

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ropka KVV

registrikood: 10299610

tänavanimi: Pliatsi 7

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 7300100

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2013.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine

kortermajadele ja kinnistutele.

2013. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 4. Juhatus liige on aktiivselt tegev ettevõtte

igapäevatöös. Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	54 621	29 566
Nõuded ja ettemaksed	70 756	85 300
Kokku käibevara	125 377	114 866
Põhivara		
Materiaalne põhivara	32 755	37 548
Kokku põhivara	32 755	37 548
Kokku varad	158 132	152 414
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 622	59 275
Kokku lühiajalised kohustused	41 622	59 275
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 817	34 365
Kokku pikaajalised kohustused	27 817	34 365
Kokku kohustused	69 439	93 640
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 962	16 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 919	39 581
Kokku omakapital	88 693	58 774
Kokku kohustused ja omakapital	158 132	152 414

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	448 294	500 101
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-357 709	-388 685
Brutokasum (-kahjum)	90 585	111 416
Turustuskulud	-910	-211
Üldhalduskulud	-59 889	-71 261
Muud äritulud	2 637	0
Muud ärikulud	-2 506	0
Ärikasum (kahjum)	29 917	39 944
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 919	39 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 919	39 944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 917	39 944
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 793	6 115
Kokku korrigeerimised	4 793	6 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 544	-13 228
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 201	-11 294
Makstud intressid	0	-363
Muud rahavood äritegevusest	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	25 055	21 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-14 198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-14 198
Kokku rahavood	25 055	6 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 566	22 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 055	6 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 621	29 566

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	16 381	19 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 581	39 581
31.12.2012	2 556	256	55 962	58 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 919	29 919
31.12.2013	2 556	256	85 881	88 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVH 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbank	54 621	29 566
Kokku raha	54 621	29 566

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43 961	43 961		
Võlad töövõtjatele	2 728	2 728		
Maksuvõlad	5 823	5 823		
Muud võlad	-10 890	-10 890		
Muud viitvõlad	-10 890	-10 890		
Korteriühisuste osamaksed	27 817		27 817	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 439	41 622	27 817	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57 359	57 359		
Võlad töövõtjatele	2 268	2 268		
Maksuvõlad	4 915	4 915		
Muud võlad	-5 267	-5 267		
Muud viitvõlad	-5 267	-5 267		
Korteriühisuste osamaksed	34 365		34 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 640	59 275	34 365	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	36 650	35 347
Sotsiaalmaksud	12 095	11 146
Kokku tööjõukulud	48 745	46 493
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Osaühing Ropka KVVH (registrikood: 10299610) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 919
Kokku	85 881

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 919
Kokku	85 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	448294	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Nurm	36707072734	Pliiatsi 7, Tartu linn, Tartu maakond, 51011, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300100
E-posti aadress	eke@ropka.ee