



**e-posti address:** tevent@tevent.ee  
**veebilehe address:** www.tevent.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tevent on asutatud 1997. aastal. 2012. aastal täitis ettevõtte 15 tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevusalaks läbi aegade on olnud ventilatsioonitööd ja ventilatsioonisüsteemide hooldus. Lisaks tegeleme kütte- ja jahutussüsteemide paigaldusega - alates 2010. aastast oma tööjõuga ning vajadusel ka koostööpartnerite abil. Ettevõtte pakub teenust üle - eestiliselt ja meil on olemas töökogemus ka naabervabariikides. Ettevõtte on registreeritud Eesti majandustegevuse registris, tegevusalal kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus.

2012. aastal oli OÜ Tevent müügitulu 1,04 miljonit eurot, kasum 82 tuhat eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 327 tuhat eurot, kahjum 22 tuhat eurot. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 715 tuhat eurot, kasumit teeniti võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 104 tuhat eurot rohkem. Müügitulu kolmekordne suurenemine oli seotud ehitusturu üldise kasvuga 2012 aastal. Müügitulust moodustavad ventilatsioonitööd 97%, ventilatsiooniseadmete hooldus 2%, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus oma tööjõuga 0,7% ja materjalide müük 0,3%. Ventilatsioonitöid teostati 25 objektil.

**Olulisemateks ventilatsioonitööde objektideks 2012. aastal olid:**

- Emajõe Ärikeskuse kaubatanav Turu 2, Tartu
- Korterelamu Fortuuna 32, Tartu
- Paide Masinatehase tootmishoone Tööstuse 7, Paide
- Eesti Maaülikooli Limnoloogiakeskus Rannu v., Tartumaa
- Keeni Põhikool Keeni k., Sangaste v., Valgamaa

### PÕHITEGEVUST ISELOOMUSTAVAD SUHTARVUD JA NENDE ARVUTAMISE METOODIKA

|                                      | 2012. a. | 2011. a. |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Puhaskasumimarginaal                 | 7,9%     | -6,7%    |
| Ärikasumimarginaal                   | 7,9%     | -6,6%    |
| Omakapitali tootlus aastast          | 736,4%   | 1,2%     |
| Aktivate tootlus aastast             | 74,1%    | -28,8%   |
| Omakapitali määr                     | 30,6%    | -58,6%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,4      | 0,78     |
| Tööjõukulud müügitulust              | 18,2%    | 17,6%    |

*Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu x 100*

*Ärikasumimarginaal: ärikasum/ müügitulu x 100*

*Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum /perioodi keskmine omakapital x 100*

*Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad x 100*

*Omakapitali määr: omakapital/ koguaktivad x 100*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad /lühiajalised kohustused*

*Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/ müügitulu x 100*

2013. aastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel. Järgmise majandusaasta eesmärkideks on käibe ja kasumimarginaali hoidmine 2012 aasta tasemel. See ei ole lihtne ülesanne, kuna ehitusturu üldine maht on 2013 aastal kokku tõmbunud ning konkurents ehitusturul tiheneb oluliselt. See aga omakorda tähendab survet kasumimarginaali langetamiseks. Meie üles-andeks on leida juurde koostööpartnereid peatöövõtjate ja otsetellijate hulgas. Kuna riik pöörab olulist tähelepanu korterelamute energiasäästlikumaks muutmisele, siis on oluline olla kompetentne selles turusektoris.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis võivad mõjutada järgmiste aastate tulemusi.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte poolleiolev objekt Bestorkate büroo- ja tööstushoone, aadressil Tööstuse tee 3, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartumaa. Töö objektil on katkestatud 29.09.2009 peatöövõtja OÜ Wiru Ehitus Grupp maksejõuetuse tõttu. Oleme oma nõude, kokku summas 35 387 eurot, kätte saamiseks pöördunud kohtu poole. 11.03.2010. a. kuulutas Harju Maakohus välja OÜ Wiru Ehitus Grupp pankroti. Aastaaruande koostamise hetkeks on pankrotimenetlus käimas ja ettevõtte juhtkond on nõudest 10 078 eurot hinnanud tõenäoliselt laekuvaks, ülejäänud osa nõudest oleme kuludesse kandnud. Juhul kui 2013 aastal selgub, et nõuet ei õnnestu siiski kätte saada, võib see mõjutada 2013. a. majandustulemust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |                |         |
| Raha                                         | 44 740         | 4 644          | 25 404         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 119 094        | 35 910         | 52 227         | 3       |
| Varud                                        | 2 328          | 2 749          | 3 006          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>166 162</b> | <b>43 303</b>  | <b>80 637</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 0              | 6 399          |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 355          | 8 053          | 14 516         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 355</b>   | <b>8 053</b>   | <b>20 915</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>171 517</b> | <b>51 356</b>  | <b>101 552</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 25 452         | 3 897          | 4 886          | 6,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 93 443         | 35 080         | 99 138         | 8,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>118 895</b> | <b>38 977</b>  | <b>104 024</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 42 452         | 5 046          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 125            | 0              | 501            | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>125</b>     | <b>42 452</b>  | <b>5 547</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>119 020</b> | <b>81 429</b>  | <b>109 571</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 669          | 7 669          | 7 669          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 767            | 767            | 767            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -38 509        | -16 455        | -1 782         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 570         | -22 054        | -14 673        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>52 497</b>  | <b>-30 073</b> | <b>-8 019</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>171 517</b> | <b>51 356</b>  | <b>101 552</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 042 071     | 327 028        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -714 877      | -246 492       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 282       | -22 625        |         |
| Tööjõukulud                                 | -189 735      | -72 435        | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 434        | -6 779         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -6            | -281           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>82 737</b> | <b>-21 584</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -167          | -470           | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>82 570</b> | <b>-22 054</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>82 570</b> | <b>-22 054</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 82 737         | -21 584        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 434          | 6 779          | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 434</b>   | <b>6 779</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -83 184        | 22 715         |          |
| Varude muutus                                            | 421            | 257            | 4        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 58 488         | -64 559        |          |
| Makstud intressid                                        | -177           | -476           | 15       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>63 719</b>  | <b>-56 868</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 736         | -316           | 5        |
| Laekunud intressid                                       | 10             | 6              | 15       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 726</b>  | <b>-310</b>    |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 0              | 67 430         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -17 000        | -26 126        | 7        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 897         | -4 886         | 6        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-20 897</b> | <b>36 418</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>40 096</b>  | <b>-20 760</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 644</b>   | <b>25 404</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>40 096</b>  | <b>-20 760</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>44 740</b>  | <b>4 644</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 7 669                       | 767                          | -16 455                     | -8 019  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -22 054                     | -22 054 |
| <b>31.12.2011</b>           | 7 669                       | 767                          | -38 509                     | -30 073 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 82 570                      | 82 570  |
| <b>31.12.2012</b>           | 7 669                       | 767                          | 44 061                      | 52 497  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tevent 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tevent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011 ja varasematel aastatel kajastati lõpetamata ehituslepinguid, mille kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületasid lepingu tegelikke väljaminekuid pluss brutokasum miinus brutokahjum, bilansis real Eraldised. Alates 2012. aastast kajastatakse neid ehitustööde tellijatel saada olevaid summasid bilansis real Võlad ja ettemaksed. Seoses sellega on korrigeeritud bilansis 2010 ja 2011 aasta algsaldosid ning aastaaruande lisasid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

### Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Müügiotool põhivara

Müügiotool põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotool põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotool põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on

maha arvatud müügikulutused.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla

320 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari ja tööriistade amortisatsiooninorm on 10% kuni 40%, transpordivahenditel 10% kuni 25% aastas.

### **Rendid**

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Tevent lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Muud võlad

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulul, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis real Võlad ja ettemaksed. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulud, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2011. a. – 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

OÜ Tevent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke (emaettevõtja);

- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;  
c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 44 740        | 4 644        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>44 740</b> | <b>4 644</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 108 532        | 108 532                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 108 532        | 108 532                           |                     |             |
| Muud nõuded                       | 10 256         | 10 256                            |                     |             |
| Intressinõuded                    | 10             | 10                                |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 10 246         | 10 246                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 306            | 306                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 306            | 306                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>119 094</b> | <b>119 094</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 34 007        | 34 007                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 34 007        | 34 007                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 1 715         | 1 715                             |                     |             |
| Intressinõuded                    | 7             | 7                                 |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 1 708         | 1 708                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 188           | 188                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 188           | 188                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>35 910</b> | <b>35 910</b>                     |                     |             |

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijatele esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed (käesolevas lisas real Viitlaekumised).

|                              | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------------|------------|------------|
| Lõpetamata ehitustööd        | 134 196    | 54 289     |
| Brutokasum (-kahjum)         | -16 927    | - 52 581   |
| Esitatud nõuded              | -107 023   | 0          |
| Ehitustööde tellijatel saada | 10 246     | 1 708      |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 2 328        | 2 749        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>2 328</b> | <b>2 749</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                       |                                | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>        |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 30 953                  | 30 953                | 8 804                          | 39 757  |
| Akumuleeritud kulum      | -18 097                 | -18 097               | -7 144                         | -25 241 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 12 856                  | 12 856                | 1 660                          | 14 516  |
|                          |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused      | 0                       | 0                     | 316                            | 316     |
| Muud ostud ja parendused | 0                       | 0                     | 316                            | 316     |
| Amortisatsioonikulu      | -5 846                  | -5 846                | -933                           | -6 779  |
|                          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>        |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 30 953                  | 30 953                | 9 120                          | 40 073  |
| Akumuleeritud kulum      | -23 943                 | -23 943               | -8 077                         | -32 020 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 7 010                   | 7 010                 | 1 043                          | 8 053   |
|                          |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused      | 0                       | 0                     | 2 736                          | 2 736   |
| Muud ostud ja parendused | 0                       | 0                     | 2 736                          | 2 736   |
| Amortisatsioonikulu      | -4 356                  | -4 356                | -1 078                         | -5 434  |
|                          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>        |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 30 953                  | 30 953                | 10 979                         | 41 932  |
| Akumuleeritud kulum      | -28 299                 | -28 299               | -8 278                         | -36 577 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 654                   | 2 654                 | 2 701                          | 5 355   |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Transpordivahendid                   | 1 148      | 1 148                             | 0                      | 0              | 5,8%         | EUR         | 2013        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 148      | 1 148                             |                        |                |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                        |                |              |             |             |

|                                      | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Transpordivahendid                   | 5 045        | 3 897                             | 1 148                  | 0              | 6%           | EUR         | 2013        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 045</b> | <b>3 897</b>                      | <b>1 148</b>           | <b>0</b>       |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |              |
|------------------------------------------|------------|--------------|
|                                          | 2012       | 2011         |
| Masinad ja seadmed                       | 895        | 4 644        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>895</b> | <b>4 644</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen osanikult                       | 24 304        | 24 304                            |                        |             | 0%           | EUR         | 2013        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>24 304</b> | <b>24 304</b>                     |                        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 148</b>  | <b>1 148</b>                      |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>25 452</b> | <b>25 452</b>                     |                        |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen osanikult                       | 41 304        | 0                                 | 41 304                 | 0           | 0%           | EUR         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>41 304</b> | <b>0</b>                          | <b>41 304</b>          | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 045</b>  | <b>3 897</b>                      | <b>1 148</b>           | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>46 349</b> | <b>3 897</b>                      | <b>42 452</b>          | <b>0</b>    |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |              |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                       | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
| Masinad ja seadmed                                    | 895        | 4 644        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>895</b> | <b>4 644</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 52 067        | 51 942                           | 125                 |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 21 755        | 21 755                           | 0                   |             |         |
| Maksuvõlad                       | 16 270        | 16 270                           | 0                   |             | 9       |
| Muud võlad                       | 3 476         | 3 476                            | 0                   |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 476         | 3 476                            | 0                   |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>93 568</b> | <b>93 443</b>                    | <b>125</b>          |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 23 337        | 23 337                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 082         | 7 082                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 4 216         | 4 216                            |                     |             |         |
| Muud võlad                       | 445           | 445                              |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 445           | 445                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 080</b> | <b>35 080</b>                    |                     |             |         |

Lõpetamata ehituslepingutel, mille kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (käesolevas lisas real Muud viitvõlad).

31.12.2012 31.12.2011

|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
| Lõpetamata ehitustööd        | 134 574  | 147 700  |
| Brutokasum (-kahjum)         | 3 476    | -135 446 |
| Esitatud nõuded              | -134 574 | -11 809  |
| Ehitustööde tellijatel saada | 3 476    | 445      |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 44           |
| Käibemaks                                     | 3 695         | 953          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 512         | 544          |
| Sotsiaalmaks                                  | 9 050         | 2 413        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 256           | 62           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 757           | 200          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16 270</b> | <b>4 216</b> |

Vt. lisa nr. 8

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012    | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |            |
| Võimalikud dividendid                       | 34 808        | 0          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 9 253         | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>44 061</b> | <b>0</b>   |

### Potentsiaalsed kohustused

OÜ Tevent annab oma ehitustöödele 2-5 aastase garantii. Paigaldatud seadmetele annab tootja tehase garantii. Juhatuse hinnangul ja eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole ettevõtte jaoks tegemist olulise kuluga ja seetõttu ei ole seda potentsiaalset kohustust bilansis kajastatud.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                     | 7 669      | 7 669      |
| Osade arv (tk)                                                 | 12         | 12         |
| Ühe osa nimiväärtus on 639 eurot. Osade eest on tasutud rahas. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 042 071        | 327 028        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 042 071</b> | <b>327 028</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 042 071</b> | <b>327 028</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Ventilatsioonisüsteemide ehitus             | 1 011 040        | 262 127        |
| Ventilatsioonisüsteemide hooldus            | 21 302           | 34 384         |
| Kliimaseadmete paigaldus                    | 6 896            | 23 874         |
| Ventilatsioonimaterjalide müük              | 2 833            | 6 643          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 042 071</b> | <b>327 028</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 622 793        | 207 914        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 816          | 3 663          |
| Alltöövõtutööd                                   | 51 325         | 15 157         |
| Renditud mehhanismid                             | 12 256         | 6 867          |
| Muud teenused objektidel                         | 25 687         | 12 891         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>714 877</b> | <b>246 492</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012           | 2011          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 141 348        | 53 703        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 48 150         | 18 470        |
| Haigushüvitised                                | 237            | 262           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>189 735</b> | <b>72 435</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 6             |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                     | 2012        | 2011        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressitulud                       | 10          | 7           |
| Intressitulu hoiustelt              | 10          | 7           |
| Intressikulud                       | -177        | -476        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -177        | -476        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-167</b> | <b>-469</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 27 130     | 0          | 41 419     |

| 2012                                                                                                                              | Ostud  | Müügid  | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 19 035 | 355 194 | 0             | 17 000                      |
|                                                                                                                                   |        |         |               |                             |
| 2011                                                                                                                              | Ostud  | Müügid  | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 4 400  | 19 703  | 67 430        | 26 126                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

**TEVENT OÜ (registrikood: 10300111) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AADO KIVI          | Juhatuse liige     | 30.04.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -38 509       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 82 570        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 061</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 061        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 061</b> |

Jätta puhaskasum dividendideks jaotamata.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -38 509       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 82 570        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 061</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 061        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 061</b> |

Jätta puhaskasum dividendideks jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 1042071         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aado Kivi      | 34903252714                         | Kivi talu, Oomiste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti | 7669 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 7337170     |
| E-posti aadress   | tevent@tevent.ee |
| Veebilehe aadress | www.tevent.ee    |