

02-07-2002

1400 24199
Künnu

OÜ Ropka Kinnisvarahooldus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001. a. ja lõpp 31.12.2001. a.

Registrikood: 10299610

Aadress: Tartu Pliatsi 7

Telefon: 05049876

Elektronpost: ropka.kvh@neti.ee

Põhitegevusalad: kinnisvara haldamine, hooldamine

Juhatuse liikme nimi ja
allkiri:



Eke Nurm

02-07-2002

SISUKORD

.....

• Tiitelleht	1
• Sisukord.....	2
• Tegevusaruanne.....	3
• Juhatuse deklaratsioon.....	4
• Bilanss.....	5,6
• Kasumiaruanne.....	7
• Rahavoogude aruanne.....	8
• Omakapitali liikumise aruanne.....	9
• Aastaruande lisad.....	10
• Lisa 1 Põhivara.....	11
• Lisa 2 Maksude ettemaksed.....	11
• Lisa 3 Intressivõlad.....	11
• Kasumijaotamise aruanne.....	12
• Juhatuse liikmete allkirjad.....	13

Juhatuse liige



02-07-2002

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Ropka Kinnisvarahooldus tegeleb elamute hooldamise ja haldamise teenuse osutamisega korteriühistutele ja korteriomanikele lepingute alusel. OÜ Ropka Kinnisvarahooldus osutas majandusperioodil teenust 20 korteriühistule ja 3 elamu korteriomanikele, kes tegutsesid ühise tegutsemise lepingu järgi.

Seoses enamuse töötajate lahkumisega vähenes ka klientide arv.

2002.a. on vaja leida lisaks kinnisvara haldamise ja hooldamise teenusele muid tegutsemise alasid.

Plaanis on hakata tegelama kaubandusega ja santehniliste tööde osutamisega.

OÜ Ropka Kinnisvarahooldus juhatus on üheliikmeline ja juhtuse liige tasu aruandeaastal ei saanud. Töötajate palgafoni suurus oli aruandeaastal 169454 krooni. Töötajate keskmine arv oli 8.

30.06.2002.a.



Eke Nurm
Juhatus liige

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÖLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

02-07-2002

OÜ Ropka Kinnisvarahoodus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2001 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 34 006 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 76 668 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatus hinnangul on OÜ Ropka Kinnisvarahoodus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

30.06.2002.a.

Juhatus liige

Eke Nurm



BILANSS
seisuga 31.12.2001. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
02-07-2002

	Lisa	2001	2 000
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		31 939	15 044
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		18 517	30 173
KOKKU 2. OSA		18 517	30 173
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	12 245	0
KOKKU 3. OSA		12 245	0
KÄIBEVARA KOKKU		62 701	45 217
PÕHIVARA			
4. Materiaalne põhivara			
4.1. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	1	33 000	33 000
4.2. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-19 033	-8 433
KOKKU 4. OSA		13 967	24 567
PÕHIVARA KOKKU		13 967	24 567
AKTIVA (VARA) KOKKU		76 668	69 784



02-07-2002

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	1 231	0
6. Võlad hankijatele		
6.1. Hankijatele tasumata arved	23 246	5 285
KOKKU 6. OSA	23 246	5 285
7. Maksuvõlad	0	14 065
8. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
8.1. Võlad töövõtjatele	0	32 268
8.2. Intressivõlad	19	0
KOKKU 8. OSA	19	32 268
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	24 496	51 618

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	24 496	51 618

OMAKAPITAL

9. Aktsiakapital/Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-21 834	13 969
11. Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 006	-35 803
OMAKAPITAL KOKKU	52 172	18 166
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	76 668	69 784



KASUMIARUANNE

seisuga 31.12.2001. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2002

Lisa 2001

1. Realiseerimise netokäive	558948
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	278017
Brutokasum (-kahjum)	280931
3. Üldhalduskulud	249759
4. Muud äritulud	8504
5. Muud ärikulud	5703
Ärikasum (-kahjum)	33973
6. Finantstulud	
6.1. Muud intressi- ja finantstulud	52
Kokku finantstulud	52
7. Finantskulud	
7.1. Intressikulud	19
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	34006
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	34006



Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

02-07-2002

2001

2000

.....

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	34 006	-35 803
Materiaalse põhivara kulum	10 600	8 433
Kokku	44 606	-27 370

Käibekapitali muutus

Nõuded ostjate vastu	11 656	-27 391
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-12 245	0
Kokku	-589	-27 391

Käibekapitali muutus

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	1 231	0
Võlad hankijatele	17 961	5 285
Maksuvõlad	-14 065	12 834
Viitvõlad	-32 249	25 457
Kokku	-27 122	43 576
Käibekapitali muutus kokku	-27 710	16 185

Kokku rahavood äritegevusest 16 896 -11 185

Rahavood investeerimistegevusest

Soetatud materiaalne põhivara		-13 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-13 000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest 0 0

Raha ja pangakontod aasta alguses	15 044	39 229
Raha ja pangakontod aasta lõpus	31 939	15 044

Raha ja pangakontode muutus kokku 16 896 -24 185



Omakapitali liikumise aruanne

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
02-07-2002

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999.	40 000	0	2384	11585	53 969
1999. a. puhaskasumi jaotus			13969	-13969	0
Aruandeaasta puhaskasum				-35 803	-35 803
31.12.2000.	40 000	0	13 969	-35 803	-21 834
2000. a. puhaskasumi jaotus			-35803	35803	0
Aruandeaasta puhaskasum				34 006	34006
31.12.2001.	40 000	0	-21 834	34 006	12 172



Raamatupidamise aastaaruande lisad

02 -07- 2002

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ropka Kinnisvarahooldus 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

OÜ Ropka Kinnisvarahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



02-07-2002

Lisa 1 PÕHIVARA

	saldo aasta algul	kulum	saldo aasta lõpul
Muu inventar ja sisseseade	33 000	8 000	33 000

Lisa 2 MAKSUDE ETTEMAKSED

Käibemaksu ettemaks Maksuametile	12 245
----------------------------------	--------

Lisa 3 INTRESSIVÕLAD

Intressivõlg Maksuametile	19
---------------------------	----



02-07-2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

- Jaotamata kasumi jääk 2001. alguseks	-21 834
- Aruandeaasta kasum	34 006
- Reserve moodustamiseks	0
- Dividendide maksmiseks	0
- Jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpuks	12172

30.06.2002.a.

Eke Nurm
juhatuse liige



02-07-2002

.....

JUHATUSE LIIKME ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ropka Kinnisvarahoidlus juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1 - 13 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuses liige

Eke Nurm



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul,
milline toimus Tartus 30.06.2002.a

02-07-2002

.....

**OÜ ROPKA KINNISVARAHOOLDUS
OSANIKE NIMEKIRI**

Osakakapital 40 000 krooni
Ainuosanik Eke Nurm kellele kuulub 100% osadest.

Eke Nurm
Isikukood 36707072734
Aadress Pliiatsi 7
Tartu
51011

Telefon 05049876
Email ropka.kvh@neti.ee

Juhatuse liige

