172	
Ärikulud kokku	-15 963 232	-12 626 085	
Ärikasum (-kahjum)	-311 025	1 085 928	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi - ja finantstulud	547	1 520	
Intressikulud	-6 274	-6 296	
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 727	-4 776	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-316 752	1 081 152	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-316 752	1 081 152	

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 29.09.04
 E-Audit AS, Tartu

22.06.2004

Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316 752	1 081 152	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 210	77 194	3
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	7 888	0	
Intressitulud	-547	-1 520	
Intressikulud	6 274	6 296	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõute muutus sh.			
Nõuded ostjate vastu	-1 079 712	-188 188	
Mitmesugused nõuded	1 474 722	-1 535 205	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	552	8 189	
Varude muutus	-145 574	18 253	2
Äritegevusega seotud kohustuste muutus sh.			
Ostjate ettemaksed	134 268	13 500	
Tarnijatele tasumata arved	-18 530	545 565	
Maksuvõlad	3 996	69 700	1
Viitvõlad	8 268	235 911	
Lühiajalised eraldised	-53 917	101 513	
Makstud intressid	-6 274	-6 296	4
Rahavood äritegevusest kokku	134 872	426 064	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-326 148	-158 139	3
sh. kapitalirendiga	278 385	0	
Saadud intressid	1 520	882	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-46 243	-157 257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	305 824	31 178	
sh. kapitalirendiga	-278 385	0	
Laenude tagasimaksed	-29 314	-31 665	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-197 750	-35 859	4
Makstud dividendid	0	-33 514	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-199 625	-69 860	
Rahavood kokku	-110 996	198 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287 306	88 359	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 966	198 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 340	287 306	

Juhatus liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 29.09.04
 E-Audit AS, Tartu

22. Uo. 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.01	120 000	12 000	447 884	579 884
Makstud dividendid			-33 514	-33 514
Aruandeaasta kasum			1 081 152	1 081 152
31.12.02	120 000	12 000	1 495 522	1 627 522
Aruandeaasta kahjum			-316 752	-316 752
31.12.03	120 000	12 000	1 178 770	1 310 770

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 29.04.04 10
E-Audit AS, Tartu

22.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

OÜ Tevent 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisetes määrustes.

OÜ Tevent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

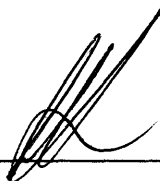
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid ematettevõtja vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	29.06.04
E-Audit AS, Tartu	

22.06.2004

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või -kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis reale Varud juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijatelt saada. Kui kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis reale Eraldised juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijatel saada.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari ja tööriistade amortisatsiooninorm on 10% kuni 40%, transpordivahenditel 10% kuni 20% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

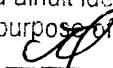
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials 
Kuupäev/date 27.09.04
E-Audit AS, Tartu

22.06.2004

OÜ Tevent lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tuluamksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

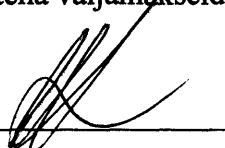
Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

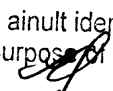
Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 29.04.04
E-Audit AS Tanu

22.06.2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

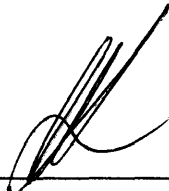
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 29.04.04 14
E-Audit AS, Tartu

22.04.2004

Lisa 1 Maksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124	57 812	886	35 671
Sotsiaalmaks		168 339		185 103
Üksikisiku tulumaks		66 961		70 017
Töötuskindlustusmakse		5 497		5 867
Kogumispension		1 456		114
Erisoodustuse tulumaks		703		0
Ettevõtte tulumaks		0	147	
KOKKU	124	300 768	1 033	296 772

2002. a. majandusaasta aastaaruandes olid töötuskindlustusmakse ja kogumispension kajastatud bilansis Muude viitvõlgade all. 2003. a. majandusaasta aastaaruandes on 2002 aastat korrigeeritud ja töötuskindlustusmakse ning kogumispension on kajastatud bilansis Maksuvõlgade all.

Lisa 2 Varud

Laos olevad ventilatsioonisüsteemide detailid on arvele võetud soetusmaksumuses - 109 726 krooni.

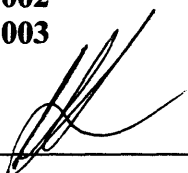
Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvatatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

	2003. a.	2002. a.
Lõpetamata ehitustööd	1 862 810	2 105 116
Brutokasum (-kahjum)	- 1 285 502	-357 836
- esitatud nõuded	- 418 449	-1 700 012
Ehitustööde tellijatelt saada	158 859	47 268

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	351 119	383 860	734 979
Aasta kestel soetatud põhivara	278 385	47 763	326 148
Müük ja mahakandmine	0	-30 825	-30 825
Soetusmaksumus 31.12.2003	629 504	400 798	1 030 302
Akum. kulum 31.12.2002	-67 506	-95 712	-163 218
Arvestatud kulum	-50 979	-69 231	-120 210
Mahakantud põhivara kulum	0	22 937	22 937
Akum. kulum 31.12.2003	-118 485	-142 006	-260 491
Jääkväärtus 31.12.2002	283 613	288 148	571 761
Jääkväärtus 31.12.2003	511 019	258 792	769 811

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 29.04.04

E-Audit AS, Tartu

22.06.2004

Lisa 4 Kapitalirent

OÜ Tevent rendib kapitalirendi tingimustel kaubabussi Volkswagen Transporter ja sõiduauto KIA Carnival.

Masina ja seadmed	31.12.2003	31.12.2002
Soetusmaksumus	404 656	126 271
Akumuleeritud kulum	-51 800	-25 254
Jääkmaksumus	352 856	101 017
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	120 932	40 268
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	48 266	37 002
1 - 5 aastat	72 666	3 266
	2003. a.	2002. a.
Keskmine intressimäär	5,35%	4,8 %
Aruandeperioodi maksed	197 720	35 859
Aruandeperioodi intressikulu	6 274	6 296

Kapitalirendikohustuste alusvaluutaks on EUR.

Lisa 5 Eraldised

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud need lõpetamata ehituslepingud, mille kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum. Tekkinud vahe näidatakse bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

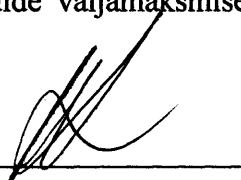
	2003. a.	2002. a.
Lõpetamata ehitustööd	3 322 105	2 940 349
Brutokasum (- kahjum)	- 1 119 703	-442 524
- Esitatud nõuded	- 2 018 952	-2 260 458
Ehitustööde tellijatel saada	183 450	237 367

Lisa 6 Osakapital

Osakapital üldsummas 120 000 krooni koosneb kahest osast – üks väärtuses 40 000 krooni ja teine 80 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003 moodustas 1 178 770 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 872 290 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 306 480 krooni.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 29.06.04 16
E-Audit AS, Tartu

22.06.2004

Lisa 7 Müügitulu

- a) OÜ Tevent müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes:
- teenused on osutatud ja kaubad realiseeritud Eesti Vabariigis.

- b) ning tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	2003. a.	2002. a.
• ventilatsioonisüsteemide ehitus	10 327 134	10 037 123
• kütte- ja san.tehnilistesüsteemide ehitus	4 355 954	2 690 390
• ventilatsioonimaterjalide müük	854 347	905 041
• ventilatsiooniseadmete hooldus	114 772	79 459
KOKKU	15 652 207	13 712 013

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003. a.	2002. a.
• Tooraine ja materjal	9 691 346	8 445 988
• Muud teenused	377 791	220 213
• Renditud mehhanismid	167 535	89 975
• Kütus	165 287	96 355
• Kaubad ja teenused müügiks	44 293	53 507
• Projekteerimine ja alltöövõtt	17 301	70 500
Kokku	10 463 553	8 976 538

Lisa 9 Laenude tagatised

Kapitalirendilepingu tingimustel soetatud kaubabuss Volkswagen Transporter ja sõiduauto KIA Carnival on kapitalirendilepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks.

Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused

OÜ Tevent annab oma töödele 2-aastase garantii. Paigaldatud seadmetele annab tootja tehase garantii. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ja eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole ettevõtte jaoks tegemist olulise kuluga ja seetõttu ei ole seda potentsiaalset kohustust bilansis kajastatud.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 29.04.04

E-Audit AS, Tartu

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

22.06.2004

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltegaSeotud osapooled

OÜ Tevent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Tevent on osutanud teenuseid ja otnud teenuseid emaettevõtjalt AS-lt Tartu Ehitus alljärgnevalt:

	2003. a.		2002. a.	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Tartu Ehitus	239 066	6 782 006	58 212	2 566 149

Saldod emaettevõtjaga :

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded	194 067	1 667 882

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>cy</i>
Kuupäev/date	29.04.04
E-Audit AS Tartu	

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

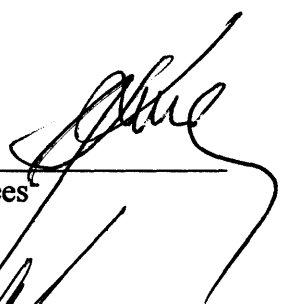
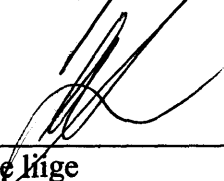
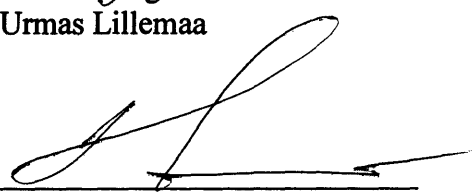
22.06.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

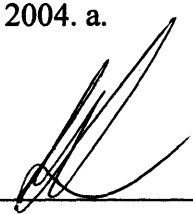
OÜ Tevent vaba omakapital on 31. detsembril 2003. a. järgmine:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 495 522 krooni
2) 2003. a. kahjum	- 316 752 krooni
3) Jaotamata kasumi jääk kokku	1 178 770 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital summas 1 178 770 krooni jaotamata.


Juhatusesimees
Jaak Keerberg
Juhatuseliige
Urmas Lillemaa
Juhatuseliige
Aado Kivi

Tartus 27. veebruaril 2004. a.


Juhatuseliige

22. Üb. 2004



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TEVENT OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ TEVENT 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TEVENT finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 29. märtsil 2004

Ellen Tohvi
Vannutatud audiitor

Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

22.06.2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tevent 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

06.04.2004. a. otsusega, allkirjastamine 07.04.2004. a.:

Juhatuse esimees
Jaak Keerberg

Juhatuse liige
Urmas Lillemaa

Juhatuse liige
Aado Kivi

Juhatuse liige

22.06.2004

.....

Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Nimi	Reg.kood või isikukood	Aadress	Osaku suurus (EEK)
1.	AS Tartu Ehitus	10243382	Kalevi 108a Tartu 50104	80 000
2.	Urmas Lillemaa	36204052745	Väike-Kaar 38-2 Tartu 50404	40 000