

Majandusaasta aruanne

OÜ Ropka KVH

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2005

15 € 47055
.....
El.

Äriregistri kood 10299610
Aadress: Pliatsi 7, Tartu 51011
Telefon: 7 300 100
Faks: 7 300 102
Elektronpost ropka.kvh@neti.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine, hooldamine
Tegevjuht: Eke Nurm

30.06.2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Viitvõlad.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	14

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Ropka KVV tegeles 2004. majandusaastal kinnisvara haldusega, soojustehniliste seadmete müügi ja paigaldusega ning puhastuskeemia hulgimüügiga.

2004 aasta lõpuks oli ettevõttel 5 hallatavat elamut, aastal 2005 on plaanis leping sõlmida veel kuni kahe ühisusega elamu haldamiseks.

Juhatusel on tegev igapäevase majandustegevusega.

Töömahu suurenedes 2005 aastal võib tekkida vajadus täiendava töötaja järele.

OÜ Ropka KVV juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige sai aruandeaasta jooksul tasu 54 000 EEK.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ropka KVH juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ropka KVH jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

10.06.2005



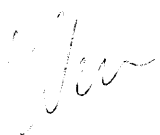
Juhatuse esimees
Eke Nurm

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

Bilanss
(kroonides)

			(kroonides)
	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	121 279	104 230
Nõuded ostjate vastu		173 375	132 233
Viitlaekumised ja ettemaksed	2, 3	18 964	6 806
Varud ja müügiootel varad	4	145 150	73 609
Käibevara kokku		458 768	316 878
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	102 047	73 612
Põhivara kokku		102 047	73 612
VARAD KOKKU		560 815	390 490
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	220
Võlad tarnijatele	6	249 934	90 301
Maksuvõlad	3	0	2 494
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	23 248	15 495
Lühiajalised kohustused kokku		273 182	108 510
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6	205 600	144 255
Pikaajalised kohustused kokku		205 600	144 255
KOHUSTUSED KOKKU		478 782	252 765
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		93 725	55 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-55 692	38 384
OMAKAPITAL KOKKU		82 033	137 725
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		560 815	390 490



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	(kroonides)	
Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	1 682 237	865 115
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 488 263	683 634
Brutokasum	193 974	181 481
Turustuskulud	27 681	18 570
Üldhalduskulud	224 545	132 525
Muud äritulud	4 476	7 593
Muud äriksulud	867	342
Äriksaum (-kahjum)	-54 643	37 637
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 098	0
Muud finantstulud ja -kulud	49	747
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 049	747
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 692	38 384
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-55 692	38 384



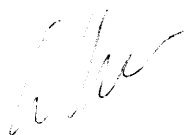
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

.....

	(kroonides)	
Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-54 643	37 637
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 722	5 837
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-6 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 300	-31 963
Varude muutus	-71 541	9 829
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	164 672	-30 614
Makstud intressid	-1 048	747
Kokku rahavood äritegevusest	26 862	-14 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-71 158	-78 870
Materiaalse põhivara müük	0	13 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 158	-65 870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalised kohustused	61 345	99 665
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 345	99 665
Rahavood kokku	17 049	19 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 230	85 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 049	19 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 279	104 230



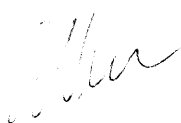
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

.....

	(kroonides)			
	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
	40 000	4 000	8 172	52 172
2002.aasta puhaskasum	0	0	47 169	47 169
Saldo seisuga 31.12.2003				
	40 000	4 000	55 341	99 341
2003.a.puhaskasum	0	0	38 384	38 384
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	93 725	137 725
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-55 692	0
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	38 033	82 033



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Ropka KVH 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

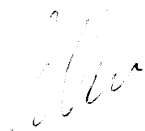
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	121 279	104 230
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	121 279	104 230

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	0	0
Muud viitlaekumised	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	18 964	5 506
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 300
Viitlaekumised kokku	18 964	6 806

Lisa 3 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	24 260	0	5 506	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 846	0	768
Sotsiaalmaks	0	3 300	0	1 650
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	150	0	76
	24 260	5 296	5 506	2 494

Lisa 4 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	0	0
Lõpetamata toodang	0	0
Valmistoodang	0	0
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	144 614	73 609
Ettemaksed tarnijatele	536	536
Varud kokku	145 150	74 145

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Arvutustehnika ja muu elektroonika	Transpordivahendid	Kokku	
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004				
Soetusmaksumus	98 870	0	98 870	
Akumuleeritud kulum	-25 258	0	-25 258	
Jääkmaksumus	73 612	0	73 612	
2004. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	57 429	13 729	71 158	
Mahakandmine	-20 000	0	71 158	
Amortisatsioonikulu	-46 378	-1 602	-47 980	
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	136 299	13 729	150 028	
Akumuleeritud kulum	-46 378	-1 602	-47 980	
Jääkmaksumus	89 921	12 127	102 048	

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	4 027	2 091
Siselaenu võlg	78 544	69 000
Arveldamata avansid	19 221	13 405
Korteriomanike osamaksed	127 056	75 255
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	228 848	159 751

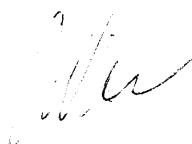
TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

OÜ Ropka KVH osanike üldkoosolek otsustas kanda aruandeaasta kahjumi summas 55 692 EEK eelmiste perioodide kasumi arvele.

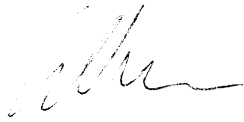


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Ropka KVH juhatus on koostanud 2004.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.06.2005



Juhatuse liige
Eke Nurm

OÜ Ropka KVH
Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

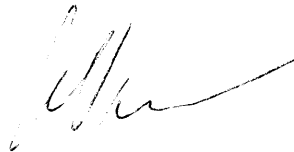
.....

Osakapital 40 000 krooni

Ainuosanik Eke Nurm kellele kuulub 100% osadest

Eke Nurm
Isikukood 36707072734
Aadress Pliiatsi 7
Tartu
51011

Telefon 5049876
E-mail ropka.kvh@neti.ee



Juhatuse liige