

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 05. 2006

24 h. 57889
E.

OÜ TEVENT

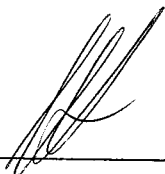
2005. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.- 31.12.2005)

Juriidiline aadress:	Kalevi 108 A 50104 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10300111
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	+372 7348005
Faks:	+372 7348004
E-mail:	tevent@te.ee
Audiitor:	OÜ E-Audit

OÜ Tevent peamiseks tegevusalaks on ventilatsioonitööd.

Juhatus liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 05. 2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4-5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11-14
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Muud pikaajalised nõuded	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Võlakohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Eraldised	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara	20
Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 05. 2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tevent peamiseks tegevusalaks on ventilatsioonitööd. Ettevõtte pakub oma teenust Eestis ja annab tööd keskmiselt 22 töötajale.

OÜ Tevent emaettevõtjaks on AS Tartu Ehitus, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress:	Kalevi 108 A 50104 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10300111
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	+372 7348005
Faks:	+372 7348004
E-post:	tevent@te.ee
Omandivorm:	Eraomand
Juhatus:	Jaak Keerberg (esimees) Urmas Lillemaa Aado Kivi
Audiitor:	OÜ E-Audit



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.05.2006

TEGEVUSARUANNE

2005. aastal oli OÜ Tevent müügitulu 12,3 miljonit krooni, kasum 3,8 tuhat krooni. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 10,8 miljonit krooni, kasum 62,1 tuhat krooni. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1,5 miljonit krooni, kasumit teeniti võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 58,3 tuhat krooni vähem.

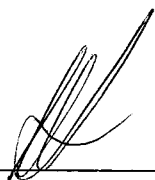
Ehitustööde mahu kasvu peamisteks põhjusteks võib lugeda suurenenud sisenõudlust, soodsaid laenutingimusi ja üldist majanduskeskkonna paranemist. Vabariigi ehitussektori käibe 28% juurdekasvu põhjustas eelkõige elamuehitus. Suurenenud ehitusmahud nõuavad järjest suuremaid ressursse, seda eelkõige tööjõu ja materjalide osas. Ehitussektori tööliste keskmine brutopalk on ületanud Eesti keskmise brutopalka ja jätkuvalt on tunda tugevat survet palgatõusuks.

Eesti ehitusturu areng 2005.aastal mõjutas OÜ Tevent tulemusi eelkõige tööjõukulude kasvu näol. Mitmete oluliste lepingute sõlmimise ajal (2004.a) ei olnud ette näha ehitustööliste massilist tööleminekut teistesse Euroopa Liidu maadesse (põhiliselt Soome), seetõttu kasvasid tööjõukulud tasemele, millega lepinguid sõlmides ei olnud arvestatud. Samuti osutus vajalikuks uute tööliste väljaõpetamine tekkinud tühimiku täitmiseks.

Ventilatsioonitöid teostati 28 objektil. Müügitulust moodustavad ventilatsioonitööd 98%, ventilatsioonimaterjalide müük 1% ja ventilatsiooniseadmete hooldus 1 %.

Olulisemateks ventilatsioonitööde objektideks 2005. aastal olid:

- Kultuurimaja "Kannel", Liiva 13, Võru
- Jäähall Lõunakeskuses, Ringtee 75, Tartu
- Võrumaa Kutsehariduskeskuse peahoone, Väimela, Võru vald
- Selveri Supermarket, Sõbra 58, Tartu
- H.Masingu kooli õppehoone, Vanemuise 33/35, Tartu



**PÕHITEGEVUST ISELOOMUSTAVAD SUHTARVUD JA NENDE
ARVUTAMISE METOODIKA**

	2005. a.	2004. a.
Puhaskasumimarginaal	0,0%	0,6%
Ärikasumimarginaal	0,1%	0,6%
Omakapitali tootlus aastas	0,3%	4,5%
Aktivate tootlus aastas	0,1%	1,4%
Omakapitali määr	43,9%	30,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,52	1,28
Tööjõukulud müügitulust	26,5%	20,9%

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 05. 2006

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/ müügitulu

Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum /perioodi keskmine omakapital

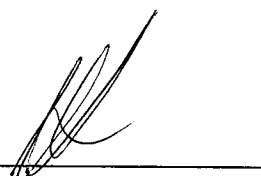
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad /lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/ müügitulu

2005. aastal oli OÜ Tevent keskmine töötajate arv 22 ning palgakulu oli 3,25 miljonit krooni, s.h. tegevjuhi töötasu 338 tuhat krooni koos sotsiaalmaksudega. Juhatuselise liikmete tasu ei makstud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

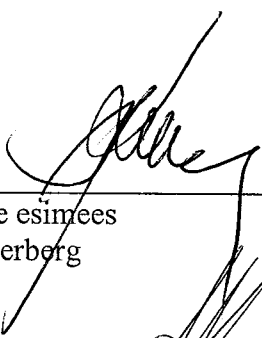
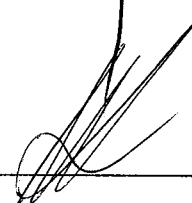
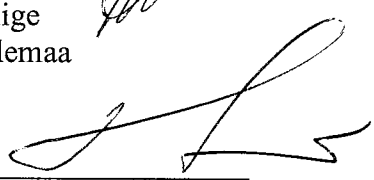
17.05.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab leheküljel 6 kuni 20 toodud OÜ Tevent 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tevent on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatusesimees
Jaak Keenberg
Juhatuseliige
Urmas Lillemaa
Juhatuseliige
Aado Kivi

Tartus, 6. veebruar 2006. a.


Juhatuseliige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KM
Kuupäev/date 07.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu

17. 05. 2006

Bilanss

(kroonides)

31.12.2005 31.12.2004 Lisa nr

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	771 192	108 110	2
Nõuded ja ettemaksed	1 306 343	3 795 577	3
Varud	520 220	77 432	5
Käibevara kokku	2 597 755	3 981 119	

Põhivara

Pikaajalised nõuded	7 268	7 875	6
Materiaalne põhivara	532 646	523 626	7
Põhivara kokku	539 914	531 501	

VARAD KOKKU**3 137 669 4 512 620****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	67 668	48 523	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 636 642	1 972 692	10
Lühiajalised eraldised	0	1 095 022	11
Lühiajalised kohustused kokku	1 704 310	3 116 237	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	56 660	23 527	9
Pikaajalised kohustused kokku	56 660	23 527	

KOHUSTUSED KOKKU**1 760 970 3 139 764****Omakapital**

Osakapital	120 000	120 000	
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 240 855	1 178 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 844	62 086	

OMAKAPITAL KOKKU**1 376 699 1 372 856****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****3 137 669 4 512 620**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KM
 Kuupäev/date 07.03.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 05. 2006

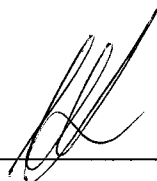
Kasumiaruanne

[SKEEM 1]

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr
Müügitulu	12 285 058	10 777 952	13
Muud äritulud	1 358	14 243	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 265 108	-7 674 254	14
Muud tegevuskulud	-659 740	-680 421	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-2 435 424	-1 691 168	
Sotsiaalmaks	-815 518	-566 528	
Tööjõu kulud kokku	-3 250 942	-2 257 696	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 980	-111 058	7
Muud ärikulud	-1 320	-1 596	
Ärikasum (-kahjum)	6 326	67 170	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	358	359	
Intressikulud	-2 840	-5 443	
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 482	-5 084	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	3 844	62 086	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 844	62 086	

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials RM
 Kuupäev/date 07.03.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

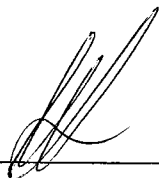
17.05.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Rahavoog äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 844	62 086	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 980	111 058	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-4 477	
Intressitulud	-358	-359	3
Intressikulud	2 840	5 443	8
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõute muutus	2 499 346	-1 596 843	3,6
Varude muutus	-442 788	191 153	5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 440 579	1 078 334	4,10,11
Makstud intressid	-2 840	-5 443	8
Rahavood äritegevusest kokku	722 445	-159 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-112 000	0	7
sh. kapitalirendiga	112 000	0	7
Materiaalse põhivara müük	0	133 776	
Saadud intressid	359	547	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	359	134 323	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	121 571	7 266	
sh. kapitalirendiga	-112 000	0	
Laenude tagasimaksed	-13 067	-4 219	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 226	-46 551	8
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-59 722	-43 504	
Rahavood kokku	663 082	-68 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 110	176 340	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	663 082	-68 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	771 192	108 110	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KM
 Kuupäev/date 07.03.2006
 E-Audit OÜ, Tartu



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 05. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.03	120 000	12 000	1 178 770	1 310 770
Aruandeaasta kasum			62 086	62 086
31.12.04	120 000	12 000	1 240 855	1 372 855
Aruandeaasta kasum			3 844	3 844
31.12.05	120 000	12 000	1 244 699	1 376 699

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KM
Kuupäev/date 07.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu

17. 05. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

OÜ Tevent 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tevent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

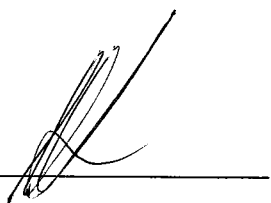
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid emattevõtja vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KM
Kuupäev/date	07. 03. 2006
E-Audit OÜ, Tartu	

17.03.2006

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või -kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis reale Varud juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijatelt saada. Kui kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis reale Eraldised juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijatel saada.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari ja tööriistade amortisatsiooninorm on 10% kuni 40%, transpordivahenditel 10% kuni 20% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

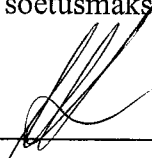
Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KM
Kuupäev/date 07.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu

17. 05. 2006

OÜ Tevent lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

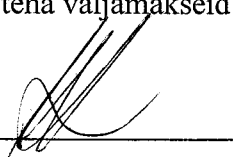
Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KM
Kuupäev/date 07.03.2006
E-Audit OÜ, Tallinn

17. 05. 2006

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

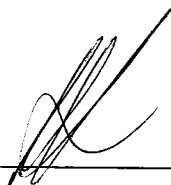
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KM
Kuupäev/date	07.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	18 749	1 377
Pangakontod	727 130	81 420
Tähtajalised hoiused	25 313	25 313
Raha ja pangakontod kokku	771 192	108 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 293 485	1 851 076
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18 880	-18 880
Nõuded ostjate vastu kokku	1 274 605	1 832 196

Nõuded emattevõttele	0	1 890 490
Muud lühiajalised nõuded	7 875	60 990
Mitmesugused nõuded kokku	7 875	1 951 480

Intressid	358	359
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	9 507	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 998	11 542
Viitlaekumised kokku	23 863	11 901

Nõuded ja ettemaksed kokku	1 306 343	3 795 577
-----------------------------------	------------------	------------------

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	9 507	0	0	284 925
Ettevõtte tulumaks	0	1 579	0	721
Üksikisiku tulumaks	0	50 169	0	24 762
Sotsiaalmaks	0	156 893	0	87 233
Kohustuslik kogumispension	0	3 818	0	1 259
Töötuskindlustusmaks	0	4 391	0	2 443
	9 507	216 850	0	401 343

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KM
 Kuupäev/date 02.03.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 05. 2006

Lisa 5 Varud

Laos olevad ventilatsioonisteede detailid on arvele võetud soetusmaksumuses –
114 315 krooni.

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	114 315	59 420
Ehitustööde tellijatelt saada	405 905	18 012
Varud kokku	520 220	77 432

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvatatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

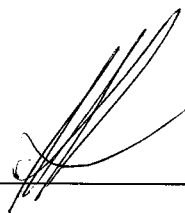
	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata ehitustööd	5 413 451	2 884 397
Brutokasum (-kahjum)	-966 870	-1 866 385
- esitatud nõuded	-4 040 676	-1 000 000
Ehitustööde tellijatelt saada	405 905	18 012

Lisa 6 Muud pikaajalised nõuded

Pikaajaliseks nõudeks on tellija poolt 27 kuuliseks ehituse garantiiperioodiks kinni peetud 5% lepingulisest maksumusest, kokku 7 268 krooni. Pikaajalise nõude alusvaluutaks on Eesti kroon.

	31.12.2005	31.12.2004
Muud pikaajalised nõuded garantiitagatistega seoses	7 268	7 875
Pikaajalised nõuded kokku	7 268	7 875

Juhatus liige



Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KM
Kuupäev/date	07.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

17. 05. 2006

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	623 676	191 909	815 585
Aasta kestel soetatud põhivara	112 000	0	112 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	735 676	191 909	927 585
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-183 000	-108 959	-291 959
Arvestatud kulum	-65 246	-37 734	-102 980
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-248 246	-146 693	-394 939
Jääkväärtus 31.12.2004	440 676	82 950	523 626
Jääkväärtus 31.12.2005	487 430	45 216	532 646

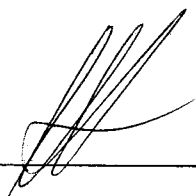
Lisa 8 Kapitalirent

OÜ Tevent rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautot KIA Carnival ning kaubikut Opel Astra Van.

Pikaajalise kapitalirendikohustuse alusvaluutaks on EUR.

Masinad ja seadmed	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	384 557	272 557
Akumuleeritud kulum	-69 558	-41 369
Jääkmaksumus	314 999	231 188
	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	124 328	68 554
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	67 668	45 027
1 - 5 aastat	56 660	23 527
	2005. a.	2004. a.
Keskmine intressimäär	5,05%	5,90%
Aruandeperioodi maksed	56 226	46 551
Aruandeperioodi intressikulu	2 840	5 443

Juhatus liige



Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KM
Kuupäev/date	07.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

17. 05. 2006

Lisa 9 Völakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi
	31.12.2005	jooksul	jooksul	-määr
Kapitalirendikohustused	124 328	67 668	56 660	
s.h KIA Carnval	23 528	23 528	0	5.9%
Opel Astra	100 800	44 140	56 660	4.2%
Kokku	124 328	67 668	56 660	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi
	31.12.2004	jooksul	jooksul	-määr
Lühiajalised laenud	3 496	3 496	0	
Kapitalirendikohustused	68 554	45 027	23 527	
s.h KIA Carnval	68 554	45 027	23 527	5.9%
Kokku	72 050	48 523	23 527	

Lisa 10 Völad ja ettemaksed

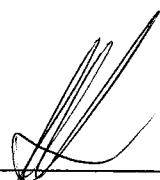
	31.12.2005	31.12.2004
Völad tarnijatele	919 414	1 206 769
Völad töövõtjatele	466 880	364 580
Maksuvölad (lisa 4)	216 850	401 343
Muud viitvölad	1 560	0
Saadud ettemaksed	31 938	0
Völad ja ettemaksed kokku	1 636 642	1 972 692

Lisa 11 Eraldised

	31.12.2005	31.12.2004
Ehitustööde tellijatel saada	0	1 095 022
Lühiajalised eraldised kokku	0	1 095 022

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud need lõpetamata ehituslepingud, mille kumulatiivselt arvatatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum. Tekkinud vahe näidatakse bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KM
Kuupäev/date	07.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

	31.12.2005	31.12.2004	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD
Lõpetamata ehitustööd	0	3 178 475	1 7. 05. 2006
Brutokasum (-kahjum)	0	-203 521	
- esitatud nõuded	0	-1 879 932	
Ehitustööde tellijatel saada	0	1 095 022	

Lisa 12 Osakapital

Osakapital üldsummas 120 000 krooni koosneb kahest osast – üks väärtuses 40 000 krooni ja teine 80 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 244 699 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 958 418 krooni (2004.a. - 943 051 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 286 281 krooni (2004.a. – 297 805 krooni).

Lisa 13 Müügitulu

a) OÜ Tevent müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes:

- teenused on osutatud ja kaubad realiseeritud Eesti Vabariigis.

b) ning tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	2005	2004
Ventilatsioonisüsteemide ehitus	12 026 705	8 790 355
Kütte- ja san.tehniliste süsteemide ehitus	0	1 143 072
Ventilatsioonimaterjalide müük	121 886	674 570
Ventilatsiooniseadmete hooldus	136 467	169 955
Kokku	12 285 058	10 777 952

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	7 255 392	6 945 829
Muud teenused	401 011	259 291
Renditud mehhanismid	201 678	108 803
Kütus	146 610	101 595
Kaubad ja teenused müügiks	45 075	76 450
Projekteerimine ja alltöövõtutööd	215 342	182 286
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8 265 108	7 674 254

Juhatus liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KM
Kuupäev/date	01.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

17. 05. 2006

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara

Kapitalirendilepingu tingimustel soetatud sõiduauto KIA Carnival ning kaubik Opel Astra Van on kapitalirendilepingust tulenevate kohustuste tagatiseks. Ehitusgarantiid on tagatud kommertspandiga ettevõtte vallasvarale summas 57 tuh. krooni.

Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused

OÜ Tevent annab oma töödele 2-aastase garantii. Paigaldatud seadmetele annab tootja tehase garantii. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ja eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole ettevõtte jaoks tegemist olulise kuluga ja seetõttu ei ole seda potentsiaalset kohustust bilansis kajastatud.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltegaSeotud osapooled

OÜ Tevent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

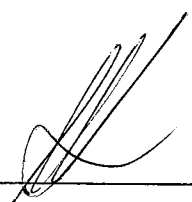
OÜ Tevent on osutanud teenuseid ja otnud teenuseid emaettevõtjalt AS-lt Tartu Ehitus ning juhatuse liikmega seotud ettevõttelt OÜ-lt Aksioom alljärgnevalt:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Tartu Ehitus	174 320	2 191 306	233 201	3 608 472
OÜ Aksioom	2 245 918	90 382	933 427	365 893

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded (AS Tartu Ehitus)	0	1 890 490
Lühiajalised kohustused (OÜ Aksioom)	177 275	322 739

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KM
Kuupäev/date 07.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu

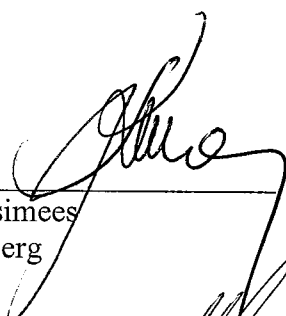
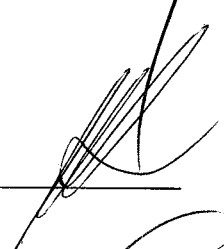
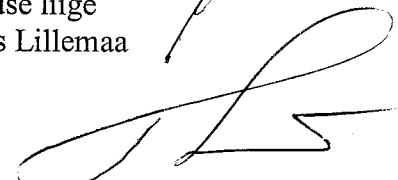
17. 05. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

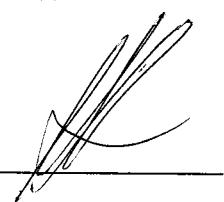
OÜ Tevent vaba omakapital on 31. detsembril 2005. a. järgmine:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 240 855 krooni
2) 2005. a. kasum	3 844 krooni
3) Jaotamata kasumi jääk kokku	1 244 699 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital summas
1 244 699 krooni jaotamata.


Juhatuse esimees
Jaak Keerberg
Juhatuse liige
Urmas Lillemaa
Juhatuse liige
Aado Kivi

Tartus 6. veebruaril 2006. a.


Juhatus liige

17.05.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TEVENT OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ TEVENT 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TEVENT finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 07.märtsil 2006


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

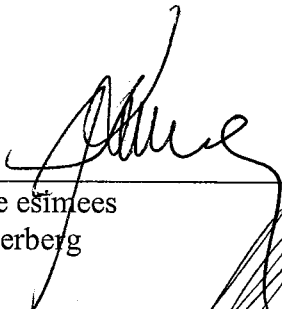

Kaire Metsõja
Vannutatud audiitor

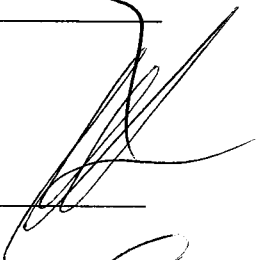
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

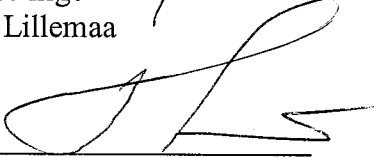
17. 05. 2006

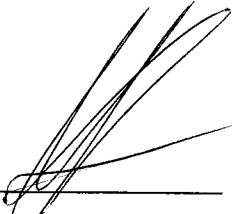
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tevent 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike kirjaliku
otsusega....., allkirjastamine


Juhatuse esimees
Jaak Keenberg


Juhatuse liige
Urmas Lillemaa


Juhatuse liige
Aado Kivi

Juhatuse liige 

OÜ TEVENT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 05. 2006

.....

Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Nimi	Reg.kood või isikukood	Aadress	Osa suurus (EEK)
1.	AS Tartu Ehitus	10243382	Kalevi 108a Tartu 50104	80 000
2.	Urmas Lillemaa	36204052745	Väike-Kaar 38-2 Tartu 50404	40 000

Juhatuse liige

