

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts PUUKESKUS

registrikood: 10299916

tänavatänu nimi, Madikse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 5031870, +372 6054930

faks: +372 6054931

e-posti aadress: atso@puukeskus.ee

veebilehe aadress: www.puukeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Puukeskus on puit- ja ehitusmaterjalide maaletooja ja hulgimüüja.

Tootevalikusse kuulub nii saematerjal, puidust ja tsementkiust ehitusplaadid, viimistlusplaadid, fassaadiplaadid, lamelltellised, parkett, keraamilised plaadid, sanitaarkeraamika kui ka isolatsioonimaterjalid.

Tooterühmiti jagunes müük protsentuaalselt järgmiselt:

Sae- ja hõõvelmaterjal	23,9%
Ehitusmaterjal sh isolatsioonimaterjal	17,1%
Puitlaastplaadid	16,7%
Tsementkiudplaadid	10,2%
Parkett	9,4%
Vineer	8,7%
Liimpuit	6,5%
Keraamiline plaat	2,9%
Muud tooted	4,6%

2020. aastal laiendas AS Puukeskus oma tegevust oluliselt, avades jaanuaris viimistlusmaterjalide ärikliendile suunatud ehitusmaterjalide kaupluslao **PK Värrikeskus**, mis tuli seoses COVID-19 põhjustatud müügihahtude vähenemisel sulgeda. Sulgemine tõi kaasa erakorralised kulud mahus 408 tuhat eurot.

2020 majandusaasta käivet mõjutas COVID-19, seda eriti tugevalt majatehaste segmenti ning ehitusettevõtteid. Samal ajal kasvas PK Salongi ja Tartu esinduse käive, mis leevendas põhiäri käibe kukkumist ning PK Värrikeskuse sulgemise tekitatud mõju tulemustele.

Kahjumi põhjustas PK Värrikeskuse avamisest ja sulgemisest tingitud erakorralised kulud. Ilma nendeta oleks AS Puukeskus olnud kasumis

Töötajate keskmine arv vähenes aasta alguse 32-lt töötajalt 27-le aasta lõpus.

Tähtsamad suhtarvud			
	2020	2019	
Käibe kasv (%)	-13,3%	-6,7%	$(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) : \text{müügitulu } 2019 \times 100$
Ärikasumi marginaal	- 0,01	- 0,01	$(\text{ärikasum} / \text{müügitulu})$
Võlakordaja	0,82	0,81	$(\text{kohustused} / \text{varade maksumus})$
Likviidsuskordaja	0,64	0,62	$(\text{käibevarad} - \text{varud} / \text{lühiajalised kohustused})$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	1,11	$(\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused})$
Omakapitali määr	0,18	0,19	$(\text{omakapital} / \text{koguaktiiva})$
Varude käibekordaja	9,37	9,34	$(\text{müük} / \text{varud})$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	222 567	136 870	
Nõuded ja ettemaksed	3 015 096	3 297 457	2
Varud	2 327 658	2 694 590	3
Kokku käibevarad	5 565 321	6 128 917	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	777 381	962 266	5
Immateriaalsed põhivarad	130 220	174 101	6
Kokku põhivarad	907 601	1 136 367	
Kokku varad	6 472 922	7 265 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 781 761	1 706 582	9
Võlad ja ettemaksed	3 264 905	3 778 475	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 046 666	5 485 057	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	267 129	401 013	9
Kokku pikaajalised kohustised	267 129	401 013	
Kokku kohustised	5 313 795	5 886 070	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 160	28 160	13
Ülekurss	309 054	309 054	
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039 188	1 330 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 087	-291 644	
Kokku omakapital	1 159 127	1 379 214	
Kokku kohustised ja omakapital	6 472 922	7 265 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	21 813 090	25 160 215	14
Muud äritulud	68 199	26 244	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 655 304	-22 880 068	16
Mitmesugused tegevuskulud	-898 570	-1 151 302	17
Tööjõukulud	-1 144 887	-1 158 310	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-274 696	-207 232	
Muud ärikulud	-52 480	-1 396	19
Ärikasum (kahjum)	-144 648	-211 849	
Intressitulud	253	20	
Intressikulud	-51 142	-62 185	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 550	-17 630	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-220 087	-291 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 087	-291 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-144 648	-211 849
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	274 696	207 232
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 580	0
Kokku korrigeerimised	268 116	207 232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	266 577	781 402
Varude muutus	366 932	53 399
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-496 854	116 483
Laekunud intressid	13	20
Kokku rahavood äritegevusest	260 136	946 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-58 720	-542 167
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	36 393	10 000
Antud laenud	-6 000	-14 040
Antud laenude tagasimaksed	18 085	14 152
Laekunud intressid	252	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 990	-532 055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	567 200
Saadud laenude tagasimaksed	-382 942	-417 726
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-294 086
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-119 110	-97 881
Makstud intressid	-76 753	-80 864
Muud laekumised finantseerimistegevusest	214 356	9 772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-164 449	-313 585
Kokku rahavood	85 697	101 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 870	35 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 697	101 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 567	136 870

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	28 160	309 054	2 812	1 330 832	1 670 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-291 644	-291 644
31.12.2019	28 160	309 054	2 812	1 039 188	1 379 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-220 087	-220 087
31.12.2020	28 160	309 054	2 812	819 101	1 159 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Puukeskus 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Puukeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja perioodiks on 12 kuud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete lootusetuks muutumisel kantakse need bilansist välja ja nende üle jätkatakse arvestust bilansiväliselt.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatud FIFO meetodit. Varude netorealiseerimismaksumust kontrollitakse kord kvartalis. Purunenud või riknenud kaubad kantakse

täies ulatuses kulusse. Kaubaartiklite liikumist kontrollitakse ühe aasta jooksul ning vajadusel hinnatakse seisvad ja väheliikuvad kaubad alla. Seisvaks kaubaks loetakse kaubaartiklit, millel pole aasta jooksul ühtegi müüki toimunud. Kui kaupa pole müüdud ühe aasta jooksul hinnatakse see alla 50% soetusmaksumusest; kaks aastat seisnud kaubad hinnatakse alla 50% bilansilisest maksumusest; kolm aastat seisnud kaubad hinnatakse alla veelkord 50% bilansilisest maksumusest. Kui kaup on müümata ka neljadal aastal hinnatakse see alla 100%. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna. Varusid inventeeritakse jooksva inventuuriga kaks korda aastas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ning mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta, kajastatakse hilisemad väljaminekud põhivarana. Muid remonditöid kajastatakse perioodi kuludena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ehitiste kasulikuks elueaks loetakse 10 aastat; masinad ja seadmed 5 aastat;
Muu materiaalse põhivara eluead on vahemikus 3-10 aastat.

Immateriaalse põhivara elueaks loetakse lepingu kehtivuse aega ehk 5 aastat.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kui kasutusrenti.

Kapitalirendi korras soetatavad varad võetakse arvele rendilevõtja bilansis ühelt poolt põhivaradena soetusmaksumuses ja teiselt poolt kajastatakse vastavat võlakohustust. Rendimaksete tasumise korral kohustus väheneb. Kapitalirendiga soetatud varasid amortiseeritakse sarnaselt ülejäänud põhivaradele.

Tasutavad kastusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on puit-, ehitus- ja viimistlusmaterjalide müük ning transporditeenuste osutamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Puukeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 766 009	2 766 009	
Ostjatelt laekumata arved	2 784 939	2 784 939	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 930	-18 930	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 648	2 648	4
Muud nõuded	152 378	152 378	
Laenunõuded	36 887	36 887	
Viitlaekumised	115 491	115 491	
Ettemaksed	94 061	94 061	
Tulevaste perioodide kulud	36 604	36 604	
Muud makstud ettemaksed	57 457	57 457	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 015 096	3 015 096	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 147 037	3 147 037	
Ostjatelt laekumata arved	3 168 610	3 168 610	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 573	-21 573	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Muud nõuded	82 239	82 239	
Laenunõuded	36 788	36 788	
Viitlaekumised	45 451	45 451	
Ettemaksed	68 176	68 176	
Tulevaste perioodide kulud	44 335	44 335	
Muud makstud ettemaksed	23 841	23 841	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 297 457	3 297 457	

Majandusaasta lõpu seisuga on neli tagatisteta laenunõuet:

1. summas 30000.- eur tähtajaga 31.12.2021 intress 4%
2. summas 1000.- eur tähtajaga 31.12.2021 intress 3%
3. summas 1720.- eur tähtajaga 31.05.2021 intress 3%
4. summas 4167.- eur tähtajaga 31.08.2022 intress 3%

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	2 327 658	2 694 590
Kokku varud	2 327 658	2 694 590

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		48 131		53 210
Üksikisiku tulumaks		12 037		14 118
Erisoodustuse tulumaks		992		3 251
Sotsiaalmaks		41 548		45 223
Kohustuslik kogumispension		1 045		1 359
Töötuskindlustusmaksed		1 561		1 925
Intress				5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 648			
Ettemaksukonto jääk			5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 648	105 314	5	119 091

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018							
Soetusmaksumus	56 088	239 110	167 423	406 533	316 547	115 563	894 731
Akumuleeritud kulum	-22 494	-33 759	-52 312	-86 071	-292 172		-400 737
Jääkmaksumus	33 594	205 351	115 111	320 462	24 375	115 563	493 994
Ostud ja parendused	296 568	114 873	158 580	273 453	167 437		737 458
Amortisatsioonikulu	-10 681	-66 237	-43 116	-109 353	-29 469		-149 503
Ümberliigitamised						-115 563	-115 563
Ümberliigitamised ettemaksetest						-115 563	-115 563
Muud muutused					-4 120		-4 120
31.12.2019							
Soetusmaksumus	352 656	353 983	326 003	679 986	479 864	0	1 512 506
Akumuleeritud kulum	-33 175	-99 996	-95 428	-195 424	-321 641	0	-550 240
Jääkmaksumus	319 481	253 987	230 575	484 562	158 223	0	962 266
Ostud ja parendused		26 574	19 371	45 945	17 673		63 618
Muud ostud ja parendused		26 574	19 371	45 945	17 673		63 618
Amortisatsioonikulu	-37 372	-74 298	-57 747	-132 045	-45 591		-215 008
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-3 682		-3 682
Müügid (jääkmaksumuses)		-17 865	-11 097	-28 962	-851		-29 813
31.12.2020							
Soetusmaksumus	350 713	332 432	332 570	665 002	481 178		1 496 893
Akumuleeritud kulum	-68 604	-144 034	-151 468	-295 502	-355 406		-719 512
Jääkmaksumus	282 109	188 398	181 102	369 500	125 772		777 381

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	34 429	
Transpordivahendid	22 625	
Muud masinad ja seadmed	11 804	
Muud materiaalsed põhivarad	1 964	
Kokku	36 393	

Aruandeperioodil soetati kapitalirendiga masinaid ja seadmeid kokku 26 574 euro väärtuses (2019. vastavalt 251 963).

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	12 394	240 000		252 394
Akumuleeritud kulum	-12 394	-64 000		-76 394
Jääkmaksumus	0	176 000		176 000
Ostud ja parendused	30 244	0	21 466	51 710
Amortisatsioonikulu	-5 609	-48 000		-53 609
31.12.2019				
Soetusmaksumus	42 638	240 000	21 466	304 104
Akumuleeritud kulum	-18 003	-112 000		-130 003
Jääkmaksumus	24 635	128 000	21 466	174 101
Ostud ja parendused	4 960		7 164	12 124
Amortisatsioonikulu	-8 005	-48 000		-56 005
Ümberliigitamised	4 750		-4 750	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	39 954	240 000	23 880	303 834
Akumuleeritud kulum	-13 614	-160 000		-173 614
Jääkmaksumus	26 340	80 000	23 880	130 220

2020. aastal soetatud immateriaalsest põhivarast tasuti 4750 eurot 2019. aastal ja oli kajastatud põhivara ettemaksu real.

2019. aasta põhivara ettemaksust jäi bilansi kuupäeva seisuga 9552 eurot tasumata.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	300 717	95 570	205 147	1,6-2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	300 717	95 570	205 147			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	390 837	96 356	294 481	1,6-2,99%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	390 837	96 356	294 481			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	350 664	465 887
Kokku	350 664	465 887

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	390 255	357 311
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	313 460	158 728
1-5 aasta jooksul	0	210 600

AS Puukeskus on võtnud kasutusrendile kontoriruumid, kinnistu, tõstukid ja sõiduaudod.

Rendileping on sõlmitud kuni 31.12.2025 ning ennetähtaegse üles ütleamise korral on leppetrahv 498 511 eur.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktoorig	1 541 641	1 541 641			2,3%	EUR	30.11.2021	
Laen	100 000	100 000			4%	EUR	01.04.2021	
Investeeringislaen	44 550	44 550			3,6%	EUR	15.04.2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 686 191	1 686 191						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	61 982		61 982		3,6%	EUR	15.04.2023	
Pikaajalised laenud kokku	61 982		61 982					
Kapitalirendikohustised kokku	300 717	95 570	205 147					7
Laenukohustised kokku	2 048 890	1 781 761	267 129					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktoorig	1 327 284	1 327 284			2,15%	EUR	30.09.2020	
Laen	240 000	240 000			5%	EUR	31.12.2020	
Investeeringislaen	42 942	42 942			3,6%	EUR	15.04.2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 610 226	1 610 226						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	106 532		106 532		3,6%	EUR	15.04.2023	
Pikaajalised laenud kokku	106 532		106 532					
Kapitalirendikohustised kokku	390 837	96 356	294 481					7
Laenukohustised kokku	2 107 595	1 706 582	401 013					

Faktooringu saldo muutus kajastub rahavoogude aruandes kirjel "muud laekumised finantseerimistegevusest"

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 944 813	2 944 813	
Võlad töövõtjatele	103 599	103 599	
Maksuvõlad	105 314	105 314	4
Muud võlad	75 283	75 283	
Muud viitvõlad	75 283	75 283	11
Saadud ettemaksed	35 896	35 896	
Tulevaste perioodide tulud	35 896	35 896	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 264 905	3 264 905	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 523 237	3 523 237	
Võlad töövõtjatele	95 158	95 158	
Maksuvõlad	119 091	119 091	4
Muud võlad	11 303	11 303	
Muud viitvõlad	11 303	11 303	11
Saadud ettemaksed	29 686	29 686	
Tulevaste perioodide tulud	29 686	29 686	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 778 475	3 778 475	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	75 283	75 283	10
Krediitkaardi võlg	2 262	2 262	
Periodiseeritud kulud	53 258	53 258	
Provisjoneeritud kulud	19 763	19 763	
Kokku muud võlad	75 283	75 283	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	11 303	11 303	10
Krediitkaardi võlg	1 848	1 848	
Periodiseeritud kulud	4 712	4 712	
Provisjoneeritud kulud	4 743	4 743	
Kokku muud võlad	11 303	11 303	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	655 281	831 350
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	163 820	207 837
Arvelduskrediit	296 000	100 000
Pangagarantii	75 000	0
Kommertspant	550 055	550 055
Kokku tingimuslikud kohustised	1 740 156	1 689 242

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	28 160	28 160
Aktsiate arv (tk)	440	440
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 527 347	24 958 507
Läti	17 149	41 566
Leedu	81 418	82 408
Soome	128 955	22 155
Hispaania	48 879	41 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 796	14 304
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 811 544	25 160 215
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 546	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 546	0
Kokku müügitulu	21 813 090	25 160 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjali hulgimüük	21 651 758	24 960 177
Teenuste müük	161 332	200 038
Kokku müügitulu	21 813 090	25 160 215

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	6 580	0
Tulu sihtfinantseerimisest	53 747	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 041	16 624
Muud	2 831	9 620
Kokku muud äritulud	68 199	26 244

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	39 004	11 855
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 252 594	22 454 395
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 799	29 711
Transpordikulud	312 794	338 911
Tööjõurent	2 679	16 704
Muud	24 434	28 492
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 655 304	22 880 068

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	59 172	47 584
Üür ja rent	306 346	265 556
Energia	86 592	77 457
Elektrienergia	12 059	10 680
Soojusenergia	30 734	9 200
Kütus	43 799	57 577
Veevarustusteenused	758	1 209
Mitmesugused bürookulud	165 330	199 260
Lähetuskulud	11 395	73 100
Koolituskulud	2 750	3 101
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 778	122
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	648	157 589
Reklaam ja turundus	70 320	133 626
Autorendikulud	15 586	27 518
Masinate ja seadmete rent ja hooldus	33 533	38 218
Krediidikontrollikulud	56 416	46 365
Muud	87 946	80 597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	898 570	1 151 302

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	832 324	841 192
Sotsiaalmaksud	308 638	311 971
Erisoodustused töötajatele	3 925	5 147
Kokku tööjõukulud	1 144 887	1 158 310
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	30	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	48	51
Trahvid, viivised ja hüvitised	52 432	1 345
Kokku muud ärikulud	52 480	1 396

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AMPK Holding OÜ
--	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 137	0	22 129

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
AMPK Holding OÜ	100 000	100 000	0	5%	EUR	29.02.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
AMPK Holding OÜ	200 000	200 000	6 520	5%	EUR	30.09.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 128	0	222 494	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	208 339	151 072

Juhatuse esimehe lepingu ennetähtaegse lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga. Tegevjuhi lepingu ennetähtaegse lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline tema kolme kuu tasuga.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta vaabruaris omandas ettevõtte tegevjuht Madis Sander aktsiaemissiooni käigus 10% AS Puukeskus aktsiatest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SANDER	Juhatuse liige	06.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Puukeskus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Puukeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistiik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kusealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
6. aprill 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	06.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 087
Kokku	819 101
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	819 101
Kokku	819 101

Katta kahjum eelnevate perioodide kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 087
Kokku	819 101
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	819 101
Kokku	819 101

Katta kahjum eelnevate perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	21651758	99.26%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	161332	0.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6054930
Faks	+372 6054931
Mobiiltelefon	+372 5031870
E-posti aadress	atso@puukeskus.ee
Veebilehe aadress	www.puukeskus.ee