

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts PUUKESKUS

registrikood: 10299916

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 5D
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 5031870, +372 6054930

faks: +372 6054931

e-posti aadress: atso@puukeskus.ee

veebilehe aadress: www.puukeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS-i Puukeskus peamiseks tegevusalaks on puit- ja ehitusmaterjalide hulgimüük.

AS-i Puukeskus emaettevõtte on Puukeskus OY, mis on registreeritud Soomes.

2013.a. oli ettevõtte käive 9,4 mlj. eur, mis on 7,4% enam kui aastal 2012. Käibest 46% moodustas puitmaterjali müük ning 54% plaat- ja muude materjalide müük.

Ettevõtte kogu tegevus oli koondatud Maardus Vana-Narva mnt. asuvasse hulgimüügi lattu ning nimetatud pindadele omatakse rendilepingut kuni 2021.a. lõpuni.

Töötajate arv ettevõttes 2013.a. jooksul oli keskmiselt 15.

Töötajatele 2013.a. jooksul arvestatud tööjõukulu koos muude lisadega oli summas 445 770 eur, sealhulgas oli juhatuse liikme tasu 2013.a. 69 950 eur. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga.

Ettevõtte juhatuse esimees ja tegevjuht on Atso Matsalu. Nõukogu esimees oli 2013.aastal Puukeskus OY juhatuse esimees Jan Mikael Osvald Forss.

Tähtsamad suhtarvud

	2013	2012	
Ärikasumi marginaal	-0,014	0,002	(ärikasum / müügitulu)
Likviiduskordaja	1,00	1,28	(käibevarad - varud / lühiajalised kohustused)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,99	2,41	(käibevara / lühiajalised kohustused)
Omakapitali määr	0,38	0,46	(omakapital / koguaktiva)
Varude käibekordaja	7,25	7,67	(müük / varud)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	135 302	401 899	2
Nõuded ja ettemaksed	1 192 224	893 432	3
Varud	1 302 037	1 147 778	5
Kokku käibevara	2 629 563	2 443 109	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	44 007	51 385	3
Materiaalne põhivara	45 232	70 768	8
Immateriaalne põhivara	252	554	9
Kokku põhivara	89 491	122 707	
Kokku varad	2 719 054	2 565 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	699	736	12
Võlad ja ettemaksed	1 318 083	1 012 519	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 318 782	1 013 255	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	359 744	360 443	12
Kokku pikaajalised kohustused	359 744	360 443	
Kokku kohustused	1 678 526	1 373 698	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 160	28 160	16
Ülekurss	309 054	309 054	
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 092	831 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 590	20 505	
Kokku omakapital	1 040 528	1 192 118	
Kokku kohustused ja omakapital	2 719 054	2 565 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 435 642	8 803 199	17
Muud äritulud	8	18 189	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 548 359	-7 852 260	19
Mitmesugused tegevuskulud	-552 763	-475 754	20
Tööjõukulud	-445 770	-424 906	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 838	-26 837	
Muud ärikulud	-1 491	-1 453	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-138 571	40 178	
Intressikulud	-13 377	-18 625	
Muud finantstulud ja -kulud	358	-1 048	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-151 590	20 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 590	20 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-138 571	40 178	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 838	26 837	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-15 000	
Kokku korrigeerimised	25 838	11 837	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294 609	235 820	
Varude muutus	-154 259	-18 660	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	305 564	12 060	
Laekunud intressid	76	236	
Kokku rahavood äritegevusest	-255 961	281 471	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	15 000	
Antud laenud	-1 917	-4 800	
Antud laenude tagasimaksed	5 098	823	
Laekunud intressid	1 496	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 677	11 023	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-736	-31 293	
Makstud intressid	-13 364	-43 328	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 213	-1 263	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 313	-75 884	
Kokku rahavood	-266 597	216 610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	401 899	185 289	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266 597	216 610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 302	401 899	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	28 160	309 054	2 812	831 587	1 171 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 505	20 505
31.12.2012	28 160	309 054	2 812	852 092	1 192 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-151 590	-151 590
31.12.2013	28 160	309 054	2 812	700 502	1 040 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Puukeskus 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Puukeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete lootusetuks muutumisel kantakse need bilansist välja ja nende üle jätkatakse arvestust bilansiväliselt.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud keskmise soetushinna meetodit. Varude netorealiseerimismaksumust kontrollitakse kord kvartalis. Purunenud või riknenud kaubad kantakse täies ulatuses kulusse. Kaubaartiklite liikumist kontrollitakse üks aasta tagasi ning vajadusel hinnatakse seisvad ja väheliikuvad kaubad alla. Seisvaks kaubaks loetakse kaubaartiklit, millel pole aasta jooksul ühtegi müüki toimunud. Kui kaupa pole müüdud ühe aasta jooksul hinnatakse see alla 50% soetusmaksumusest; kaks aastat seisnud kaubad hinnatakse alla 50% hetke soetusmaksumusest; kolm aastat seisnud kaubad hinnatakse alla veelkord 50% hetke soetusmaksumusest. Kui kaup on müümata ka neljadal aastal hinnatakse see alla 100%.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Varusid inventeeritakse kaks korda aastas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 850 EUR ning mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest.

Ehitiste rekonstrueerimisväljaminekute võrra on suurendatud põhivara soetusmaksumust. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara litsentsid 30% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 850

Muu inventari hulgas on kajastatud laosisesead, mille kasulikuks elueaks on loetud 10 aastat. Kuna ülejäänud selles põhivara grupis olevad varad amortiseeritakse keskmiselt 3 aasta jooksul, tekib laosisesead selles põhivara grupis suur kasuliku eluea vahemiku.

Hoonete ja rajatiste kasulikuks elueaks loetakse 10 aastat; masinad ja seadmed 5 aastat; tarkvara litsentsid ja IT arendus 5 aastat.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kui kasutusrenti.

Eesti Vabariigis kasutatavate arvestuspõhimõtete kohaselt võetakse kapitalirendi korras soetatavad varad arvele rendilevõtja bilansis ühelt poolt põhivaradena soetusmaksumuses ja teiselt poolt kajastatakse vastavat võlakohustust. Rendimaksete tasumise korral kohustus väheneb. Kapitalirendiga soetatud varasid amortiseeritakse sarnaselt ülejäänud põhivaradele.

Kasutusrendile võetud varasid arvestatakse bilansiväliselt. Tasutavad rendimaksud kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik fikseerida, on ära toodud aastaaruande lisades. Ostjate ettemaksed on kajastatud ilma käibemaksuta summas, välja arvatud ettemaksed, millelt käibemaks ei kuulu tasumisele.

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on puit- ja ehitusmaterjalide müük ning transporditeenuste osutamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Veel realiseerumata ettemakstud tulud on bilansis kapitaliseeritud. Muude ärituludena on esitatud põhitegevusega otseselt mitteseotud realiseerunud tulud.

Kulud

Kuludena on kajastatud ainult realiseeritud teenuste osutamisega seotud kulud ning kulud, mis kuuluvad aruandeaastasse. Kulude jagamisel põhitegevuse ja muu äritegevuse vahel on lähtutud kulude seotusest põhitegevusega. Kuludena veel realiseerumata väljaminekud on bilansis kapitaliseeritud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Meile teada oleva informatsiooni alusel on AS Puukeskus seotud osapoolteks 31. detsembril 2013. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes emaettevõtte Puukeskus OY ja Puukeskus AS juhataja.

Reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	135 302	401 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 162 959	1 162 959			4
Ostjatelt laekumata arved	1 181 593	1 181 593			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 634	-18 634			
Muud nõuded	6 741	6 741			7
Laenunõuded	1 597	1 597			
Viitlaekumised	5 144	5 144			
Ettemaksed	66 531	22 524	44 007		
Tulevaste perioodide kulud	59 106	15 099	44 007		
Muud makstud ettemaksed	7 425	7 425			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 236 231	1 192 224	44 007		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	777 808	777 808			4
Ostjatelt laekumata arved	777 808	777 808			
Muud nõuded	104 157	104 157			7
Laenunõuded	4 779	4 779			
Viitlaekumised	99 378	99 378			
Ettemaksed	62 852	11 467	51 385		
Tulevaste perioodide kulud	62 852	11 467	51 385		
Kokku nõuded ja ettemaksed	944 817	893 432	51 385		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 181 593	777 808	3
Ostjatelt laekumata arved	1 170 736	0	
Muud nõuded	10 857	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 634	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 162 959	777 808	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-5 299	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	5 299	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-29 883	-16 004	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	11 249	16 004	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-18 634	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 302 037	1 147 778
Kokku varud	1 302 037	1 147 778
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 480	18 281

Ostetud kaupadest müügiks moodustas sae- ja hõõvelmaterjal ligikaudu 46% ning plaadimaterjal ligikaudu 49%, muud materjalid 5%.

AS-i Puukeskus laos viidi 2013.a. jooksul läbi kaks täisinventuuri, mille tulemusena tuvastati varude ülejääk kokku summas 593 eur (aastal 2012: puudujääk summas 1855 eur), mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

2013.a. jooksul kanti maha ning hinnati alla mittelikviidseid ning riknenud või purunenud laojääke summas 11 480 eur (aastal 2012: 16 426 eur).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	39 677	37 880
Üksikisiku tulumaks	5 875	5 216
Erisoodustuse tulumaks	684	168
Sotsiaalmaks	19 291	17 465
Kohustuslik kogumispension	625	556
Töötuskindlustusmaksed	935	994
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 087	62 279

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 597	1 597			
Laenud	1 597	1 597			
Viitlaekumised	5 144	5 144			
Muud lühiajalised nõuded	5 144	5 144			
Kokku muud nõuded	6 741	6 741			3

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	4 779	4 779			
Viitlaekumised	99 378	99 378			
Muud lühiajalised nõuded	99 378	99 378			
Kokku muud nõuded	104 157	104 157			3

Aktiva põhivara osas bilansi kirjel "Nõuded ja ettemaksed" on tegemist vara kasutusrendile võtmisel tasutud sissemaksete pikaajaline osa summas 44007 eur, mis kantakse kuludesse vara kasutusaja jooksul.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	20 413	128 823	128 823	307 026	456 262
Akumuleeritud kulum	-20 413	-125 506	-125 506	-214 584	-360 503
Jääkmaksumus	0	3 317	3 317	92 442	95 759
Ostud ja parendused				1 531	1 531
Muud ostud ja parendused				1 531	1 531
Amortisatsioonikulu	0	-2 087	-2 087	-24 435	-26 522
Müügid		0			0
31.12.2012					
Soetusmaksumus	20 413	75 358	75 358	301 308	397 079
Akumuleeritud kulum	-20 413	-74 128	-74 128	-231 770	-326 311
Jääkmaksumus	0	1 230	1 230	69 538	70 768
Amortisatsioonikulu		-1 230	-1 230	-24 306	-25 536
31.12.2013					
Soetusmaksumus	20 413	75 358	75 358	297 543	393 314
Akumuleeritud kulum	-20 413	-75 358	-75 358	-252 311	-348 082
Jääkmaksumus	0	0	0	45 232	45 232

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		15 000
Muud masinad ja seadmed		15 000
Kokku		15 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 560	23 560
Akumuleeritud kulum	-22 691	-22 691
Jääkmaksumus	869	869
Amortisatsioonikulu	-315	-315
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 635	20 635
Akumuleeritud kulum	-20 081	-20 081
Jääkmaksumus	554	554
Amortisatsioonikulu	-302	-302
31.12.2013		
Soetusmaksumus	19 644	19 644
Akumuleeritud kulum	-19 392	-19 392
Jääkmaksumus	252	252

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muu materiaalne põhivara	892	699	193		16%	EUR	
Kapitalirendikohustused kokku	892	699	193				12

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muu materiaalne põhivara	1 628	736	892		6,193%-16%	EUR	
Kapitalirendikohustused kokku	1 628	736	892				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Muu materiaalne põhivara	766	3 649
Kokku	766	3 649

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	32 115	29 692
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	30 009	18 501
1-5 aasta jooksul	97 251	49 341

AS Puukeskus on võtnud kasutusrendile tõstuki, sõidua autod, kohviautomaadi ja sülearvutid.

Kinnistu rendilepingut käsitletakse samuti kasutusrendina. Igakuised rendimaksed olid 2013. aastal summas 16 621 eur (2012.aastal: 16 303 eur). Rendimaksed korrigeeritakse igal aastal ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksist lähtuvalt. Rendileping on sõlmitud kuni 31.12.2020 ning ennetähtaegse üles ütleamise korral on leppetrahv 498 511 eur.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	359 551		359 551		4,68%	EUR	23
Pikaajalised laenud kokku	359 551		359 551				
Kapitalirendikohustused kokku	892	699	193				10
Laenukohustused kokku	360 443	699	359 744				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	359 551		359 551		4,68%	EUR	23
Pikaajalised laenud kokku	359 551		359 551				
Kapitalirendikohustused kokku	1 628	736	892				10
Laenukohustused kokku	361 179	736	360 443				

Ettevõtte on kehtiv arvelduskrediidi leping summas 100 000 eur. Leping kehtib 15.08.14.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 218 767	1 218 767			
Võlad töövõtjatele	28 877	28 877			
Maksuvõlad	67 087	67 087			6
Muud võlad	2 047	2 047			14
Muud viitvõlad	2 047	2 047			
Saadud ettemaksed	1 305	1 305			
Muud saadud ettemaksed	1 305	1 305			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 318 083	1 318 083			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	916 173	916 173			
Võlad töövõtjatele	32 467	32 467			
Maksuvõlad	62 279	62 279			6
Muud võlad	268	268			14
Muud viitvõlad	268	268			
Saadud ettemaksed	1 332	1 332			
Muud saadud ettemaksed	1 332	1 332			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012 519	1 012 519			

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 047	2 047			13
Kokku muud võlad	2 047	2 047			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	268	268			13
Kokku muud võlad	268	268			

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	553 397	673 153
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	147 105	178 939
Kokku tingimuslikud kohustused	700 502	852 092

Alates 2006. aastast on kehtiv kommertspandi leping ettevõtte vallasvarale summas 249 255 eur, mis tagab arvelduskrediidi lepingut Swedbank AS-ga summas 100 000eur.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	28 160	28 160
Aktsiate arv (tk)	440	440
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 422 011	8 775 929
Soome	9 560	8 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 071	2 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 435 642	8 786 909
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	16 290
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	16 290
Kokku müügitulu	9 435 642	8 803 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjali hulgimüük	9 299 094	8 720 089
Transporditeenus	136 548	83 110
Kokku müügitulu	9 435 642	8 803 199

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	15 000
Kasum valuutakursi muutustest	8	2 763
Muud	0	426
Kokku muud äritulud	8	18 189

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 887	15 211
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 317 086	7 701 432
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 492	0
Transpordikulud	199 894	135 617
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 548 359	7 852 260

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	206 307	203 939
Energia	37 317	37 267
Elektrienergia	8 393	7 327
Soojusenergia	5 939	6 440
Kütus	22 985	23 500
Mitmesugused bürookulud	69 942	68 926
Lähetuskulud	20 658	49 562
Koolituskulud	1 799	3 027
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	102 766	10 705
Reklaamikulud	36 235	34 718
Autorendikulud	24 527	24 328
Masinate ja seadmete rent ja hooldus	17 124	8 760
Muud	36 088	34 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	552 763	475 754

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	323 300	305 400
Sotsiaalmaksud	115 069	110 746
Erisoodustused töötajatele	7 401	8 760
Kokku tööjõukulud	445 770	424 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	1	97
Trahvid, viivised ja hüvitised	195	116
Liikmemaksud	1 295	1 234
Muud	0	6
Kokku muud ärikulud	1 491	1 453

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puukeskus OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puukeskus Holding OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 857	359 551	4 985	359 551

2013		Ostud	
Emaettevõtja		22 294	
2012	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	30 865	13 442	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	69 950	74 234

Omavahelised ostutehingud sisaldavad kuludes intresse.

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga.

Lisa 12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSO MATSALU	Juhatuse liige	14.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Puukeskus AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Puukeskus AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Puukeskus AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Rimes OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn
17. märts 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	17.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 590
Kokku	700 502
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	700 502
Kokku	700 502

Katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 590
Kokku	700 502
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	700 502
Kokku	700 502

Kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	9299094	98.55%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	136548	1.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6054930
Faks	+372 6054931
Mobiiltelefon	+372 5031870
E-posti aadress	atso@puukeskus.ee
Veebilehe aadress	www.puukeskus.ee