



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TEVENT OÜ

registrikood: 10300111

tänavatalu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 53424702

e-posti aadress: tevent@tevent.ee

veebilehe aadress: www.tevent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Tevent on asutatud 1997. aastal. 2019. aastal täitus ettevõtte 22 tegevusaasta. Põhitegevusalaks läbi aegade on olnud ventilatsioonitööd ja ventilatsioonisüsteemide hooldus. Lisaks tegeleme kütte- ja jahutussüsteemide paigaldusega koostööpartnerite abil. Ettevõtte pakub teenust üle - eestiliselt ja meil on olemas töökogemus ka naabervabariikides. Ettevõtte on registreeritud Eesti majandustegevuse registris, tegevusalal kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus.

2019. aastal oli OÜ Tevent müügitulu 735 tuhat eurot, kasum (enne tulumaksustamist) 48 tuhat eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 1,2 milj. eurot, kasum (enne tulumaksustamist) 7 tuhat eurot. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 490 tuhat eurot, kasumit teeniti võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 41 tuhat eurot rohkem. Müügitulust moodustavad ventilatsioonitööd 94,5% (2018: 93%), ventilatsiooniseadmete hooldus 5,4% (2018: 6%). Ventilatsioonitöid teostati 18 objektil.

Olulisemateks ventilatsioonitööde objektideks 2019. aastal olid:

- Ärihoone Viljandi mnt. 75, Tartu
- Korterelamu J. Kuperjanovi tn. 2, Tartu
- Raadi Lasteaed Ripsik Mõisatamme tn. 30, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu mk.
- Korterelamu Kummeli tn. 8a, Tartu

PÕHITEGEVUST ISELOOMUSTAVAD SUHTARVUD JA NENDE ARVUTAMISE METOODIKA

	2019. a.	2018. a.
Puhaskasumimarginaal	5,5%	0,6%
Ärikasumimarginaal	6,7%	0,6%
Omakapitali tootlus aastast	54,1%	11,2%
Aktivate tootlus aastast	14,9%	3,1%
Omakapitali määr	37,1%	21,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,1
Tööjõukulud müügitulust	25,2%	19,1%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu x 100

Ärikasumimarginaal: ärikasum/ müügitulu x 100

Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum /perioodi keskmine omakapital x 100

Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad x 100

Omakapitali määr: omakapital/ koguaktivad x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad /lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/ müügitulu x 100

Arvestades maailma majandust viimasel ajal tabanud erinevate krahhidega (koroona viiruse tagajärjed, Saudi Araabia ja Venemaa vaheline naftasõda), ei osata hetkel prognoosida tekkinud kahjude ulatust ja alanud majanduslanguse pikkust. Kahtlemata mõjutab see ka Eesti majanduse ja ehitussektori käekäiku.

2020. aastal jätkab ettevõtte tööd samadel tegevusaladel. OÜ Tevent põhilisteks lepingupartneriteks jäävad Lõuna-Eesti peatöövõtufirmad.

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 877	1 445	2
Nõuded ja ettemaksed	113 409	269 948	3
Kokku käibevarad	145 286	271 393	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 803	3 746	3
Materiaalsed põhivarad	64 447	52 884	4
Kokku põhivarad	67 250	56 630	
Kokku varad	212 536	328 023	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 286	14 332	5,6
Võlad ja ettemaksed	96 933	228 146	7
Kokku lühiajalised kohustised	106 219	242 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 494	15 073	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	27 494	15 073	
Kokku kohustised	133 713	257 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	10
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 036	54 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 351	7 466	
Kokku omakapital	78 823	70 472	
Kokku kohustised ja omakapital	212 536	328 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	734 698	1 224 612	11
Muud äritulud	5 479	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-451 760	-921 507	12
Mitmesugused tegevuskulud	-39 619	-43 022	
Tööjõukulud	-184 855	-234 072	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 819	-17 902	
Muud ärikulud	-103	-154	
Ärikasum (kahjum)	49 021	7 955	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-673	-492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 351	7 466	
Tulumaks	-8 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 351	7 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tevent 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Tevent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tevent on koostanud väikeettevõttele ettenähtud lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütaretevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte:

- (a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või
- (d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapital on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Sidusettevõtte

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Sidusettevõtted kajastatakse investori konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehitus-lepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvatatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglasel väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil

kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla

320 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari ja tööriistade amortisatsiooninorm on 10% kuni 40%, transpordivahenditel 10% kuni 25% aastas.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Tevent lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Muud võlad

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis real Võlad ja ettemaksed. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulud, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Tevent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja);
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve pangas	29 677	1 445
Kassas sularaha	2 200	0
Kokku raha	31 877	1 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 996	107 193	2 803
Ostjatelt laekumata arved	109 996	107 193	2 803
Muud nõuded	4 837	4 837	0
Intressinõuded	3	3	0
Viitlaekumised	4 834	4 834	0
Ettemaksed	1 379	1 379	0
Tulevaste perioodide kulud	734	734	0
Muud makstud ettemaksed	645	645	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 212	113 409	2 803

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	258 700	254 954	3 746
Ostjatelt laekumata arved	258 700	254 954	3 746
Muud nõuded	13 477	13 477	0
Intressinõuded	3	3	0
Viitlaekumised	13 474	13 474	0
Ettemaksed	1 517	1 517	0
Tulevaste perioodide kulud	872	872	0
Muud makstud ettemaksed	645	645	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 694	269 948	3 746

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvatatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijatele esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed (käesolevas lisas real Viitlaekumised).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	105 835	10 731	116 566
Akumuleeritud kulum	-40 701	-7 273	-47 974
Jääkmaksumus	65 134	3 458	68 592
Ostud ja parendused	0	2 194	2 194
Amortisatsioonikulu	-16 492	-1 410	-17 902
31.12.2018			
Soetusmaksumus	105 835	11 542	117 377
Akumuleeritud kulum	-57 193	-7 300	-64 493
Jääkmaksumus	48 642	4 242	52 884
Ostud ja parendused	45 362	2 194	47 556
Amortisatsioonikulu	-13 006	-1 813	-14 819
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 174	0	-21 174
31.12.2019			
Soetusmaksumus	97 456	13 736	111 192
Akumuleeritud kulum	-37 632	-9 113	-46 745
Jääkmaksumus	59 824	4 623	64 447

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	26 100	0
Transpordivahendid	26 100	0
Kokku	26 100	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	36 780	9 286	27 494	0	1,9%	EUR	2024	6
Kapitalirendikohustised kokku	36 780	9 286	27 494	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	29 405	14 332	15 073	0	1,4%	EUR	2021	6
Kapitalirendikohustised kokku	29 405	14 332	15 073	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	59 824	44 217
Kokku	59 824	44 217

Kapitalirendi kohustuste tagatiseks on kapitalirendi objektid.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	36 780	9 286	27 494	0	5
Laenukohustised kokku	36 780	9 286	27 494	0	5

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	29 405	14 332	15 073	0	5
Laenukohustised kokku	29 405	14 332	15 073	0	5

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	59 824	44 217
Kokku	59 824	44 217

Kapitalirendi kohustuste tagatiseks on kapitalirendi objektid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 811	60 811	
Võlad töövõtjatele	20 425	20 425	8
Maksuvõlad	11 832	11 832	9
Muud võlad	3 865	3 865	
Muud viitvõlad	3 865	3 865	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 933	96 933	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 586	140 586	
Võlad töövõtjatele	25 363	25 363	8
Maksuvõlad	35 332	35 332	9
Muud võlad	26 865	26 865	
Muud viitvõlad	26 865	26 865	
Kokku võlad ja ettemaksed	228 146	228 146	

Lõpetamata ehituslepingutel, mille kumulatiivselt arvatatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (käesolevas lisas real Muud viitvõlad).

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	12 834	14 241	
Puhkusetasude kohustis	7 440	11 122	
Muud võlad töövõtjatele	150	0	
Kokku võlad töövõtjatele	20 424	25 363	7

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250	8
Käibemaks	1 110	22 700
Üksikisiku tulumaks	1 384	2 310
Sotsiaalmaks	7 514	9 527
Kohustuslik kogumispension	203	290
Töötuskindlustusmaksed	371	488
Intress	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 832	35 332

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	12	12

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	734 698	1 224 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	734 698	1 224 612
Kokku müügitulu	734 698	1 224 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide ehitus	694 622	1 141 285
Ventilatsioonisüsteemide hooldus	40 076	73 712
Ventilatsioonimaterjalide müük	0	9 615
Kokku müügitulu	734 698	1 224 612

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	405 304	813 756
Alltöövõtutööd	38 384	81 005
Renditud mehhanismid	4 012	24 622
Muud teenused objektidel	4 060	2 124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	451 760	921 507

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	139 586	176 384
Sotsiaalmaksud	45 105	57 688
Haigushüvitised	164	0
Kokku tööjõukulud	184 855	234 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	56 310	49 629
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 077	12 407
Kokku tingimuslikud kohustised	70 387	62 036

OÜ Tevent annab oma ehitustöödele üldjuhul kahe kuni viie aastase garantii. Kohustust ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline. Paigaldatud seadmetele annab tootja tehase garantii. Eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole teostatud garantiitööde puhul tegemist ettevõtte jaoks olulise kuluga.

OÜ Tevent on garanteerinud AS-i Tartu Ehitus kohustusi 31.12.2019 seisuga kokku summas 19 258 eurot (2018: 75 000 eurot).

AS Tartu Ehitus on garanteerinud OÜ Tevent kohustusi 31.12.2019 seisuga kokku summas 19 258 eurot (2018: 26 288 eurot).

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 139	10 937	515

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 898	5 000	6 247	62 684

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele 2019 ja 2018 aastal tasu makstud ei ole.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgsed sündmused

Koroonaviiruse haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge.

Juhtkond eeldab, et tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2020

TEVENT OÜ (registrikood: 10300111) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO JAASKA	Juhatuse liige	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 351
Kokku	70 387
Jaotamine	
Dividendideks	11 247
Kokku	11 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 351
Kokku	70 387
Jaotamine	
Dividendideks	11 247
Kokku	11 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	734698	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Jaaska	38310232734	Uhti küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	7669 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424702
E-posti aadress	tevent@tevent.ee
Veebilehe aadress	www.tevent.ee