

KL

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTROSAMOND  
SISSE TULNUD

29-06-2001

8.11.18754  
.....

# OÜ ROPKA KINNISVARAHOOLDUS

ADDRESS : Tartu Turu 3

Reg.nr. 10299610

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2000 A.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2000 A.

OÜ ROPKA KINNISVARAHOOLDUS  
JUHATAJA



Eke Nurm

29 -06- 2001

**2000 A. majandusaasta aruanne.**

**NIMETUS : OÜ Ropka Kinnisvarahoidus**  
**AADDRESS : Tartu Rahu 15**

**REG: 10299610**

OÜ Ropka Kinnisvarahoidus tegeleb elamute hooldamise ja haldamisega vastavalt sõlmitud lepingule. Majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

**Tegevusaruanne**

OÜ Ropka Kinnisvarahoidus haldas antud majandusperioodil 15 elamut. Haldusleping on sõlmitud ühistutega, mis on enamasti suured majad.(rohkem kui viis korterit). Väikeste majade elanikud on sõlminud ühise tegutsemise lepingu.

Eesmärgiks ei ole sõlmitud halduslepingute arv vaid elanikele pakutava teenuse kvaliteet.

OÜ Ropka KVH raamatupidamise bilanss on tehtud seisuga 31,detsember 2000 a. .

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

29 -06- 2001

## **Raamatupidamisaruanne**

Raamatupidamise aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandes, ja lisadest

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast.

29 -06- 2001

**OÜ Ropka KVH****TEGEVUSBILANSS SEISUGA 31.****detsember 2000 a.**

00000000000000000000000000000000

	seis 31,dets.1999 a.	seis 31 dets.2000 a.
Raha ja pangakonto	39229	15044
Nõuded ostjate vastu	2782	30173
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>	<b>42011</b>	<b>45217</b>
Põhivara	20000	33000
Kulum	0	-8433
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>62011</b>	<b>69784</b>
Võlad hankijatele	0	5285
Maksuvõlad	1231	14065
Viitvõlad	6811	32268
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>8042</b>	<b>51618</b>
<b>Omakapital s.h.</b>	<b>53969</b>	<b>18166</b>
Omakapital	40000	40000
Eelmiste aastate kasum	13969	13969
Kasum 2000 a.	0	-35803
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>62011</b>	<b>69784</b>

## Märkus 1

### Maksuvõlad

Bilansikontodel on riigimaksete osas võlad järgmised:  
Isiku tulumaksu osas 3118 krooni; käibemaksu osas  
3680.22 krooni ja sotsiaalmaksu osas 7267.32 krooni.

## Märkus 2

Põhivara liikumine aastal 2000 a.

	Masinad ja seadmed	Kulum
Aasta algus	20000	0
Ostmine	13000	
Aasta lõpus	33000	- 8433

29-06-2001

**KASUMIARUANNE**                      **2000 A.**

\*\*\*\*\*

<b>ÄRITULUD</b>	<b>1999 a.</b>	<b>2000a.</b>
<i>1. Realiseerimise netokäive</i>	73295	357074
<i>2. Muud äritulud</i>	0	0
<b>Äritulud kokku</b>	<b>73295</b>	<b>357074</b>

<b>ÄRIKULUD</b>		
<i>3. Materjal ja teenused</i>	33389	144280
<i>4. Mitmesugused tegevuskulud</i>	4157	105176
<i>5. Tööjõukulud</i>		
palgakulu	20796	106758
sotsiaalmaksud	3743	35230
<i>6. Põhivara kulum</i>	0	1668
<i>7. Muud ärikulud</i>	131	655
<b>Ärikulud kokku</b>	<b>62216</b>	<b>393117</b>
<b>Finantstulud</b>	<b>506</b>	<b>240</b>
<b>Finantskulud</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kasum</b>	<b>11585</b>	<b>-35803</b>

29 -06- 2001

**Rahakäibe aruanne äritegevusest, investeerimisest ja  
finantseerimisest.**

\*\*\*\*\*

**A.Rahakäive aruandeaasta äritegevusest**

Puhaskasum	-35803
Põhivara kulum	8433
Nõuded ostjate vastu	-27391
Maksuvõlad	12834
Viitvõlad	25457
Võlad hankijatele	5285
 Kokku rahakäive äritegevusest	 -11185

**B.Rahakäive aruandeaasta investeeringutest**

Põhivara ost	-13000
--------------	--------

**Kokku rahakäive (A+B)** -24185

**Rahajäägi muutus**

Kassa ja panga kontode jääk	01,01,2000	39229
Kassa ja panga kontode jääk	31,12,2000	15044

**Kokku rahajäägi muutus** - 24185

29-06-2001

\*\*\*\*\*

## **OÜ Ropka Kinnisvarahoolduse juhatuse koosoleku protokoll**

Juhatus koosolek toimus 25 mai 2001 a.

Juhatus koosolek otsustas kinnitada 2000 a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta kahjum oli 35803 krooni.

Eke Nurm



Juhatus esimees