

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 04. 2005

2207 42911

dg

OÜ TEVENT

2004. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.- 31.12.2004)

Juriidiline aadress:	Kalevi 108 A 50104 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10300111
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Telefon:	07/348005
Faks:	07/348004
Audiitor:	OÜ E-Audit

OÜ Tevent peamiseks tegevusalaks on ventilatsioonitööd.

Juhatus liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 04. 2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11-14
Lisa 1 Varud	15
Lisa 2 Materiaalne põhivara	15
Lisa 3 Kapitalirent	15
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Eraldised	16
Lisa 6 Osakapital	16
Lisa 7 Müügitulu	17
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 9 Pikaajalised nõuded ja kohustused	17
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 04. 2005

.....

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tevent peamiseks tegevusalaks on ventilatsioonitööd. Ettevõtte pakub oma teenust Eestis ja annab tööd keskmiselt 20 töötajale.

OÜ Tevent emaettevõtjaks on AS Tartu Ehitus, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress:	Kalevi 108 A 50104 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10300111
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Telefon:	7348005
Faks:	7348004
E-post:	tevent@te.ee
Omandivorm:	Eraomand
Juhatus:	Jaak Keerberg (esimees) Urmas Lillemaa Aado Kivi
Audiitor:	OÜ E-Audit



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.04.2005

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal oli OÜ Tevent müügitulu 10,8 miljonit krooni, kasum 62,1 tuhat krooni. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 15,65 miljonit krooni, kahjum 316,7 tuhat krooni. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 4,9 miljonit krooni, kasumit teeniti võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 378,8 tuhat krooni rohkem.

Ventilatsioonitöid teostati 45 objektil, kütte- ja san.tehnilisi töid 8 objektil. Müügitulust moodustavad ventilatsioonitööd 81%, kütte- ja san.tehnilised tööd 11%, ventilatsioonidetailide tootmine ja müük 6% ja ventilatsiooniseadmete hooldus 2 %.

Olulisemateks ventilatsioonitööde objektideks 2004. aastal olid:

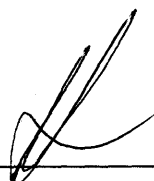
- Viimsi Haigla AS Fertilitas ruumidekompleks, Kaluri tee 5a, Haabneeme, Viimsi vald
- Tartu Tolli büroohoone, Tähe 106, Tartu
- Kultuurimaja "Kannel", Liiva 13, Võru
- Tartu Ülikooli Metroloogialabor, Tähe 4, Tartu
- Büroo- ja tootmishoone, Võru 47E, Tartu

Olulisemateks kütte- ja san.tehniliste tööde objektideks 2004. aastal olid:

- AS Põltsamaa Felix tootmishoone juurdeehitus, Tallinna mnt. 1, Põltsamaa
- TÜ üliõpilaselamu, Narva mnt.27, Tartu

2004. aastal lõpetati ettevõttes kütte- ja san.tehniliste töödega tegelemine ja ventilatsioonidetailide tootmine ning keskenduti põhitegevusele – ventilatsioonitööde teostamisele ning ventilatsiooniseadmete hooldusele.

2004. aastal oli OÜ Tevent keskmine töötajate arv 20 ning palgakulu oli 2,26 miljonit krooni, s.h. tegevjuhi töötasu 278 tuhat krooni koos sotsiaalmaksudega. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



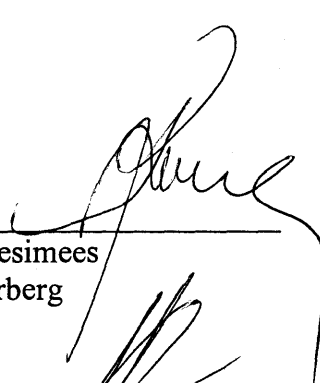
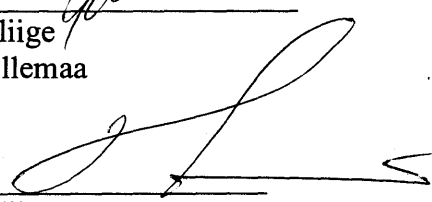
12. 04. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab leheküljel 5 kuni 18 toodud OÜ Tevent 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tevent on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatuse esimees
Jaak Keenberg
Juhatuse liige
Urmas Lillemaa
Juhatuse liige
Aado Kivi

Tartus, 28. veebruar 2005. a.


Juhatus liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.03.2005

E-Audit OU, Tartu

12.04.2005

Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	108 110	176 340	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 851 076	2 014 417	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-18 880	-18 880	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 832 196	1 995 537	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar-ja emajäsevõtetele	1 890 490	194 067	12
Muud lühiajalised nõuded	60 990	1 977	
Mitmesugused nõuded kokku	1 951 480	196 044	
Viitlaekumised			
Laekumata intressid	359	547	
Viitlaekumised kokku	359	547	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	124	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 542	14 544	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	11 542	14 668	
Varud			
Tooraine ja materjal	59 420	109 726	1
Ehitustööde tellijatelt saada	18 012	158 859	1
Varud kokku	77 432	268 585	
Käibevara kokku	3 981 119	2 651 720	
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	7 875	0	9
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	623 676	629 504	
Inventar, sisseseade ja muu	191 909	400 798	
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-291 959	-260 491	
Materiaalne põhivara kokku	523 626	769 811	2
Põhivara kokku	531 501	769 811	
VARAD KOKKU	4 512 620	3 421 531	

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.03.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

12. 04. 2005

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalise kapitalirendikohustuse tagasimaksed	45 027	48 266	3,9
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	3 496	449	
Võlakohustused kokku	48 523	48 715	
Ostjate ettemaksed	0	169 268	
Võlad tarnijatele	1 206 769	855 029	
Maksuvõlad	401 343	300 768	4
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	364 580	475 405	
Muud viitvõlad	0	5 460	
Viitvõlad kokku	364 580	480 865	
Lühiajalised eraldised			
Ehitustööde tellijatel saada	1 095 022	183 450	5
Lühiajalised eraldised kokku	1 095 022	183 450	
Lühiajalised kohustused kokku	3 116 237	2 038 095	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	23 527	72 666	
Pikaajalised võlakohustused kokku	23 527	72 666	3,9
Pikaajalised kohustused kokku	23 527	72 666	
KOHUSTUSED KOKKU	3 139 764	2 110 761	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	6
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000	
Reservid kokku	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 770	1 495 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 086	-316 752	
OMAKAPITAL KOKKU	1 372 856	1 310 770	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 512 620	3 421 531	

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.03.2005

E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.04.2005

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	10 777 952	15 652 207	7
Muud äritulud	14 244	0	
Äritulud kokku	10 792 196	15 652 207	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	-7 674 254	-10 463 553	8
Mitmesugused tegevuskulud	-680 422	-1 007 399	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-1 691 168	-3 268 751	
Sotsiaalmaksud	-566 528	-1 095 033	
Tööjõukulud kokku	-2 257 696	-4 363 784	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111 058	-120 210	2
Kulum kokku	-111 058	-120 210	
Muud ärikulud	-1 596	-8 286	
Ärikulud kokku	-10 725 026	-15 963 232	
Ärikasum (-kahjum)	67 170	-311 025	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	359	547	
Intressikulud	-5 443	-6 274	3
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 084	-5 727	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	62 086	-316 752	

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.03.2005

E-Audit OÜ, Tartu

12.04.2005

Rahavoogude aruanne

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 086	-316 752	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 058	120 210	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-4 477	7 888	
Intressitulud	-359	-547	
Intressikulud	5 443	6 274	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõute muutus	-1 596 843	395 562	
Varude muutus	191 153	-145 574	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 078 334	74 085	
Makstud intressid	-5 443	-6 274	3
Rahavood äritegevusest kokku	-159 049	134 872	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-326 148	2
sh. kapitalirendiga	0	278 385	
Materiaalse põhivara müük	133 776	0	
Saadud intressid	547	1 520	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	134 323	-46 243	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 266	305 824	
sh. kapitalirendiga	0	-278 385	
Laenude tagasimaksed	-4 219	-29 314	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-46 551	-197 750	3
Makstud dividendid	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-43 504	-199 625	
Rahavood kokku	-68 230	-110 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 340	287 306	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 230	-110 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 110	176 340	

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.03.2005

E-Audit OÜ, Tartu

12.04.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.02	120 000	12 000	1 495 522	1 627 522
Aruandeaasta kahjum			-316 752	-316 752
31.12.03	120 000	12 000	1 178 770	1 310 770
Aruandeaasta kasum			62 086	62 086
31.12.04	120 000	12 000	1 240 856	1 372 856

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

12. 04. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

OÜ Tevent 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tevent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid ematavõtja vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

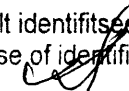
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	17. 03. 2005
E-Audit OÜ, Tartu	

12.04.2005

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis reale Varud juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijalt saada. Kui kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis reale Eraldised juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijalt saada.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari ja tööriistade amortisatsiooninorm on 10% kuni 40%, transpordivahenditel 10% kuni 20% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

OÜ Tevent lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on 12.06.2005 üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

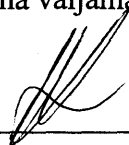
Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OU, Tartu

12. 04. 2005

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

12. 04. 2005

Lisa 1 Varud

Laos olevad ventilatsioonisüsteemide detailid on arvele võetud soetusmaksumuses – 59 420 krooni.

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvatatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata ehitustööd	2 884 397	1 862 810
Brutokasum (-kahjum)	- 1 866 385	- 1 285 502
- esitatud nõuded	- 1 000 000	- 418 449
Ehitustööde tellijatelt saada	18 012	158 859

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	629 504	400 798	1 030 302
Aasta kestel soetatud põhivara	0	0	0
Müük ja mahakandmine	0	-208 889	-208 889
Ümberhindlus	-5 828	0	-5 828
Soetusmaksumus 31.12.2004	623 676	191 909	815 585
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-118 485	-142 006	-260 491
Arvestatud kulum	-64 515	-46 543	-111 058
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	79 590	79 590
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-183 000	-108 959	-291 959
Jääkväärtus 31.12.2003	511 019	258 792	769 811
Jääkväärtus 31.12.2004	440 676	82 950	523 626

Lisa 3 Kapitalirent

OÜ Tevent rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautot KIA Carnival.
Pikaajalise kapitalirendikohustuse alusvaluutaks on EUR.

Masinad ja seadmed	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	272 557	404 656
Akumuleeritud kulum	-41 369	-51 800
Jääkmaksumus	231 188	352 856

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

12.04.2005

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	68 554	120 932
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	45 027	48 266
1 - 5 aastat	23 527	72 666

	2004. a.	2003. a.
Keskmine intressimäär	5,9%	5,35 %
Aruandeperioodi maksed	46 551	197 720
Aruandeperioodi intressikulu	5 443	6 274

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003	
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	284 925	124	57 812
Sotsiaalmaks	87 233		168 339
Üksikisiku tulumaks	24 762		66 961
Töötuskindlustusmakse	2 443		5 497
Kogumispension	1 259		1 456
Erisoodustuse tulumaks	703		703
Ettevõtte tulumaks	18		0
KOKKU	401 343	124	300 768

Lisa 5 Eraldised

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud need lõpetamata ehituslepingud, mille kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum. Tekkinud vahe näidatakse bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

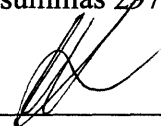
	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata ehitustööd	3 178 475	3 322 105
Brutokasum (- kahjum)	- 203 521	- 1 119 703
- Esitatud nõuded	- 1 879 932	- 2 018 952
Ehitustööde tellijatel saada	1 095 022	183 450

Lisa 6 Osakapital

Osakapital üldsummas 120 000 krooni koosneb kahest osast – üks väärtuses 40 000 krooni ja teine 80 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 1 240 856 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 943 051 krooni (2003.a. - 895 865 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 297 805 krooni (2003.a. - 282 905 krooni).

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date <u>17.03.2005</u> E-Audit OÜ, Tartu

12. 04. 2005

Lisa 7 Müügitulu

- a) OÜ Tevent müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes:
- teenused on osutatud ja kaubad realiseeritud Eesti Vabariigis.

- b) ning tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	2004. a.	2003. a.
• ventilatsioonisüsteemide ehitus	8 790 355	10 327 134
• kütte- ja san.tehnilistesüsteemide ehitus	1 143 072	4 355 954
• ventilatsioonimaterjalide müük	674 570	854 347
• ventilatsiooniseadmete hooldus	169 955	114 772
KOKKU	10 777 952	15 652 207

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a.	2003. a.
• Tooraine ja materjal	6 945 829	9 691 346
• Muud teenused	259 291	377 791
• Renditud mehhanismid	108 803	167 535
• Kütus	101 595	165 287
• Kaubad ja teenused müügiks	76 450	44 293
• Projekteerimine ja alltöövõtt	182 286	17 301
Kokku	7 674 254	10 463 553

Lisa 9 Pikaajalised nõuded ja kohustused

	Pikaajaline osa 31.12.2004 (31.12.2003)	2005. a. (2004. a.) tasumisele kuuluv osa	Maksetäht- aeg	Intressi- määr
Kapitalirendi pika- ajaline kohustus	23 527 (72 666)	45 027 (48 266)	2006.a.	5,9 %

Pikaajaliseks nõudeks on tellija poolt 24 kuuliseks ehituse garantiiperioodiks kinni peetud 2,5% lepingulisest maksumusest, kokku 7 875 krooni.

Pikaajalise kapitalirendikohustuse alusvaluutaks on EUR, pikaajalistel nõuetel Eesti kroon.

Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

17. 03. 2005

E-Audit OÜ, Tartu

12.04.2005

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara

Kapitalirendilepingu tingimustel soetatud sõiduauto KIA Carnival on kapitalirendilepingust tulenevate kohustuste tagatiseks.

Ehitusgarantiid on tagatud kommertspandiga ettevõtte vallasvarale summas 340 tuh. krooni ning registerpandiga (kaubik Toyota Hiace) summas 105 tuh. krooni.

Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused

OÜ Tevent annab oma töödele 2-aastase garantii. Paigaldatud seadmetele annab tootja tehase garantii. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ja eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole ettevõtte jaoks tegemist olulise kuluga ja seetõttu ei ole seda potentsiaalset kohustust bilansis kajastatud.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltegaSeotud osapooled

OÜ Tevent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja);
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Tevent on osutanud teenuseid ja otnud teenuseid emaettevõtjalt AS-lt Tartu Ehitus ning juhatuse liikmega seotud ettevõttelt OÜ-lt Aksioom alljärgnevalt:

	2004. a.		2003. a.	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Tartu Ehitus	233 201	3 608 472	239 066	6 782 006
OÜ Aksioom	933 427	365 893	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded (AS Tartu Ehitus)	1 890 490	194 067
Lühiajalised kohustused (OÜ Aksioom)	322 739	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.03.2005

E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

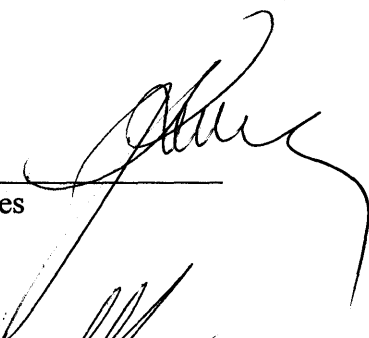
12. 04. 2005

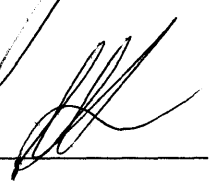
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

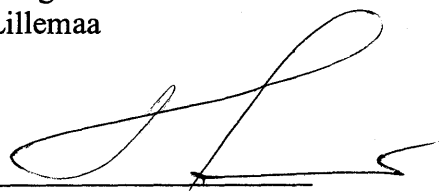
OÜ Tevent vaba omakapital on 31. detsembril 2004. a. järgmine:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 178 770 krooni
2) 2004. a. kasum	62 086 krooni
3) Jaotamata kasumi jääk kokku	1 240 856 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital summas 1 240 856 krooni jaotamata.



Juhatuse esimees
Jaak Keerberg

Juhatuse liige
Urmas Lillemaa

Juhatuse liige
Aado Kivi

Tartus 28. veebruaril 2005. a.



Juhatuse liige

12.04.2005

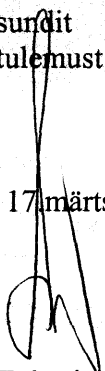
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TEVENT OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ TEVENT 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TEVENT finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 17 märtsil 2005


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.04.2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tevent 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

.....17.03.2005..... otsusega, allkirjastamine17.03.2005.....:

Juhatuse esimees
Jaak Keerberg

Juhatuse liige
Urmas Lillemaa

Juhatuse liige
Aado Kivi

Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 04. 2005

Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Nimi	Reg.kood või isikukood	Aadress	Osa suurus (EEK)
1.	AS Tartu Ehitus	10243382	Kalevi 108a Tartu 50104	80 000
2.	Urmas Lillemaa	36204052745	Väike-Kaar 38-2 Tartu 50404	40 000

