

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Ropka KVV

registrikood: 10299610

tänavatalu nimi, Pliatsi 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 7300100

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2012.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine

kortermajadele ja kinnistutele.

2012. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 4. Juhatus liige on aktiivselt tegev ettevõtte

igapäevatöös. Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ropka KVH OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ropka KVH jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	29 566	22 590
Nõuded ja ettemaksed	85 300	72 072
Kokku käibevara	114 866	94 662
Põhivara		
Materiaalne põhivara	37 548	43 663
Kokku põhivara	37 548	43 663
Kokku varad	152 414	138 325
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	14 198
Võlad ja ettemaksed	59 275	71 847
Kokku lühiajalised kohustused	59 275	86 045
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 365	33 087
Kokku pikaajalised kohustused	34 365	33 087
Kokku kohustused	93 640	119 132
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 381	-3 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 581	19 416
Kokku omakapital	58 774	19 193
Kokku kohustused ja omakapital	152 414	138 325

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	500 101	436 973
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-388 685	-329 839
Brutokasum (-kahjum)	111 416	107 134
Turustuskulud	-211	-490
Üldhalduskulud	-71 261	-83 953
Muud ärikulud	0	-2 305
Ärikasum (kahjum)	39 944	20 386
Finantstulud ja -kulud	-363	-970
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 581	19 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 581	19 416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 944	20 386
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 115	19 136
Kokku korrigeerimised	6 115	19 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 228	5 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 294	9 639
Makstud intressid	-363	-970
Kokku rahavood äritegevusest	21 174	53 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 373
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 373
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 198	-12 401
Makstud dividendid	0	-58 354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 198	-70 755
Kokku rahavood	6 976	-14 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 590	36 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 976	-14 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 566	22 590

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	55 319	58 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 416	19 416
Makstud dividendid			-58 354	-58 354
31.12.2011	2 556	256	16 381	19 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 581	39 581
31.12.2012	2 556	256	55 962	58 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVV 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	29 566	22 590
Kokku raha	29 566	22 590

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57 724	57 724		
Võlad töövõtjatele	2 524	2 524		
Maksuvõlad	11 996	11 996		
Muud võlad	-808	-808		
Muud viitvõlad	-808	-808		
Saadud ettemaksed	411	411		
Korteriühisuste osmaksed	33 087		33 087	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 934	71 847	33 087	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57 359	57 359		
Võlad töövõtjatele	2 268	2 268		
Maksuvõlad	4 915	4 915		
Muud võlad	-5 267	-5 267		
Muud viitvõlad	-5 267	-5 267		
Korteriühisuste osmaksed	34 365		34 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 640	59 275	34 365	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	35 347	36 782
Sotsiaalmaksud	11 146	12 411
Kokku tööjõukulud	46 493	49 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

Osaühing Ropka KVVH (registrikood: 10299610) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 581
Kokku	55 962

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 581
Kokku	55 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	500101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Nurm	36707072734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300100
E-posti aadress	eke@ropka.ee