



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing LEIDI CONSULT

registrikood: 10299626

tänava/talu nimi, Savimäe 8A
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 56560484, +372 7336339

faks: +372 7336339

e-posti aadress: leidi@leidi.ee

veebilehe aadress: www.leidi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Leidi Consult asutati 1997 aastal.

2001 aastal lisandus uus tegevusharu – ionküttesüsteemide väljatöötamine, tootmine, müük ja paigaldus. 2004-2005 aastal suurenes märgatavalt ionküttesüsteemide tootmine, müük, paigaldus ning küttesüsteemide ehitus, moodustades valdava enamuse ettevõtte müügituludest. Alustati esimesi katsetusi päikese- ja ionküttesüsteemide alal - eesmärgiks alternatiivenergia parim ära kasutamine meie tingimustes. 2004 alustati katsetusi ja 2005 aastal paigaldati esimesed päikese- ja ionküttesüsteemid. 2006 aastal töötati välja uue põlvkonna tooteseeria Ionheatsystem LEIDI mudelid, laienes tootmine. 2006-2007 aastatel alustas Leidi Consult OÜ NIBE päikese- ja ionküttesüsteemide ning kvaliteetboilerite maaletoomist ning müüki. 2008 töötati toodete jätkuva arenduse ning erinevate alternatiivtehnoloogiate ja Ionheatsystem LEIDI süsteemide ühendusvõimaluste suunas. Töötati välja pakett Ionheatsystem LEIDI SOLARIS. 2009 aastal suunati enamuse ettevõtte jõudusi teadus- ja arendustegevusele. EAS'i abiga alustati LEIDI IONWIND alternatiivenergia projekti arendamist - viidi läbi esimene etapp - eeluuring. 2010-2011 arendati järjest edasi ka intellektuaalse omandi kaitset - laiendati ettevõtte väljatöötatud toodete kaitset patentide ja kasulike mudelitega. Esitati uusi patentlahendusi ning areneti oluliselt alternatiiv- ja taastuvenergia osas.

2012 aastal panustati veelgi alternatiivenergia arendamisse, uute lahenduste väljatöötamisse ja projekteerimisse. Arendati patentlahendust LEIDI IONWIND tehase koostöös Euroopa Patendiametiga. Sellega oleme saavutanud kindla ja aksepteeritud koha alternatiiv- ning taastuvenergia lahendusi väljatöötavate ettevõtete seas nii Eestis kui väljaspool. Projekteeriti ja paigaldati Eesti suurimad alternatiivenergiasüsteemid, mille laadseid pole Skandinaavias ega Baltimaades.

Järgneval perioodil on kavas veelgi arendada edasi Ionheatsystem LEIDI mudelivalikut. Erilist tähelepanu pöörates alternatiivenergia seadmete ja Ionheatsystem LEIDI ühendamisele, kasutades võimalikult suurt osa looduslikest energiaallikatest soojusenergia tootmiseks. Ettevõtte põhitegevusalaks jääb ionküttesüsteemide tootmine, jae- ja hulgimüük ning paigaldamine. Erilise tähtsusega on alternatiivenergia projektide koostamine ning vastavad nõustamised. Suurt osa müügituludest soovime saavutada päikese- ning tuuleenergia kasutamisel tarbevee tootmisel ja hoonete kütmisel. Planeeritud on 2013. aastal arendada edasi väljatöötatavate Ionheatsystem LEIDI ning alternatiivenergia pakettide osa. Järjest enam konsulteeritakse arenevaid alternatiivenergiaprojekte algusest lõpuni - konseptsioonist lahenduseni. Tootmis-arendus-paigaldus üksuses on planeeritud 2013 aastal jätkata alternatiivenergia kasutuse tehnoloogiate arendamist, kus soovime oluliselt suurendada päikese- ja ionküttesüsteemide ning teiste alternatiivenergiaseadmete maaletoomist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	51 490	122 633
Finantsinvesteeringud	160	160
Nõuded ja ettemaksed	14 587	29 998
Varud	77 644	85 950
Kokku käibevara	143 881	238 741
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 870	0
Materiaalne põhivara	101 569	48 750
Immateriaalne põhivara	208 358	186 346
Kokku põhivara	317 797	235 096
Kokku varad	461 678	473 837
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	86 000	50 000
Võlad ja ettemaksed	20 900	43 844
Kokku lühiajalised kohustused	106 900	93 844
Kokku kohustused	106 900	93 844
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 181	288 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 215	88 938
Kokku omakapital	354 778	379 993
Kokku kohustused ja omakapital	461 678	473 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	225 679	327 934
Muud äritulud	0	89 542
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-207 318	-205 012
Mitmesugused tegevuskulud	-45 924	-83 052
Tööjõukulud	-24 561	-24 286
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 069	-16 250
Ärikasum (kahjum)	-38 055	88 876
Finantstulud ja -kulud	12 840	62
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 215	88 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 215	88 938

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-38 055	88 876
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 750	-18 103
Muud korrigeerimised	-1 227	-804
Kokku korrigeerimised	-39 977	-18 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 541	-22 639
Varude muutus	8 305	-35 281
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 945	37 487
Kokku rahavood äritegevusest	-85 131	49 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 012	-52 988
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 012	-52 988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 000	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 000	40 000
Kokku rahavood	-71 143	36 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 633	86 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 143	36 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 490	122 633

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	288 243	291 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 938	88 938
31.12.2011	2 556	256	377 181	379 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 215	-25 215
31.12.2012	2 556	256	351 966	354 778

Aruandeaasta kahjum on tingitud alternatiivenergia alaste riigihangete täitmisega, kus kauba sisseost jäi 2012 aastasse - objekti valmimine aga 2013 aastasse. Objektide üleandmine jaanuar-märts 2013.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEIDI CONSULT OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2012

Majandusaasta lõpp: 31.12.2012

Äriregistri kood: 10299626

Aadress: Savimäe 8A, Vahi küla, Tartu vald, Tartumaa

Põhitegevusala: loonküttesüsteemide tootmine, jae ja hulgimüük, paigaldus ning projekteerimine. Küttesüsteemide projekteerimine ja ehitus.

Alternatiivenergia kasutuselevõtt - konsultatsioonid, projekteerimine, ehitus.

Leidi Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on euros.

Vigade korrigeerimine

Põhivahendite kulum ja kasum põhivara ümberhindamisest vastavalt turuhinnale.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte on jätkuvalt Nordic Passivehouse OÜ ja Passiivmaja Infokeskus MTÜ liige pürgides "passiivmaja turule" Eestis ja Skandinaavias.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seisuga 31.12.2012 võlgneb ettevõtte riigimakse 4248 euri ja MTA ettemaksukontol on ettemaksena 7870 euri

Varud

Ettevõtte on arendustegevuse kõrval investeeritud ka alternatiivenergia seadmetesse. Varude jääk ettevõtte laos (valmistoodang, kaup müügiks ja tarvikud) seisuga 31.12.2012: 77'644 euri

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euri ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Arvutustehnika 50% aastas

Transpordivahendid 25% aastas

Muud masinad ja seadmed 20% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte on arvel 31.12.2012 seisuga järgmine põhivara (autod ja muud transpordivahendid):

Chrysler 300C 2006

Ford Mondeo 2007

Renault Master 2000

FourWinns 2000

Jeep Grand Cherokee 2012

Seisuga 01.12.2012 toimus transpordivahendite väärtuse korrastamiseks ja eurosse üleviimiseks ümberhindamine realsesse turuväärtusesse.

2012 aastal jätkas ettevõtte uue alternatiivenergia alase patendi arendamist ning toiminguid Euroopa Patendiametis. Immateriaalne põhivara väärtus (patendid ja kasulikud mudelid) seisuga 31.12.2012: 208'357 euri. Väärtuse hindamisel kasutatakse jätkuvalt tekkepõhist meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Renditulu, -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Müügikulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on kulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	133 358	133 358
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	133 358	133 358
Ostud ja parendused	52 988	52 988
31.12.2011		
Soetusmaksumus	186 346	186 346
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	186 346	186 346
Ostud ja parendused	22 012	22 012
31.12.2012		
Soetusmaksumus	208 358	208 358
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	208 358	208 358

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 326	18 109
Sotsiaalmaksud	6 235	6 177
Kokku tööjõukulud	24 561	24 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 000	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 504	3 886

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing LEIDI CONSULT (registrikood: 10299626) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HANIKAT	Juhatuse liige	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 215
Kokku	351 966
Jaotamine	
Kokku	351 966

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 215
Kokku	351 966
Jaotamine	
Kokku	351 966

Kasumit ei jagata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	72520	32.13%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	95252	42.21%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	23621	10.47%	Ei
Keskkütteradiaatorite ja keskkütte-kuumaveekatelde tootmine	25211	22154	9.82%	Ei
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	12132	5.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Hanikat	36810282714	Taaramäe 2, Maramaa küla, Tartu vald, Tartu maakond, 60517, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7336339
Faks	+372 7336339
Mobiiltelefon	+372 56560484
E-posti aadress	leidi@leidi.ee
Veebilehe aadress	www.leidi.ee